

A map of Romania with its county boundaries outlined in black. Ialomița County, located in the southeastern part of the country, is highlighted with a thick red border and filled with a dark gray color. The text "JUDEȚUL IALOMIȚA" is written in red capital letters across the highlighted area.

[illegible]

ÎNCADRARE LA NIVEL LOCAL

The map shows the location of Satele Mărculești within the local administrative framework. Key features include:

- Communes (Comune):** Comuna Bucu (top left), Comuna Ograda (top right), Comuna Mărculești (center), Comuna Cosâmbesti (bottom left), Comuna Sudiți (bottom right), and Comuna Perișoru (bottom center).
- Counties (Județe):** Județul Ialomița (top right) and Județul Călărași (bottom center).
- Roads:**
 - DN 2A / E60: Satele Mărculești - Fântâna
 - DN 2A / E60: Satele Mărculești - Slobozia
 - DN 203: Satele Mărculești - Slobozia
 - DN 203: Satele Mărculești - Cosâmbesti
 - DN 213A: Satele Mărculești - Perișoru
 - DN 213A: Satele Mărculești - Fântâna
 - DN 213A: Satele Mărculești - Sudiți
 - DN 213A: Satele Mărculești - Ograda
 - DN 213A: Satele Mărculești - Bucu
- Other Roads:** DJ 203, DJ 213A, DJ 213B, DJ 213C, DJ 213D, DJ 213E, DJ 213F, DJ 213G, DJ 213H, DJ 213I, DJ 213J, DJ 213K, DJ 213L, DJ 213M, DJ 213N, DJ 213O, DJ 213P, DJ 213Q, DJ 213R, DJ 213S, DJ 213T, DJ 213U, DJ 213V, DJ 213W, DJ 213X, DJ 213Y, DJ 213Z.
- Geographical Features:** The map shows the area around Satele Mărculești, including the town of Satele Mărculești and the surrounding countryside.

Rangul localităților

Legenda

- Localități (143)
- Localități (3)
- Localități (6)
- Localități (99)

Elaborator: Asocierile S.C. INTERGRAPH COMPUTER SERVICES S.R.L. și S.C. INSTITUTE FOR HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT STUDIES ROMANIA S.R.L.

Sursa datelor: INSSE timpuri online, 2016

sursa: PATJ Salomita

Mapa de densitate demografică

Legenda

- 1. Localitate (SAE)
- 2. 100.000+ (SAE)
- 3. 50.000-100.000 (SAE)
- 4. 25.000-50.000 (SAE)
- 5. 10.000-25.000 (SAE)
- 6. 5.000-10.000 (SAE)
- 7. 1.000-5.000 (SAE)
- 8. 500-1.000 (SAE)
- 9. 100-500 (SAE)
- 10. 50-100 (SAE)
- 11. 10-50 (SAE)
- 12. 1-10 (SAE)
- 13. 0-1 (SAE)

Elaborator: Asocieria S.C. INTERGRAPH COMPUTER SERVICES S.R.L. și S.C. INSTITUTE FOR HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT STUDIES ROMANIA S.R.L.

Sursa date: INS-TEMPO Online

sursa: PATJ Iași

Prima atestare documentară a Mărculeștii datează din anul 1583, având așadar o vechime de peste 400 de ani.

În anul 1791 comuna Mărculești este regăsită sub denumirea de Pishulești (Pisculești) pe Harta Scheit. Această denumire este confirmată și de Almanahul 1840. Rîrtoși Reșeniști dar și de Marele Dicționar Geografic. Totuși, denumirea de „Pisculești” apare pentru prima oară în 1780. Logofătul Nițu Pisculeșcu din Berlești a format satul Pisculești, pe care Marcu Greșu l-a numit Mărculești, devenind ulterior proprietatea Domnului Ion Căuceanu Săntăleuc.

După Decrea Rurală din anul 1864 sunt împriporțiate și pe moșie 99 de locuitori și neîmpriporțiate și se mai aflau 124 de locuitori (capi de familie). În această perioadă, comuna Mărculești era compusă din Satul Morile și Cătunele: Tutungiu, Scordufu, Cealcul și Movila Popii.

În anul 1872, conform Dicționarului Topografic și Statistic al României, apare comuna Mărculești, județul Ialomița, Plasa Balta, cu 585 locuitori, ce organizează un balt de sărbătorire înălțării Domnului.

În „Geografia Județului Ialomița”, Ediția a IV-a din anul 1885, îngrăjită de Institutul Ion I. Provișanul, Director al Școlii Primare de Băileți nr. 2 din Călărăși, pag. 50 poziția a 13-a, apare comuna Mărculești cu 580 de locuitori, cuprinzând și cătunul Morile.

În „Nomenclatura comunei rurale și a Cătunelor” din anul 1889, comuna Mărculești apare în Plasa Balta cu cătunul Morile iar în „Indicatorul Cătunelor” din anul 1896, pag. 175, poziția 13, comuna Mărculești cuprinde cătunele: Cealcul, Morile și Scordufu din Plasa Ialomița Baltă.

În „Dicționarul Geografic al județului Ialomița” din anul 1897, apare Mărculești comuna rurală, așezată în Plasa Ialomița Baltă, fiind situată pe partea dreaptă a râului Ialomița între comunei Sudjiți și Cosămbești. Teritoriul comunei avea o suprafață de 6650 de ha din care 450 ha pădure. Comuna se întindea între râul Ialomița spre sud, pe câmpia Bărăgan și cuprindea două Moși: Mărculești-Pisculești și Mărculești-Tutungiu.

La sfârșitul secolului al XIX-lea comuna avea o populație de 1087 de locuitori.

Conform Marelui Dicționar Geografic, la 1901, Comuna Mărculești era formată din satele Mărculești și Morile și din cătunele: Tutungiu, Scorduf, Cealcul și Movila-Popii.

Anuarul Socec din 1925 consemnează comuna în care făceau parte satele Cealcul și Mărculești și făcea parte din plasa Slobozia și județul Ialomița iar la vremea respectivă avea 1718 locuitori.

În anul 1931, conform Tabloului de Regupare a Comunelor Rurale, publicat în MO nr. 161, comuna avea în componență satele Mărculești și Gura Văii.

Prin Decrea de organizare a comunelor rurale și administrația plășilor, din 29 aprilie 1938, județul Ialomița, își modifică organizarea administrativă, teritoriul fiind împărțit în 6 plăși, iar comuna Mărculești se află în plasa Slobozia.

În anul 1950, comuna trece la raionul Slobozia din regiunea Ialomița și după 1952 din regiunea Bucovina.

În anul 1968 a avut loc restructurarea administrativă P.C.R., îngrăuind fiind un oarecare Minciu din Bora, care pentru a fi mai aproape de locuința lui, a mutat centrul de comună Mărculești și cu satul Gimbașani la Cosămbești. Astfel, comuna Mărculești a fost desființată.

În anul 1972, Conform Județelor României Socialiste, comuna Cosămbești era formată din satele Mărculești, Cosămbești și Gimbașani.

Comuna a fost reînființată în anul 2005 prin legea nr. 167/23.03.2005 prin desprinderea satului Mărculești din comuna Cosămbești.

Artile naturale protejate ROSC02900 Coridorul lămoșiei și ROSP04152 Coridorul lămoșiei reprezintă cel mai important coridor ecologic care străbate Bărgănel, ce se dezvoltă de la vest la est, lângă Subcarpații și Câmpia Ploieștiului de Dunăre, lămoșii fiind singurul rar aliot din Câmpia Bărgănelului. În acest fel, lămoșii și afluenții săi principali - Prahova și Tejeleianu - conectează Lunca Dunării cu zona de câmpie forestieră și colinară, străbind zona cea mai uscată a țării - Câmpia Bărgănelului.

Din punct de vedere administrativ, cele două situri sunt localizate pe teritoriul județelor lămoșii (72%) și Prahova (28%), cuprinzând suprafețe ce aparțin unui număr de 54 de unități administrative teritoriale, din care 15 în județul Prahova și 39 în județul lămoșii. Pe teritoriul comunei Mărculești, acestea ocupă un procent de 12,30% din UAT.

Pe teritoriul județului Ialomița se desfășoară, în cea mai mare parte, segmente din unitățile componente ale Câmpiei Bărăganului (unitate de relief de ordinul II), inclusiv lunca Ialomiței (76 % din suprafața județului).

Procesele geomorfologice actuale sunt reprezentate în cea mai mare parte de procesele de tasare și sufoziune, care amplificate de utilizarea irigației au dat naștere la forme negative de relief, dar la fel de importante sunt și deflata eoliană și mai ales în incintele de irigații-descendarea apei printr-un proces de colmatare (Balteanu D., Posea G., 1983).

Principala resursă o reprezintă solul, favorabil pentru practicarea culturilor agricole, precum și pădurile, suprafețe mai însemnate fiind specifice părții de nord.

La nivelul comunei Mărculești, presiunile asupra stării de calitate a solurilor sunt reprezentate de utilizarea nerațională a îngrășămintelor chimice, a pesticidelor, depozitarea deșeurilor, dejecții din activități agricole, etc.

În prezent, comuna Mărculești dispune de un sistem de canalizare și de stație de epurare a apelor uzate, însă acestea nu sunt date în funcțiune.

Rețeaua națională de localități este compusă din localități urbane și din localități rurale, ierarhizate pe ranguri, potrivit anexelor nr. II-IV, conform Legii 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități.

Potrivit prezentei legi, satul Mărculești se încadrează în rangul IV - sate reședința de comună.

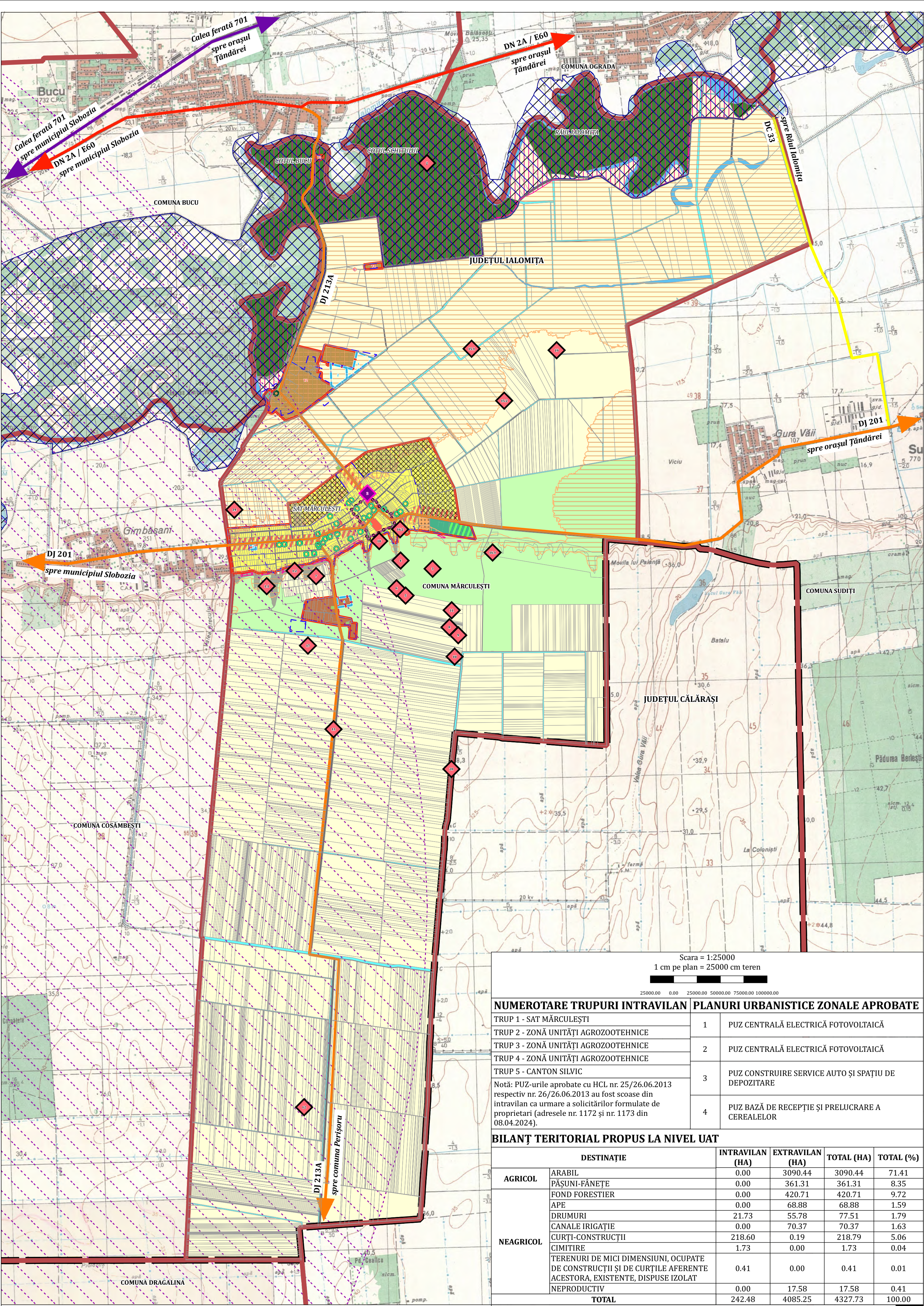
Comuna Mărculești se află la o distanță de aproximativ 15 km față de municipiul Slobozia, reședința de județ, 77 km față de municipiul Urziceni și 54 km față de municipiul Călărași.

Conform marimii demografice, Comuna Mărculești se află în cea mai mică categorie, cu o populație sub 1600 de locuitori, conform datelor din anul 2022 furnizate de INS-TEMEO Online.

Scopul proiectării demografice a populației este acela de a anticipa evoluția probabilă a acesteia pe baza următoarelor elemente: numărul și structura pe sexe și vârste a populației; evoluția populației urbane și rurale; caracteristicile mișcărilor naturale și migratorii; aprecierea consecințelor în timp ale dezechilibrelor demografice grave apărute în mediul rural, ca urmare a exodului demografic.

Rate de creștere a populației there pentru intervalul 2016-2030 va fi negativă la nivelul județului.

PROIECTANT GENERAL: [URBAN OPEN GIS S.R.L.]			BENEFICIAR COMUNA MÂRCULEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA	
☐ C.U.I. 34192482 ☐ 140/2469/2015 ☐ BUCUREȘTI ☐ SECTOR 3			DENUMIRE PROIECT ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Mărculești, Județul Ialomița	
ȘEF PROIECT	Urb. Georgiana PÎRVU		DENUMIRE PLANȘĂ ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	
PROIECTAT/DESENAT	Urb. Vlad DOBRESCU Urb. Bianca VOCHINĂ			
PROIECT DU58	FAZA P.U.G.	PLANȘA 1.0	DATA DECEMBRIE 2025	SCARA -

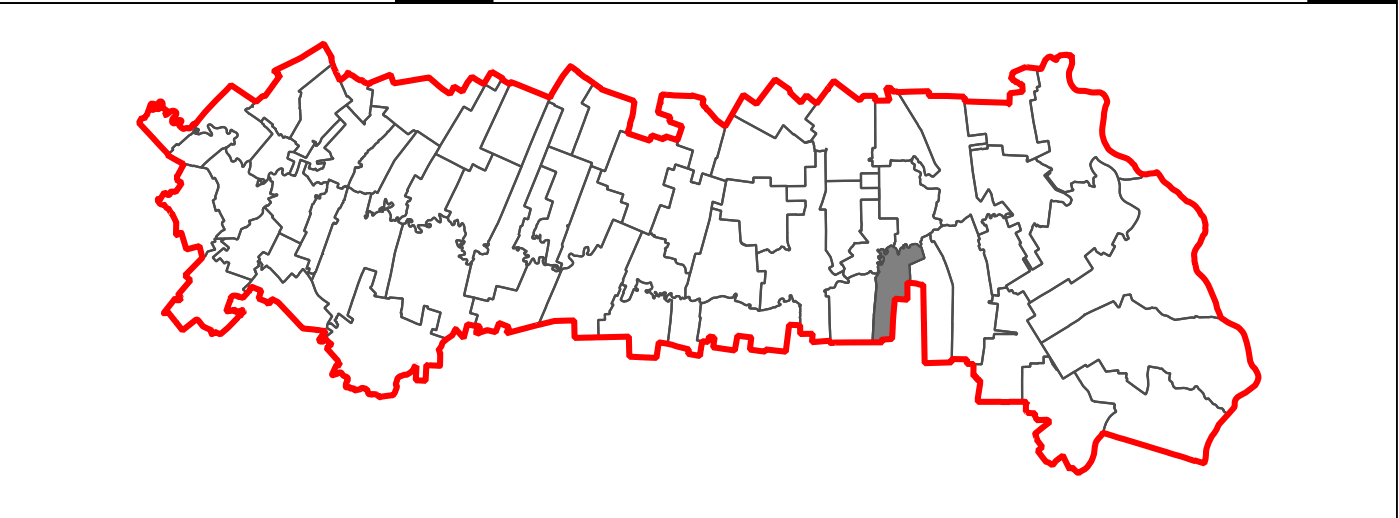


Scara = 1:25000		
1 cm pe plan = 25000 cm teren		
		
25000.00 0.00 25000.00 50000.00 75000.00 100000.00		
NUMEROTARE TRUPURI INTRAVILAN		
TRUP 1 - SAT MĂRCULEȘTI	1	PUZ CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ
TRUP 2 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	2	PUZ CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ
TRUP 3 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE		
TRUP 4 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	3	PUZ CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI SPAȚIU DE DEPOZITARE
TRUP 5 - CANTON SILVIC		
Notă: PUZ-urile aprobate cu HCL nr. 25/26.06.2013 respectiv nr. 26/26.06.2013 au fost scoase din intravilan ca urmare a solicitărilor formulate de proprietari (adresele nr. 1172 și nr. 1173 din 08.04.2024).		
	4	PUZ BAZĂ DE RECEPȚIE ȘI PRELUCRARE A CEREALELOR

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ LA NIVEL UAT				
DESTINAȚIE		INTRAVILAN (HA)	EXTRAVILAN (HA)	TOTAL (HA)
AGRICOL	ARABIL	0.00	3090.44	3090.44
	PĂȘUNI-FĂNEȚE	0.00	361.31	361.31
	FOND FORESTIER	0.00	420.71	420.71
	APE	0.00	68.88	68.88
	DRUMURI	21.73	55.78	77.51
NEAGRICOL	CANALE IRIGAȚIE	0.00	70.37	70.37
	CURȚI-CONSTRUCȚII	218.60	0.19	218.79
	CIMITIRE	1.73	0.00	1.73
	TERENURI DE MICI DIMENSIUNI, OCUPATE DE CONSTRUCȚII ȘI DE CURȚILE AFERENTE ACESTORA, EXISTENTE, DISPUSE IZOLAT	0.41	0.00	0.41
	NEPRODUCTIV	0.00	17.58	17.58
TOTAL		242.48	4085.25	4327.73

P U G COMUNA MĂRCULEȘTI JUDEȚUL IALOMIȚĂ

PLANȘA 3.0 REGLEMENTĂRI URBANISTICE LA NIVELUL UAT



PATRIMONIU CONSTRUIT ȘI ZONE PROTEJATE CARE CUPRIND PATRIMONIU ARHEOLOGIC (ZPCPA)	
MONUMENT ISTORIC	
ZPCPA	
GOSPODĂRII CE CONȚIN CONSTRUCȚII CU VALOARE TRADIȚIONALĂ SPECIFICĂ ZONEI	
TERENURI CE CONȚIN CONSTRUCȚII VALOROASE NECLASATE, AFLATE ÎN PERICOL CONFORM PATI IALOMIȚĂ - CONACUL MOSIA NICOLAE SECELEANU (ORICE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR SE VA FACE NUMAI PE BAZA ȘI ÎN CONFORMITATE CU AVIZUL PREALABIL AL MINISTERULUI CULTURII, RESPECTIV AL SERVICIILOR DECONCENTRATE ALE ACESTUIA - DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ IALOMIȚĂ)	

MONUMENTE ISTORICE	
1. MONUMENT ISTORIC IL-I-s-B-14060 - Așezarea Dridu de la Mărculești - Viișoara SITUR 93263.01 (NR. 15.1 ȘI 15.2)	2. MONUMENT ISTORIC IL-II-m-B-14147 - Biserica "Sf. Nicolae"

SITURILE ARHEOLOGICE CLASATE CONFORM RAPORTULUI DE EVALUARE ARHEOLOGICĂ NR. 1314/29.07.2022

NR. CRT.	TIP	COD RAN	NR. CRT.	TIP	COD RAN
1.1	SIT	93263.08	12	TUMUL	93263.14
1.2	TUMUL	93263.09	13	SIT	93263.15
2	TUMUL	93263.02	14	SIT	93263.16
3	TUMUL	93263.03	15.1	SIT	93263.01
4	TUMUL	93263.04	15.2	SIT	93263.01
5	TUMUL	93263.05	16.1	SIT	93263.17
6	SIT	93263.06	16.2	TUMUL	93263.18
7	SIT	93263.07	17	TUMUL	93263.19
8	TUMUL	93263.10	18	SIT	93263.20
9	TUMUL	93263.11	19	SIT	93263.21
10	TUMUL	93263.12	20	CRUCE VOTIVĂ/COMEMORATIVĂ	-
11	TUMUL	93263.13			

Note:

1. Numărul construcțiilor tradiționale din comuna Mărculești poate fi mai ridicat, însă identificarea acestora a fost influențată de vegetația abundentă, fie de împrejurimea prea înaltă, elemente ce au condus la obstrucționarea obiectivelor de interes. Nu au fost luate în considerare construcțiile tradiționale aflate într-un stadiu ridicat de degradare.

2. Limitele ZPCPA și zonele lor de protecție sunt preluate din Raportul de Evaluare Arheologică 1314/29.07.2022.

3. În zonele delimitate ca ZPCPA, inclusiv în zona lor de protecție, emiterea autorizației de construire pentru lucrări ce afectează suprafața solului, indiferent dacă se execută în intravilanul sau extravilanul localității și indiferent de forma de proprietate a terenului, se va face numai pe baza și în conformitate cu avizul prealabil al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia (Direcția pentru Cultură Ialomița).

4. Intravilanul comunei Mărculești se suprapune parțial cu 4 ZPCPA (ce au următoarele coduri RAN: 93263.08, 93263.17, 93263.18 și 93263.20) și cu zonele lor de protecție, restul ZPCPA aflându-se în extravilan.

5. Pentru imobilele clasate ca monumente istorice conform LMI, pentru cele din cadrul siturilor arheologice clasate conform Raport de Evaluare Arheologică 1314/29.07.2022 și pentru cele aflate în zonele acestora de protecție, se instituie reguli conform Regulamentului Local de Urbanism, Capitolul 2.1.7 Monumente istorice, zone protejate care cuprind patrimoniul arheologic și protecția lor.

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.			BENEFICIAR COMUNA MĂRCULEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚĂ	
CUI 34192482 140/2669/2015 BUCHUREȘTI SECTOR 3			DENUMIRE PROIECT ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Mărculești, Județul Ialomița	
SEF PROIECT	Urb. Georgiana PÎRUV		DENUMIRE PLANȘĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE LA NIVELUL UAT	
PROIECTAT/DESENAT	Urb. Vlad DOBRESCU Urb. Bianca VOCHINĂ			
PROIECT DU58	FAZA P.U.G.	PLANȘA 3.0	DATA DECEMBRIE 2025, REV. IUNIE 2026	SCARA 1:25000

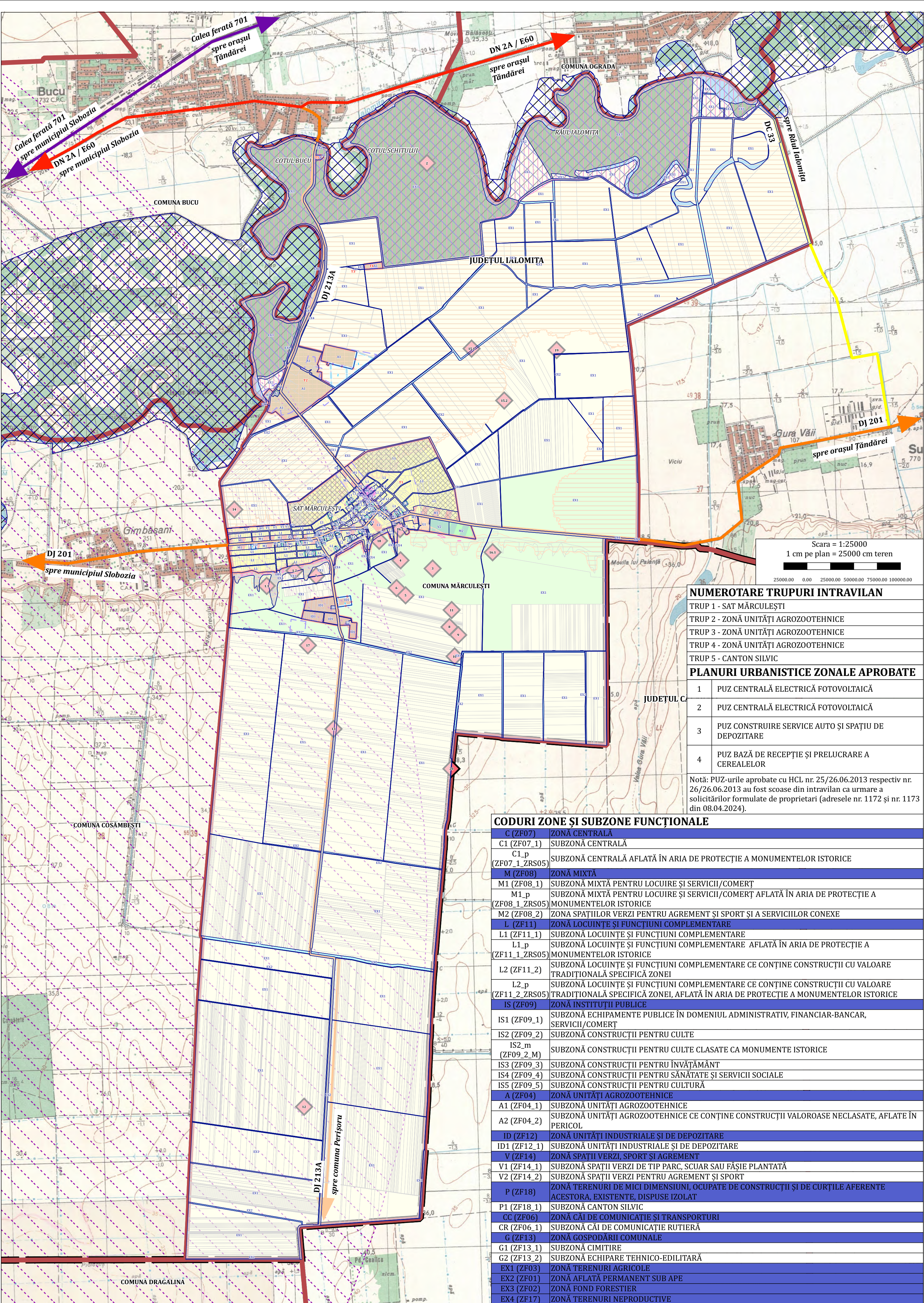
LEGENDĂ

LIMITA	LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
LIMITA	LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
LIMITA	LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONFORM DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN VIGOARE (O.C.P.I. IALOMIȚĂ ȘI PUZURI APROBATE CU HCL NR. 42/25.08.2011, HCL NR. 25/26.06.2013 ȘI HCL NR. 26/26.06.2013)
LIMITA	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
LIMITA	LIMITĂ PUZ-URI EXISTENTE
LIMITA	LIMITĂ ZONA CENTRALĂ
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ	
ZONA SPAȚIILOR VERZI PENTRU AGREMENT ȘI SPORT ȘI A SERVICIILOR CONEXE	
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII/COMERȚ	
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE ȘI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	
ZONĂ CIMITIRE	
ZONĂ SPAȚII VERZI DE TIP PARC, SCUAR SAU FĂȘIE PLANTATĂ	
ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT ȘI SPORT	
ZONĂ TERENURI DE MICI DIMENSIUNI, OCUPATE DE CONSTRUCȚII ȘI DE CURȚILE AFERENTE ACESTORA, EXISTENTE, DISPUSE IZOLAT	
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	
ZONĂ TERENURI AGRICOLE ARABILE	
ZONĂ TERENURI AGRICOLE PĂȘUNI	
ZONĂ FOND FORESTIER	
ZONĂ CANALE DE IRIGAȚIE	
ZONĂ APE CURGĂTOARE	
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	
CĂI DE COMUNICAȚIE	
DRUM NAȚIONAL	
DRUM JUDEȚEAN	
DRUM COMUNAL	
CALE FERATĂ	

ARII NATURALE PROTEJATE	
SIT NATURA 2000 ROSCIO290 CORIDORUL IALOMITEI	
SIT NATURA 2000 ROSPA0152 CORIDORUL IALOMIȚEI	
RESTRICȚII INTERDICȚII	
ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN INTRAVILAN, CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC	
ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN EXTRAVILAN, CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC	
ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC	

Notă: La autorizarea lucrărilor amplasate în zonele cu amenajări speciale pentru terenuri din intravilan, se va solicita, suplimentar studiului geotehnic, și verificarea Af.

ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE PENTRU DEBIT CU PROBABILITATEA DE 1% - SE VOR FACE DEMERSURILE NECESARE PENTRU STABILIREA GRADULUI DE INUNDABILITATE A TERENULUI ȘI DACĂ ESTE CAZUL, SE VA OBTINE AVIZ DE AMPLASAMENT DE LA AN APELE ROMÂNE	
ZONA IV DE IMPACT (ZONĂ EFECTE REVERSIBILE ERPG1/TEEL1 - ACOPERĂ O ARIE CIRCULARĂ CU RAZA DE 11000 M) AFERENTĂ INSTALAȚIEI DE DEPOZITARE AMONIAC - TANC 2 DIN CADRUL OBIECTIVULUI SEVESO COMBINATUL CHIMIC NITRAMONIA BC S.R.L." LOCALIZAT PE RAZA MUNICIPIULUI SLOBOZIA	
ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBAREA P.U.Z. UNDE SE INSTITUIE REGULI CONFORM REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, CAPITOLUL 2.2.6	



NUMEROTARE TRUPURI INTRAVILAN	
TRUP 1 - SAT MĂRCULEȘTI	
TRUP 2 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	
TRUP 3 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	
TRUP 4 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	
TRUP 5 - CANTON SILVIC	
PLANURI URBANISTICE ZONALE APROBATE	
1	PUZ CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ
2	PUZ CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ
3	PUZ CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI SPAȚIU DE DEPOZITARE
4	PUZ BAZĂ DE RECEPȚIE ȘI PRELUCRARE A CEREALELOR
Notă: PUZ-urile aprobate cu HCL nr. 25/26.06.2013 respectiv nr. 26/26.06.2013 au fost scoase din intravilan ca urmare a solicitărilor formulate de proprietari (adresele nr. 1172 și nr. 1173 din 08.04.2024).	

CODURI ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	
C (ZF07)	ZONĂ CENTRALĂ
C1 (ZF07_1)	SUBZONĂ CENTRALĂ
C1_p (ZF07_1_ZRS05)	SUBZONĂ CENTRALĂ AFLATĂ ÎN ARIA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
M (ZF08)	ZONĂ MIXTĂ
M1 (ZF08_1)	SUBZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ
M1_p (ZF08_1_ZRS05)	SUBZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ AFLATĂ ÎN ARIA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
M2 (ZF08_2)	ZONĂ SPAȚIILOR VERZI PENTRU AGREMENT ȘI SPORT ȘI A SERVICIILOR CONEXE
L (ZF11)	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
L1 (ZF11_1)	SUBZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
L1_p (ZF11_1_ZRS05)	SUBZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE AFLATĂ ÎN ARIA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
L2 (ZF11_2)	SUBZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CE CONȚINE CONSTRUCȚII CU VALOARE TRADIȚIONALĂ SPECIFICĂ ZONEI
L2_p (ZF11_2_ZRS05)	SUBZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CE CONȚINE CONSTRUCȚII CU VALOARE TRADIȚIONALĂ SPECIFICĂ ZONEI AFLATĂ ÎN ARIA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
IS (ZF09)	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
IS1 (ZF09_1)	SUBZONĂ ECHIPAMENT PUBLICE ÎN DOMENIUL ADMINISTRATIV, FINANCIAR-BANCAR, SERVICII/COMERȚ
IS2 (ZF09_2)	SUBZONĂ CONSTRUCȚII PENTRU CULTE
IS2_m (ZF09_2_M)	SUBZONĂ CONSTRUCȚII PENTRU CULTE CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE
IS3 (ZF09_3)	SUBZONĂ CONSTRUCȚII PENTRU ÎNĂȚĂMÂNT
IS4 (ZF09_4)	SUBZONĂ CONSTRUCȚII PENTRU SĂNĂTATE ȘI SERVICII SOCIALE
IS5 (ZF09_5)	SUBZONĂ CONSTRUCȚII PENTRU CULTURĂ
A (ZF04)	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
A1 (ZF04_1)	SUBZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
A2 (ZF04_2)	SUBZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE CE CONȚINE CONSTRUCȚII VALOROASE NECLASATE, AFLATE ÎN PERICOL
ID (ZF12)	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
ID1 (ZF12_1)	SUBZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
V (ZF14)	ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
V1 (ZF14_1)	SUBZONĂ SPAȚII VERZI DE TIP PARC, SCUAR SAU FĂȘIE PLANTATĂ
V2 (ZF14_2)	SUBZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT ȘI SPORT
P (ZF18)	ZONĂ TERENURI DE MICI DIMENSIUNI, OCUPATE DE CONSTRUCȚII ȘI DE CURȚILE AFERENTE ACESTORA, EXISTENTE, DISPUSE IZOLAT
P1 (ZF18_1)	SUBZONĂ CANTON SILVIC
CC (ZF06)	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
CR (ZF06_1)	SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
G (ZF13)	ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
G1 (ZF13_1)	SUBZONĂ CIMITIRE
G2 (ZF13_2)	SUBZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
EX1 (ZF03)	ZONĂ TERENURI AGRICOLE
EX2 (ZF01)	ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
EX3 (ZF02)	ZONĂ FOND FORESTIER
EX4 (ZF17)	ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE

LEGENDĂ

	LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
	LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
	LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONFORM DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN VIGOARE (O.C.P.I. IALOMIȚA ȘI PUZURI APROBATE CU HCL NR. 42/25.08.2011, HCL NR. 25/26.06.2013 ȘI HCL NR. 26/26.06.2013)
	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
	LIMITĂ PUZ-URI EXISTENTE
	LIMITĂ ZONA CENTRALĂ
	ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ
	ZONA SPAȚIILOR VERZI PENTRU AGREMENT ȘI SPORT ȘI A SERVICIILOR CONEXE
	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII/COMERȚ
	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
	ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE ȘI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
	ZONĂ CIMITIRE
	ZONĂ SPAȚII VERZI DE TIP PARC, SCUAR SAU FĂȘIE PLANTATĂ
	ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT ȘI SPORT
	ZONĂ TERENURI DE MICI DIMENSIUNI, OCUPATE DE CONSTRUCȚII ȘI DE CURȚILE AFERENTE ACESTORA, EXISTENTE, DISPUSE IZOLAT
	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ZONĂ TERENURI AGRICOLE ARABILE
	ZONĂ TERENURI AGRICOLE PĂȘUNI
	ZONĂ FOND FORESTIER
	ZONĂ CANALE DE IRIGAȚIE
	ZONĂ APE CURGĂTOARE
	ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE
	DRUM NAȚIONAL
	DRUM JUDEȚEAN
	DRUM COMUNAL
	CALE FERATĂ

ARII NATURALE PROTEJATE	
	SIT NATURA 2000 ROSCIO290 CORIDORUL IALOMITEI
	SIT NATURA 2000 ROSPA0152 CORIDORUL IALOMIȚEI
RESTRICȚII, INTERDICȚII	
	ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN INTRAVILAN, CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
	ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN EXTRAVILAN, CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
	ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC

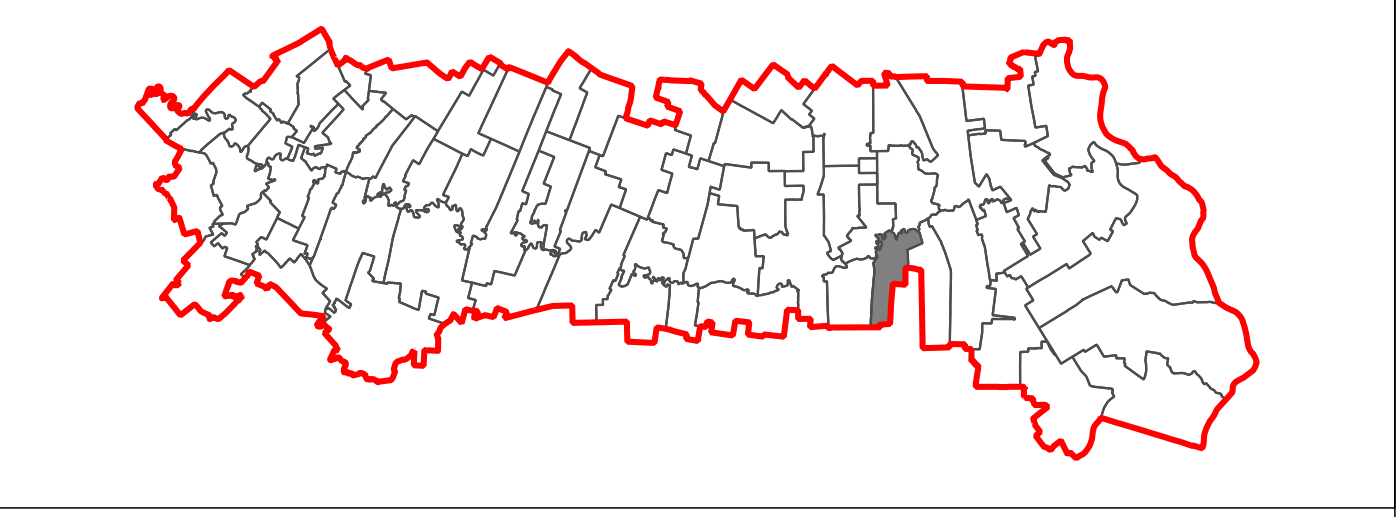
Notă: La autorizarea lucrărilor amplasate în zonele cu amenajări speciale pentru terenuri din intravilan, se va solicita, suplimentar studiului geotehnic, și verificarea Af.

	ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE PENTRU DEBIT CU PROBABILITATEA DE 1% - SE VOR FACE DEMERSURILE NECESARE PENTRU STABILIREA GRADULUI DE INUNDABILITATE A TERENULUI ȘI DACĂ ESTE CAZUL, SE VA OBTINE AVIZ DE AMPLASAMENT DE LA AN APELE ROMÂNE
	ZONA IV DE IMPACT (ZONĂ EFECTE REVERSIBILE ERPG1/TEEL1 – ACOPERĂ O ARIE CIRCULARĂ CU RAZA DE 11000 M) AFERENTĂ INSTALAȚIEI DE DEPOZITARE AMONIAȘ – TANC 2 DIN CADRUL OBIECTIVULUI SEVESO COMBINATUL CHIMIC NITRAMONIA BC S.R.L., LOCALIZAT PE RAZA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
	ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBAREA PUZ, UNDE SE INSTITUIE REGULI CONFORM REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, CAPITOLUL 2.2.6

P U G COMUNA MĂRCULEȘTI JUDEȚUL IALOMIȚA

PLANȘA 3.2

REGLEMENTĂRI URBANISTICE. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ LA NIVELUL UAT



PATRIMONIU CONSTRUIT ȘI ZONE PROTEJATE CARE CUPRIND PATRIMONIU ARHEOLOGIC (ZPCPA)	
	MONUMENT ISTORIC
	ZPCPA
	GOSPODĂRII CE CONȚIN CONSTRUCȚII CU VALOARE TRADIȚIONALĂ SPECIFICĂ ZONEI
	TERENURI CE CONȚIN CONSTRUCȚII VALOROASE NECLASATE, AFLATE ÎN PERICOL (CONFORM PAT) IALOMIȚA - CONACUL MOSIA NICOLAE SECELEANU (ORICE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR SE VA FACE NUMAI PE BAZA ȘI ÎN CONFORMITATE CU AVIZUL PREALABIL AL MINISTERULUI CULTURII, RESPECTIV AL SERVICIILOR DECONCENTRATE ALE ACESTUIA - DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ IALOMIȚA)

MONUMENTE ISTORICE	
1. MONUMENT ISTORIC IL-I-s-B-14060 - Așezarea Dridu de la Mărculești - Vișoara CSDR 93263.01 (NR. 15.1 ȘI 15.2)	2. MONUMENT ISTORIC IL-II-m-B-14147 - Biserica "Sf. Nicolae"

SITURILE ARHEOLOGICE CLASATE CONFORM RAPORTULUI DE EVALUARE ARHEOLOGICĂ NR. 1314/29.07.2022

NR. CRT.	TIP	COD RAN	NR. CRT.	TIP	COD RAN
1.1	SIT	93263.08	12	TUMUL	93263.14
1.2	TUMUL	93263.09	13	SIT	93263.15
2	TUMUL	93263.02	14	SIT	93263.16
3	TUMUL	93263.03	15.1	SIT	93263.01
4	TUMUL	93263.04	15.2	SIT	93263.01
5	TUMUL	93263.05	16.1	SIT	93263.17
6	SIT	93263.06	16.2	TUMUL	93263.18
7	SIT	93263.07	17	TUMUL	93263.19
8	TUMUL	93263.10	18	SIT	93263.20
9	TUMUL	93263.11	19	SIT	93263.21
10	TUMUL	93263.12	20	CRUCE VOTIVĂ/COMEMORATIVĂ	-
11	TUMUL	93263.13			

Note:

1. Numărul construcțiilor tradiționale din comuna Mărculești poate fi mai ridicat, însă identificarea acestora a fost influențată fie de vegetația abundentă, fie de împrejurirea prea înaltă, elemente ce au condus la obstrucționarea obiectivelor de interes. Nu au fost luate în considerare construcțiile tradiționale aflate într-un stadiu ridicat de degradare.

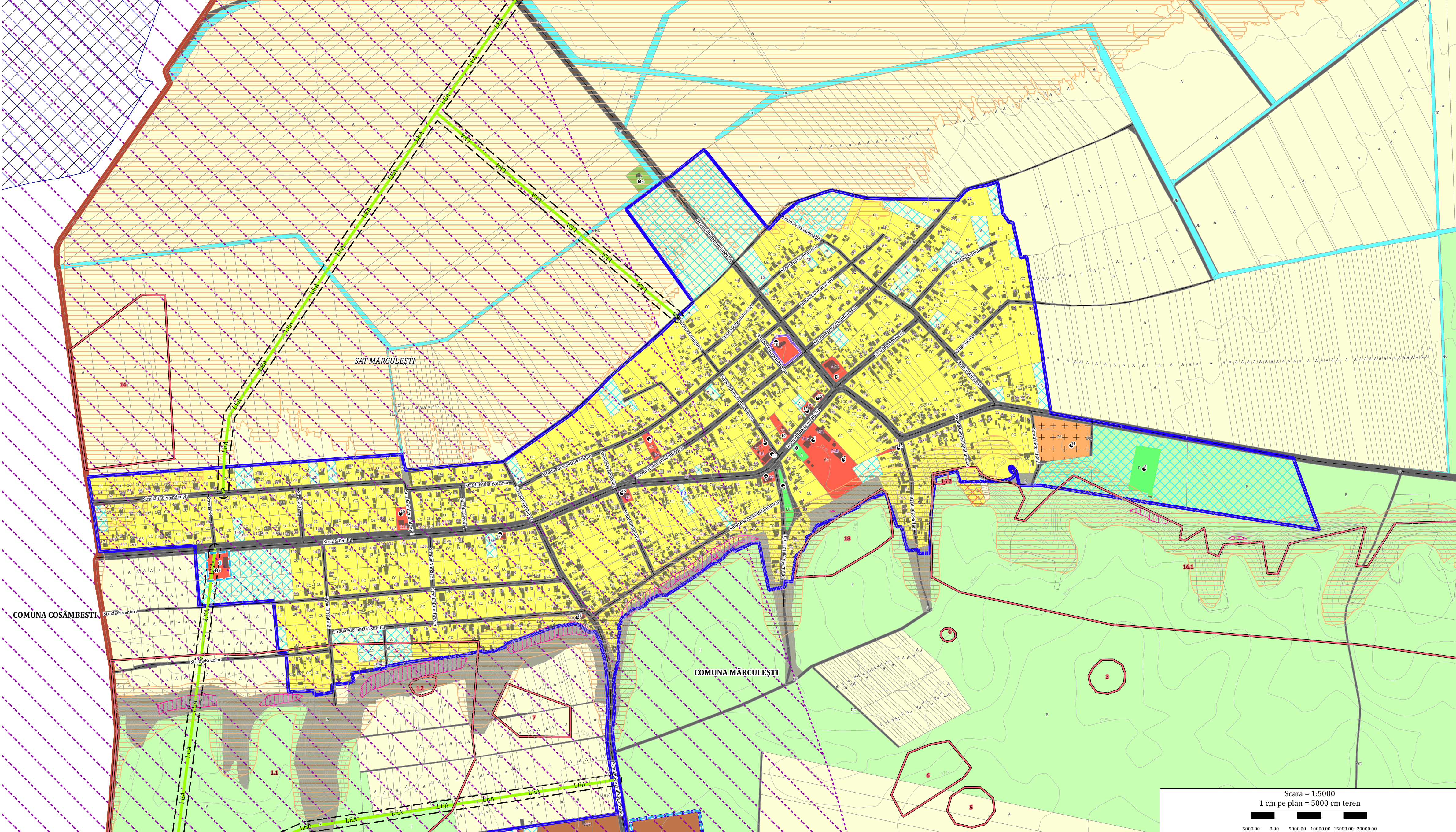
2. Limitele ZPCPA și zonele lor de protecție sunt preluate din Raportul de Evaluare Arheologică 1314/29.07.2022.

3. În zonele delimitate ca ZPCPA, inclusiv în zona lor de protecție, emiterea autorizației de construire pentru lucrări ce afectează suprafața solului, indiferent dacă se execută în intravilanul sau extravilanul localității și indiferent de forma de proprietate a terenului, se va face numai pe baza și în conformitate cu avizul prealabil al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia (Direcția pentru Cultură Ialomița).

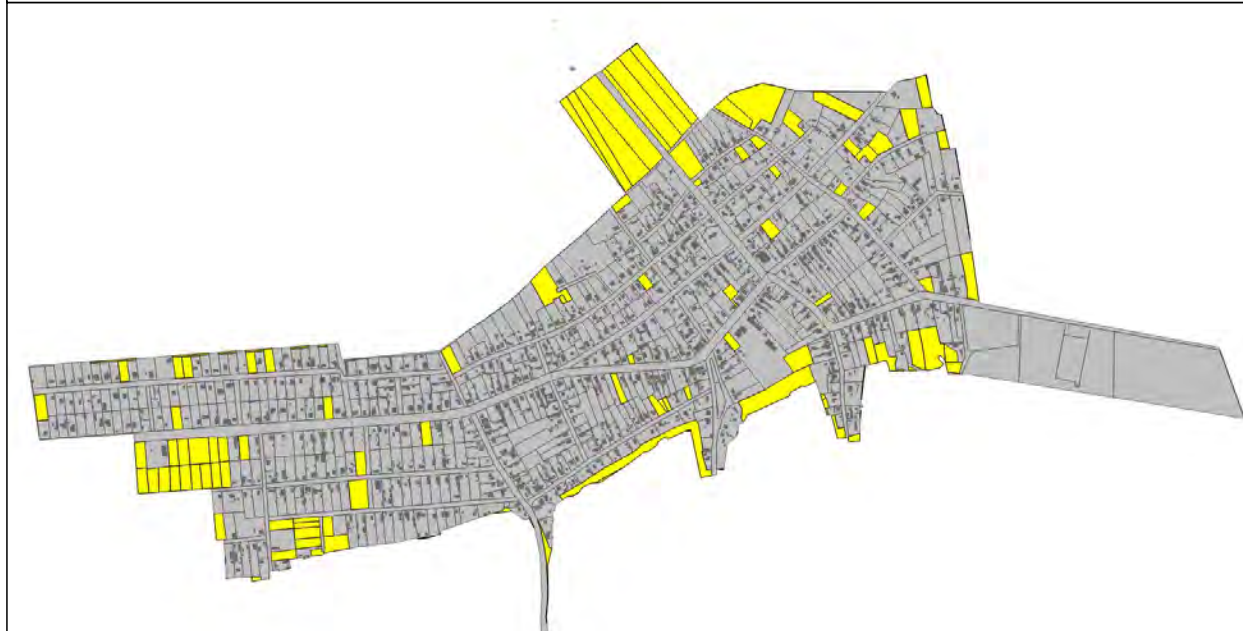
4. Intravilanul comunei Mărculești se suprapune parțial cu 4 ZPCPA (ce au următoarele coduri RAN: 93263.08, 93263.17, 93263.18 și 93263.20) și cu zonele lor de protecție, restul ZPCPA aflându-se în extravilan.

5. Pentru imobilele clasate ca monumente istorice conform LMI, pentru cele din cadrul siturilor arheologice clasate conform Raport de Evaluare Arheologică 1314/29.07.2022 și pentru cele aflate în zonele acestora de protecție, se instituie reguli conform Regulamentului Local de Urbanism, Capitolul 2.1.7 Monumente istorice, zone protejate care cuprind patrimoniu arheologic și protecția lor:

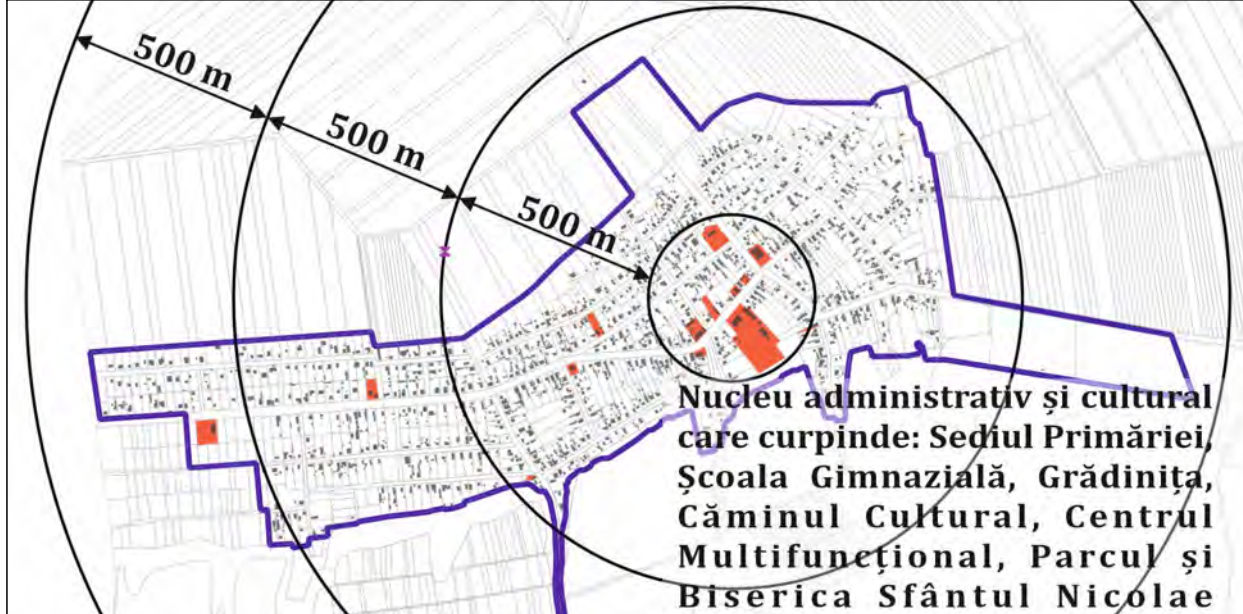
PROIECTANT GENERAL: [URBAN OPEN GIS S.R.L.]			BENEFICIAR COMUNA MĂRCULEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA	
			DENUMIRE PROIECT ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Mărculești, Județul Ialomița	
SEF PROIECT	Urb. Georgiana PÎRVI		DENUMIRE PLANȘĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ LA NIVELUL UAT	
PROIECTAT/DESENAT	Urb. Vlad DOBRESCU Urb. Bianca VOCHINĂ			
PROIECT DU58	FAZA P.U.G.	PLANȘA 3.2	DATA DECEMBRIE 2025, REV. IUNIE 2026	SCARA 1:25000



SCHEMĂ ANALITICĂ. IDENTIFICAREA PARCELELOR LIBERE DE CONSTRUCȚII.



DISTRIBUȚIA POPULAȚIEI PE PRAGURI DE DISTANȚĂ ȘI TIMP FAȚĂ DE DOTĂRILE PUBLICE



NUMEROTARE TRUPURI INTRAVILAN

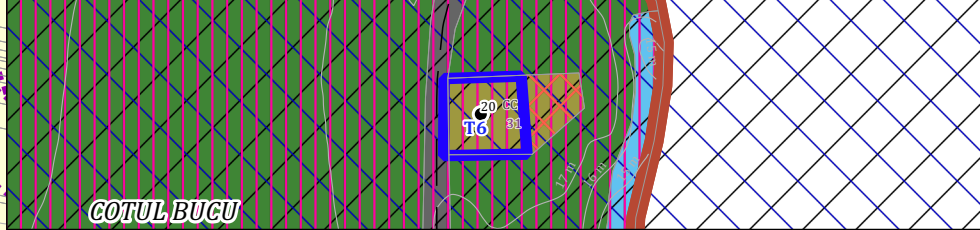
TRUP 1 - POST C.A.P. MĂRCULEȘTI	
TRUP 2 - SAT MĂRCULEȘTI	
TRUP 3 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	
TRUP 4 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	
TRUP 5 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	
TRUP 6 - CANTON SILVIC	

PLANURI URBANISTICE ZONALE APROBATE

1	PUZ CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ	APROBAT CU HCL NR. 26/26.06.2013
2	PUZ CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ	APROBAT CU HCL NR. 25/26.06.2013
3	PUZ CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI SPAȚIU DE DEPOZITARE	APROBAT CU HCL NR. 48/21.07.2021
4	PUZ BAZĂ DE RECEPȚIE ȘI PRELUCRARE A CEREALELOR	APROBAT CU HCL NR. 42/25.08.2011

Notă: Se solicită ca PUZ-urile aprobate cu HCL nr. 25/26.06.2013 respectiv nr. 26/26.06.2013 să fie scoase din intravilan, conform adreselor nr. 1172 și nr. 1173 din 08.04.2024.

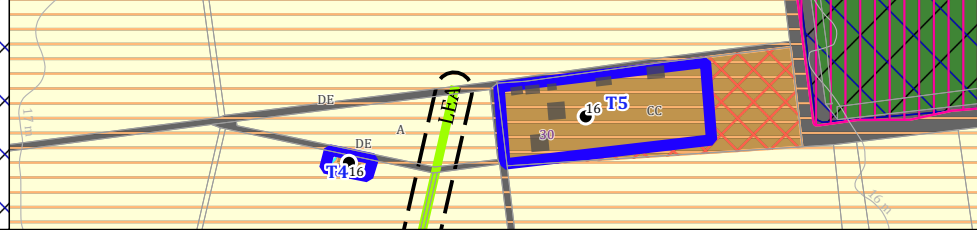
TRUPUL DE INTRAVILAN T6



TRUPUL DE INTRAVILAN T3



TRUPURILE DE INTRAVILAN T4 ȘI T5



PATRIMONIUL CONSTRUIT

SITURI ARHEOLOGICE

MONUMENT ISTORIC

SIT ARHEOLOGIC

CRUCE VOTIVĂ/COMEMORATIVĂ

MONUMENTE ISTORICE

1. MONUMENT ISTORIC
IL-I-s-B-14060 - Asociația Dridu de la Mărculești - Vișoara
Cod RAN 93263.01 (NR. 15.1 ȘI 15.2)

2. MONUMENT ISTORIC
IL-II-m-B-14147 - Biserica "Sf. Nicolae"

SITURI ARHEOLOGICE CLASATE CONFORM RAPORTULUI DE EVALUARE ARHEOLOGICĂ NR. 1314/29.07.2022

NR. CRT.	TIP	COD RAN
1.1	SIT	93263.08
1.2	TUMUL	93263.09
2	TUMUL	93263.02
3	TUMUL	93263.03
4	TUMUL	93263.04
5	TUMUL	93263.05
6	SIT	93263.06
7	SIT	93263.07
8	TUMUL	93263.10
9	TUMUL	93263.11
10	TUMUL	93263.12
11	TUMUL	93263.13
12	TUMUL	93263.14
13	SIT	93263.15
14	SIT	93263.16
15.1	SIT	93263.01
15.2	SIT	93263.01
16.1	SIT	93263.17
16.2	TUMUL	93263.18
17	TUMUL	93263.19
18	SIT	93263.20
19	SIT	93263.21
20	CRUCE VOTIVĂ/COMEMORATIVĂ	-

Note:

1. Limitele siturilor arheologice sunt preluate din Raportul de Evaluare Arheologică 1314/29.07.2022.

2. Intravilanul comunei Mărculești se suprapune parțial cu 4 situri arheologice (ce au următoarele coduri RAN: 93263.08, 93263.17, 93263.18 și 93263.20), restul siturilor aflându-se în extravilan.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1	SEDIU PRIMĂRIE
2	POST POLITIE
3	POSTA MĂRCULEȘTI
4	CĂMIN CULTURAL
5	CENTRU MULTIFUNCȚIONAL
6	ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ
7	GRĂDINIȚĂ
8	TEREN DE SPORT
9	PARC
10	BISERICA SFÂNTUL NICOLAE
11	CIMITIR
12	FORAJ
13	GOSPODĂRIE DE APĂ
14	STAȚIE DE EPURARE APE UZATE

OBIECTIVE ECONOMICE

15	SPAȚIU COMERT/SERVICII
16	SEDIU DE FERMĂ SC AGROMIXTA OGRADA
17	BAZA DE RECEPȚIE ȘI PRELUCRARE A CEREALELOR
18	POST CAP MĂRCULEȘTI
19	POST S.M.A. MĂRCULEȘTI

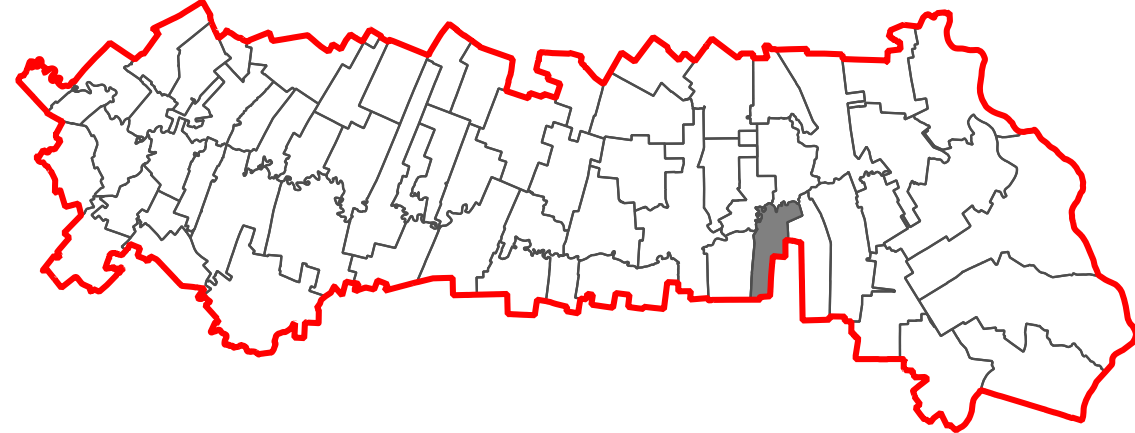
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT ÎN TEREN LA NIVEL UAT

	DESTINAȚIE	INTRAVILAN (HA)	EXTRAVILAN (HA)	TOTAL (HA)	TOTAL (%)
AGRICOL	ARABIL	23.97	3152.99	3176.96	73.41
	PĂȘUNI-FĂNEȚE	8.86	359.38	368.24	8.51
	FOND FORESTIER	0.00	420.71	420.71	9.72
	APE	0.00	68.88	68.88	1.59
	DRUMURI	18.22	59.21	77.43	1.79
	CANALE IRIGAȚIE	0.23	70.14	70.37	1.63
NEAGRICOL	CURȚI-CONSTRUCȚII	116.61	7.21	123.81	2.86
	CIMITIRE	0.98	0.00	0.98	0.02
	TERENURI DE MICI DIMENSIUNI, OCUPATE DE CONSTRUCȚII ȘI DE CURȚILE AFERENTE ACESTORA, EXISTENTE, DISPUSE IZOLAT	0.26	0.16	0.41	0.01
	NEPRODUCTIV	2.35	17.59	19.94	0.46
TOTAL		171.48	4156.26	4327.73	100.00

BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI EXISTENT ÎN TEREN

FUNCȚIUNE	SAT MĂRCULEȘTI	TRUPURI IZOLATE	TOTAL (HA)	TOTAL (%)
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	74.10	0.00	74.10	43.21
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII/COMERT	2.74	0.00	2.74	1.60
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	9.51	0.00	9.51	5.55
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	29.22	29.22	17.04
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE ȘI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.27	0.00	0.27	0.16
ZONĂ CIMITIRE	0.98	0.00	0.98	0.57
ZONĂ SPAȚII VERZI (INCLUSIV TEREN DE SPORT)	0.77	0.00	0.77	0.45
ZONĂ TERENURI DE MICI DIMENSIUNI, OCUPATE DE CONSTRUCȚII ȘI DE CURȚILE AFERENTE ACESTORA, EXISTENTE, DISPUSE IZOLAT	0.00	0.26	0.26	0.15
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	15.90	2.32	18.22	10.63
ZONĂ TERENURI AGRICOLE ARABILE	15.06	8.91	23.97	13.98
ZONĂ TERENURI AGRICOLE PĂȘUNI	6.97	1.89	8.86	5.17
ZONĂ CANALE DE IRIGAȚIE	0.00	0.23	0.23	0.13
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	1.91	0.44	2.35	1.37
TOTAL	128.21	43.26	171.48	100.00

COMUNA MĂRCULEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚĂ
PLANȘA 2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ ÎN TEREN. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. POTENȚIAL ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI.



LEGENDĂ
LIMITE

	LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
	LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONFORM DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN VIGOARE (O.C.P.I. IALOMIȚĂ ȘI PUZURI APROBATE CU HCL NR. 42/25.08.2011, HCL NR. 25/26.06.2013 ȘI HCL NR. 26/26.06.2013)
	LIMITĂ PUZ-URI EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII/COMERT
	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
	ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE ȘI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
	ZONĂ CIMITIRE
	ZONĂ SPAȚII VERZI (INCLUSIV TEREN DE SPORT)
	ZONĂ TERENURI DE MICI DIMENSIUNI, OCUPATE DE CONSTRUCȚII ȘI DE CURȚILE AFERENTE ACESTORA, EXISTENTE, DISPUSE IZOLAT
	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ZONĂ TERENURI AGRICOLE ARABILE
	ZONĂ TERENURI AGRICOLE PĂȘUNI
	ZONĂ FOND FORESTIER
	ZONĂ CANALE DE IRIGAȚIE
	ZONĂ APE CURGĂTOARE
	ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

	LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (L.E.A.) 20 kV
	ZONĂ DE PROTECȚIE L.E.A. CU TENSIUNI ÎNTRE 1 ȘI 36 kV - 24 M

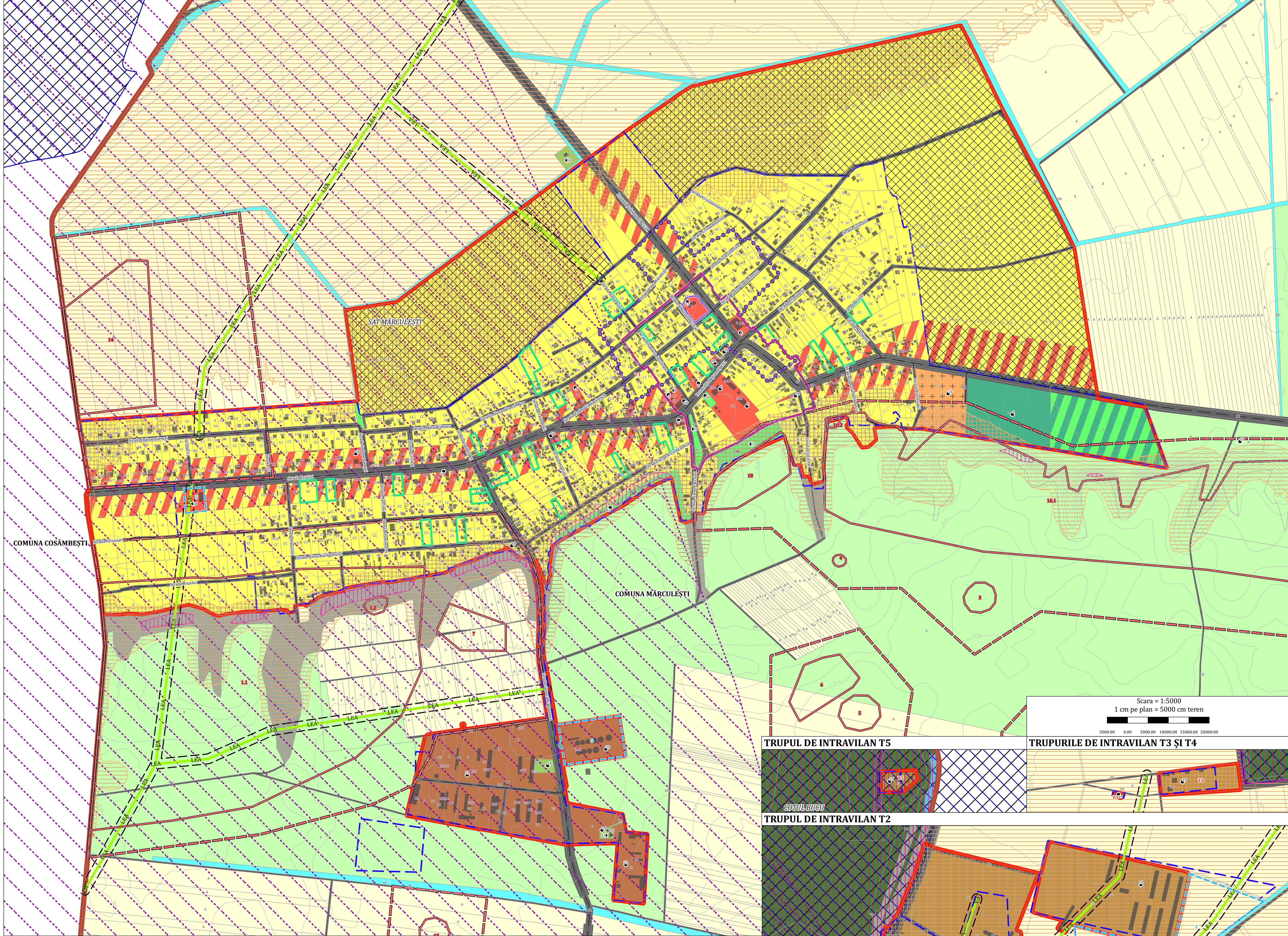
ARIILE NATURALE PROTEJATE

	SIT NATURA 2000 ROSCIO290 CORIDORUL IALOMITEI
	SIT NATURA 2000 ROSPA0152 CORIDORUL IALOMITEI

DISFUNCȚIONALITĂȚI

	TERENURI ARABILE SITUATE ÎN INTRAVILAN EXISTENT
	TERENURI CURȚI CONSTRUCȚII SITUATE ÎN EXTRAVILAN
	ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
	ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
	ZONA IV DE IMPACT (ZONĂ EFECTE REVERSIBILE ERPG1/TEEL1 - ACOPEREA O ARIE CIRCULARĂ CU RAZA DE 11000 M) AFERENTĂ INSTALAȚIEI DE DEPOZITARE AMONIAK - TANC 2 DIN CADRUL OBIECTIVULUI SEVESO COMBINATUL CHIMIC NITRAMONIA BC S.R.L." LOCALIZAT PE RAZA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

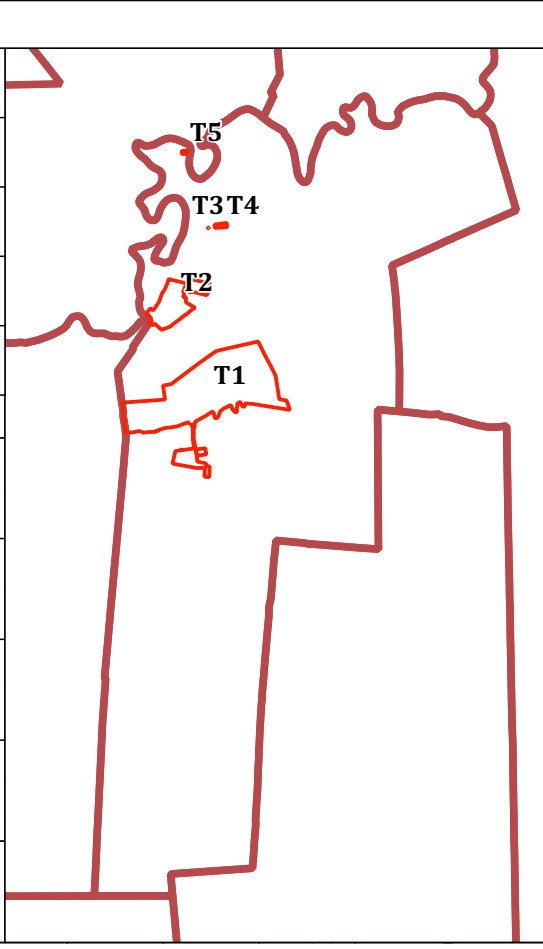
PROIECTANT GENERAL: IURBAN OPEN GIS S.R.L.			BENEFICIAR COMUNA MĂRCULEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚĂ	
SEF PROIECT: Urb. Georgiana PIRVU			DENUMIRE PROIECT ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Mărculești, Județul Ialomița	
PROIECTANT/DESENAT: Urb. Vlad DOBRESCU Urb. Bianca VOCHINA			DENUMIRE PLANȘA SITUAȚIA EXISTENTĂ ÎN TEREN. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.	SCARA 1:5000
PROIECT DU58	FAZA P.U.G.	PLANȘA 2.1		
			DATA DECEMBRIE 2025, REV. Iunie 2026	



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		
1	SEDIU PRIMĂRIE PROPUȘ	
2	POST POLIȚIE PROPUȘ	
3	POȘTA MĂRCULEȘTI	
4	CĂMIN CULTURAL	
5	CENTRU MULTIFUNCȚIONAL	
6	ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ	
7	GRĂDINIȚĂ	
8	DISPENSAR UMAN ȘI CABINETE MEDICALE PROPUSE	
9	TEREN DE SPORT EXISTENT ȘI BAZĂ SPORTIVĂ PROPUȘĂ	
10	PARC EXISTENT	
11	PARC PROPUȘ	
12	BISERICA SFÂNTUL NICOLAE	
13	CIMITIR	
14	FORAJE	
15	GOSPODĂRIE DE APĂ	
16	STAȚIE DE EPURARE APE UZATE	
17	DEPOZIT DEJEȚII ANIMALIERE ȘI RESTURI VEGETALE PROPUȘ	
23	CANTON SILVIC	
OBIECTIVE ECONOMICE		
18	SPATII COMERȚ/SERVICII	
19	SEDIU DE FERMĂ SC AGROMIXTA OGRADA	
20	BAZA DE RECEPȚIE ȘI PRELUARE A CEREALELOR	
21	FOȘT CAP MĂRCULEȘTI	
22	FOȘT SMA MĂRCULEȘTI	

NUMEROTARE TRUPURI INTRAVILAN		
TRUP 1 - SAT MĂRCULEȘTI		
TRUP 2 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE		
TRUP 3 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE		
TRUP 4 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE		
TRUP 5 - CANTON SILVIC		
PLANURI URBANISTICE ZONALE APROBATE		
1	PUZ CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ	APROBAT CU HCL NR. 26/26.06.2013
2	PUZ CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ	APROBAT CU HCL NR. 25/26.06.2013
3	PUZ CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI SPAȚIU DE DEPOZITARE	APROBAT CU HCL NR. 48/21.07.2021
4	PUZ BAZĂ DE RECEPȚIE ȘI PRELUCRARE A CEREALELOR	APROBAT CU HCL NR. 42/25.08.2011

Notă: PUZ-urile aprobate cu HCL nr. 25/26.06.2013 respectiv nr. 26/26.06.2013 au fost scoase din intravilan ca urmare a solicitărilor formulate de proprietari (adresele nr. 1172 și nr. 1173 din 08.04.2024).



MONUMENT ISTORIC

ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC

GOSPODĂRII CE CONȚIN CONȘTRUCȚII CU VALOARE TRADIȚIONALĂ SPECIFICĂ ZONEI

TERENURI CE CONȚIN CONȘTRUCȚII VALOROASE NECLASATE, AFLATE ÎN PERICOL CONFORM PATI IALOMIȚA - CONACUL MOȘIA NICOLAE SECELEANU (ORICE INTERVENȚIE ASUPRA CONȘTRUCȚIILOR SE VA FACE NUMAI PE BAZA ȘI ÎN CONFORMITATE CU AVIZUL PREALABIL AL MINISTERIULUI CULTURII, RESPECTIV AL SERVICIILOR DECONCENTRATE ALE ACEȘTUIA - DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ IALOMIȚA)

ZONE PROTEJATE CARE CUPRIND PATRIMONIU ARHEOLOGIC (ZPCPA) ȘI LIMITELE LOR DE PROTECȚIE

LIMITĂ ZPCPA

CRUCE VOTIVĂ/COMEMORATIVĂ

LIMITĂ DE PROTECȚIE ZPCPA

MONUMENTE ISTORICE

1. MONUMENT ISTORIC
Il-I-B-14060 - Așezarea Dridu de la Mărculești - Vișoara
Cod RAN 93263.01 (NR. 15.1 ȘI 15.2)

2. MONUMENT ISTORIC
Il-II-m-B-14147 - Biserica "Sf. Nicolae"

SITURI ARHEOLOGICE CLASATE CONFORM RAPORTULUI DE EVALUARE ARHEOLOGICĂ NR. 1314/29.07.2022

NR. CRT.	TIP	COD RAN
1.1	SIT	93263.08
1.2	TUMUL	93263.09
2	TUMUL	93263.02
3	TUMUL	93263.03
4	TUMUL	93263.04
5	TUMUL	93263.05
6	SIT	93263.06
7	SIT	93263.07
8	TUMUL	93263.10
9	TUMUL	93263.11
10	TUMUL	93263.12
11	TUMUL	93263.13
12	TUMUL	93263.14
13	SIT	93263.15
14	SIT	93263.16
15.1	SIT	93263.01
15.2	SIT	93263.01
16.1	SIT	93263.17
16.2	TUMUL	93263.18
17	TUMUL	93263.19
18	SIT	93263.20
19	SIT	93263.21
20	CRUCE VOTIVĂ/COMEMORATIVĂ	-

Note:

1. Numărul construcțiilor tradiționale din comuna Mărculești poate fi mai ridicat, însă identificarea acestora a fost influențată fie de vegetația abundentă, fie de împrejurirea prea înaltă, elemente ce au condus la obstrucționarea obiectivelor de interes. Nu au fost luate în considerare construcțiile tradiționale aflate într-un stadiu ridicat de degradare.

2. Limitele ZPCPA și zonele lor de protecție sunt preluate din Raportul de Evaluare Arheologică 1314/29.07.2022.

3. În zonele delimitate ca ZPCPA, inclusiv în zona lor de protecție, emiterea autorizației de construire pentru lucrări ce afectează suprafața solului, indiferent dacă se execută în intravilanul sau extravilanul localității și indiferent de forma de proprietate a terenului, se va face numai pe baza și în conformitate cu avizul prealabil al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia (Direcția pentru Cultură Ialomița).

4. Intravilanul comunei Mărculești se suprapune parțial cu 4 ZPCPA (ce au următoarele coduri RAN: 93263.08, 93263.17, 93263.18 și 93263.20) și cu zonele lor de protecție, restul ZPCPA aflându-se în extravilan.

5. Pentru imobilele clasate ca monumente istorice conform LMI, pentru cele din cadrul siturilor arheologice clasate conform Raport de Evaluare Arheologică 1314/29.07.2022 și pentru cele aflate în zonele acestora de protecție, se instituie reguli conform Regulamentului Local de Urbanism, Capitolul 2.1.7 Monumente istorice, zone protejate care cuprind patrimoniu arheologic și protecția lor.

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ LA NIVEL UAT				
	DESTINAȚIE	INTRAVILAN (HA)	EXTRAVILAN (HA)	TOTAL (HA)
		0.00	3090.44	3090.44
AGRICOL	ARABIL	0.00	3090.44	3090.44
	PĂȘUNI-FĂNEȚE	0.00	361.31	361.31
	FOND FORESTIER	0.00	420.71	420.71
	APE	0.00	68.88	68.88
	DRUMURI	21.73	55.78	77.51
NEAGRICOL	CANALE IRIGAȚIE	0.00	70.37	70.37
	CURTĂ-CONȘTRUCȚII	218.60	0.19	218.79
	CIMITIRE	1.73	0.00	1.73
	TERENURI DE MICI DIMENSIUNI, OCUPATE DE MICI DIMENSIUNI, OCUPATE DE CURȚILE AFERENTE ACEȘTORA, EXISTENTE, DISPUSE IZOLAT	0.41	0.00	0.41
	NEPRODUCTIV	0.00	17.58	17.58
TOTAL		242.48	4085.25	4327.73

BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI PROPUȘ				
FUNȚIUNE	SAT MĂRCULEȘTI	TRUPURI IZOLATE	TOTAL (HA)	TOTAL (%)
			0.00	3.55
ZONĂ CENTRALĂ	8.60	0.00	8.60	3.55
ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ	24.37	0.00	24.37	10.05
ZONĂ SPAȚIILOR VERZI PENTRU AGREMENT ȘI SPORT ȘI A SERVICIILOR CONEXE	3.70	0.00	3.70	1.53
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	127.58	0.00	127.58	52.62
ZONĂ ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII/COMERȚ	0.70	0.00	0.70	0.29
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	11.91	0.00	11.91	4.91
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	36.04	36.04	14.86
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE ȘI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.27	0.00	0.27	0.11
ZONĂ CIMITIRE	1.73	0.00	1.73	0.71
ZONĂ SPAȚII VERZI DE TIP PARC, SCUAR SAU FĂȘIE PLANTATĂ	2.00	0.43	2.43	1.00
ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT ȘI SPORT	3.01	0.00	3.01	1.24
ZONĂ TERENURI DE MICI DIMENSIUNI, OCUPATE DE CONȘTRUCȚII ȘI DE CURȚILE AFERENTE ACEȘTORA, EXISTENTE, DISPUSE IZOLAT	0.00	0.41	0.41	0.17
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	18.54	3.19	21.73	8.96
TOTAL	202.41	40.07	242.48	100.00

PU G COMUNA MĂRCULEȘTI JUDEȚUL IALOMIȚA

PLANȘA 3.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.

LIMITĂ

LIMITĂ UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE

LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONFORM DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN VIGOARE (O.C.P.I. IALOMIȚA ȘI PUZURI APROBATE CU HCL NR. 42/25.08.2011, HCL NR. 25/26.06.2013 ȘI HCL NR. 26/26.06.2013)

LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ

LIMITĂ PUZ-URI EXISTENTE

LIMITĂ ZONA CENTRALĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ

ZONĂ SPAȚIILOR VERZI PENTRU AGREMENT ȘI SPORT ȘI A SERVICIILOR CONEXE

ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII/COMERȚ

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE ȘI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

ZONĂ CIMITIRE

ZONĂ SPAȚII VERZI DE TIP PARC, SCUAR SAU FĂȘIE PLANTATĂ

ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT ȘI SPORT

ZONĂ TERENURI DE MICI DIMENSIUNI, OCUPATE DE CONȘTRUCȚII ȘI DE CURȚILE AFERENTE ACEȘTORA, EXISTENTE, DISPUSE IZOLAT

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

ZONĂ TERENURI AGRICOLE ARABILE

ZONĂ TERENURI AGRICOLE PĂȘUNI

ZONĂ FOND FORESTIER

ZONĂ CANALE DE IRIGAȚIE

ZONĂ APE CURGĂTOARE

ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (L.E.A.) 20 KV

ZONĂ DE PROTECȚIE L.E.A. CU TENSIUNI ÎNTRE 1 ȘI 36 KV - 24 M

ARII NATURALE PROTEJATE

SIT NATURA 2000 ROSCI0290 CORIDORUL IALOMITEI

SIT NATURA 2000 ROSPA0152 CORIDORUL IALOMITEI

RESTRIȚII INTERDICȚII

ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN INTRAVILAN, CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC

ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE, PENTRU TERENURI DIN EXTRAVILAN, CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC

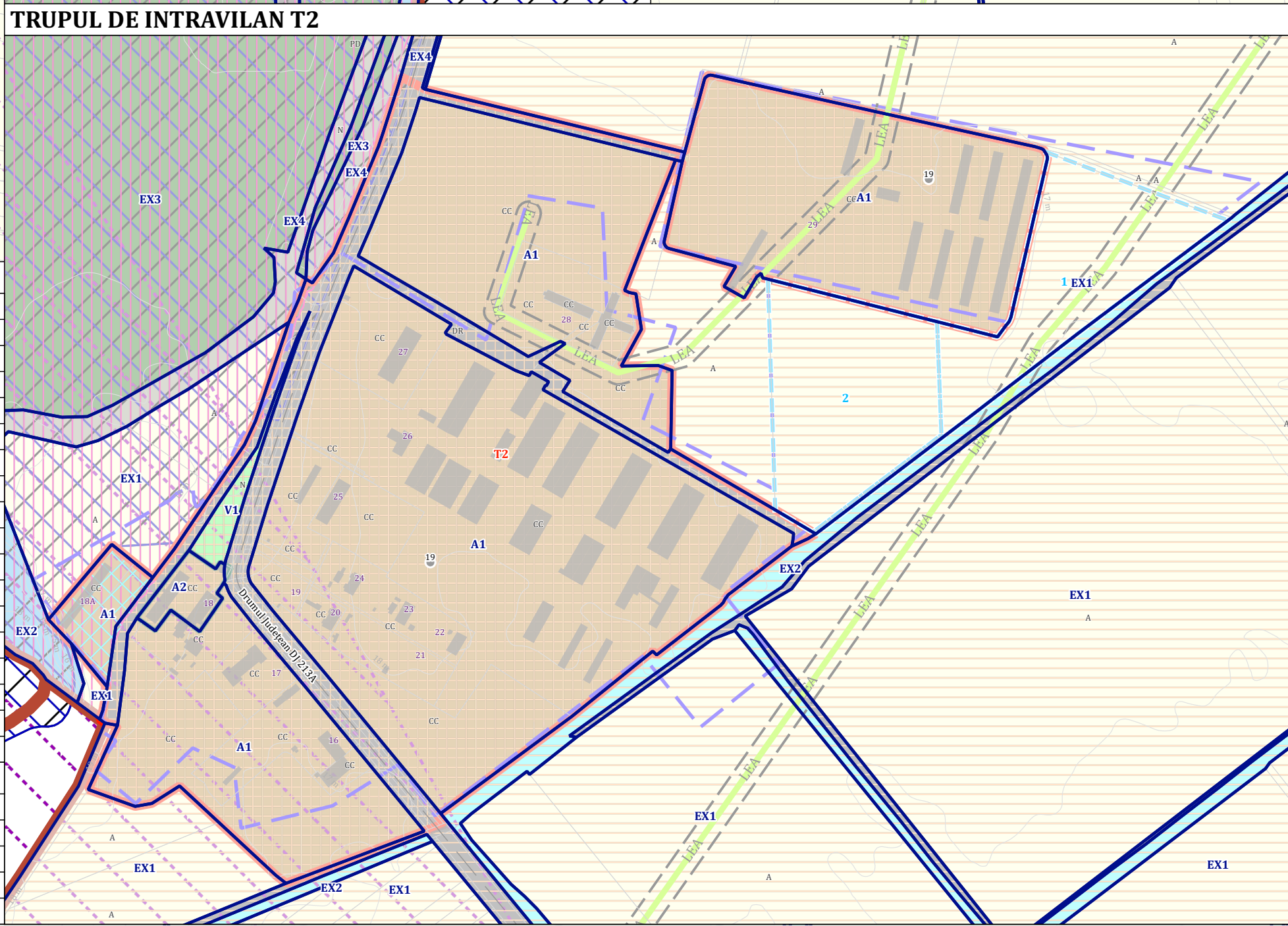
ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC

Notă: La autorizarea lucrărilor amplasate în zonele cu amenajări speciale pentru terenuri din intravilan, se va solicita, suplimentar studiului geotehnic, și verificarea Af.

ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE PENTRU DEBIT CU PROBABILITATEA DE 1% - SE VA FACE DEMERSURILE NECESARE PENTRU STABILIREA GRADULUI DE INUNDABILITATE A TERENULUI ȘI DACĂ ESTE CAZUL, SE VA OBTINE AVIZ DE AMPLASAMENT DE LA AN APELE ROMÂNE ZONĂ IV DE IMPACT (ZONĂ EFECTE REVERSIBILE ERPG1/TEEL1 - ACOPERĂ O ARIE CIRCULARĂ CU RAZA DE 11000 M) AFERENTĂ INSTALAȚIEI DE DEPOZITARE AMONIAK - TANC 2 DIN CADRUL OBIECTIVULUI SEVESO COMBINATUL CHIMIC NITRAMONIA BC S.R.L." LOCALIZAT PE RAZA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBAREA PUZ, UNDE SE INSTITUIE REGULI CONFORM REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, CAPITOLUL 2.2.6

PROIECTANT GENERAL: IURBAN OPEN GIS S.R.L.		BENEFICIAR COMUNA MĂRCULEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA	
		DENUMIRE PROIECT ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Mărculești, Județul Ialomița	
SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU	PROIECT/DESENAT	DENUMIRE PLANȘĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.
PROIECT/DESENAT	Urb. Vlad DOBRESCU Urb. Bianca VOCHINĂ		
PROIECT DU58	FAZA P.U.G.	PLANȘA 3.1	DATA DECEMBRIE 2025. REV. IUNIE 2026.
		SCARA 1:5000	



NUMEROTARE TRUPURI INTRAVILAN

TRUP 1 - SAT MĂRCULEȘTI

TRUP 2 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

TRUP 3 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

TRUP 4 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

TRUP 5 - CANTON SILVIC

PLANURI URBANISTICE ZONALE APROBATE

1

PUZ CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ

APROBAT CU HCL NR. 26/26.06.2013

2

PUZ CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ

APROBAT CU HCL NR. 25/26.06.2013

3

PUZ CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI SPAȚIU DE DEPOZITARE

APROBAT CU HCL NR. 48/21.07.2021

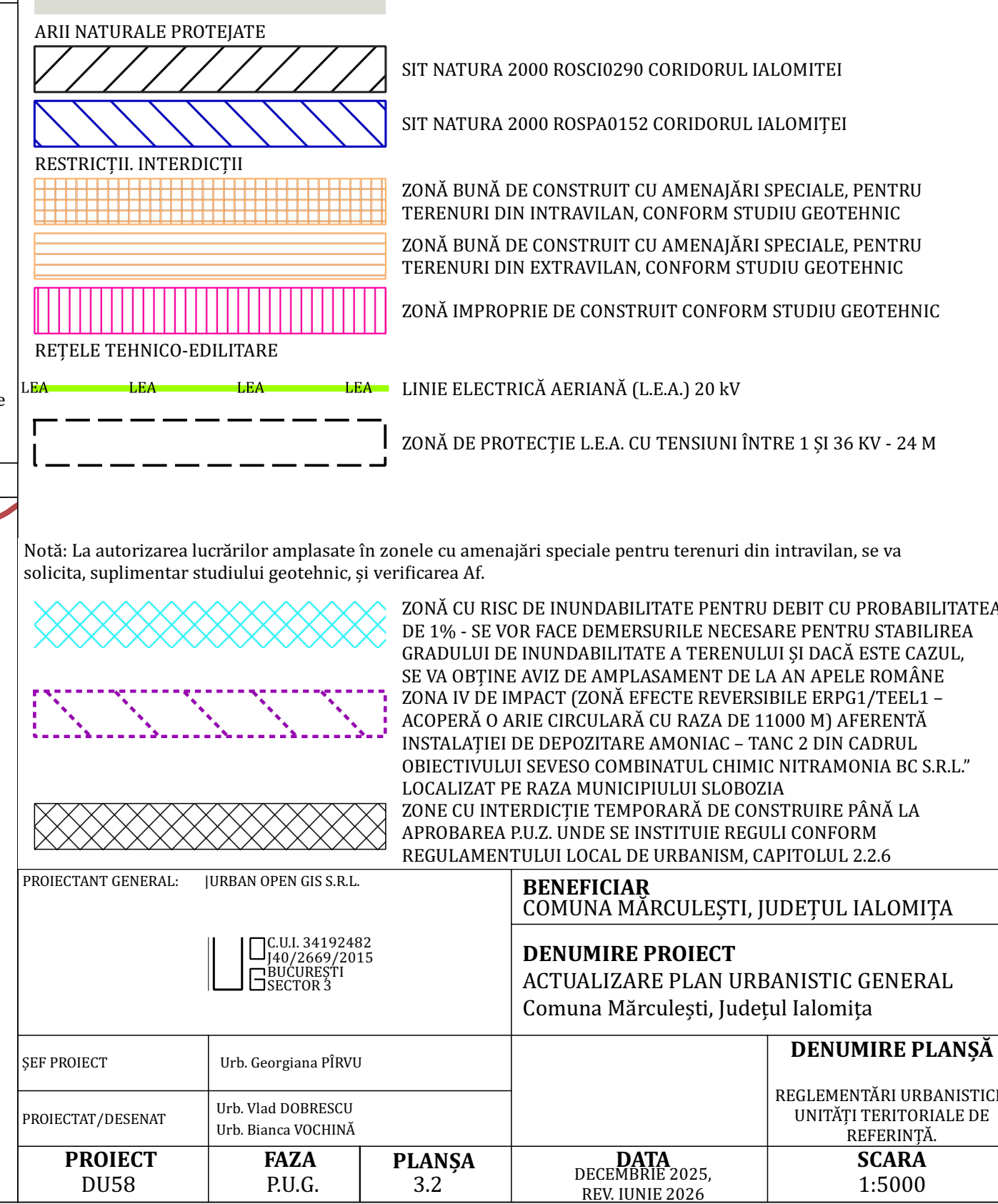
4

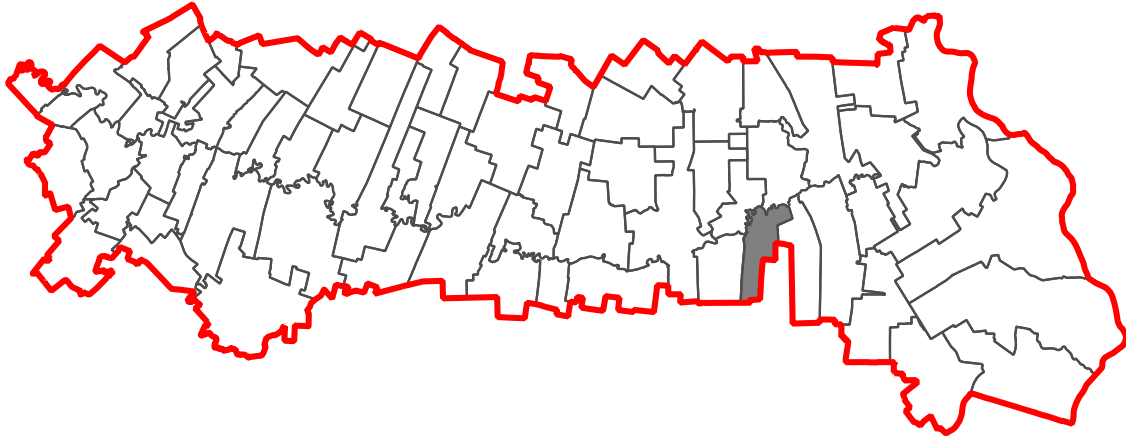
PUZ BAZĂ DE RECEPȚIE ȘI PRELUCRARE A CEREALELOR

APROBAT CU HCL NR. 42/25.08.2011

Notă: PUZ-urile aprobate cu HCL nr. 25/26.06.2013 respectiv nr. 26/26.06.2013 au fost scoase din intravilan ca urmare a solicitărilor formulate de proprietari (adresele nr. 1172 și nr. 1173 din 08.04.2024).







LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATII TERRITORIALE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONFORM DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN VIGOARE (O.C.P.I. IALOMIȚA ȘI PUZURI APROBATE CU HCL NR. 42/25.08.2011, HCL NR. 25/26.06.2013 ȘI HCL NR. 26/26.06.2013)
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- ALIMENTAREA CU APĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ EXISTENTĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ PROPUȘĂ PRIN PUG
- GOSPODĂRIE DE APĂ

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- | | |
|----|---|
| 1 | SEDIU PRIMĂRIE PROPUȘ |
| 2 | POST POLIȚIE PROPUȘ |
| 3 | POȘTA MĂRCULEȘTI |
| 4 | CĂMIN CULTURAL |
| 5 | CENTRU MULTIFUNCȚIONAL |
| 6 | ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ |
| 7 | GRĂDINIȚĂ |
| 8 | DISPENSAR UMAN ȘI CABINETE MEDICALE PROPUȘ |
| 9 | TEREN DE SPORT EXISTENT ȘI BAZĂ SPORTIVĂ PROPUȘĂ |
| 10 | PARC EXISTENT |
| 11 | PARC PROPUȘ |
| 12 | BISERICA SFÂNTUL NICOLAE |
| 13 | CIMITIR |
| 14 | FORAJE |
| 15 | GOSPODĂRIE DE APĂ |
| 16 | STAȚIE DE EPURARE APE UZATE |
| 17 | DEPOZIT DEJEȚII ANIMALIERE ȘI RESTURI VEGETALE PROPUȘ |
| 23 | CANTON SILVIC |

OBIECTIVE ECONOMICE

- | | |
|----|---|
| 18 | SPAȚII COMERȚ/SERVICII |
| 19 | SEDIU DE FERMĂ SC AGROMIXTA OGRADA |
| 20 | BAZA DE RECEPȚIE ȘI PRELUARE A CEREALELOR |
| 21 | FOȘT CAP MĂRCULEȘTI |
| 22 | FOȘT SMA MĂRCULEȘTI |

NUMEROTARE TRUPURI INTRAVILAN

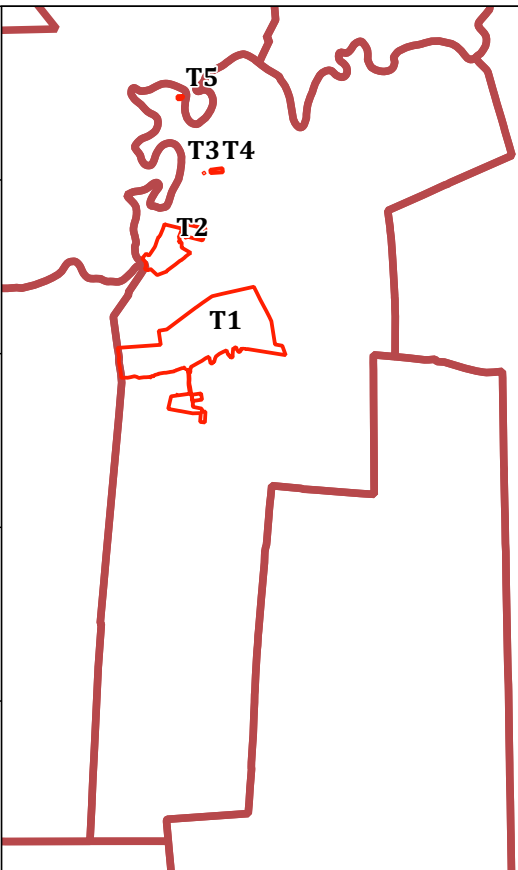
TRUP 1 - SAT MĂRCULEȘTI

TRUP 2 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE

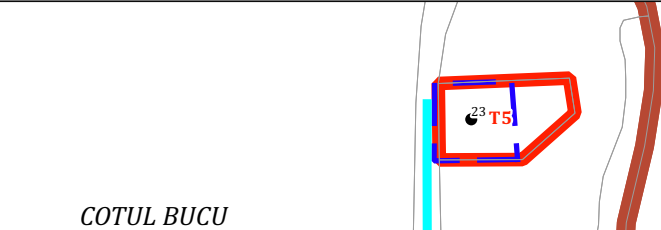
TRUP 3 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE

TRUP 4 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE

TRUP 5 - CANTON SILVIC



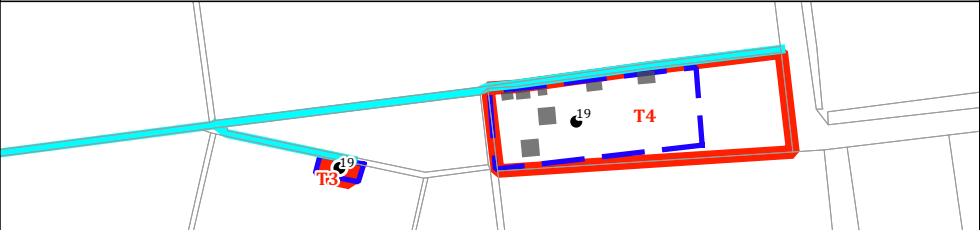
TRUPUL DE INTRAVILAN T5



TRUPUL DE INTRAVILAN T2



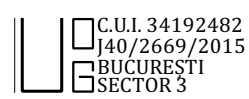
TRUPURILE DE INTRAVILAN T3 ȘI T4



Scara = 1:5000
1 cm pe plan = 5000 cm teren

5000.00 0.00 5000.00 10000.00 15000.00 20000.00

PROIECTANT GENERAL: IURBAN OPEN GIS S.R.L.



BENEFICIAR
COMUNA MĂRCULEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚĂ

DENUMIRE PROIECT
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Mărculești, Județul Ialomița

ȘEF PROIECT Urb. Georgiana PÎRVU

PROIECTAT/DESENAT Urb. Vlad DOBRESCU
Urb. Bianca VOCHINĂ

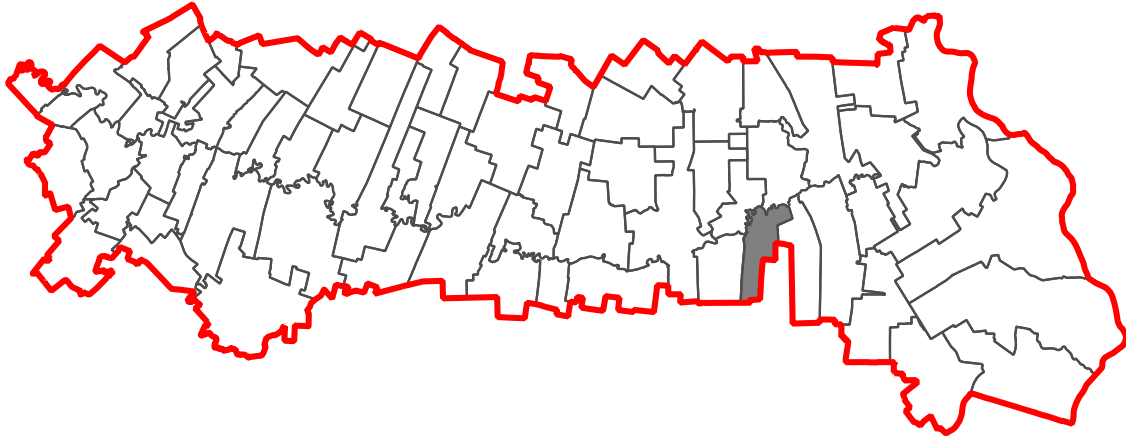
PROIECT
DUȘ

FAZA
P.U.G.

PLANȘA
4.1

DATA
DECEMBRIE 2025,
REV. IUNIE 2026

DENUMIRE PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI
URBANISTICE.
ALIMENTAREA CU APĂ.
SCARA
1:5000



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATII TERRITORIALE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONFORM DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN VIGOARE (O.C.P.I. IALOMIȚA ȘI PUZURI APROBATE CU HCL NR. 42/25.08.2011, HCL NR. 25/26.06.2013 ȘI HCL NR. 26/26.06.2013)
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ

CANALIZAREA APELOR UZATE

- REȚEA DE CANALIZARE A APELOR UZATE EXISTENTĂ
- REȚEA DE CANALIZARE A APELOR UZATE PROPUȘĂ PRIN PUG
- REȚEA DE CANALIZARE APĂ UZATĂ PLUVIALĂ PROPUȘĂ PRIN PUG
- STAȚIE DE EPURARE APE UZATE
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI PROPUȘ PRIN PUG
- STAȚII DE POMPARE A APELOR UZATE EXISTENTE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- | | |
|----|--|
| 1 | SEDIU PRIMĂRIE PROPUȘ |
| 2 | POST POLIȚIE PROPUȘ |
| 3 | POȘTA MĂRCULEȘTI |
| 4 | CĂMIN CULTURAL |
| 5 | CENTRU MULTIFUNCȚIONAL |
| 6 | ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ |
| 7 | GRĂDINIȚĂ |
| 8 | DISPENSAR UMAN ȘI CABINETE MEDICALE PROPUȘE |
| 9 | TEREN DE SPORT EXISTENT ȘI BAZĂ SPORTIVĂ PROPUȘĂ |
| 10 | PARC EXISTENT |
| 11 | PARC PROPUȘ |
| 12 | BISERICA SFÂNTUL NICOLAE |
| 13 | CIMITIR |
| 14 | FORAJE |
| 15 | GOSPODĂRIE DE APĂ |
| 16 | STAȚIE DE EPURARE APE UZATE |
| 17 | DEPOZIT DEJECTII ANIMALIERE ȘI RESTURI VEGETALE PROPUȘ |
| 23 | CANTON SILVIC |

OBIECTIVE ECONOMICE

- | | |
|----|---|
| 18 | SPAȚII COMERT/SERVICIU |
| 19 | SEDIU DE FERMĂ SC AGROMIXTA OGRADA |
| 20 | BAZA DE RECEPȚIE ȘI PRELUARE A CEREALELOR |
| 21 | FOȘT CAP MĂRCULEȘTI |
| 22 | FOȘT SMA MĂRCULEȘTI |

COMUNA COSĂMBEȘTI

COMUNA MĂRCULEȘTI

Scara = 1:5000
1 cm pe plan = 5000 cm teren

NUMEROTARE TRUPURI INTRAVILAN

TRUP 1 - SAT MĂRCULEȘTI

TRUP 2 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOEHNICE

TRUP 3 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOEHNICE

TRUP 4 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOEHNICE

TRUP 5 - CANTON SILVIC

TRUPUL DE INTRAVILAN T5

TRUPURILE DE INTRAVILAN T3 ȘI T4

TRUPUL DE INTRAVILAN T2

PROIECTANT GENERAL:

URBAN OPEN GIS S.R.L.

CUI 34192482
140/2669/2015
BUCUREȘTI
SECTOR 3

BENEFICIAR
COMUNA MĂRCULEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚĂ

DENUMIRE PROIECT
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Mărculești, Județul Ialomița

ȘEF PROIECT

Urb. Georgiana PÎRVU

PROIECTAT/DESENAT

Urb. Vlad DOBRESCU
Urb. Bianca VOCHINĂ

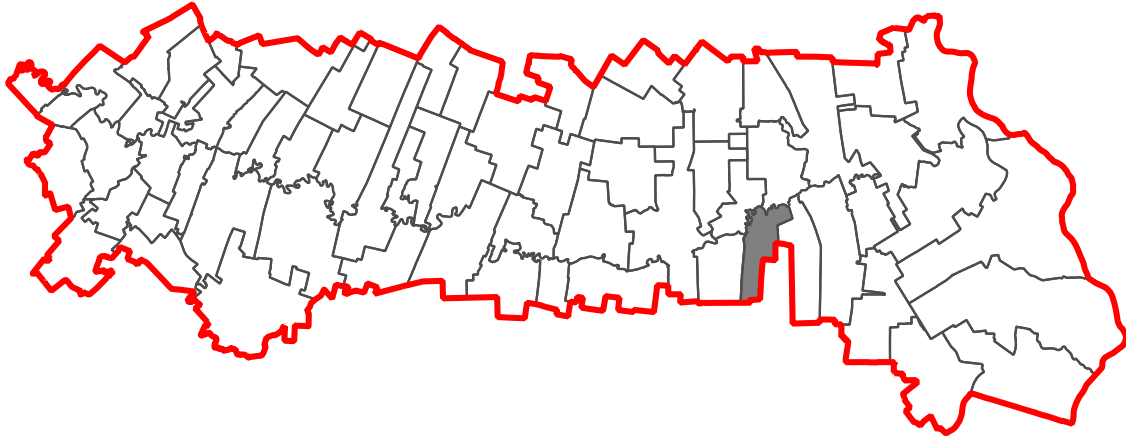
PROIECT
DUȘ

FAZA
P.U.G.

PLANȘA
4.2

DATA
DECEMBRIE 2025,
REV. IUNIE 2026

DENUMIRE PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI
URBANISTICE.
CANALIZAREA APELOR
UZATE.
SCARA
1:5000



LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATII TERITORIALE
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONFORM DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN VIGOARE (O.C.P.I. IALOMIȚA ȘI PUZURI APROBATE CU HCL NR. 42/25.08.2011, HCL NR. 25/26.06.2013 ȘI HCL NR. 26/26.06.2013)
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ
 - REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ PROPUȘĂ PRIN PUG
- LEA LEA LEA LEA LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (L.E.A.) 20 KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE L.E.A. CU TENSIUNI ÎNTRE 1 ȘI 36 KV - 24 M DIN AX

COMUNA COSĂMBEȘTI

SAT MĂRCULEȘTI

COMUNA MĂRCULEȘTI

Scara = 1:5000
1 cm pe plan = 5000 cm teren

TRUPUL DE INTRAVILAN T5

TRUPURILE DE INTRAVILAN T3 ȘI T4

COTUL BUCU

TRUPUL DE INTRAVILAN T2

NUMEROTARE TRUPURI INTRAVILAN

TRUP 1 - SAT MĂRCULEȘTI

TRUP 2 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

TRUP 3 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

TRUP 4 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

TRUP 5 - CANTON SILVIC

T5

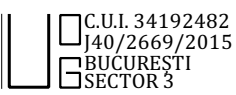
T3

T4

T2

T1

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.



BENEFICIAR
COMUNA MĂRCULEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚĂ

DENUMIRE PROIECT
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Mărculești, Județul Ialomița

ȘEF PROIECT Urb. Georgiana PÎRVU

PROIECTAT/DESENAT Urb. Vlad DOBRESCU
Urb. Bianca VOCHINĂ

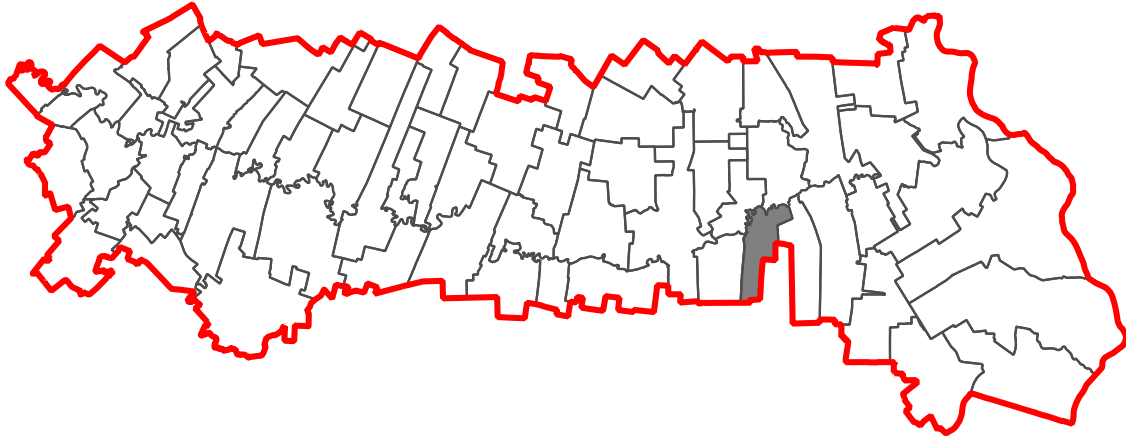
PROIECT
DUȘ

FAZA
P.U.G.

PLANȘA
4.3

DENUMIRE PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI
URBANISTICE.
ALIMENTAREA CU ENERGIE
ELECTRICĂ.
SCARA
1:5000

DATA
DECEMBRIE 2025



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONFORM DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN VIGOARE (O.C.P.I. IALOMIȚA ȘI PUZURI APROBATE CU HCL NR. 42/25.08.2011, HCL NR. 25/26.06.2013 ȘI HCL NR. 26/26.06.2013)
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ

- ALIMENTAREA CU GAZE
- REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE PROPUȘĂ PRIN STUDIUL DE FEZABILITATE NR. 19SF/2020 "ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA MĂRCULEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA"
- REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE PROPUȘĂ PRIN PUG

COMUNA COSÂMBEȘTI

COMUNA MĂRCULEȘTI

Scara = 1:5000
1 cm pe plan = 5000 cm teren

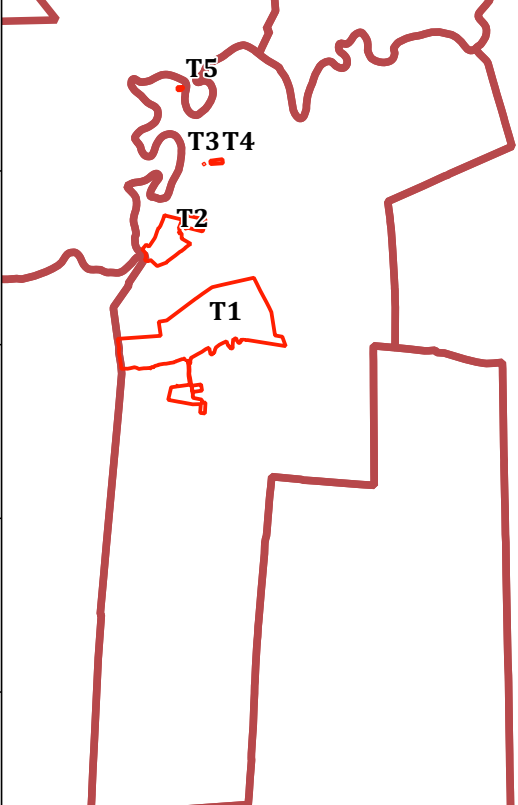
TRUPURILE DE INTRAVILAN T3 ȘI T4

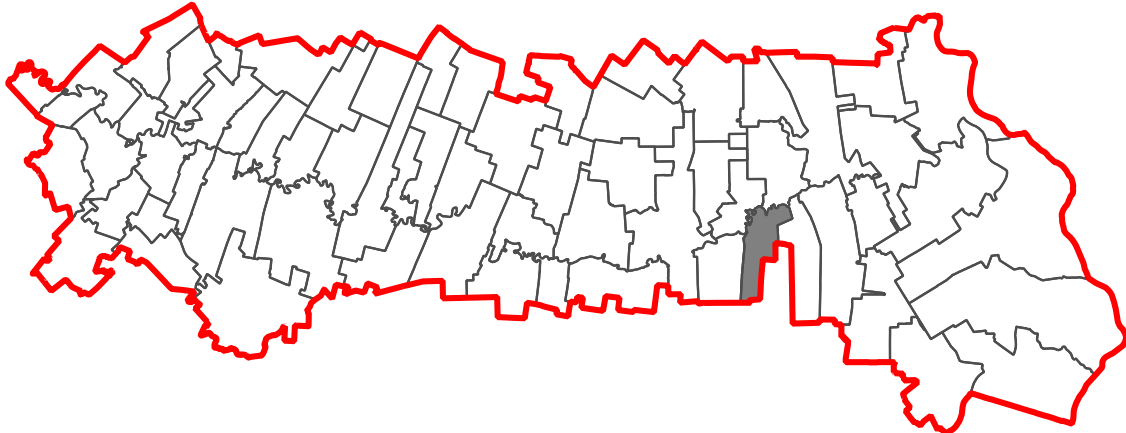
TRUPUL DE INTRAVILAN T5

TRUPUL DE INTRAVILAN T2

NUMEROTARE TRUPURI INTRAVILAN

- TRUP 1 - SAT MĂRCULEȘTI
- TRUP 2 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- TRUP 3 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- TRUP 4 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- TRUP 5 - CANTON SILVIC





LEGENDĂ

LIMITE



LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIEI TERITORIALE



LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONFORM DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN VIGOARE (O.C.P.I. IALOMIȚA ȘI PUZURI APROBATE CU HCL NR. 42/25.08.2011, HCL NR. 25/26.06.2013 ȘI HCL NR. 26/26.06.2013)



LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ

TELECOMUNICAȚII



REȚEA SUBTERANĂ DE TELECOMUNICAȚII EXISTENTĂ (FOST OROC)



REȚEA AERIANĂ DE TELECOMUNICAȚII (EXISTENTĂ), PROPUȘĂ PENTRU RELOCARE ÎN SUBTERAN



REȚEA DE TELECOMUNICAȚII PROPUȘĂ PRIN PUG

COMUNA COSÂMBEȘTI

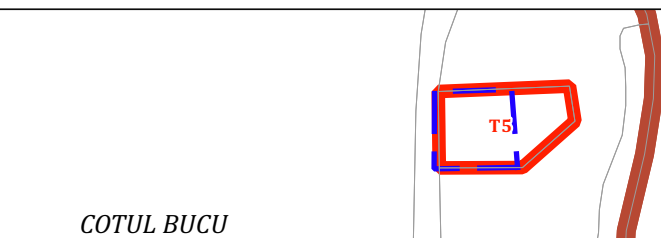
SAT MĂRCULEȘTI

COMUNA MĂRCULEȘTI

Scara = 1:5000
1 cm pe plan = 5000 cm teren

5000.00 0.00 5000.00 10000.00 15000.00 20000.00

TRUPUL DE INTRAVILAN T5

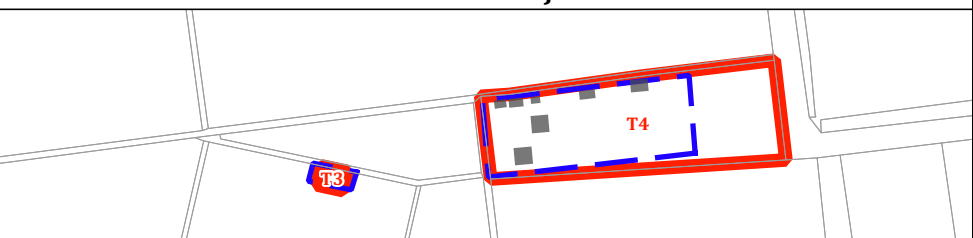


COTUL BUCU

TRUPUL DE INTRAVILAN T2



TRUPURILE DE INTRAVILAN T3 ȘI T4



NUMEROTARE TRUPURI INTRAVILAN

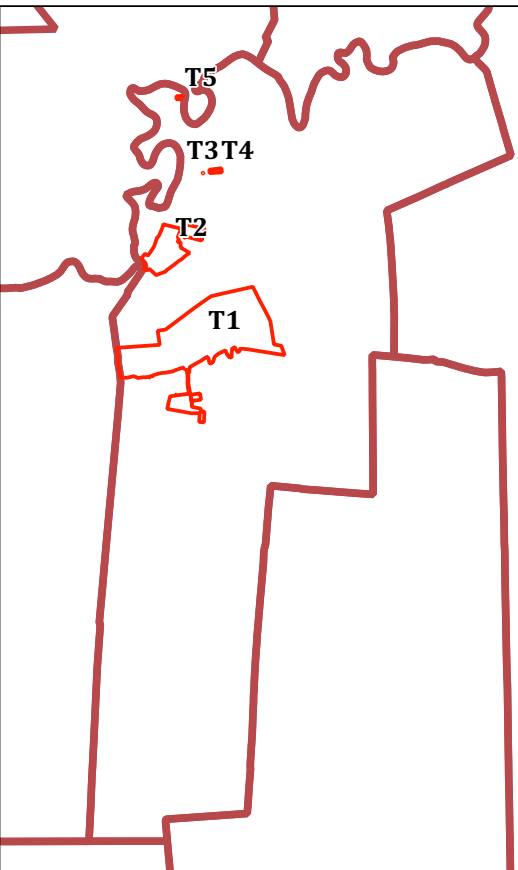
TRUP 1 - SAT MĂRCULEȘTI

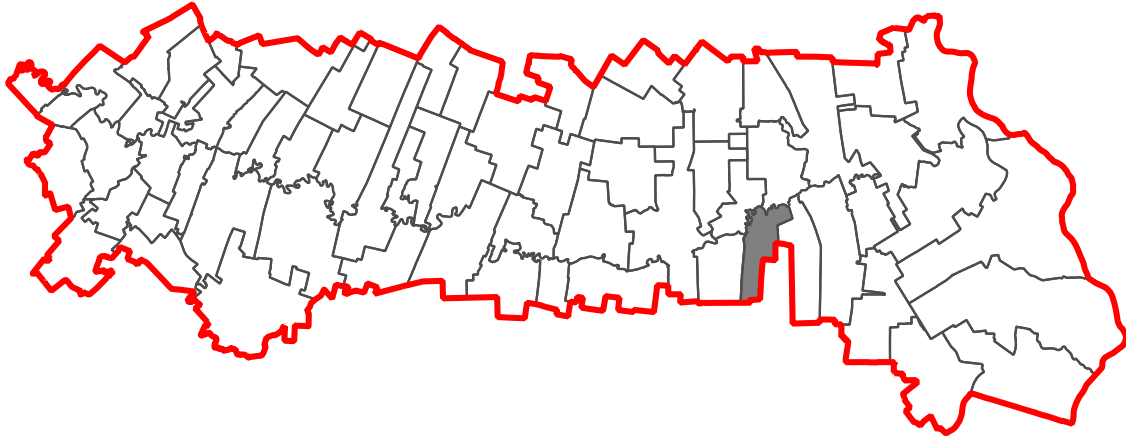
TRUP 2 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOEHNICE

TRUP 3 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOEHNICE

TRUP 4 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOEHNICE

TRUP 5 - CANTON SILVIC





LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATII TERRITORIALE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONFORM DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN VIGOARE (O.C.P.I. IALOMIȚA ȘI PUZURI APROBATE CU HCL NR. 42/25.08.2011, HCL NR. 25/26.06.2013 ȘI HCL NR. 26/26.06.2013)
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ PUZ-URI EXISTENTE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICĂ

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATĂ

- DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI
- DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI
- DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TERENURI PROPRIETĂȚI PRIVATE PROPUSE A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

Notă: Pentru întocmirea planșei "5.0 Reglementări urbanistice. Regimul juridic", au fost folosite date puse la dispoziție de Primăria Mărculești . Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste informații și de a le considera complete și corecte, fără a avea obligația de a le verifica exactitatea și complexitatea. Proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru corectitudinea și exactitatea datelor preluate.

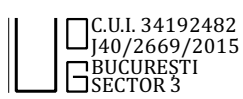
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- 1
- SEDIU PRIMĂRIE PROPUȘ
- 2
- POST POLIȚIE PROPUȘ
- 3
- POȘTA MĂRCULEȘTI
- 4
- CĂMIN CULTURAL
- 5
- CENTRU MULTIFUNCȚIONAL
- 6
- ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ
- 7
- GRĂDINIȚĂ
- 8
- DISPENSAR UMAN ȘI CABINETE MEDICALE PROPUSE
- 9
- TEREN DE SPORT EXISTENT ȘI BAZĂ SPORTIVĂ PROPUȘĂ
- 10
- PARC EXISTENT
- 11
- PARC PROPUȘ
- 12
- BISERICA SFÂNTUL NICOLAE
- 13
- CIMITIR
- 14
- FORAJE
- 15
- GOSPODĂRIE DE APĂ
- 16
- STAȚIE DE EPURARE APE UZATE
- 17
- DEPOZIT DEJEȚII ANIMALIERE ȘI RESTURI VEGETALE PROPUȘ
- 23
- CANTON SILVIC

OBIECTIVE ECONOMICE

- 18
- SPAȚII COMERT/SERVICII
- 19
- SEDIU DE FERMĂ SC AGROMIXTA OGRADA
- 20
- BAZA DE RECEPȚIE ȘI PRELUARE A CEREALELOR
- 21
- POST CAP MĂRCULEȘTI
- 22
- POST SMA MĂRCULEȘTI

PROIECTANT GENERAL: |URBAN OPEN GIS S.R.L.



BENEFICIAR
COMUNA MĂRCULEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚĂ

DENUMIRE PROIECT
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Mărculești, Județul Ialomița

SEF PROIECT |Urb. Georgiana PÎRVI

PROIECTAT/DESENAT |Urb. Vlad DOBRESCU
 |Urb. Bianca VOCHINĂ

PROIECT
DUȘ8

FAZA
P.U.G.

PLANȘA
5.0

DATA
DECEMBRIE 2025,
REV. IUNIE 2026

DENUMIRE PLANȘĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE.
REGIMUL JURIDIC ȘI
CIRCULAȚIA TERENURILOR

SCARA
1:5000

NUMEROTARE TRUPURI INTRAVILAN

TRUP 1 - SAT MĂRCULEȘTI

TRUP 2 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

TRUP 3 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

TRUP 4 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

TRUP 5 - CANTON SILVIC

PLANURI URBANISTICE ZONALE APROBATE

- 1

PUZ CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ

APROBAT CU HCL NR. 26/26.06.2013
- 2

PUZ CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ

APROBAT CU HCL NR. 25/26.06.2013
- 3

PUZ CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI SPAȚIU DE DEPOZITARE

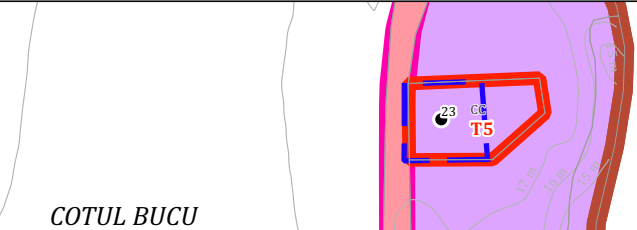
APROBAT CU HCL NR. 48/21.07.2021
- 4

PUZ BAZĂ DE RECEPȚIE ȘI PRELUCRARE A CEREALELOR

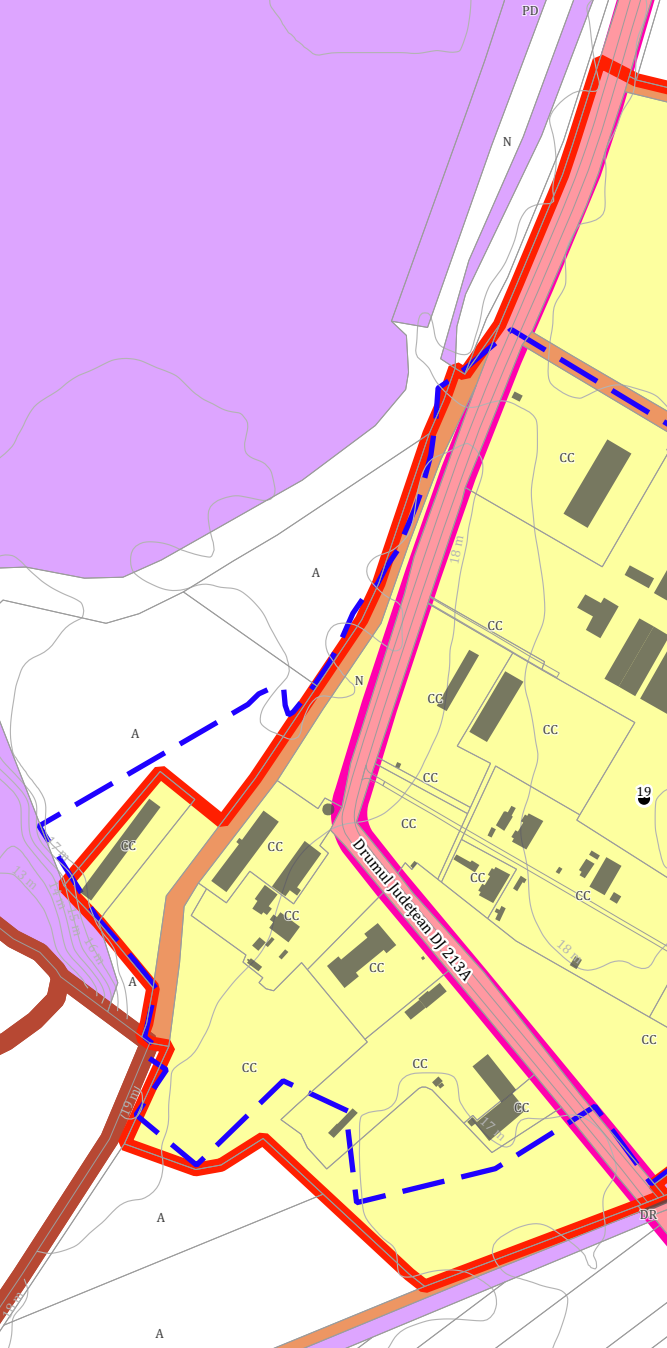
APROBAT CU HCL NR. 42/25.08.2011

Notă: PUZ-urile aprobate cu HCL nr. 25/26.06.2013 respectiv nr. 26/26.06.2013 au fost scoase din intravilan ca urmare a solicitărilor formulate de proprietari (adresele nr. 1172 și nr. 1173 din 08.04.2024).

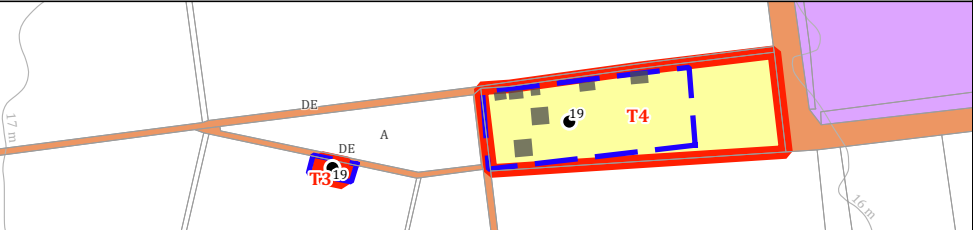
TRUPUL DE INTRAVILAN T5

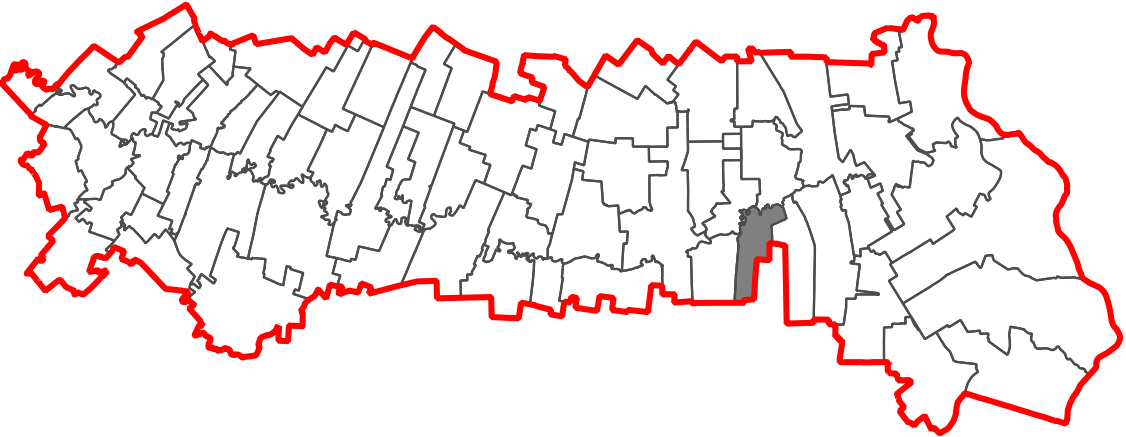


TRUPUL DE INTRAVILAN T2



TRUPURILE DE INTRAVILAN T3 ȘI T4





LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIVE TERITORIALE

LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONFORM DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN VIGOARE (O.C.P.I. IALOMIȚA ȘI PUZURI APROBATE CU HCL NR. 42/25.08.2011, HCL NR. 25/26.06.2013 ȘI HCL NR. 26/26.06.2013)

LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ

CĂI DE COMUNICAȚIE

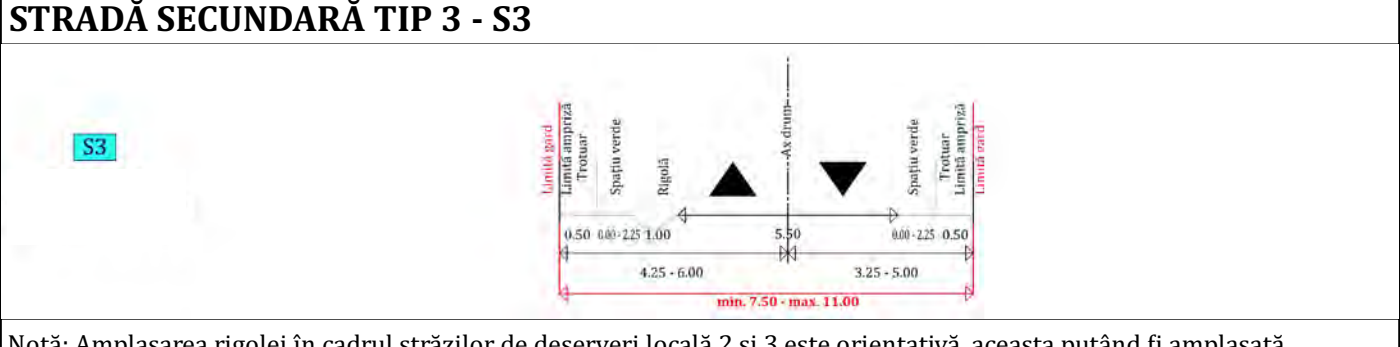
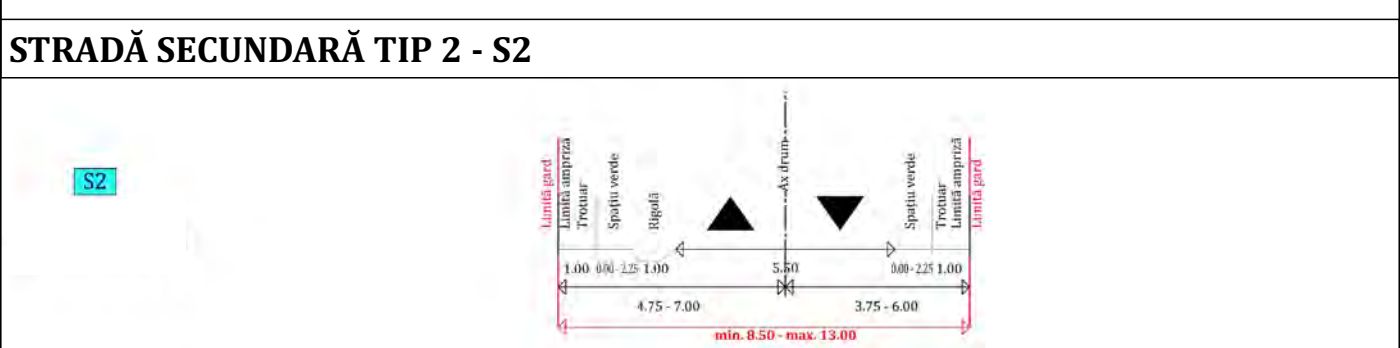
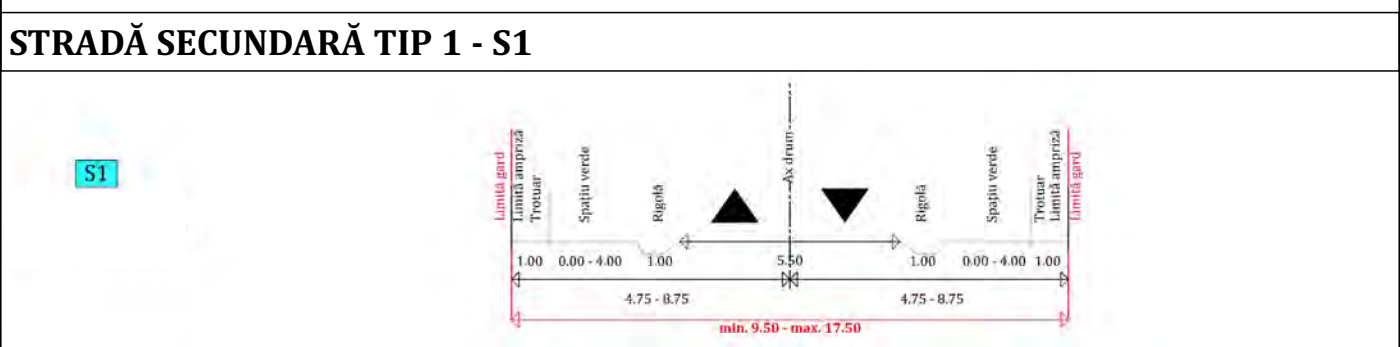
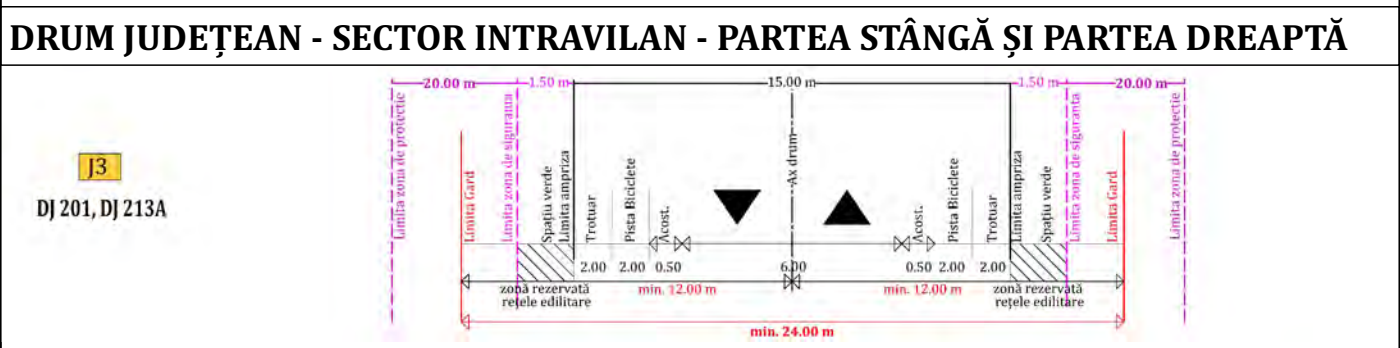
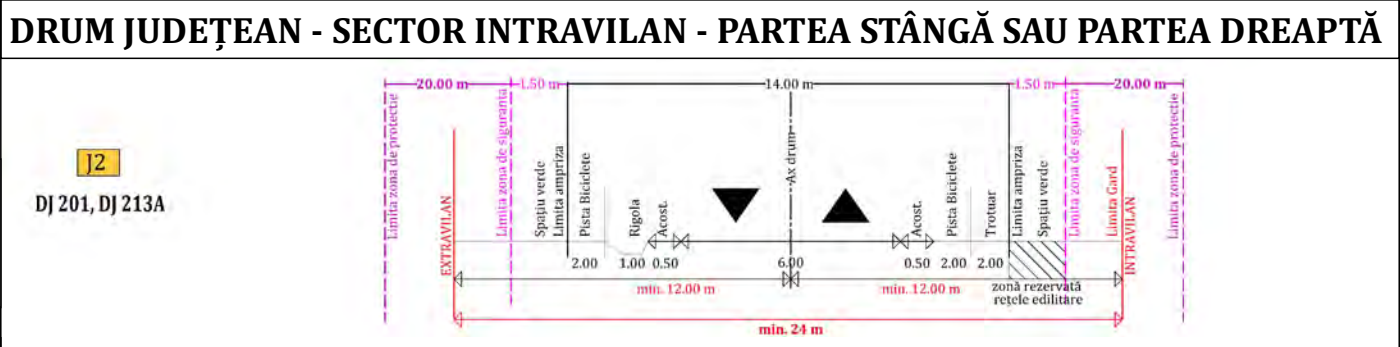
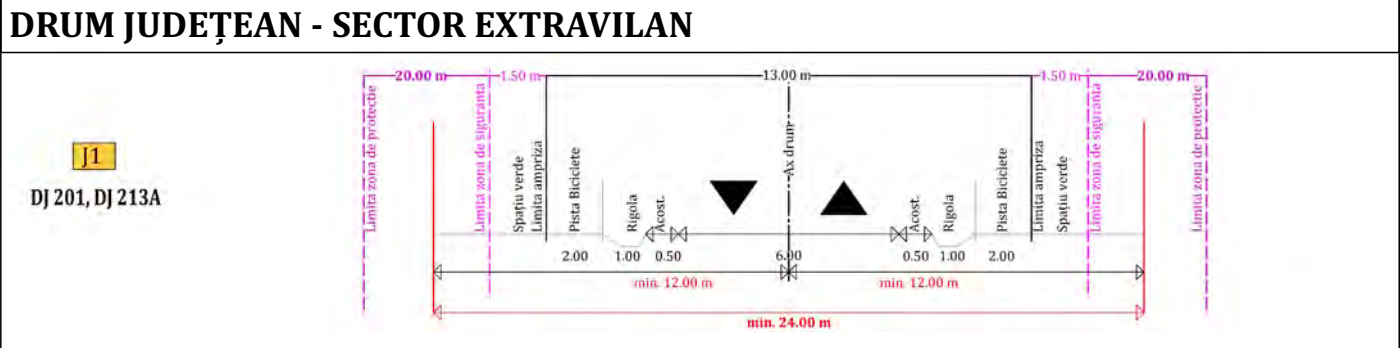
DRUM JUDEȚEAN

STRADĂ SECUNDARĂ

STRADĂ SECUNDARĂ CU PISTĂ DE BICICLETE

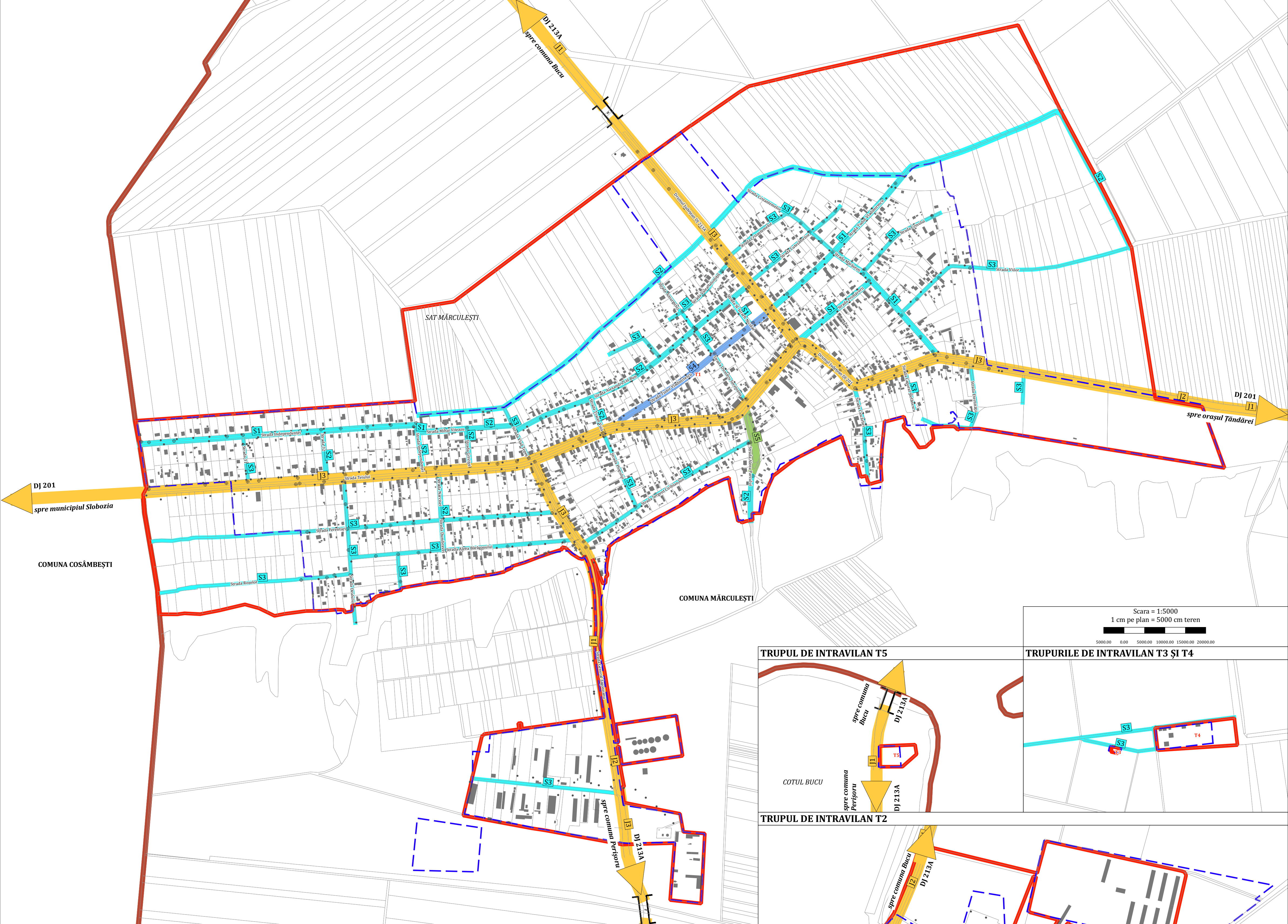
STRADĂ SECUNDARĂ CU SCUAR

PODURI EXISTENTE (REABILITARE, MODERNIZARE)

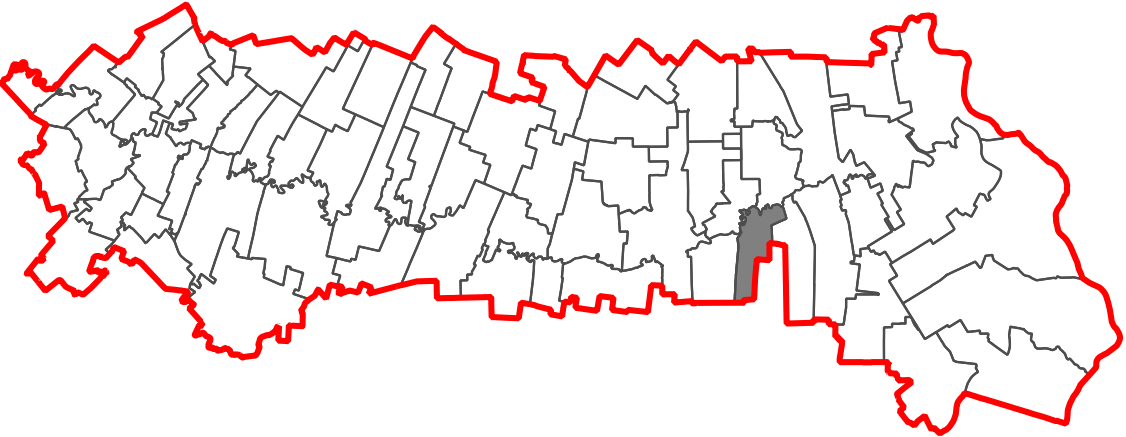


Notă: Amplasarea rigolei în cadrul străzilor de deserviri locale 2 și 3 este orientativă, aceasta putând fi amplasată fie pe partea stângă, fie pe partea dreaptă a străzilor.

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.			BENEFICIAR COMUNA MĂRCULEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA	
CUII 34192482 140/2669/2015 BUCUREȘTI SECTOR 3			DENUMIRE PROIECT ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Mărculești, Județul Ialomița	
ȘEF PROIECT	Urb. Georgiana PÎRVU		DENUMIRE PLANȘĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE. CĂI DE COMUNICAȚIE	
PROIECTAT/DESENAT	Urb. Vlad DOBRESCU Urb. Bianca VOCHINĂ			
PROIECT DUȘ	FAZA P.U.G.	PLANȘA 3.3	DATA DECEMBRIE 2025	SCARA 1:5000



STRADĂ SECUNDARĂ TIP 4 (CU PISTĂ DE BICICLETE) - S4	NUMEROTARE TRUPURI INTRAVILAN	
S4	TRUP 1 - SAT MĂRCULEȘTI	
STRADĂ SECUNDARĂ TIP 5 (CU SCUAR) - S5	TRUP 2 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	
S5	TRUP 3 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	
Note:	TRUP 4 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	
1. Profilele drumurilor propuse prin actualul Plan Urbanistic General au un caracter orientativ, îndeplinind cerințele minime din Ordinul 50/1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale. Lucrările care prin natura lor modifică configurația drumurilor se executa pe baza unor proiecte de specialitate cu viză verficator proiecte atestat conform legilor în vigoare.	TRUP 5 - CANTON SILVIC	
2. Se instituie interdicție de construire pentru loturile care nu au acces dintr-un drum public sau privat, sau care nu beneficiază de drept de servitute. În vederea obținerii autorizații de construire se vor solicita documente justificative pentru accesul pe parcelă.		



LEGENDĂ

- LIMITE

LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE

LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONFORM DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN VIGOARE (O.C.P.I. IALOMIȚĂ ȘI PUZURI APROBATE CU HCL NR. 42/25.08.2011, HCL NR. 25/26.06.2013 ȘI HCL NR. 26/26.06.2013)

LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- MODIFICĂRI ALE INTRAVILANULUI

PROPUNERE DE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

PROPUNERE DE SCOATERE DIN INTRAVILAN

BILANȚ CU MODIFICĂRILE PROPUSE

INTRAVILAN EXISTENT = 171.48 ha
INTRAVILAN PROPUȘ = 242.48 ha

INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN = 82.20 ha
SCOATERE DIN INTRAVILAN = 11.20 ha

În ansamblu se propune o extindere a intravilanului cu 71.00 ha

BILANȚUL TERENURILOR INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

CODIFICARE	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TRUP (HA)	SUPRAFAȚĂ DETALIATĂ (HA)	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ	FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
T1	28.3371	25.8799	ARABIL	ZONĂ LOCUIRE
		1.2634	ARABIL	ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ
		0.0191	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ LOCUIRE
		1.1536	DRUM	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
T2	0.0588	0.0210	NEPRODUCTIV	ZONĂ SPAȚII VERZI DE TIP PARC, SCUAR SAU FĂȘIE PLANTATĂ
		0.0281	ARABIL	ZONĂ LOCUIRE
		0.0307	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ LOCUIRE
		0.0201	ARABIL	ZONĂ ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ
T3	0.2001	0.0890	ARABIL	ZONĂ ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ
		0.1111	DRUM	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
		0.1906	ARABIL	ZONĂ ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ
		0.0987	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ
T4	0.1906	0.0344	ARABIL	ZONĂ ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ
		0.0987	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ
		0.0574	DRUM	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
		0.1303	DRUM	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
T5	0.1386	0.0084	ARABIL	ZONĂ ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ
		0.1303	DRUM	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
		0.0997	DRUM	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
		0.0434	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ LOCUIRE
T6	0.0997	0.0362	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ LOCUIRE
		0.0072	NEPRODUCTIV	ZONĂ SPAȚII VERZI DE TIP PARC, SCUAR SAU FĂȘIE PLANTATĂ
		0.0426	NEPRODUCTIV	ZONĂ SPAȚII VERZI DE TIP PARC, SCUAR SAU FĂȘIE PLANTATĂ
		0.0520	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ LOCUIRE
T7	0.0434	0.0083	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ LOCUIRE
		0.0466	NEPRODUCTIV	ZONĂ SPAȚII VERZI DE TIP PARC, SCUAR SAU FĂȘIE PLANTATĂ
		0.0359	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ LOCUIRE
		0.0013	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ LOCUIRE
T8	0.0426	0.0013	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ LOCUIRE
		0.0346	NEPRODUCTIV	ZONĂ SPAȚII VERZI DE TIP PARC, SCUAR SAU FĂȘIE PLANTATĂ
		0.3690	ARABIL	ZONĂ LOCUIRE
		0.2409	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ LOCUIRE
T9	0.0520	0.0077	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ
		0.0056	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT ȘI SPORT
		0.0033	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ CIMITIR
		0.0248	NEPRODUCTIV	ZONĂ LOCUIRE
T10	0.0549	0.0326	NEPRODUCTIV	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
		0.395407	ARABIL	ZONĂ LOCUIRE
		4.2315	ARABIL	ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ
		0.0081	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ LOCUIRE
T11	0.0359	1.0829	DRUM	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
		1.6406	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
		0.1114	DRUM	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
		0.0503	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
T12	0.0503	0.0345	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
		0.0158	DRUM	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
		0.1281	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
		0.4040	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
T13	44.8632	3.8889	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
		0.7845	DRUM	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
		0.0537	DRUM	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
		0.4802	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
T14	0.4802	0.4802	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
		0.4802	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
		0.4802	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
		0.4802	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE

PROIECTANT GENERAL: IURBAN OPEN GIS S.R.L.

BENEFICIAR
COMUNA MĂRCULEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚĂ

DENUMIRE PROIECT
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Mărculești, Județul Ialomița

SEF PROIECT
Urb. Georgiana PÎRUV

PROIECTAT/DESENAT
Urb. Vlad DOBRESCU
Urb. Bianca VOCHINĂ

PROIECT
DUȘ

FAZA
P.U.G.

PLANȘA
6.0

DATA
DECEMBRIE 2025

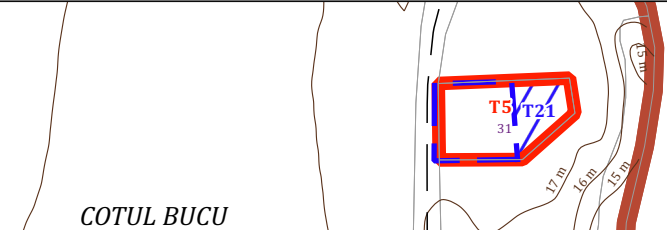
SCARA
1:5000

Scara = 1:5000
1 cm pe plan = 5000 cm teren
5000.00 0.00 5000.00 10000.00 15000.00 20000.00

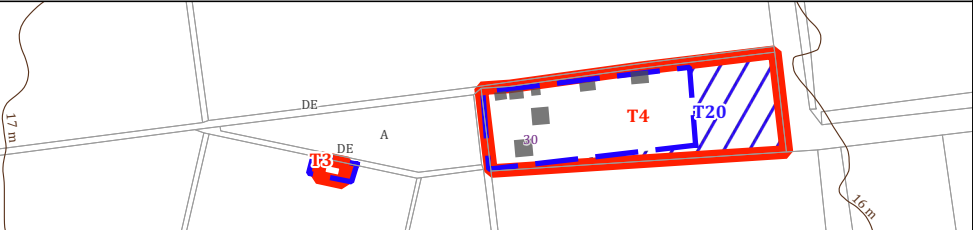
BILANȚUL TERENURILOR INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

CODIFICARE	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TRUP (HA)	SUPRAFAȚĂ DETALIATĂ (HA)	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ	FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
T21	0.1567	0.1567	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII ȘI CURȚILE ACESTORA, EXISTENTE, AFLATE ÎN PĂDURI
TERENURI CU SUPRAFEȚE < 300 MP	0.1294	0.0122	ARABIL	ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
		0.0318	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ LOCUIRE
		0.0053	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ
		0.0214	CURȚI-CONSTRUCȚII	ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
		0.0222	DRUM	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
		0.0365	NEPRODUCTIV	ZONĂ SPAȚII VERZI DE TIP PARC, SCUAR SAU FĂȘIE PLANTATĂ
TOTAL AGRICOL				71.1417
TOTAL NEAGRICOL				11.0606
TOTAL				82.2023

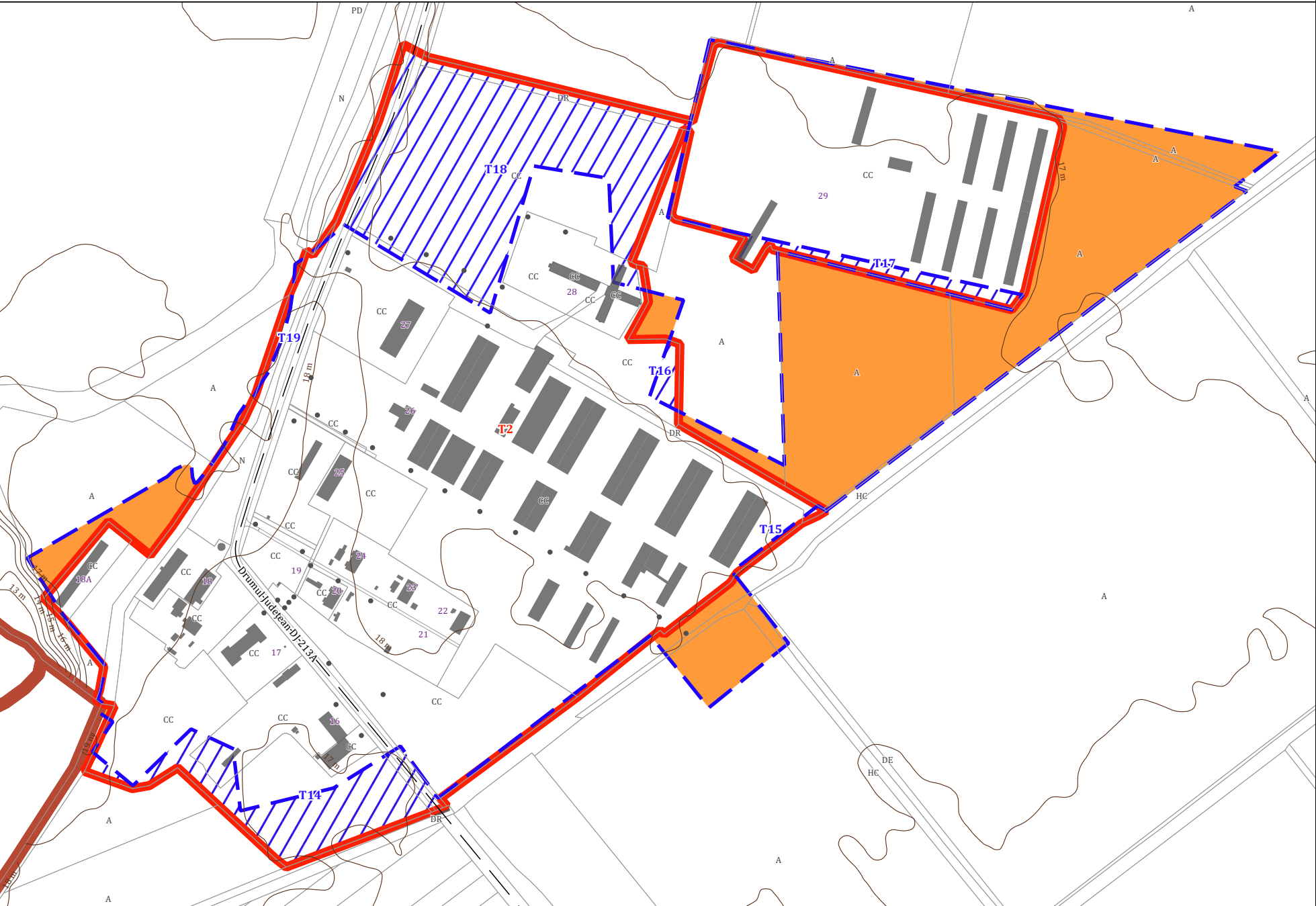
TRUPUL DE INTRAVILAN T5



TRUPURILE DE INTRAVILAN T3 ȘI T4



TRUPUL DE INTRAVILAN T2



NUMEROTARE TRUPURI INTRAVILAN

TRUP 1 - SAT MĂRCULEȘTI	T5 T3 T4
TRUP 2 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	T2
TRUP 3 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	T1
TRUP 4 - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	
TRUP 5 - CANTON SILVIC	