

ANUNȚ
privind închirierea pășunii, proprietate privată a comunei Mărculești

Primăria comunei Mărculești, cu sediul în comuna Mărculești, strada Dumitru N. Secoleanu nr. 1, județul Ialomița, tel / fax 0243279384, adresa de e-mail primariamarculesti@yahoo.com, anunță crescătorii de animale (persoane fizice, persoane juridice, asociații ale crescătorilor de animale), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Mărculești cu privire la organizarea procedurii de atribuire directă în vederea închirierii terenurilor categoria de folosință pășune, în suprafață de 361,3134 ha, proprietate privată a comunei Mărculești, situate în extravilanul comunei.

Data limită de depunere a cererilor însoțite de toate documentele solicitate este 13 mai 2026, ora 10.00.

Ședința de analizare a cererilor și atribuire a contractelor de închiriere se va desfășura în data de 14 mai 2026, ora 10.00.

1. Informații generale privind locatorul:

DENUMIREA: U.A.T. COMUNA MĂRCULEȘTI;
CODUL FISCAL: 17541604;
ADRESA: COM. MĂRCULEȘTI, str. Dumitru N. Secoleanu nr. 1 JUD. IALOMIȚA;
COD POSTAL: 927092;
TELEFON: 0243 279384;
E-mail: primariamarculesti@yahoo.com;

2. Informații generale privind obiectul închirierii: - terenurile categoria de folosință pășune, în suprafață de 361,3134 ha, proprietate privată a comunei Mărculești, situate în extravilanul comunei;

3. Procedura aplicată: - procedura de atribuire directă către crescătorii de animale (persoane fizice, persoane juridice, asociații ale crescătorilor de animale), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Mărculești;

Prețul închirierii este de 105 lei / ha / an.

Chiria datorată se indexează la 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

Locatarul va datora și taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin. (3) din Legea nr. 571 / 2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Modalitatea de plată și penalitățile în caz de întârziere / neplată a chiriei sunt prevăzute în contractual de închiriere încheiat între locator și locatar.

Durata închirierii este de 7 ani.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul iar în acest sens va fi prevăzută o clauză în contractul de închiriere.

4. Informații privind documentația de atribuire:

Solicitanții vor depune la registratura primăriei următoarele documente:

a) PERSOANELE FIZICE

- Cerere, conform Anexei nr. 1 la regulament;
- Copie după actul de identitate; dacă cererea se depune prin împuternicit, se va depune și împuternicirea notarială în acest sens și copie după actul de identitate al împuternicitului;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
 - adeverința de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținut, dovadă ca animalele sunt înscrise în RNE;
 - adeverință eliberată de primărie din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul agricol al comunei Mărculești, la zi.
- Declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 68 din 23.12.2019 (Anexa nr. 3 la regulament).

b) PERSOANELE JURIDICE, altele decât ASOCIAȚII înființate conform OG nr. 26/2000

- Cerere, conform Anexei nr. 2 la regulament;
- copie certificatul de înregistrare (CUI) al persoanei juridice;
- copie certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
- Copie după actul de identitate al reprezentantului legal; dacă cererea se depune prin împuternicit, se va depune și delegația de reprezentare / împuternicirea notarială în acest sens și copie după actul de identitate al împuternicitului;
- adeverința de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținut, dovadă ca animalele sunt înscrise în RNE;
- adeverință eliberată de primărie din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul agricol al Comunei Mărculești, la zi.
- Declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 68 din 23.12.2019 (Anexa nr. 4 la regulament).

c) ASOCIAȚII înființate conform OG nr. 26/2000

- cerere, conform Anexei nr. 2 la regulament;
- copie certificat de înregistrare fiscală de la ANAF
- copie certificat de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
- certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
- copie după actul de identitate al reprezentantului legal;
- copie hotărârea asociației de reprezentare;
- tabel cu membrii asociației, crescători de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- adeverința de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținut de către fiecare crescător de animale, membri ai asociației, dovadă ca animalele sunt înscrise în RNE;
- declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 68 din 23.12.2019. (Anexa nr. 4 la regulament).

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Condițiile cumulative de calificare sunt următoarele :

1. Persoanele fizice / juridice care solicită atribuirea directă a suprafețelor de pășune trebuie să aibă domiciliul / sediul în comuna Mărculești.
2. Asociațiile crescătorilor de animale, persoane juridice care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituită înainte de data depunerii cererii pentru atribuire directă a contractului de închiriere a pășunii.
3. Animalele pentru care se solicită atribuirea pășunii trebuie să fie înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și în registrul agricol al comunei;
4. Persoanele fizice / juridice care solicită atribuirea directă a suprafețelor de pășune nu trebuie să aibă, la data depunerii cererii, datorii către bugetul local al comunei Mărculești.

În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele privind condițiile cumulative de calificare sau nu conține toate documentele solicitate este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

5. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se pot obține informații suplimentare: - compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mărculești;

Documentația de atribuire a contractelor de închiriere (caietul de sarcini și toate celelalte documente care fac parte din documentația de atribuire) se obțin de la compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mărculești;

6. Adresa unde se pot depune cererile, însoțite de documentația de atribuire: - la registratura primăriei, în plic sigilat.

Cererile depuse după termenul menționat nu vor fi luate în considerare.

VICEPRIMAR,
NEAGU MARIAN

