

MEMORIU GENERAL

FOAIE DE GARDĂ

DATĂ ELABORARE: DECEMBRIE 2025, rev. iunie 2026
BENEFICIAR: Comuna Mărculești, Județul Ialomița
PROIECT NR: DU58/ 1975/24.05.2023

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL	S.C. URBAN OPEN GIS S.R.L.
Șef de proiect	Urb. Georgiana PÎRVU
Proiectat. Desenat.	Urb. Vlad DOBRESU Urb. Bianca VOCHINĂ
STUDIU ISTORIC DE FUNDAMENTARE	S.C. URBAN KEY S.R.L.
Coordonator	Arh. atestat M.P.C.N. Doina-Mihaela Bubulete
Întocmit	Urb. Erika BEREZKI Urb. Maria IVAȘCU
STUDIU ARHEOLOGIC RAPORT DE EVALUARE ARHEOLOGICĂ- DELIMITAREA ȘI CARTAREA SITURILOR ARHEOLOGICE	MUZEUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
Coordonator	Arheolog specialist atestat M.P.C.N. Cătălin BEM
STUDIU PRIVIND CONDIȚIILE GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE	S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.
Responsabil lucrare	Ing. Mihai-Alexandru SAMOILĂ
STUDIU PEDOLOGIC	INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU PEDOLOGIE, AGROCHIMIE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI
Responsabil lucrare	Dr.Ing. Anca Luiza STĂNILĂ
RAPORT DE MEDIU	S.C. ECO GENERAL CONSULT S.R.L.
Responsabil lucrare	Ing. Raluca Oana MIHALCEA
DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ NECESARĂ PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE GOSPODĂRIRE A APELOR	S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L.
Responsabil lucrare	Ing. Cristian PETRE

CUPRINS

1. INTRODUCERE	11
1.1 OBIECTIVUL LUCRĂRII.....	11
1.2 SURSE DOCUMENTARE.....	12
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....	16
2.1 EVOLUȚIE ISTORICĂ	16
2.1.1 Scurt istoric	16
2.1.2 Evoluția administrativă a regiunii	23
2.1.3 Evoluția administrativă a comunei Mărculești	31
2.1.4 Evoluția populației (evoluția structurii etnice și apartenenței religioase a populației; evoluția ocupațiilor și ocupații tradiționale persistente)	33
2.1.5 Evoluția teritoriului administrativ și intravilan	38
2.1.6 Evoluția tramei stradale și a parcellarului.....	40
2.1.7 Evoluția fondului construit (tipologia și caracteristicile acestuia); amenajări	42
2.1.8 Analiza morfo-funcțională a locuirii și a parcellarului.....	54
2.1.9 Identificarea spațiilor și perspectivelor valoroase.....	57
2.1.10 Patrimoniu construit	61
2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	86
2.2.1 Caracteristicile reliefului	86
2.2.2 Rețeaua hidrografică	89
2.2.3 Caracterizarea geologică.....	91
2.2.4 Hidrogeologia.....	95
2.2.5 Clima	96
2.2.6 Fauna și flora	99
2.3 RELATII IN TERITORIU	100
2.3.1 Context supraterritorial.....	100
2.3.2 Căi de comunicație	105
2.4 POTENȚIALUL ECONOMIC.....	106
2.4.1 Profilul economic – activități economice	106
2.4.2 Agricultură	110
2.4.3 Industria. Zonele de producție și depozitare.....	112
2.4.4 Turismul.....	112
2.4.5 Dotări și echipamente publice	115
2.4.6 Forța de muncă.....	116
2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.	117
2.5.1 Evoluția populației	117
2.5.2 Densitatea populației	119
2.5.3 Structura populației pe sexe.....	120
2.5.4 Structura populației pe vârste.....	121
2.5.5 Structura populației după etnie	123
2.5.6 Structura populației după limba maternă	124

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

2.5.7	Structura populației după religie	124
2.5.8	Mișcarea naturală	124
2.5.9	Mișcarea migratorie.....	128
2.6	CIRCULAȚIA	129
2.7	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. SITUAȚIE EXISTENTĂ.....	131
2.7.1	Bilanț teritorial existent în teren, la nivelul U.A.T.	131
2.7.2	Bilanț funcțional existent în teren, la nivelul intravilanului	133
2.8	ZONE CU RISCURI NATURALE.....	136
2.8.1	Risc seismic	136
2.8.2	Seismicitatea zonei.....	138
2.8.3	Risc de inundabilitate	140
2.8.4	Risc de instabilitate.....	144
2.8.5	Riscul geotehnic	147
2.8.6	Risc de eroziune	148
2.8.7	Riscuri antropice.....	149
2.8.8	Riscuri tehnologice.....	149
2.9	ECHIPARE EDILITARĂ.....	149
2.9.1	Alimentare cu apă.....	149
2.9.2	Evacuarea apelor uzate	150
2.9.3	Alimentare cu gaze naturale.....	152
2.9.4	Alimentare cu energie electrică	153
2.9.5	Salubritatea	153
2.9.6	Telecomunicații	154
2.10	PROBLEME DE MEDIU.....	154
2.10.1	Calitatea factorilor de mediu	154
2.10.2	Calitatea aerului.....	154
2.10.3	Calitatea apei.....	156
2.10.3.1	Calitatea apelor subterane.....	157
2.10.3.2	Calitatea apei potabile	157
2.10.3.3	Calitatea apei de îmbăiere.....	158
2.10.4	Calitatea solului	158
2.10.5	Arii naturale protejate	158
3.	CONCLUZII ALE ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE	166
3.1	DISFUNCȚIONALITĂȚI	166
3.1.1	Aspecte economice.....	166
3.1.2	Aspecte sociale.....	166
3.1.3	Circulația	166
3.1.4	Echiparea edilitară	166
3.1.5	Mediu	167
3.2	DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV AL COMUNEI.....	168
3.2.1	Diagnostic general	168
3.2.2	Diagnostic prospectiv	168
3.2.2.1	Evoluție istorică.....	168

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

3.2.2.2	Demografie	169
3.2.2.3	Economie.....	169
3.2.2.4	Protecția mediului	169
3.2.2.5	Patrimoniu cultural	170
3.2.2.6	Locuire.....	170
3.2.2.7	Transport	170
3.2.2.8	Echipamente publice și obiective de utilitate publică.....	170
3.3	NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI	171
3.3.1	Măsuri ale autoritatilor publice	171
3.3.2	Comentarii. Punct de vedere al proiectantului	171
4.	STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI MĂRCULEȘTI	172
4.1	PLANUL DE AMENAJARE AL TERITORIULUI JUDEȚULUI IALOMIȚA-PATJ IALOMIȚA	172
4.2	STRATEGIA DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI IALOMIȚA 2021 - 2027	173
4.3	STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MĂRCULEȘTI 2021 - 2027	177
4.4	VIZIUNE	179
4.5	OBIECTIVE STRATEGICE ȘI OBIECTIVE SPECIFICE	180
4.6	PROGRAME ȘI PROIECTE	180
5.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	185
5.1	STUDII DE FUNDAMENTARE.....	185
5.1.1	Studiu istoric	185
5.1.1.1	Concluzii referitoare la elementele care necesită protecție și la natura acestora	185
5.1.1.2	Recomandări cu privire la peisajul și specificul local	186
5.1.1.3	Recomandări cu privire la spațiu public și amenjări exterioare	187
5.1.1.4	Recomandări cu privire la amplasarea construcțiilor și gospodăriilor tradiționale	187
5.1.1.5	Recomandări cu privire la elementele de construcție și fondul construit	189
5.1.1.6	Recomandări cu privire la construcții de patrimoniu construit - neclasat	190
5.1.1.7	Recomandări esențiale pentru PUG.....	191
5.1.2	Raport de evaluare arheologică	191
5.1.3	Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice - riscuri naturale	191
5.1.3.1	Recomandări privind zonele afectate de fenomene de inundabilitate	191
5.1.3.2	Recomandări privind zonele afectate de fenomene de instabilitate	191
5.1.3.3	Recomandări privind riscul antropic	192
5.1.4	Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico-edilărită	192
5.1.4.1	Alimentarea cu apă.....	192
5.1.4.2	Canalizarea apelor uzate	192
5.1.4.3	Alimentarea cu energie electrică	193
5.1.4.4	Alimentarea cu gaz metan	194
5.1.4.5	Telecomunicații	195

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

5.1.4.6	Energie regenerabilă	195
5.1.5	Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică	195
5.1.5.1	Concluzii specifice.....	195
5.1.5.2	Concluzii privind dinamica socio-demografică și periurbană	196
5.1.5.3	Recomandări.....	196
5.1.6	Studiu de fundamentare privind protecția mediului	197
5.1.7	Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice.....	198
5.1.8	Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice	199
5.1.9	Studiu de fundamentare privind proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan	200
5.1.10	Studiu de fundamentare privind relațiile periurbane.....	200
5.1.11	Studiu de fundamentare privind organizarea circulației și a transporturilor	202
5.1.12	Studiu de fundamentare privind mobilitatea și transportul	203
5.2	EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI.	204
5.3	OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU.....	205
5.4	DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....	206
5.4.1	Obiective strategice și obiective specifice.....	206
5.4.2	Scenarii de dezvoltare.....	206
5.5	EVOLUȚIA POPULAȚIEI	207
5.5.1	Metoda bazată pe modelul de creștere tendențială.....	208
5.5.2	Metoda bazată pe rata de creștere anuală.....	208
5.5.3	Metoda componentei de cohortă de preconizare a populației.....	209
5.5.4	Populația prognozată pentru anul 2035	210
5.6	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI. ELEMENTE DE MOBILITATE.....	210
5.6.1	Propuneri pentru stimularea mobilității durabile:	210
5.6.2	Propuneri ce privesc circulația rutieră	211
5.6.3	Propuneri ce privesc circulația feroviară.....	212
5.6.4	Scenarii de dezvoltare.....	212
5.7	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. SITUAȚIE PROPUȘĂ	214
5.7.1	Bilanț teritorial propus, la nivelul U.A.T.....	214
5.7.2	Bilanț funcțional propus, la nivelul intravilanului.....	216
5.7.3	Bilanț cu modificările propuse ale intravilanului	219
5.7.4	Terenuri cu interdicție temporară de construire	219
5.7.5	Propunere spații verzi	221
5.8	MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	222
5.8.1	Condiții și restricții privind dezvoltarea teritorială în jurul obiectivelor industriale de tip SEVESO.	222
5.9	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	223
5.9.1	Alimentarea cu apă	223
5.9.2	Canalizarea apelor uzate.....	223
5.9.3	Alimentarea cu energie electrică.....	223
5.9.4	Alimentarea cu gaze naturale	224

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

5.9.5	Salubritatea	225
5.9.5.1	Depozitarea și gestionarea resturilor vegetale și a gunoierului de grajd, provenite din activități agricole	225
5.10	PROTECȚIA MEDIULUI	226
5.11	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	229
6.	PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE PRIN PLANUL DE URBANISM GENERAL	230
6.1	PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA P.U.G.	230
6.2	PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE	239
7.	CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE	250

LISTĂ FIGURI

Fig. 1	Țările Române în sec. al XIV-lea – prima jumătate a sec. al XV-lea	16
Fig. 2	Harta Specht – 1791	17
Fig. 3	Harta militară - 1806-1869	17
Fig. 4	Harta austriacă – 1910	18
Fig. 5	Harta sovietică – 1942	19
Fig. 6	Harta sovietică – 1942	20
Fig. 7	Organizarea administrativă a Țării Românești (1601 – 1718)	24
Fig. 8	Reproducere după Harta Valahiei pe județe și plăși, după reorganizarea din 1832, de către ruși la ordinul generalului Kisselef, guvernator al Valahiei și Moldovei în acea perioadă	24
Fig. 9	Organizarea administrativă a Principatului României (1856-1878)	25
Fig. 10	Organizarea administrativă a Regatului României (antebelic)	25
Fig. 11	Căile de comunicație din județul Ialomița în anul 1897	26
Fig. 12	Organizarea administrativă a Regatului României, anul 1930	27
Fig. 13	Organizarea administrativă a Regatului României, anul 1938	27
Fig. 14	Încadrarea așezării Mărculești în plasele județului Ialomița – anul 1938	27
Fig. 15	Organizarea administrativă a Republicii Populare Române, anii 1950-1952	28
Fig. 16	Propunerile comisiei centrale de partid și de stat cu privire la organizarea județelor și municipiilor – 14 ianuarie 1968	29
Fig. 17	Teritoriul intravilan al satului Mărculești din componența comunei Cosâmbesti	33
Fig. 18	Lucrări de hidroameliorații în Bărăganul de sud	37
Fig. 19	Activități întreprinse în interiorul gospodăriilor individuale – practicarea agriculturii	37
Fig. 20	Exploatarea suprafețelor agricole din teritoriul extravilan	38
Fig. 21	Extinderi spațio-temporale ale limitelor administrative și construite	39
Fig. 22	Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul satului Mărculești	41
Fig. 23	Evoluția repertoriului de modele al habitatului moșnenesc din Muntenia	43
Fig. 24	Exemplificare gospodării tradiționale din satul Mărculești	45
Fig. 25	Tipologie planimetrică funcțională întâlnită. Formă pătrată	46
Fig. 26	Tipologie planimetrică funcțională întâlnită. Formă dreptunghiulată cu polată	47
Fig. 27	Model de casă cu o singură încăpere	48
Fig. 28	Model 1 de casă cu două încăperi	49

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Fig. 29 Model 2 casă cu două încăperi	49
Fig. 30 Model 3 casă cu două încăperi	49
Fig. 31 Model 1 casă cu trei încăperi	50
Fig. 32 Model 2 casă cu trei încăperi	50
Fig. 33 Model 3 casă cu trei încăperi	51
Fig. 34 Model 1 casă cu patru încăperi	51
Fig. 35 Model 2 casă cu patru încăperi	51
Fig. 36 Model 3 casă cu patru încăperi	52
Fig. 37 Model casă cu cinci sau mai multe încăperi	52
Fig. 38 Casa de locuit - tipologia structurală specifică și cea mai răspândită în comuna Mărculești	53
Fig. 39 Schema organizării morfo-funcționale a parcelei tipice de locuire individuală în comuna Mărculești	55
Fig. 40 Distribuția populației pe praguri de distanță și timp față de dotările publice	57
Fig. 41 Peisaj natural, comuna Mărculești, județul Ialomița	58
Fig. 42 Peisaj antropizat, comuna Mărculești, județul Ialomița – volume distincte	59
Fig. 43 Peisaj antropizat, comuna Mărculești, județul Ialomița – dispunerea în plan planimetric a terenurilor	59
Fig. 44 Peisaj antropizat, comuna Mărculești, județul Ialomița – gama cromatică	59
Fig. 45 Peisaj antropic, comuna Mărculești, județul Ialomița – habitate seminaturale	60
Fig. 46 Peisaj antropic, comuna Mărculești, județul Ialomița – amenajări antropice	60
Fig. 47 Peisaj antropic, comuna Mărculești, județul Ialomița – construcții și ansambluri construite	60
Fig. 48 Peisaj cultural, comuna Mărculești, județul Ialomița – biserica și cimitirul din comună	61
Fig. 49 Localizarea sitului arheologic Așezarea Dridu de la Mărculești - Vișoara	62
Fig. 50 Moșia Seceleanu, comuna Mărculești	63
Fig. 51 Localizarea sitului arheologic de la Mărculești – Valea Grecului	66
Fig. 52 Localizarea tumulului de la Mărculești – Valea Grecului	67
Fig. 53 Localizarea tumulului de la Mărculești - Movila Schitul	68
Fig. 54 Localizarea tumulului de la Mărculești - Movila Nemților	69
Fig. 55 Localizarea tumulului de la Mărculești - T4	70
Fig. 56 Localizarea tumulului de la Mărculești – T5	71
Fig. 57 Localizarea sitului arheologic de la Mărculești	72
Fig. 58 Localizarea sitului arheologic de la Mărculești	73
Fig. 59 Localizarea tumulului de la Mărculești – T10	74
Fig. 60 Localizarea tumulului de la Mărculești – T11	75
Fig. 61 Localizarea tumulului de la Mărculești – Movila Mare	76
Fig. 62 Localizarea tumulului de la Mărculești – T13	77
Fig. 63 Localizarea tumulului de la Mărculești – Movila Popii	78
Fig. 64 Localizarea sitului arheologic de la Mărculești	79
Fig. 65 Localizarea tumulului de la Mărculești – T7	80
Fig. 66 Localizarea tumulului de la Mărculești – T19	81

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Fig. 67 Localizarea sitului arheologic de la Mărculești	82
Fig. 68 Localizarea așezării preistorice de la Mărculești	83
Fig. 69 Localizarea Așezării Dridu de la Mărculești – În Luncă	84
Fig. 70 Localizarea așezării preistorice de la Mărculești	85
Fig. 71 Localizarea crucii votive/comemorative de la Mărculești	86
Fig. 72 Poziția comunei în cadrul unităților majore de relief.....	87
Fig. 73 Unitățile fizico-geografice ale Câmpiei Bărăganului	87
Fig. 74 Aspectul general al reliefului în zona comunei	89
Fig. 75 Râul Ialomița pe teritoriul comunei Mărculești.....	91
Fig. 76 Succesiunea litologică în zona investigată	93
Fig. 77 Succesiunea litologică în zona investigată	94
Fig. 78 Localizarea comunei în cadrul corpurilor de apă subterană de freatică ROIL13 și ROIL14.....	96
Fig. 79 Localizarea comunei în cadrul corpurilor de apă subterană de adâncime ROAG11 și ROAG12	96
Fig. 80 Harta climatică a României	97
Fig. 81 Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor	98
Fig. 82 Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor	98
Fig. 83 Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/87).....	99
Fig. 84 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețele de transport.....	100
Fig. 85 România–Regiunile de dezvoltare.....	101
Fig. 86 Conac moșia Nicolae Seceleanu.....	103
Fig. 87 Zona Periurbană SLobozia.....	104
Fig. 88 Încadrarea solurilor agricole din județul Ialomița în clasa de calitate	110
Fig. 89 Suprafața agricolă după modul de folosire în comuna Mărculești în 2014	111
Fig. 90 Evoluția populației comunei Mărculești (2013-2022).....	118
Fig. 91 Evoluția populației județului Ialomița (2013-2022)	118
Fig. 92 Populația la recensamintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002, 2011 și 2021.....	120
Fig. 93 Structura populației pe grupe mari de vârste	121
Fig. 94 Piramida vârstelor pentru comuna Mărculești.....	122
Fig. 95 Structura populației după etnie	123
Fig. 96 Sporul natural la nivel județean.....	127
Fig. 97 Sporul natural la nivelul comunei	128
Fig. 98 Teritoriul administrativ al comunei Mărculești. Situația existentă în teren.	132
Fig. 99 Zonificarea funcțională a comunei Mărculești, existentă în teren.....	135
Fig. 100 Macrozonarea seismică a României S.R.1100/1– 93	136
Fig. 101 Cod de proiectare seismică - valoare de vârf a accelerației terenului.....	137
Fig. 102 Perioada de colț a spectrului de răspuns	137
Fig. 103 Distribuția evenimentelor seismice în perioada 1900 - 2022.....	139
Fig. 104 Distribuția evenimentelor seismice în perioada anilor 1900 – 2022 în zona comunei Mărculești.....	139
Fig. 105 Hartă de hazard – limita de inundabilitate – F100.....	141

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Fig. 106 Hartă de hazard – limita de inundabilitate – F1000.....	141
Fig. 107 Hartă de hazard – adâncimea maximă de inundare – F100	142
Fig. 108 Hartă de hazard – adâncimea maximă de inundare – F1000.....	142
Fig. 109 Hartă de risc – pagube totale tangibile direct – F100	143
Fig. 110 Hartă de risc – pagube totale tangibile direct – F1000.....	143
Fig. 111 Situl ROSCI0290 Coridorul Ialomiței pe teritoriul comunei Mărculești.....	162
Fig. 112 Situl ROSPA0152 Coridorul Ialomiței pe teritoriul comunei Mărculești	165
Fig. 113 Teritoriul administrativ al comunei Mărculești. Situația propusă	215
Fig. 114 Zonificarea funcțională propusă a comunei Mărculești.....	218
Fig. 115 Etape de dezvoltare a zonelor de extindere a intravilanului	220

LISTĂ TABELE

Tabel 1 Evoluția populației comunei Mărculești între anii 1890-2021	35
Tabel 2 Monumente istorice pe teritoriul comunei Mărculești.....	61
Tabel 3 Date despre situl arheologic Așezarea Dridu de la Mărculești - Vișoara, conform RAN	62
Tabel 4 Vestigii arheologice pe teritoriul comunei Mărculești, conform RAN	66
Tabel 5 Date despre situl arheologic de la Mărculești – Valea Grecului, conform RAN.....	66
Tabel 6 Date despre tumulul de la Mărculești – Valea Grecului, conform RAN	67
Tabel 7 Date despre tumulul de la Mărculești - Movila Schitul, conform RAN	68
Tabel 8 Date despre tumulul de la Mărculești - Movila Nemților, conform RAN	69
Tabel 9 Date despre tumulul de la Mărculești – T4, conform RAN	70
Tabel 10 Date despre tumulul de la Mărculești – T5, conform RAN	71
Tabel 11 Date despre situl arheologic de la Mărculești, conform RAN	72
Tabel 12 Date despre situl arheologic de la Mărculești, conform RAN	73
Tabel 13 Date despre tumulul de la Mărculești – T10, conform RAN.....	74
Tabel 14 Date despre tumulul de la Mărculești – T11, conform RAN.....	75
Tabel 15 Date despre tumulul de la Mărculești – Movila Mare, conform RAN	76
Tabel 16 Date despre tumulul de la Mărculești – T13, conform RAN.....	77
Tabel 17 Date despre tumulul de la Mărculești – Movila Popii, conform RAN	78
Tabel 18 Date despre situl arheologic de la Mărculești, conform RAN	79
Tabel 19 Date despre tumulul de la Mărculești – T7, conform RAN	80
Tabel 20 Date despre tumulul de la Mărculești – T19, conform RAN.....	81
Tabel 21 Date despre situl arheologic de la Mărculești, conform RAN	82
Tabel 22 Date despre așezarea preistorică de la Mărculești, conform RAN	83
Tabel 23 Date despre Așezarea Dridu de la Mărculești – În Luncă, conform RAN	84
Tabel 24 Date despre așezarea preistorică de la Mărculești, conform RAN	85
Tabel 25 Sistemul de localități - date comparative la nivel regional/ național, 2018. Sursa: PDR – Sud Muntenia.....	102
Tabel 26 Întreprinzătorii locali și activitățile pe care le desfășoară	109
Tabel 27 Caracteristicile principalelor secțiuni de activitate din comuna Mărculești....	109
Tabel 28 Monumente istorice de pe teritoriul comunei Mărculești.....	113
Tabel 29 Vestigii arheologice pe teritoriul comunei Mărculești, conform RAN	115

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Tabel 30 Populația activă la nivelul comunei Mărculești	116
Tabel 31 Structura populației active din comuna Mărculești	116
Tabel 32 Volumul populației comunei Mărculești (2013-2022)	117
Tabel 33 Densitatea populației (2013)	119
Tabel 34 Densitatea populației (2022)	119
Tabel 35 Populația la recensămintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002, 2011 și 2021	119
Tabel 36 Distribuția pe sexe a populației	121
Tabel 37 Structura populației pe grupe mari de vârste	121
Tabel 38 Populația stabilă după etnie la nivelul anului 2021	123
Tabel 39 Populația după limba maternă la nivelul anului 2021	124
Tabel 40 Populația după religie la nivelul anului 2021	124
Tabel 41 Evoluția ratei natalității (‰) la nivel județean	125
Tabel 42 Evoluția ratei natalității (‰) la nivel comunal	125
Tabel 43 Evoluția ratei mortalității (‰) la nivel județean	126
Tabel 44 Evoluția ratei mortalității (‰) la nivel comunal	126
Tabel 45 Evoluția sporului natural	127
Tabel 46 Evoluția mișcării migratorii brute	128
Tabel 47 Evoluția mișcării migratorii nete	129
Tabel 48 Bilanț teritorial. Teritoriu administrativ. Situația existentă în teren.	131
Tabel 49 Bilanț funcțional. Teritoriu intravilan. Situația existentă în teren.	133
Tabel 50 Intensități maxime observate, datorate cutremurelor puternice intermediare vrăncene	138
Tabel 51 Criterii de încadrarea în categoria geotehnică	148
Tabel 52 Informații generale ROSCI0290	161
Tabel 53 Informații generale ROSPA0152	163
Tabel 54 Bilanț teritorial. Teritoriu administrativ. Situația propusă	214
Tabel 55 Bilanț funcțional. Teritoriu intravilan. Situația propusă	216
Tabel 56 Bilanț spații verzi propuse	221

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denimurea lucrării	PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI MĂRCULEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA
Beneficiar	COMUNA MĂRCULEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA
Data elaborării	DECEMBRIE 2025, rev. iunie 2026

1.1 OBIECTIVUL LUCRĂRII

Obiectul prezentei lucrări îl constituie stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituților urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Mărculești, județul Ialomița.

În concordanță cu politica de dezvoltare a administrației publice locale este necesară abordarea în cadrul Planului Urbanistic General a următoarelor categorii de provocări:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- stabilirea de noi zone de dezvoltare pentru toate categoriile funcționale.

Memoriul de față a fost întocmit pornind de la analiza multicriterială a situației existente, prin studierea la nivelul comunei a: dinamicii socio-demografice, evoluției activităților economice, infrastructurii tehnico-edilitare, protecției mediului, condițiilor geotehnice și hidrogeologice, regimului juridic al proprietăților și patrimoniului construit.

Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și Elaborare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016, precum și Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N/1999, **Planului Urbanistic General reprezintă principalul instrument de planificare strategică și operațională, având astfel caracter director, strategic și de reglementare specifică.** Acesta reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare la nivelul unei localități. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la maxim 10 ani.

Părțile scrise și desenate componente ale documentației PUG oferă suportul tehnic în materie de planificare a investițiilor la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Administrațiile locale utilizează PUG-ul pe de-o parte drept instrument de lucru pentru buna desfășurare a activității de autorizare a executării lucrărilor de construcții, pe de altă parte

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

În vederea atingerii viziunii strategice pentru o perioadă de 10 ani. În baza acestei documentații de urbanism prind contur politicile, programele și proiectele locale. Concomitent cu întocmirea și avizarea PUG se pot trasa direcțiile viitoarelor politici locale. Este de dorit deci ca această documentație să fie riguros și bine fundamentat întocmită, precum și să urmeze un proces transparent de consultare și implicare a tuturor actorilor urbani implicați în elaborarea sa.

PUG conține:

- diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice;
- previziuni economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu;
- locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- strategia de dezvoltare spațială a localității;
- regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

Astfel **scopul** P.U.G. este:

- se stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- se asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor;

1.2 SURSE DOCUMENTARE**Cadrul legal**

Prezentul Plan Urbanistic General a fost elaborat în conformitate cu următoarele acte normative:

În domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
- Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate;
- Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;
- Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural;
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea Rețele de transport,

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea Apă,
- Legea nr. 190/2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea zone cu resurse turistice
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și Elaborare a documentațiilor de urbanism aprobate prin;
- Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N/1999 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin
- Ordinul Nr.176/N/16.08.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000
- Ordinul Nr.37/N/08.06.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009-2000
- Ordinul Nr.21/N/10.04.2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000
- Ordinul nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)"
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

În domenii conexe:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare
- Codul Civil
- Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 82/15.04.1998 pentru aprobarea O.U.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Ordinul nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G.R. nr. 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea nr. 382/2003 privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- Legea 107/25.09.1996 – Legea apelor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 213/ 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române, aprobată prin Legea nr.89/1999, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinul M.T. nr. 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic;
- Legea fondului funciar nr. 18/19.02.1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 33/27.05.1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 378/2001, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată
- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Legea nr. 481/8.11.2004 privind protecția civilă;
- O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Ordinul nr. 34/N/7.11.1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precumși a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;
- Ordinul nr. 46/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;

Diferite reglementări tehnice în domeniu:

- I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
- SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
- SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;
- STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate;

Studii pentru proiectare:

- PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993);
- PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
- PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
- PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1 - 750 KV cu linii de telecomunicații;
- PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
- 1.RE-Ip-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public;
- 1.LI-Ip-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective;
- 3915/1994 – Proiectare și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale;
- 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități;
- 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic;
- Legea nr. 6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;

Suportul topografic al P.U.G.

Prezentul Plan Urbanistic General este elaborat pe suportul topografic actualizat, elaborat de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. Reambularea topografică ce a constituit baza P.U.G.-ului, a fost realizată prin georeferențierea planurilor cadastrale, a planurilor parcelare și a ortofotoplanului, informații deținute de către O.C.P.I. Ialomița, cât și prin vizite pe teren, în vederea actualizării acestor planuri.

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G

- Planul de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia 2021-2027;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean – PATJ Ialomița;
- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pentru perioada 2021-2027;
- Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Mărculești 2021-2027.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUȚIE ISTORICĂ

2.1.1 Scurt istoric

Din perspectiva dezvoltării spațiale, încă din cea mai timpurie reprezentare cartografică și cercetări istorice comuna Mărculești nu apare consemnată, această așezare prezintă un proces de dezvoltare treptată, având în componență mai multe sate/cătune, prin reforma administrativă a P.C.R. pierzând componenta de comună și devenind sat apaținător dintr-o alta, urmând să-și dobândească propriul teritoriul după anii 2000 (prin Legea nr. 67), pe baza contextului teritorial fiind unul favorabil locuirii, datorită rutelor comerciale, de legătură între puncte de interes și a resurselor naturale.

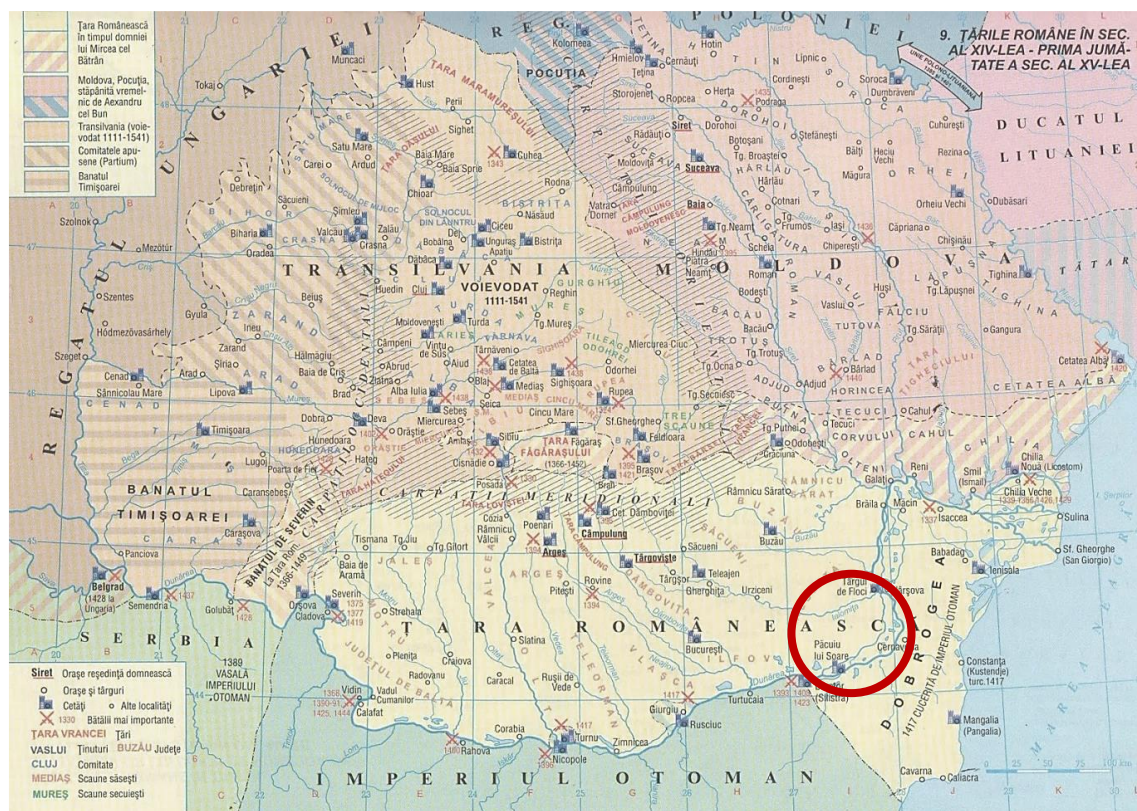


Fig. 1 Țările Române în sec. al XIV-lea – prima jumătate a sec. al XV-lea

Sursa: <http://www.noiscriem.net/2013/08/tarile-romane-in-sec-al-xiv-lea-prima.html>

Harta Specht, realizată în perioada anului 1791, marchează comuna Mărculești, cu denumirea de Piskulesti (Pisculești), unde conform Almanahului Țării Românești, dar și Marelui Dicționar Geografic, satul Mărculești a purtat înainte numele de Pisculești. Se distinge râul Ialomița, fiind situat în nordul așezării și drumul ce asigură legătura cu comuna Cosâmbesti (Kofsinbesti), iar mai apoi cu Slobozia (Sloboszie), în partea de vest.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI



Fig. 2 Harta Specht - 1791

Sursa: <https://maps.arcanum.com/en/>

Documentele ce redau principalele cartografieri care stau la baza analizei evoluției sunt hărțile militare din perioada 1806-1869, hărțile austriece din 1910, hărțile sovietice din 1942, Planurile Directoare de Tragere din 1955, la nivelul cărora se poate observa evoluția așezărilor rurale, dezvoltare teritorială analizată în capitolele următoare.

Anii cuprinși între 1806-1869 marchează dezvoltări ale așezărilor rurale la nivelul tuturor localităților, inclusiv la nivelul comunei studiate – comuna Mărculești. Cu toate progresele realizate în economia așezării, situația în care se aflau țăranii ialomițeni continuă să fie destul de grea prin pricina sporirii obligațiilor către stat și către stăpânii moșiilor.

Între anii 1831-1848 au fost remarcate mai multe conflicte sociale, care au scos la suprafață faptul că vechile relații dintre producători din agricultură, întemeiate pe proprietatea feudală, au devenit anacronice, rezultând o piedică în calea progresului. Reforma agrară a fost determinată de dezvoltarea economico-socială și a reprezentat o memorie a luptei țăranimii împotriva exploatării feudale.

După această reformă (1864), au fost împrăștiți pe moșie 99 locuitori; neîmprăștiți au rămas 124 locuitori.

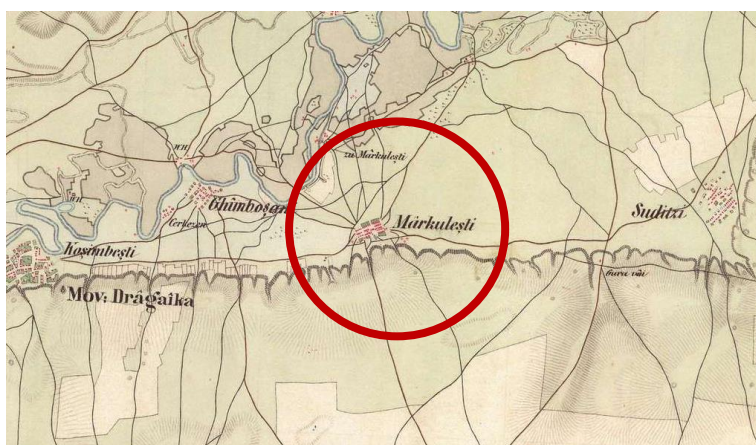


Fig. 3 Harta militară - 1806-1869

Sursa: <https://maps.arcanum.com>

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

În anul 1888, în deceniul ce a precedat războiul de independență, mișcările și frământările țărănești au agitat viața satelor din județul Ialomița, culminând cu răscoala de la 1888. Considerată cea mai puternică implicare a țăranimii la luptă din cea de-a doua jumătate a secolului al XIX-lea, conflictul s-a întins pe întreg județul.

În 1907, marea răscoală țărănească a cuprins întregul teritoriu al județului, mai violent a izbucnit în comunele Țândărei, Căzănești s.a. Muncitorii din Călărași și-au exprimat solidaritatea cu această mișcare, protestând hotărât împotriva arestării țăranilor care au fost în fruntea răscoalei.

La sfârșitul secolului XIX, Comuna Mărculești este situată pe partea dreaptă a râului Ialomița, între comunele Sudiți (Sudizi) și Cosâmbești (Koșimbești). Potrivit Marelui Dicționar Geografic, aceasta se compune din satele Mărculești și Morile și din cătunele: Tutungiul, Scorduf, Cealicul, Movila-Popii. De asemenea, pe partea de sud a teritoriului comunei, trece calea ferată București-Fetești, cu stația Mărculești.

Anul 1910 împreună cu harta austriacă, surprinde comuna Mărculești împreună cu satul Morile, situat în nordul satului de reședință. Se poate aprecia faptul că localitățile capătă la nivel teritorial, o geometrie mult mai vizibilă și încheată, fiind evidențiate și legăturile dintre așezări, asigurându-se conexiuni atât pe direcția nord-sud, cât și est-vest.



Fig. 4 Harta austriacă – 1910

Sursa: <http://www.geo-spatial.org/harti>

Conform anului 1918, prin existența actului ce a avut considerații majore de la 1 decembrie, se generează condiții favorabile spre o dezvoltare accelerată a capitalismului în România, întreaga perioadă interbelică a reprezentat cea mai propice din întreaga istorie a țării capitaliste.

În perioada 1919-1921, la nivelul teritoriului județean se încearcă prin eforturi considerabile refacerea gospodăriilor țărănești, urmând exproprieri succesive, cuprinzând o suprafață totală de aproximativ 259 ha. Anuarul Socec din 1925, consemnează comuna formată

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

din satele Cealacu și Mărculești, în plasa Slobozia a aceluiași județ, numărând 1718 locuitori. În 1931, comuna avea în componere satele Mărculești și Gura Văii.

Deși la nivelul județului Ialomița nu a existat o organizație propriu-zisă, influența forței politice existente a fost remarcată în rândul maselor populare. S-a accentuat locul activității comuniste ce s-a desfășurat în tre principalele centre muncitorești ale județului – Călărași și Fetești.

Harta sovietică, amintită odată cu anul 1942 marchează o planimetrie clară a așezărilor rurale, prin forma și tipologia extinderilor, ținând cont de factorii principali ce stau la baza formării acestora. Se observă ruta de legătură dintre cele două sate componente ale localității studiate și apropierea de satul Gimbașani, component al comunei Cosâmbești.

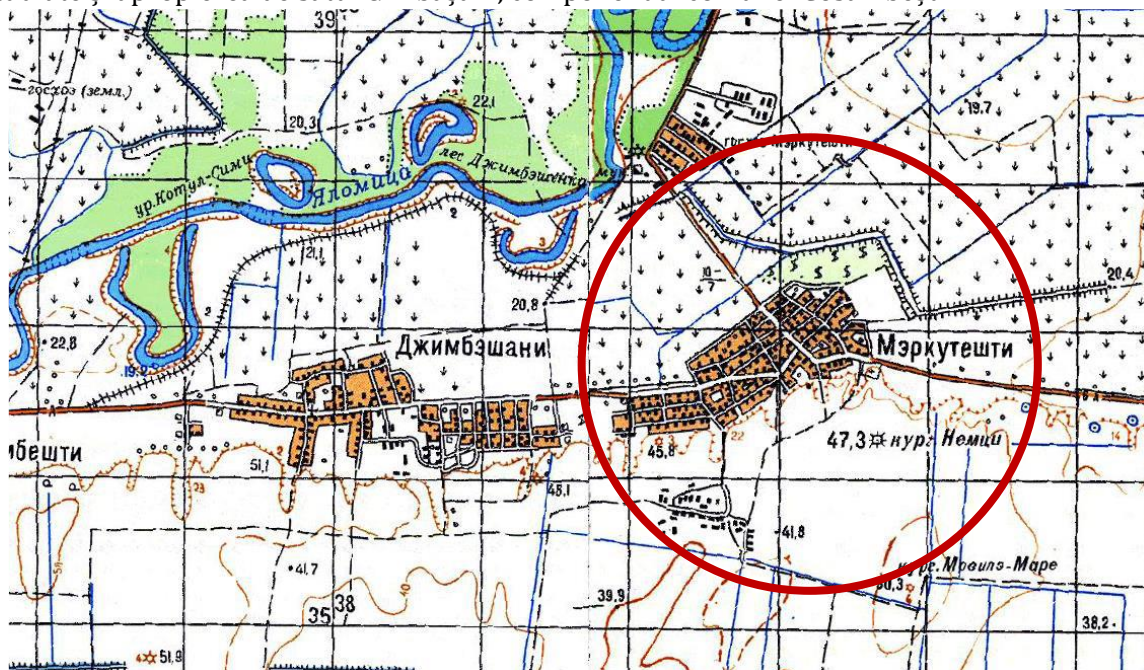


Fig. 5 Harta sovietică – 1942

Sursa: <http://www.geo-spatial.org/harti>

Perioada 1945-1989 este marcată la începutul ei de dictatura militară și apoi de cea comunistă, când tradițiile democratice au fost înlocuite și în Ialomița cu structuri administrative, economice și politice impuse după modelul sovietic. A fost etatizată întreaga economie și cooperativizată agricultura.

Având în vedere că potențialul de dezvoltare economic și social al județului este unul imens, se impune o strategie riguroasă și o determinare ambițioasă în scopul de creștere a calității vieții locuitorilor.

În 1950, comuna a trecut la raionul Slobozia din regiunea Ialomița și apoi (după 1952) din regiunea București.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Reprezentările cartografiate regăsite în Planurile Directoare de Tragere din 1955 sunt mult mai amănunțite și evidențiază evoluția zonelor funcționale, precum și a infrastructurii rutiere, reprezentând legătura în cadrul sistemului complex, iar din punct de vedere morfologic tipologia de rețea structură, ce crează conexiuni la nivel teritorial. În ceea ce privește comuna Mărculești, reprezentarea acesteia include insule, parcele și o tramă stradală clar conturată și definită.



Fig. 6 Harta sovietică – 1942

Sursa: <http://www.geo-spatial.org/harti>

Prin prisma dezvoltării spațiale, urmele cartografice și cercetările istorice arată faptul că așezarea Mărculești este rezultatul unui proces de evoluție planificată, într-un context teritorial favorabil locuirii și exploatării agricole. Sub presiunea colonizărilor sau a împrăștiarilor, contextul spațial al actualei așezări răspundea cel puțin la două dintre aspectele prioritare sistematizării rurale: era într-un teritoriu cu o densitate redusă din punct de vedere al așezărilor și permitea o dezvoltare amplă odată cu trecerea timpului, și totodată, asigura accesul la dotările vitale locuirii - căi de acces, apă potabilă etc.

În anul 1968, comuna Mărculești a revenit la județul Ialomița, reînființată, dar a fost desființată și inclusă în comuna Cosâmbesti. În anul 1972, comuna Cosâmbesti era compusă din satele: Cosîmbești, Gimbășani, Mărculești.

Comuna Mărculești a fost reînființată în anul 2005 prin Legea nr. 67 din 23 martie 2005, prin desprinderea satului Mărculești din comuna Cosâmbesti.

Având ca substrat faptul că varietatea formelor de manifestare și a modurilor specifice de organizare, conduce la mai multe ipostaze ale ruralului - fiind un spațiu, un fenomen, o stare sau un mod de viață - contextul teritoriului în care așezarea Mărculești a evoluat va fi analizat sintetic din perspectiva factorilor de influență și a ipotezelor menționate. Scopul constă în identificarea cauzelor și efectelor majore care au generat starea de dezvoltare actuală a comunei.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Din punct de vedere tipologic, comuna Mărculești se încadrează în categoria spațiilor rurale intermediare. Amplasarea comunei în partea de sud a județului Ialomița, pe malul drept al râului Ialomița, împreună cu drumul județean DJ201 care o leagă spre nord-est de Sudiți, Săveni și Țândărei (unde se termină în DN2A); și spre vest de Cosâmbesti, Slobozia, Ciulnița, Draja (județul Călărași, prin DN21), localitatea prezintă o conectivitate ridicată. Din această șosea se ramifică la Mărculești drumul județean DJ 213A, care duce spre nord la Bucu (unde se intersectează cu DN2A) și Gheorghe Lazăr sau Ograda. Aproximarea comunei Mărculești față de centrele urbane importante, generează la dezvoltarea și ocuparea așezărilor rurale, în mod treptat, spre și cu forme caracterizate de reședințele moderne, ce nu pot fi incluse în peisajul spațiului cu specific rural. Sub influența punctelor urbane din imediata vecinătate, în viitor este posibilă ca utilizarea terenurilor din Mărculești să devină din ce în ce mai intensive, iar spațiul ruralul intermediar să devină unul de sudare și însușire, în detrimentul valorilor rurale locale specifice zonei.

Perioada 1945-1989 este marcată la începutul ei de dictatura militară și apoi de cea comunistă, când tradițiile democratice au fost înlocuite și în Ialomița cu structuri administrative, economice și politice impuse după modelul sovietic. A fost etatizată întreaga economie și cooperativizată agricultura. Obiectiv privind realitatea istorică, nu se poate să nu remarcăm faptul că Ialomița a trecut prin profunde transformări economice-sociale marcate prin industrializarea accentuată și schimbarea structurii și repartizării sociale a populației județului.

Întrucât comuna Mărculești se poate identifica în ipostaza spațială, cu precădere în cea socială și culturală, dinamica aspectelor sociale din mediul rural începe să depindă din ce în ce mai mult de factorii și condițiile externe. Totodată, starea de instabilitate accentuată a zonei rurale studiate se materializează în prezent la nivel spațial, prin modul de utilizare sau exploatare al terenurilor și prin fondul construit, fiind consecință a mai multor etape de influență geografică și istorică determinate.

Astfel, cu ajutorul analizei documentare a cartografierilor și a scrierilor, au fost identificate o serie de factori ce au stat la baza dezvoltării teritoriului de influență și a așezării Mărculești: istorici, politico-administrativi, socio-economici, localizare etc.

Prima atestare documentară a Mărculeștiului datează din anul 1583, având așadar o vechime de peste 400 de ani.

În anul 1791 comuna Mărculești este regăsită sub denumirea de Pishulesti (Pisculești) pe Harta Specht. Această denumire este confirmată și de Almanahul Țării Românești dar și de Marele Dicționar Geografic. Totuși, denumirea de „Pisculești” apare pentru prima oară în 1840. Logofătul Nițu Pisculeșcu din Berlești a format satul Pisculești, pe care Marcu Grecu l-a numit Mărculești, devenind ulterior proprietatea Domnului Ion Cuceanu Stănculecu.

După Legea Rurală din anul 1864 sunt înproprietăriți pe moșie 99 de locuitori și neînproprietăriți se mai aflau 124 de locuitori (capi de familie). În această perioadă, comuna Mărculești era compusă din Satul Morile și Cătunele: Tutungiu, Scordufu, Cealâcu și Movila Popii.

În anul 1872, conform Dicționarului Topografic și Statistic al României, apare comuna Mărculești, județul Ialomița, Plasa Blata, cu 585 locuitori, ce organiza un bâlci de sărbătoarea Înălțării Domnului.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

În „Geografia Județului Ialomița”, Ediția a IV-a din anul 1885, îngrijită de institutorul Ion I Proviașanul, Director al Școlii Primare de Băieți nr. 2 din Călărași, pag. 50 poziția a 13-a, apare comuna Mărculești cu 580 de locuitori, cuprinzând și cătunul Morile.

În „Nomenclatura comunei rurale și a Cătunelor” din anul 1889, comuna Mărculești apare în Plasa Baltă cu cătunul Morile iar în „Indicatorul Cătunelor” din anul 1896, pag. 175, poziția 13, comuna Mărculești cuprindea cătunele: Cealăcu, Morile și Scordufu din Plasa Ialomița Baltă.

În „Dicționarul Geografic al județului Ialomița” din anul 1897, apare Mărculești comună rurală, așezată în Plasa Ialomița Baltă, fiind situată pe partea dreaptă a râului Ialomița între comunele Sudiți și Cosâmbești. Teritoriul comunei avea o suprafață de 6650 de ha din care 450 ha pădure. Comuna se întindea între râul Ialomița spre Sud, pe câmpia Bărăgan și cuprindea două Moșii: Mărculești-Pisculești și Mărculești-Tutungiu.

La sfârșitul secolului al XIX-lea comuna avea o populație de 1087 de locuitori.

Conform Marelui Dicționar Geografic, la 1901, Comuna Mărculești era formată din satele Mărculești și Morile și din cătunele: Tutungiul, Scorduf, Cealicul și Movila-Popii.

Anuarul Socec din 1925 consemnează comuna din care făceau parte satele Cealacu și Mărculești și făcea parte din plasa Slobozia și județului Ialomița iar la vremea respectivă avea 1718 locuitori.

În anul 1931, conform Tabloului de Regrupare a Comunelor Rurale, publicat în MO nr. 161, comuna avea în componență satele Mărculești și Gura Văii.

Prin Legea de organizare a comunelor rurale și administrația plășilor, din 29 aprilie 1938, județul Ialomița, își modifică organizarea administrativă, teritoriul fiind împărțit în 8 plăși, iar comuna Mărculești se află în plasa Slobozia.

În anul 1950, comuna a trecut la raionul Slobozia din regiunea Ialomița și după 1952 din regiunea București.

În anul 1968 a avut loc reforma administrativă P.C.R., instructor fiind un oarecare Minciuc din Bora, care pentru a fi mai aproape de locuința lui, a mutat centrul de comună Mărculești și cu satul Gimbașani la Cosâmbești. Astfel, comuna Mărculești a fost desființată.

În anul 1972, Conform Județele României Socialiste, comuna Cosâmbești era formată din satele Mărculești, Cosâmbești și Gimbașani.

Comuna a fost reînființată în anul 2005 prin legea nr. 167/23.03.2005 prin desprinderea satului Mărculești din comuna Cosâmbești.

Reședința Primăriei și a Judecătoriei comunale se aflau în comuna Mărculești. Pentru instruirea populației exista o școală primară mixtă, formată din 42 de elevi și 13 eleve care aveau un învățător retribuit de stat și comuna.

Pentru cultul religios exista o Biserică cu un Preot și doi dascăli. Biserica cu hramul „Sf. Ierarh Nicolae” este așezată în centrul comunei Mărculești, la mică distanță de Școala generală cu clasele I-VIII și de Căminul Cultural, mărginită în partea de est de șoseaua Slobozia-Bucu și a fost târnăsită în luna septembrie 1844 de Înalt Preasfințitul Metropolit Neofit. Biserica a fost mutată din satul Pisculești în satul Mărculești din cauza inundațiilor provocate de râul Ialomița. Biserica

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

s-a clădit din temelie și s-a înfrumusețat cu toată osârdia și cheltuiala Domnului Mare Vistier și Cavaler a mai multor Ordine Împărătești – Filip Lenei.

Biserica a fost construită din cărămidă cu var cald și pardosită cu piatră, fiind în formă de navă, cu o singură turlă, care servea ca și clopotniță.

În anul 1936, în fața bisericii, a fost construită, de către obstea satului, o nouă clopotniță sub directă supraveghere a preacucernicului parinte paroh Nicolae D.

De asemenea, tot în anul 1938, odată cu noua Clopotnița, a fost executată și imprejmuirea bisericii din zidarie de cărămidă, pe fundație de cărămidă, cu capitel continu din mortar.

În anul 1978 biserica a fost pictată din nou în timpul PF Părinte Iustinian, de către pictorul Ion Ganea din Munteni Buzău, paroh fiind preotul Nicolae Borcan.

Datorită faptului că structura bisericii a suportat, pe perioada existenței, mai multe cutremure, tasări inegale, ascensiunea apei prin capilaritate și a intemperiilor, au apărut fisuri și crăpături, care, începând cu anul 2001, s-a trecut la tratarea și repararea acestora prin lucrări de încetare a fundației bisericii, montarea de tiranți metalici perpendiculari pe axul bisericii, reparații ale tencuielilor exterioare și interioare, refacerea picturii, înlocuirea învelitorii din tablă zincată, toate cu binecuvântarea PS Damaschin Coravu, Episcopul Sloboziei și Călărașilor, drept pentru care, în anul 2008, a resfințit biserica.

Comuna a avut întotdeauna un potențial economic ridicat și o populație eterogenă în continuă creștere, formată din creștini ortodocși.

2.1.2 Evoluția administrativă a regiunii

Organizarea administrativă a României, de-a lungul timpului, a cunoscut modificări structurale și teritoriale. Împărțirea teritorial-administrativă a Țării Românești, ce ocupa întregul teritoriu sudic al României, pe județe ne este cunoscută încă din 1385 prin atestarea primului județ - Jaleș, printr-un hrisov al domnitorului Dan I. În baza atestărilor documentare a județelor Țării Românești, apar menționate următoarele așezări drept județe: Jaleș, Vâlcea, Motru, Elhov, Prahova, Brăila, Romanai, Mehedinți, Gorj, Pădureților, Vlașca, Olt, Gilort, Teleorman, Buzău, Dolj, Râmnicu-Sărat, Saac și Ialomița.

Ca unitate administrativ-teritorială județul Ialomița este menționat în anul 1470, când era condus de un pârcălab din Orașul de Floci, aceasta constituind prima atestare documentară. Județul Ialomița a cunoscut de-a lungul timpului peste 30 de reorganizări teritoriale, prin înființări și desființări de subunități administrative, comasări de localități, cedări sau primiri de localități de la județele vecine.

Reperle istoriei administrative ale județului Ialomița - 1470 - 1831 - evidențiază ISPRĂVNICATUL JUDEȚULUI IALOMIȚA, având prima capitală la Orașul de Floci, condus de un ispravnic ce avea în subordine zapcii de plasă, căpitani de margine, funcționarii ispravniciei și judecătorii. La începutul secolului al XVIII-lea capitala județului a fost mutată la Urziceni.

Organizarea administrativă a județelor din Tara Românească (1601-1718) prezintă numeroase modificări structurale, până la domnia lui Petru Cercel (1583-1585) fiind cunoscute 19 județe, printre care și județul Ialomița, observate în figura de mai jos.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI



Fig. 7 Organizarea administrativă a Țării Românești (1601 – 1718)

Sursa: https://ro.wikipedia.org/wiki/Județ#/media/Fișier:Tara_Romaneasca_județe_1601-1718.svg

Până la Regulamentul Organic din anul 1831, Țara Românească era împărțită în 19 județe, printre care și județul Ialomița – format din următoarele plăși: Câmpu, Bălții, Ialomiței, Borcea.

După organizarea din 1832, teritoriul administrativ era organizat în plăși (zonele de câmpie) și plaiuri (zonele de munte), conform reproducerii după Harta Valahiei pe județe și plăși, de către ruși la ordinul generalului Kisselef, guvernator al Valahiei și Moldovei în acea perioadă.

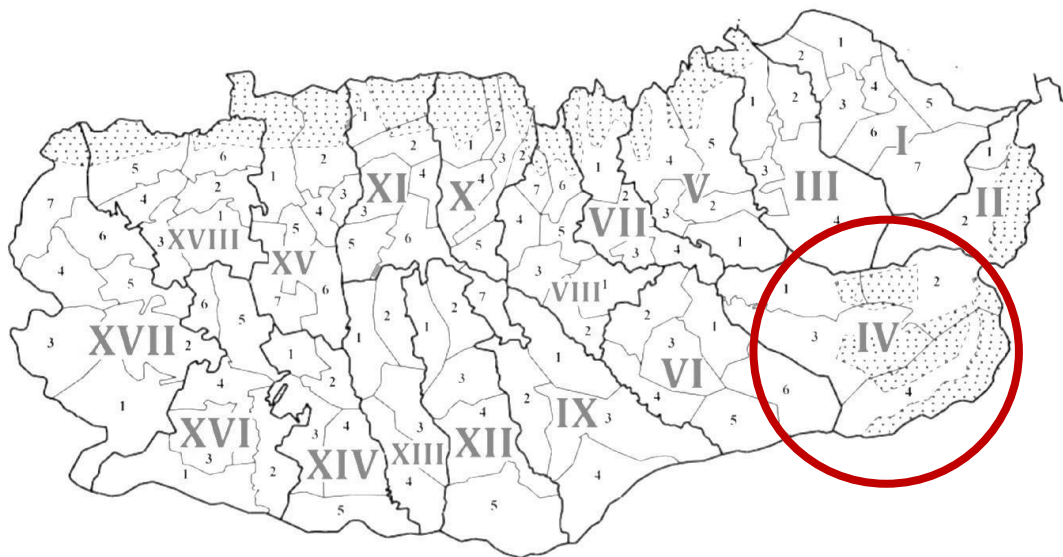


Fig. 8 Reproducere după Harta Valahiei pe județe și plăși, după reorganizarea din 1832, de către ruși la ordinul generalului Kisselef, guvernator al Valahiei și Moldovei în acea perioadă

Sursa: B. Mateescu, *Census like material preserved in the Romanian archives, for the former principalities of Moldavia, Wallachia and Romania before 1914*, Germania, Mosaic working paper, 2013, Anexă

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Totodată, anii 1831-1863, au fost marcați prin OCÂRMUIREA JUDEȚULUI IALOMIȚA, cu capitala la Urziceni până în anul 1833 și apoi la Călărași. Conducerea administrativă era asigurată de un ocârmuitor, un sameș și un ajutor de sameș, 2 secretari, registrator și polițaiul capitalei de județ. În perioada 1848 – 1851 denumirea de ocârmuitor este înlocuită cu cea de administrator de județ, iar din 1851 se va folosi denumirea de cârmuitor.

Dezvoltarea administrativă a județului Ialomița menține aceeași structură și în perioada organizării administrative a Principatului România (1856-1878), care este preluată și în perioada antebelică – Organizarea Administrativă a României, când teritoriul se restrânge în partea de est a țării.



Fig. 9 Organizarea administrativă a Principatului României (1856-1878)



Fig. 10 Organizarea administrativă a Regatului României (antebelic)

Sursa: https://ro.wikipedia.org/wiki/Județ#/media/Fișier:Tara_Romaneasca_județe_1601-1718.svg

Potrivit anilor 1864 – 1949 – Prefectura Județului Ialomița a apărut ca urmare a Legii organizării administrativ-teritoriale a țării din aprilie 1864, dată în timpul domniei lui Alexandru Ioan Cuza. Instituția era condusă de un prefect și avea un aparat de lucru format din: directorul prefecturii, biroul administrativ, serviciul tehnic și serviciul sanitar în perioada 1864 – 1940, și din cabinetul prefecturii, serviciul administrativ, serviciul financiar și serviciul tehnic în perioada 1940 – 1949.

Harta Căilor de Comunicație din județul Ialomița, ce marchează anul 1897, realizată de Ministerul Lucrărilor Publice, Divizunea I, Poduri și Șosele, subliniază organizarea administrativă pe plăși a teritoriului județean: plasa Câmpu, plasa Balta, plasa Borcea.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

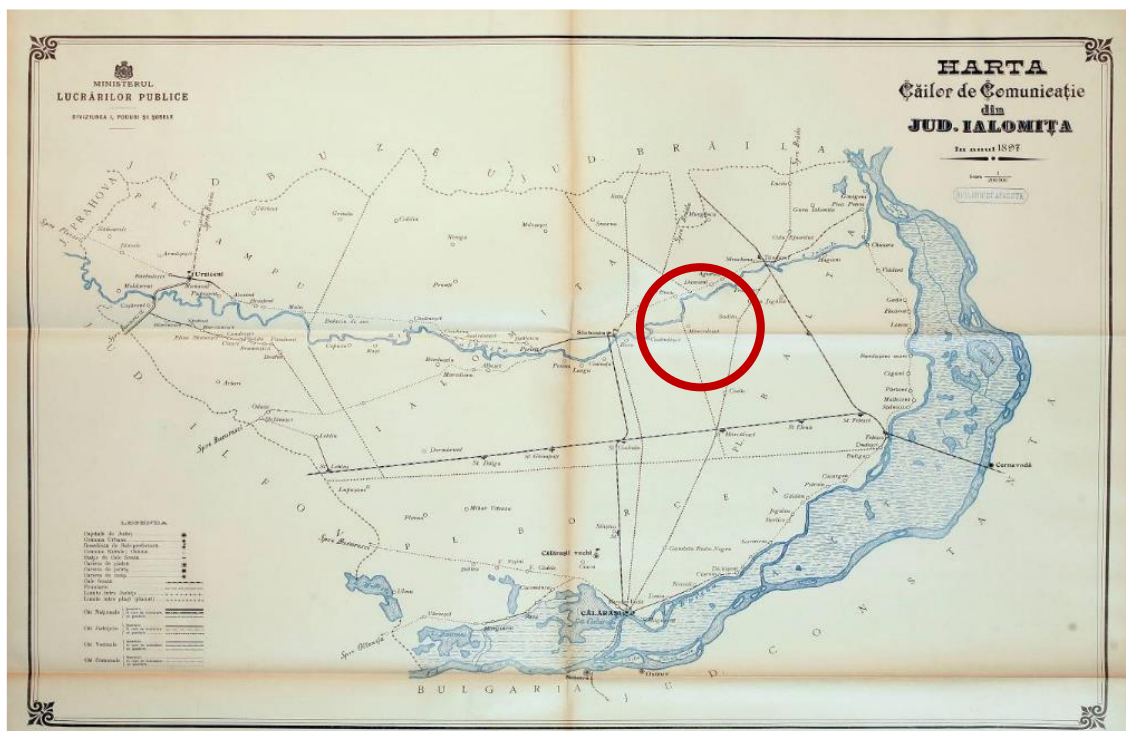


Fig. 11 Căile de comunicație din județul Ialomița în anul 1897

Sursa: Atlasul Căilor de comunicații (1897), de Cezar Buterez

Din punct de vedere teritorial, importanța județului Ialomița este susținută de prezența importantelor căi de comunicație ce asigură legături atât pe direcția nord-sud, cât și pe direcția est-vest, adiacent văii Ialomiței, ce constituie trasee comerciale ce asigură conexiuni între centrele urbane principale: Slobozia, Urziceni, Călărași.

Conform Anuarului Socec (1925), este descris județul Ialomița ca fiind unul din județele cu suprafețele cele mai fertile în agricultură, cu un cadru natural propice dezvoltării vieții omenești. Din punct de vedere administrativ, teritoriul județului era împărțit în 7 plăși, 3 comune urbane – Călărași, Slobozia, Urziceni, 91 de comune rurale, 183 de sate și 3 cătune. Numărul total al populației județului în anul 1925 era de 242.611 locuitori. Din punct de vedere economic, teritoriul județean se remarcă prin suprafețe importante de teren agricol și de activitățile privind creșterea animalelor.

Conform Ibidem 38, județul Ialomița (1925) „este unul dintre cele mai întinse județe din țară și bogat în agricultură. Creșterea vitelor este renumită și constituie un izvor de bogăție pentru populația rurală a județului. Din numeoasele lacuri și din brațul Borcea se extrag mari cantități de pește. Industria afară de câteva mori, se referă la industria casnică. Comerț important de cereale, vite, pește și brânzeturi. Localități mai importante: Călărași, capitala județului, târg important (...) și apoi Slobozia și Urziceni.”

Anul 1930, aduce cu sine modificări în organizarea administrativă a României în ceea ce privește subdiviziunile județene, astfel că la nivelul județului Ialomița, împărțirea administrativă este împărțită în 5 plăși: Urziceni, Lehliu, Slobozia, Călărași, Țândărei. Ulteriori, prin Legea de

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

organizare a comunelor rurale și administrația plășilor, din 29 aprilie 1938, județul Ialomița, își modifică organizarea administrativă, teritoriul fiind împărțit în 8 plăși.



Fig. 12 Organizarea administrativă a Regatului României, anul 1930

Sursa: https://ro.wikipedia.org/wiki/Plasă#/media/Fișier:Romania_1938.png



Fig. 13 Organizarea administrativă a Regatului României, anul 1938

Împărțirea județului Ialomița în anul 1938, cuprindea următoarele plăși – Călărași, Căzănești, Dragoș Vodă, Fetești, Lehliu, Slobozia, Țândărei, Urziceni.



Fig. 14 Încadrarea așezării Mărculești în plasele județului Ialomița – anul 1938

Sursa: <https://romaniainterbelica.memoria.ro/judete/ialomita/>

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

În anul 1943 sunt colectate datele ce stau la baza Recensământului General din 6 aprilie 1941 în Indicatorul localităților din România și realizează o analiză comparativă între anii 1930 și 1941 privind evoluția populației în structura județelor și a provinciilor țării. Conform organizării administrative pe provincii menționată în cadrul acestei scrieri, județul Ialomița făcea parte din provincia Muntenia, ce prezintă o populație rurală de 303.677 locuitori și o populație urbană de 46.711 de locuitori. Referitor la numărul de județe ce făceau parte din regiunea Muntenia, structura administrativă era compusă din 12 județe – Argeș, Brăila, Buzău, Dâmbovița, Ialomița, Ilfov, Muscel, Olt, Prahova, Râmnicu-Sărat, Teleorman, Vlașca.

În anul 1950, după instaurarea regimului comunist în România (1947) și adoptarea Constituției Republicii Populare Române (1948), în baza Legii nr. 5 privind raionarea administrativ-economică a teritoriului Republicii Populare Române, teritoriul României s-a împărțit în: regiuni, orașe, raioane și comune. Se observă că noua organizare teritorial-administrativă integrează parte din județe în administrația altor structuri administrative, însă județul Ialomița își păstrează teritoriul, fără modificări sau adăugiri de noi teritorii. Împărțirea teritoriului județean pe raioane cuprindea următoarele structuri administrative: Urziceni, Slobozia, Lehliu, Călărași, Fetești. Principalele centre urbane ale județului făceau parte din următoarea structură administrativă: Călărași – oraș raional, reședința raionului Călărași, regiunea București, Slobozia – oraș raional, reședința raionului Slobozia, regiunea București, Țândărei – comună sat, raion Fetești, regiunea Constanța, iar Urziceni – oraș raional, reședința raionului Urziceni, regiunea Ploiești.



Fig. 15 Organizarea administrativă a Republicii Populare Române, anii 1950-1952

Sursa: <https://istorieevangelica.ro/2011/06/26/organizarea-administrativa-a-romaniei-1950-1952/>

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Decretul Prezidiului Marii Adunări Naționale a Republicii Populare Române nr. 331/1952, stabilea o nouă structură a împărțirii teritorial-administrative, rămânând un total de 18 regiuni, dispărând prin contopire următoarele regiuni (12): Botoșani, Buzău, Dolj, Gorj, Ialomița, Mureș, Putna, Rodna, Severin, Sibiu, Teleorman și Vâlcea, dar s-au înființat alte două regiuni: Craiova, prin contopirea Dolj și Gorj, respectiv Regiunea Autonomă Magiară. Ulterior, prin Decretul 12/1965, sunt deființate regiune Arad și Bârlad, numărul total al regiunilor fiind de 16.

În anul 1960, prin Legea nr. 3, împărțirea administrativă a teritoriului din perioada comunistă este revizuită, astfel că s-au propus redistribuiri de teritorii și redenumiri de regiuni, ajungându-se la un număr de 16 regiuni. Teritoriul fostului județ Ialomița face parte din regiunea București. Însă, modificări importante apar în februarie 1968: Legea nr. 2 privind organizarea administrativă a teritoriului RPRP, modificată prin Legea nr. 55/1968, ce reglementează organizarea teritoriului României în județe, orașe și comune. În această perioadă au fost create 39 de județe, mai puține față de anul 1950 când erau 50 de teritorii administrative, județul Ialomița revenind la o formă mai restrânsă față de teritoriul județean constituit până în 1950 – teritoriul orașului Urziceni este transferat județului Ilfov și nu numai. Motivul principal ce fundamentează noile modificări este acela de a crea structuri funcționale bazate pe complementaritatea economică a resurselor.

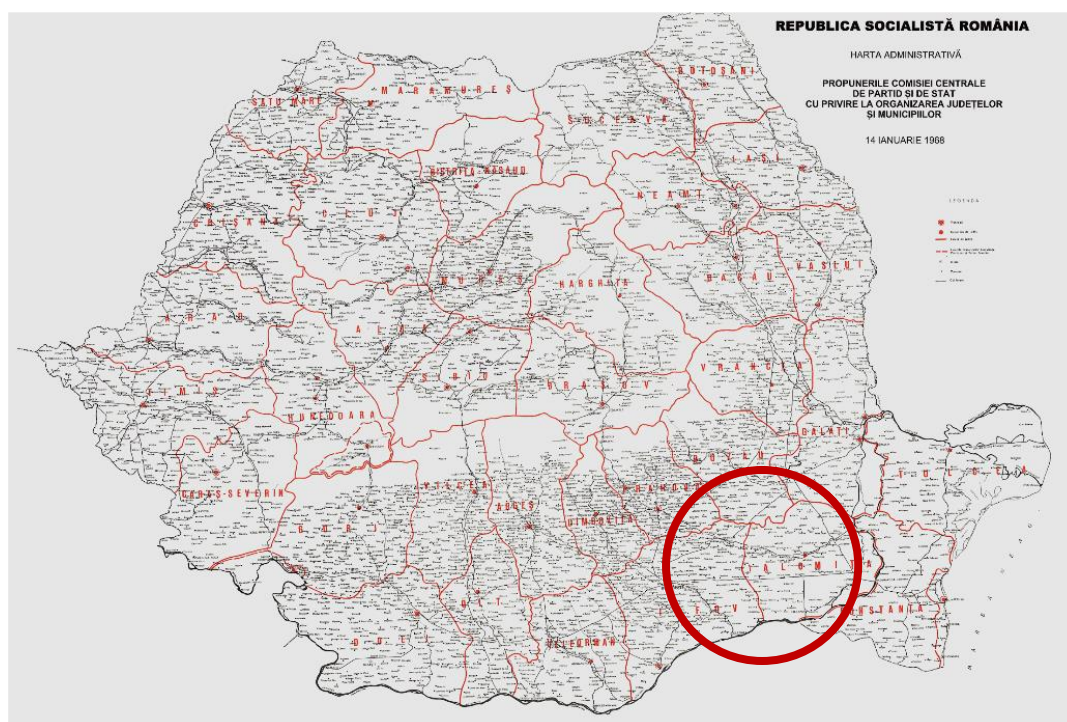


Fig. 16 Propunerile comisiei centrale de partid și de stat cu privire la organizarea județelor și municipiilor – 14 ianuarie 1968

Sursa: <https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/e/ea/PropunerijudeteRSR1968.png>

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Anul 1981 este marcat de împărțirea teritoriului județului Ialomița în două părți pe direcția est-vest, astfel că se formează două noi teritorii – județul Ialomița și județul Călărași în partea de sud a Câmpiei Bărăganului și lunca Dunării. Județul Ialomița a fost reînființat prin legea Nr. 2/1968, republicată în 1981, privind organizarea administrativă națională.

Perioada dintre 1989 și luna martie 1990 subliniază existența unei primării – Primăria Județului Ialomița – ce era condusă de un primar, viceprimari și secretar. Aparatul de specialitate era format din direcții, servicii, birouri și compartimente.

În anul 1990, teritoriul României este împărțit în 41 de județe la care se adaugă și municipiul București. Din acel moment, structura teritorial-administrativă stabilită rămâne nemodificată până în prezent.

Județul Ialomița și-a căpătat denumirea prin decretul Nr. 15/1981 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea organizării administrative a teritoriului României, moment până în care județul Ilfov a fost un sector de sine stătător, denumit Sectorul Agricol Ilfov. Conform legii Nr. 24/1996 denumirea Sectorului Agricol Ilfov a fost înlocuită cu județul Ilfov, iar în urma aplicării legii Nr. 50/1997 a fost inclus în categoria județelor.

Ca și celelalte teritorii ale țării, județul Ialomița cunoaște o evoluție permanentă datorate progresului, civilizației și bunăstării, toate acestea fiind conturate de un județ industrial-agrar. În viitor, se propune a se pune accent pe încheierea procesului de organizare și sistematizare a teritoriului (incluzând mediul rural și urban) și pe creșterea condițiilor de muncă și viață. În industrie apar alte ramuri, ce vor contribui în recunoașterea că județul Ialomița reprezintă un important producător de oțel brut și de laminate finite din oțel, produse electrocasnice și ale construcției de mașini, toate aceste tipuri fiind până acum inexistente în județ. Se propune ca pe mai departe să se aibă în vedere și dezvoltarea industriei mici, a artizanatului, în cooperative agricole de producție, meșteșugărești și de conusm, în scopul valorificării mai eficiente a resurselor prier, al folosirii mai bune a forței de muncă, concomitent cu dezvoltarea economică a localităților centre ale consiliilor unice agroindustriale. De asemenea, agricultura va asigura pe viitor mecanizarea completă a lucrărilor de câmp și a celor din zootehnie, legumicultură, pomicultură și viticultură.

De-a lungul timpului, parcursul județului Ialomița a cunoscut diferite forme și etape administrative, însă rolul său strategic și politic a fost neschimbat. Structura acestuia cuprindea cele două teritorii județene – Călărași și Ialomița, sub o singură administrație și anume – județul Ialomița. Teritoriul, constituit pe un întins ținut, cu potențial agricol ridicat, a permis dezvoltarea rutelor comerciale și de legătură între centrele urbane cele mai importante, stabilind condițiile propice unei așezări ce poate cunoaște dezvoltări, adaptându-se la posibilele schimbări.

Acest principiu stă la baza formării comunei Mărculești, atestată încă din secolul XVI, dezvoltată drept o așezare ce are ca principală latură agricultura, având o poziție strategică, în apropiere de un centru urban - orașul Slobozia. Mai mult, Mărculeștiul poate căpăta cu ușurință noi caractere, fiind situată în proximitatea autostrăzii dintre București și Constanța, punând la dispoziție locuitorilor posibilități de dezvoltare, prin asigurarea condițiilor de viață necesare.

2.1.3 Evoluția administrativă a comunei Mărculești

Atestarea documentară a Mărculeștiului arată anul 1583, așadar o vechime de peste 400 de ani. Ulterior, apare pentru prima dată satul Pisculești (1840), aceea dsta fiind o altă denumire pentru teritoriul studiat dată de logofătul Nicu Pisculescu din Berlești.

Conform Marelui Dicționar geografic al României, Volumul I (de Lahovari, G.I., Brătianu, C.I., Tocilescu, G.G.), București, p.288, „După Legea rurală din anul 1864, sunt împrorietăriți o parte din locuitorii existenți. Reședința primăriei și a judecătoriei comunale se află în comuna Mărculești. Pentru instruirea populației, există o școală primară mixtă formată din 55 elevi care aveau un învățător retribuit de stat și de comună. Pentru cultul religios există o biserică cu un preot și dascăl. Biserica a fost mutată din satul Pisculești în satul Mărculești, din cauza inundațiilor provocate de râul Ialomița. De asemenea, tot după 1864, sunt împrorietăriți pe moșie 99 locuitori, cărora li s-au dat 773 3/4 pogoane; neîmprorietăriți se mai află 124 locuitori. Se compune din satele Mărculești și Moril și din cătunele: Tutungiul, Scorduf, Cealicu și Movila-Popii. Reședința primăriei și a judecătoriei comunale se află în satul Mărculești. Are o populație de 230 familii sau 1087 suflete, din care 313 agriculturoi, 4 meseriași, 4 comercianți, 7 cu profesii libere, 99 muncitori și 40 servitori; o școală primară mixtă, frecventată de 42 elevi și 13 eleve; o biserică, deservitp de 1 preot și 2 dascăli. Știu carte 158 persoane. (...) Pe partea de S a teritoriului comunei, trece calea ferată București-Fetești, cu stația Mărculești.”

În Dicționarul Topografic și Statistic al României (1872), apare comuna Mărculești, Județul Ialomița, Plasa Balta, cu 585 locuitori, ce organiza un bâlci de sărbătoarea Înălțării Domnului.

În Nomenclatura comunei rurale și a cătunelor (1889), comuna Mărculești apare așezată în plasa Balta, iar Indicatorul cătunelor (1896), comuna Mărculești cuprinde cătunele: Cealacu, Morile și Scordufu din plasa Balta.

În Dicționarul Geografic al județului Ialomița (1897), așezarea Mărculești apare în Plasa Ialomița-Balta, fiind situată pe partea dreaptă a râului Ialomița, între comunele Sudiți și Cosâmbesti – comuna se întindea între râul Ialomița, pe câmpul Bărăgan și cuprindea două moșii: Mărculești-Pisculești și Mărculești – Tutungiu.

Comuna Mărculești, conform Marelui Dicționar Geografic (1901) era formată din satele Mărculești și Morile și din cătunele: Tutungiul, Scorduf, Cealicul și Movila-Popii. Mai înainte, satul Mărculești a purtat numele de Pisculești. Anuarul Socec din 1925 consemnează comuna formată din satele Cealacu și Mărculești, în plasa Slobozia a aceluiași județ. De asemenea, în Tabloul de Regrupare a Comunelor Rurale, publicat în MO nr. 161, 15 iulie, 1931, comuna avea în componență satele Mărculești și Gura Văii.

În anul 1925, conform Anuarului Socec, este menționat faptul că așezarea Mărculești este „o comună rurală, 2 sate: Cealăcu, Mărculești. Plasa Slobozia. Locuitori 1.713. – 51 km de Călărași. Este preizată gara Mărculești.

Primar: Panait V. Toma. – Notar, Dobrescu Ioan. – Învățători: Rădulescu Alex, Gardea C-tin. – Învățătoare: Dobrescu I. Ecaterina.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

(...) Cereale (comercianți): Dumitrescu T. Ion; Fierari: Badea Gh. Ioan, Croitoru Gh. Ioniță, Nițu Gr. Gheorghe; (...) Viticultori: Seceleanu N. Dimitrie (30 hect.), Seceleanu N. Nae (54 hect.); Proprietari de moșii: Seceleanu N. Nae (Ferma Mărculești 1864 hect.), Popa S. Nicolae (Cetățuia-Tutungiu 500 hect.).”

În intervalul de timp cuprin între 1929-1940, în scopul dezvoltării unui cadru juridic și instituțional, județele au fost agregate în directorate ministeriale și ținuturi. Județul Ialomița, în anul 1930, în a cărui administrare se afla și așezarea Mărculești, era împărțit în cinci plăși, comuna făcând parte din plasa Slobozia. Prin Legea de organizare a comunelor rurale și administrația plășilor, din 29 aprilie 1938, județul Ialomița, își modifică organizarea administrativă, teritoriul fiind împărțit în 8 plăși, iar comuna stuată se află în plasa Slobozia.

Conform Tabloului de regroupare a comunelor rurale întocmit conform legii privind modificarea unor dispozițiuni din legea pentru organizarea administrațiunii locale, 1931, p. 213, în 1931, comuna avea în componență satele Mărculești și Gura Văii. În prezent, satul Gura Văii, face parte din comuna Sudiți, aflată în partea vestică a localității de studiu.

În ceea ce privește perioada cuprinsă între anii 1940 – 1968 are loc o fază de tranziție, generată de pierderile teritoriale din anul 1940 ce au impus reorganizarea bazei administrative prin desființarea ținuturilor, dar și o etapă de turbulență a sistemului administrativ. Aplicarea modelului sovietic de organizare administrativ-teritorială a implicat, prin Legea Nr. 5/1950, desființarea județelor, plășilor și comunelor rurale și urbane și înlocuirea acestora cu regiuni, compuse din raioane, orașe și comune. Comuna Mărculești, în anul 1941 conform Indicatorul localităților din România, făcea parte din județul Ialomița, formată doar din satul cu același nume.

În 1950, comuna a trecut la raionul Slobozia din regiunea Ialomița și apoi (după 1952) în regiunea București.

Comuna Mărculești, în anul 1954 conform Indicatorului alfabetic al localităților din Republica Populară Română, avea aceeași structură, fiind parte a raionului Slobozia, regiunea București.

În anul 1968, comuna Mărculești a revenit la județul Ialomița, reînființat, dar a fost desființată și inclusă în comuna Cosâmbești.

În anul 1972, conform Județele României Socialiste, satul Mărculești făcea parte din comuna Cosâmbești (ce număra la acel moment întotdeauna trei sate componente – Cosâmbești, Gimbașani, Mărculești).

În ceea ce privește anul 2002, conform Planului Urbanistic General elaborat în acea perioadă (fiind ultimul aprobat, până în prezent), așezarea Mărculești se prezintă ca fiind sat component al comunei Cosâmbești.

Comuna Mărculești a fost reînființată în anul 2005 prin Legea nr. 67 din 23 martie 2005, prin desprinderea satului Mărculești din comuna Cosâmbești.

În prezent, comuna Mărculești este alcătuită doar din satul de reședință având același nume.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

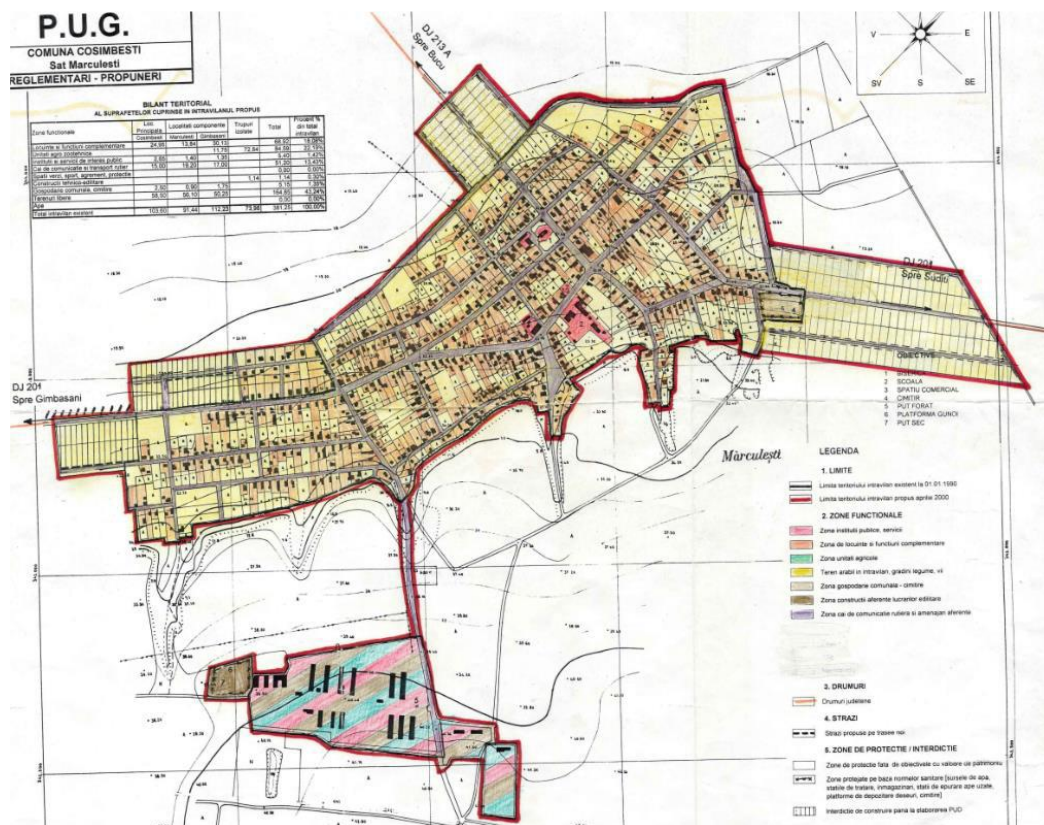


Fig. 17 Teritoriul intravilan al satului Mărculești din componența comunei Cosâmbești
Sursa: Planul Urbanistic General al comunei Cosâmbești, sat Mărculești, septembrie 2002,
Plamșa 5 - Reglementări - Propuneri

2.1.4 Evoluția populației (evoluția structurii etnice și apartenenței religioase a populației; evoluția ocupațiilor și ocupații tradiționale persistente)

Conform Județele Patriei, Ialomița. Monografie (de Soare R.) Editura Sport-Turism, București, 1980, p. 76 „Date certe asupra populației avem însă numai începând din epoca modernă. Așa, de exemplu, cartografiile din anul 1838 menționau existența unui număr de 45.202 locuitori ce populau cele peste 100 de așezări ialomițene. Ulterior, datele statistice vor înregistra o creștere numerică spectaculoasă a populației, fapt explicat de fazele de improprietărire (1864, 1889, 1893, 1905), în urma cărora mulți locuitori din zonele submontane s-au stabilit în Câmpia Bărăganului ialomițean (...). Astfel, dacă în 1865 populația județului număra 87.979 locuitori (...).”

Marele Dicționar Geografic consemnează date numerice referitoare la populația județului Ialomița – formă administrativă ce cuprindea și așezarea rurală Mărculești, numărul total de locuitori la nivel județean în anul 1894 fiind de 146.630 locuitori, cu 33.962 capi de familie. La nivelul comunei Mărculești, cu cuprindea cătunele: Cealacu, Morile și Scordufu (din plasa Balta), populația totală din anul 1890 era de 1.087 locuitori, cu 230 capi de familie.

Conform Dicționarului statistic al României pe anul 1912, București, 1914, p. 464 „(...) aproximativ peste o jumătate de secol, numărul locuitorilor aproape se triplează (221.558 locuitori în 1912).”

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

În anul 1925, Anuarul Socec menționează că la nivelul județului Ialomița erau înregistrați 242.611 locuitori. La nivelul comunei Mărculești, în același an, populația înregistrată era de 2.295 de locuitori.

În anul 1930, prin Recensământul General, populația statornică la nivelul județului Ialomița era de 293.352 locuitori. Structura etnică a populației totale era formată din 283.344 români (96,6%), 460 unguri (0,2%), 174 germani, 265 ruși, 17 ruteni, ucrainieni, 198 sârbi, croați, sloveni, 256 bulgari, 19 cehi, slovaci, 12 poloni, 513 evrei, 313 greci, 116 albanezi, 28 armeni, 99 turci, 12 găgăuzi, 7.228 țigani, 283 alte etnii și 15 persoane nedeclarate. Se observă astfel, că din punct de vedere etnic la nivelul populației predominau românii, urmând apoi ȣiganii și evreii. În cadrul recensământului s-a analizat și procentul populației în funcție de limba maternă și s-a observat că un procent de 98,7% din locuitorii județului Ialomița erau vorbitori de limba română.

Așadar, în anul 1930, la nivelul comunei Mărculești – parte din plasa Slobozia – erau înregistrați 1.779 de locuitori. Din totalul populației, împărțirea etnică a locuitorilor era astfel: 1.715 români, 15 unguri, 4 germani, 13 ruși și 3 țigani; dintre aceștia, 1.737 erau vorbitori de limba română, 18 persoane vorbitoare de ungară, o persoană vorbitoare de germană, 13 locuitori vorbitori de rusă, 2 de sârbă/croată/slovenă și 8 vorbitori de bulgară.

În anul 1941, în Indicatorul localităților din România erau consemnate informații referitoare la populație – date preluate din Recensământul General din 6 aprilie 1941, unde județul Ialomița – cuprinde o populație 350.388 locuitori. Numărul de locuitori înregistrați în acest an în comuna Mărculești erau înregistrați 1.796 locuitori.

În anul 1967, populația totală înregistrată în cadrul județului Ialomița era de 363.853 locuitori, din care – 76.485 locuitori în mediul urban și 287.368 locuitori în mediul rural. Structura pe sexe a populației era împărțită în: masculin – 182.943 și feminin – 180.910. La recensământul din 15 martie 1966, structura pe naționalități era formată din – 99,7% români și 0,3% naționalități conlocuitoare.

În același an, localitățile au fost analizate în funcție de media numărului de persoane ce reveneau în funcție de mediul rural/ urban; astfel, conform Județele Patriei, Ialomița. Monografie (de Soare R.) Editura Sport-Turism, București, 1980, p. 77, la nivel comunal, în medie „reveneau 5.265 de locuitori. După numărul populației, comunele se grupau: 15 comune cu până în 4.000 locuitori; 30 – între 4.001 și 7.000; 7 – între 7.001 și 10.000 locuitori, iar 3 comune au peste 10.000.” Conform celor menționate, comuna Mărculești se încadra în prima categorie de comune, făcând parte din cele 15 localități cu până în 4.000 de locuitori.

În perioada 1966-1977, la nivelul județului Ialomița numărul locuitorilor era de 363.853 persoane – înregistrați la începutul perioadei și 373.763 de persoane la sfârșitul perioadei.

Conform Județele Patriei, Ialomița. Monografie (de Soare R.) Editura Sport-Turism, București, 1980, p. 77 „Procesul populării județului capătă noi valențe în anii revoluției și construcției socialiste, fiind amplificat de dezvoltarea economico-socială.”

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Denumire localitate	Dinamica numărului de locuitori în anii						
	1890	1925	1930	1941	2002	2011	2021
Comuna Mărculești	1087	1713	1779	1796	1642	1505	1567

Tabel 1 Evoluția populației comunei Mărculești între anii 1890-2021

Conform datelor Recensământului populației din 2011, populația totală înregistrată la nivelul comunei Mărculești era de 1.505 de locuitori; structura în funcție de etnie a locuitorilor comunei era formată din: 1.463 români, 5 ucrainieni, iar pentru restul informațiile nu sunt indisponibile.

În contextul evoluției populației comunei Mărculești în perioada 1890-2021, s-au remarcat o serie de fluctuații, în mare măsură asemănătoare cu tendințele generale înregistrate la nivel național:

- scăderea accentuată a populației după anul 1967 corespunde cu perioada mecanizării din agricultură și cea a industrializării forțate. Întregul teritoriu al Câmpiei Române, zonă cu profil agricol, a avut loc un puternic aflus de populație de la sate la oraș, munca în industria orașului fiind o oportunitate de muncă pentru orice locuitor al spațiului rural. Proximitatea față de municipiul București, Slobozia sau de Urziceni a influențat migrația rural-urban, inclusiv în contextul de dezvoltare al comunei Mărculești, datele statistice susținând aceste fenomene socio-demografice;
- scăderile înregistrate după 2000, reflectă fenomenul întâlnit la nivel național de scăderi masive ale populației influențate de migrări atât spre centre urbane polarizatoare, cât și spre zona vestică a spațiului european. Acest fapt reprezintă un efect al lipsei locurilor de muncă, al inflației crescute resimțite și în mediul rural, mediul de trai costisitor și șansele reduse a unui trai echilibrat și calitativ, în special pentru noile generații;

Conform Geografia populației și așezărilor omenești (de Cucu V.), Editura Didactică și pedagogică, București, 1974, p. 195 „Este de la sine înțeles că funcția specifică satului este cea agricolă, spre deosebire de oraș care presupune o preponderență a activităților neagricole și anume industriale, comerciale, diverse servicii.”

Tot conform Geografia populației și așezărilor omenești (de Cucu V.), Editura Didactică și pedagogică, București, 1974, p. 112 „Indiferent de schimbările ce vor surveni în structura pe medii (urban – rural) sau în dinamica populației, produsele agricole rămân mai departe baza hranei zilnice.”

Practicarea agriculturii – drept ocupație de bază – a evoluat treptat, permițând omului să treacă de la starea de simplu consumator al produselor din natură la aceea de producător și totodată, generând un anumit grad de independență în ceea ce privește procesele lucrative de-a lungul timpului. Astfel a avut loc tranziția de la statutul de nomad, aflat în continuă căutare de hrană, la viața sedentară propriu-zisă care a generat dezvoltarea așezărilor.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Principală ramură economică a județului Ialomița este reprezentată de agricultură. Începând cu 1970, județul deținea un procent substanțial din totalul pe țară în ceea ce privește producția de cereale. În același timp, cultura legumelor și viticultura prezintă suprafețe importante de teren.

O altă activitate a spațiului rural întreprinsă de locuitori este creșterea animalelor. Aceasta reprezintă o ramură cu o pondere deosebită din punct de vedere economic pentru județul Ialomița. Conform Marelui Dictionar Geografic, la începutul lui 1898, în cadrul comunei Mărculești, populația avea în grijă 311 cai, 633 boi, 7 bivoli, 2.850 oi și 620 porci, 14 asini și 16 capre. După 1972, eforturile utilimior ani s-au întreprins către sporirea șeptelului.

Activitățile agrare sunt întreprinse până în perioada actuală, fapt menționat în Enciclopedia geografică a României, comuna Mărculești fiind recunoscută pentru culturile de cereale, plante tehnice și de nutreț, legume ș.a. Așadar, cu toate că evoluția așezărilor a permis și dezvoltarea altor activități economice, ce uneori depășesc sfera spațiului rural, precum servicii de comerț, depozitare etc., practicarea agriculturii rămâne ocupația de bază a locuitorilor din comuna Mărculești. Acest fapt este vizibil în spațiul comunei îndeosebi prin solariile dezvoltate aproape lângă fiecare locuință sau inclusiv în zona terenurilor din extravilan, precum și prin aspectul îngrijit și al acțiunilor efectuate în terenurile agricole din interiorul sau din afara vetrei. Totodată, creșterea animalelor rămâne o ocupație pregnantă în cadrul spațiului rural, fiind o activitate omniprezentă în aproape toate gospodăriile.

Impedimentele și problemele rezultate cu privire la ridicarea producției agricole și animaliere pornesc și de la lipsa unei agrotehnici avansate din gospodăriile țărănești, practicate pe loturi mici de teren. Lucrările de hidroameliorații care s-au realizat la nivelul județului Ialomița, ce constituie amenajări pentru irigații, nu cuprind și teritoriul comunei Mărculești. Acest fapt este clar evidențiat în harta lucrărilor de hidroameliorații în Bărăganul de sud, unde sunt trasate principalele canale de irigație.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

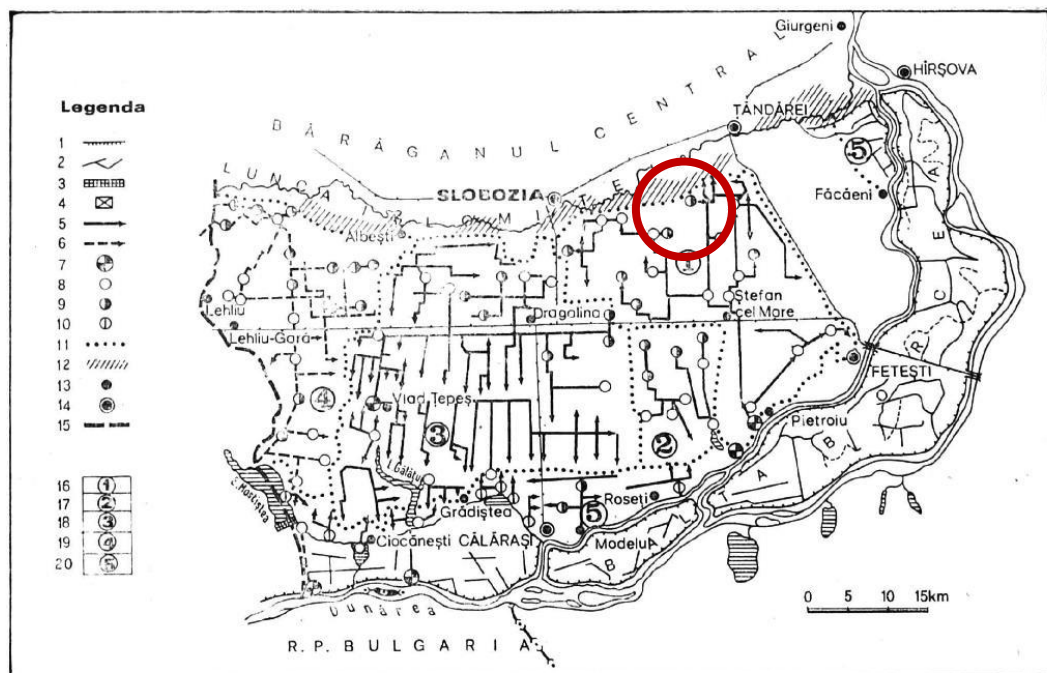


Fig. 25. — Lucrări de hidroameliorații în Bărăganul de sud.

1, Diguri; 2, canale de desecare; 3, baraje în proiect; 4, ecluze în proiect; 5, canale de irigație existente; 6, canale de irigație în construcție; 7, stație de pompare principală; 8, stație de repompare; 9, stație de presiune; 10, stație de pompare; 11, limita sistemelor de irigație; 12, zone inundabile; 13, comune; 14, orașe; 15, limita administrativă dintre județele Ialomița și Ilfov; 16, sistemul de irigație Pietroi — Stefan cel Mare; 17, sistemul de irigație Jegălia; 18, sistemul de irigație Gălățul — Călărași; 19, sistemul de irigație Mostiștea — est; 20, suprafețe irigate anterior.

<http://biblioteca.ro>

Fig. 18 Lucrări de hidroameliorații în Bărăganul de sud

Sursa: Cristache, S., Bogdan, O., Județul Ialomița, Editura Academiei Republicii Socialiste România, București, 1971 (colecția — Județele Patriei)



Fig. 19 Activități întreprinse în interiorul gospodăriilor individuale — practicarea agriculturii



Fig. 20 Exploatarea suprafețelor agricole din teritoriul extravilan

În contextul situației actuale, suportul potențialului economic al comunei Mărculești este potențat de atributele calitative ale mediului natural – condiții climatice, hidrografice și de sol – ce au stabilit profilul economic al comunei – specializat în activități agricole. Un rol important în evoluția activităților agricole cu un aport asupra economiei locale, îl reprezintă impactul favorabil al proprietății private asupra pământului, influențând pregătirea noilor generații în sectorul agricol.

2.1.5 Evoluția teitoriului administrativ și intravilan

În evoluția așezării rurale, spațiul rural capătă o identitate prin îmbinarea a trei componente teritoriale cu rol fundamental – vatra – perimetrul ce desemnează limita de contur a zonei de locuit, intravilanul – cuprinde întreaga suprafață afectată construcțiilor, respectiv extravilanul – cuprinde restul suprafeței teritoriale, ce în spațiul rural corespunde cu zonele destinate muncii agricole. Componenta primordială o reprezintă populația – elementul ce dă viață locului, desfășoară activități specifice. Aceste elemente enumerate anterior contribuie la stabilirea formei teritoriale a așezării rurale, însă nu trebuie uitat unul din factorii principali – formele de relief ce condiționează spațiul.

Din punct de vedere spațial, dezvoltarea morfo-tipologică identificată este specifică satului de tip mixt, cu o structură organică în prima fază a dezvoltării – ce formează nucleul așezării, respectiv una proiectată, ce corespunde evoluției planimetrice ulterioare. Printre factorii generatori ce au determinat forma așezării sunt relaționați cu mediul natural, condiții ce au contribuit și la stabilirea locuitorilor în această zonă, precum și dezvoltările ulterioare. Așadar, elementele spațiale principale ce au stat la baza formării spațiale ale așezării Mărculești sunt:

- DJ201 – ax rutier important la nivel teritorial, ce tranzitează satul Mărculești, ce integrează această arteră în dezvoltarea așezării, astfel că acest drum traversează central localitatea, analiza evoluției istorice evidențiind faptul că țesutul rural s-a raportat la această tramă importantă;
- micorelieful de tip „coastă” cu dune – determină delimitarea formei teritoriale a așezării rurale, preponderent în partea de sud a satului;
- terenurile agricole – agricultura este activitatea principală a comunei din punct de vedere economic, dezvoltată în extravilan pe suprafețe mari; această ocupație preponderent

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

rurală a stabilit relația dintre intravilan – extravilan, prin conturarea zonei de locuit și cea agricolă, în exclusiv în exteriorul vetrei.

Așadar, delimitarea teritoriului extravilan al comunei Mărculești este în legătură directă cu agricultura - ocupația de bază a locuitorilor, funcțiunea economică dominantă, dar și cu elementele de cadru natural – microrelieful de luncă. Tipologia specifică satelor cu o structură mixtă – prezintă o evoluție ce se concentrează preponderent adiacent vetrei, astfel că aceasta fiind înglobată de noile extinderi. Terenul extravilan este dedicat exclusiv suprafețelor agricole – culturi arabile, pășuni, fânețe și livezi, parte din ele fiind destinate producției de cereale cu în scop economic.

Evoluția parcelarului în cadrul spațiului rural prezintă un trecut istoric, datorită structurii tipologice care descrie planimetria satului. Într-o primă fază – conform hărților austriece din 1910, țesutul rural prezenta o conformare organică, ulterior parcelarul evoluând la o tipologie proiectată, cu o formă rectangulară, unde gospodăriile sunt organizate, preponderent, în două etape – în prim plan – casa, iar în plan secund – terenurile agricole private.

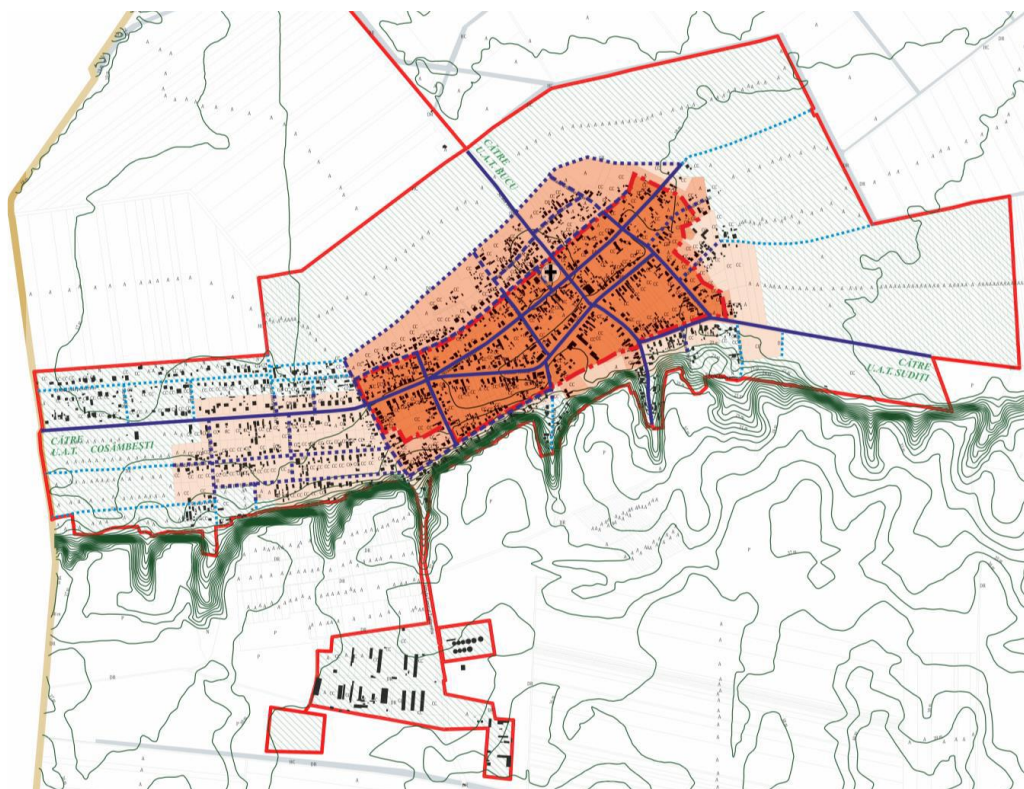


Fig. 21 Extinderi spațio-temporale ale limitelor administrative și construite
Sursa: Studiu Istoric

2.1.6 Evoluția tramei stradale și a parcelarului

Conform Județele Patriei. Județul Ialomița (de Stan C., Bogdan O.), Editura Academiei Republicii Socialiste România, București, 1971, p. 97 „Tipologia spațiului rural al comunei Mărculești este reprezentată prin grupări mici de gospodării, formate într-un lung proces istorico-social, în strânsă legătură cu factorii geografici și economici locali. Tipul satului este caracteristic Bărăganului ialomițean – având forme geometric-regulate în lungul câmpurilor sau pe podul teraselor, cu uliți înșirate de-a lungul sau paralel cu șoselele ce însoțesc luncile mărginașe Ialomiței.”

Ca și răspuns al cerințelor particulare ale modului său de viață, omul și-a creat un anumit mod de așezare și habitat, identitate prin caracteristicile deduse din condițiile și legăturile complexe dintre „loc” și „timp”. Mai exact, analiza structurii și a fizionomiei va reflecta cât mai concret imaginea reală asupra teritoriului și a practicilor de folosire a terenului din vatra satului.

După criteriul suprafeței și al caracterului spațial, comuna Mărculești se încadrează în tipologia așezărilor rurale cu vetre mari (ce cuprinde un procent de aproximativ 65-70% din teritoriu) organice. După formă, distingem o vatră ce prezintă o formă geometrică, cu cvartale neregulate, având o distribuție unitară a construcțiilor – densitate medie.

Comuna Mărculești este o așezare de tip mixt – organică și proiectată, cu o pronunțată concentrare a gospodăriilor și dotărilor și o clară delimitare a teritoriului agricol adiacent. Tipul mixt este caracterizat prin structura de străzi ce formează nucleul inițial, cu o tipologie neregulată, urmând ca noile extinderi să prezinte o structură proiectată cu o conectivitate moderată în cadrul zonei. În acest context, cu toate că așezarea Mărculești se suprapune aspectelor morfostructurale specifice zonei de câmpie în care s-a dezvoltat, este evidențiată o dezvoltare ce implică o scădere a densității construite în interiorul vetrei. Prin transferul parțial al moșiei în proximitatea gospodăriilor sau datorită degradării avansate a fondului construit, între gospodării se interpun spații fizice de dimensiuni variate și cu utilizări agricole diverse.

Având în vedere că în general, trama stradală a comunei Mărculești, este specifică tiparului mixt (regulat și neregulat), se distinge un țesut cu densitate medie, unde condiționările sitului impun o serie de precondiții de evoluție și direcționează evoluția țesutului rural, generând totodată particularitate. Se distinge un singur tip de parcelă: parcelă cu dimensiuni foarte medii/mari rectangulare (neregulate în zonele dezvoltate în mod organic și speculativ, în lipsa unui fundament urbanistic). De adăugat este că, există parcele ce au deschidere la două străzi – în contradicție cu principiile unei planificări de eficiență a utilizării terenului și implicit, cu regulile generale ale proiectării urbane.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

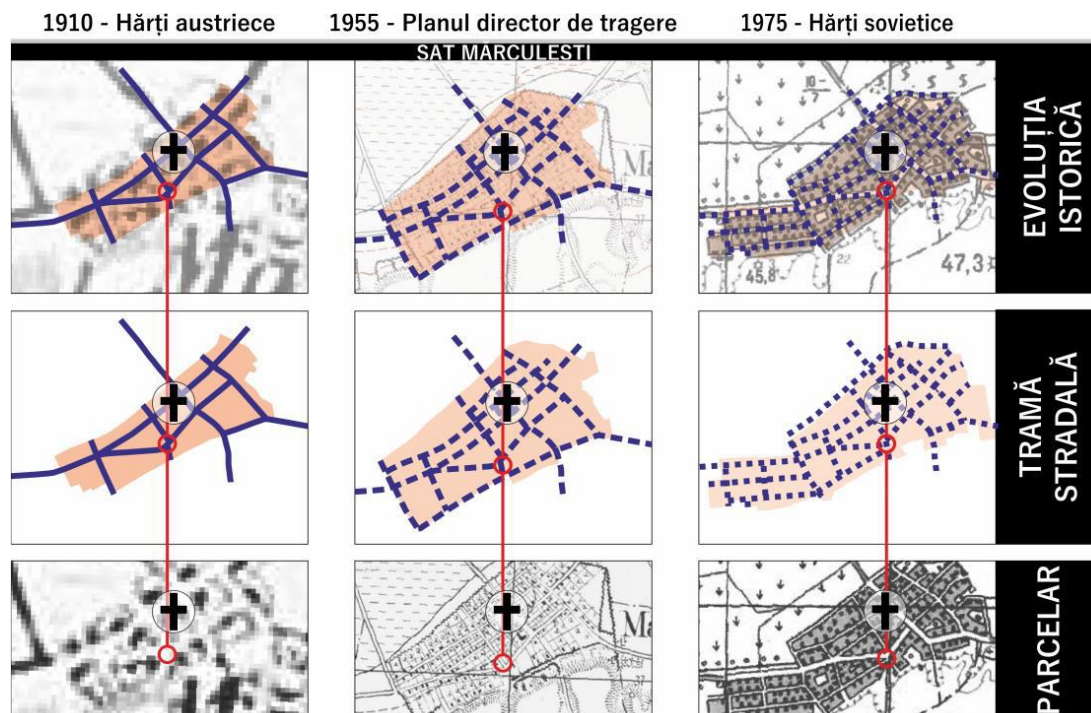


Fig. 22 Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul satului Mărculești

Sursa: Studiu Istoric

Analizând contextul de dezvoltare al așezării, corelat cu dinamica spațială descrisă de planurile istorice, se remarcă faptul că localitatea Mărculești s-a dezvoltat printr-o expansiune treptată a unui nucleu, amplasat adiacent drumurilor principale din cadrul satului. Acest aspect este reprezentat la nivel spațial pentru prima dată în anul 1910. Între anii 1910-1955 are loc etapa de expansiune, care definește dimensiunea și forma actuală a așezării. Important este faptul că în anul 1955 apare reprezentat parcelarul, iar comparativ cu situația prezentă, parcelele au dimensiuni mici și predomină formă pătrată, în care construcțiile sunt amplasate la stradă. Există o predispoziție clară în ceea ce privește evoluția de-a lungul anilor până în prezent: din 1975 au avut loc extinderi și restrângeri de importanță minimală ale parcelarului, ținând cont de faptul că parcelele inițiale fie au fost divizate și subîmpărțite pentru locuire, fie au fost comasate pentru exploatarea în scop agricol.

Important este că planurile istorice analizate și interpretate, realizate în perioade diferite, nu descriu un parcurs foarte precis și cursiv al dezvoltării așezării ce face obiectul acestui studiu. Acest fapt se datorează tehnicilor diferențiate de cartografiere sau metodelor de măsurare neunitare a coordonatelor utilizate în redactarea efectivă. Cu toate că au apărut neconcordanțe în dinamica dezvoltării studiate (îndeosebi la corelarea rețelei stradale și dimensiunea suprafețelor construite), planurile istorice reflectă o situație generală obiectivă asupra conturării vetrei și a evoluției parcelarului.

2.1.7 Evoluția fondului construit (tipologia și caracteristicile acestuia); amenajări

Experiența dezvoltării satelor în ansamblu, procesul de modernizare a satului, comută realitatea socială din punct de vedere sociologic pe acela al considerațiilor urbanistice, ai căror actori au misiunea de a materializa în intravilanuri spații construite care să asigure locuitorilor elementele necesare civilizației de factură urbană.

Totalitatea clădirilor, a ansamblurilor de construcții și a relațiilor dintre clădiri formează sistemul construit, din punct de vedere morfologic. Importanța relațiilor în plan spațial determină identitatea fiecărui teritoriu. Caracteristicile principale ce subliniază acest sistem sunt: altimetria, modul de amplasare, densitatea construcțiilor, compoziția internă.

Habitatul rural presupune prezența și interconținerea unor componente teritoriale și sociale care definesc sistemul format de comuna studiată. Așadar, prin acesta se înțelege:

- vatra, în care s-a format și a evoluat o grupare omenească, locul în care se află locuințele propriu-zise și construcțiile aferente reprezentate de diverse servicii;
- locul de muncă sau "țarina", unde locuitorii își desfășoară activitățile;
- locuitorii, fiind o parte componentă a sistemului ce înglobează multiple aspecte cantitative și calitative.

Casa, ca și adăpost, prezintă o legătură simbolică ce este păstrată de generațiile ascendente și descendente. Locuința arhaică arată că pe aceeași vatră și sub același acoperiș au trait mai multe generații, iar sursele documentare sunt oferite de tradițiile, obiceiurile și de mitologia populară. Întrucât structura obiceiurilor sunt legate de locuință, aceasta este văzută în plan orizontal, separând spațiile cu intimitate familială din ce în ce mai accentuată (ulița, gardul și poarta – curtea și grădia – prispa – ușa, fereastra – pereții), și în plan vertical (temelia, uneori pivnița și beciul – podeaua – podina, coșul). Locuința este divizată în orizonturi suprapuse, fiind comparată cu un arbore a cărui tulpină (familia) face legătura între ramuri și rădăcini, reprezentând în primul caz, generațiile care au fost, și în al doilea caz, generațiile care se vor naște.

În funcție de structura și dimensiunile parcellarului și de orientarea terenului față de punctele cardinale, organizarea gospodăriilor poate varia de la o localitate la alta sau în diferite zone ale satului. Există, în schimb, o coerență și o unitate la nivelul zonelor în configurarea gospodăriilor și modul de amplasare a construcțiilor. În satul tradițional, locuințele nu erau amplasate în raport cu spațiul public, ci erau orientate în funcție de punctele cardinale, astfel că, atunci când drumul este în partea de sud a terenului, pot exista construcții cu fațada principală orientată spre curte și fațada posterioară orientată spre stradă. Pe loturile înguste, organizarea gospodăriei este mai unitară, dar se păstrează ritmul construit-spațiu liber plantat, vizibil din spațiul public.

Profilul compozițional este un element important pentru modalitatea de configurare a fondului construit și reflectă în cea mai mare parte deprinderile locuitorilor, iar prin configurațiile particulare ale acestuia, sunt supuse unor procese de transformare, specifice condițiilor socio-economice actuale. Astfel, în cadrul comunei Mărculești au fost dezvoltate gospodăriile și construcțiile care reflectă specificitatea modului de trai și nevoile locuitorilor.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI**Gospodăria**

Fiecare familie are un spațiu stabilit în cadrul vetrei satului în care își întemeiază gospodăria prezentă în cadrul continuității firești a generațiilor. Dimensiunile spațiului gospodăriei variază prin prisma reliefului din zonă, împărțirea realizându-se în funcție de structura ocupațională, iar existența anexelor gospodărești conturează tipul de economie al localității.

Sistemul socio-economic de producție și consum primar este reprezentat de gospodărie, aceasta fiind forma inițială de formare a spațiului rural.

În comuna Mărculești, construcțiile din cadrul gospodăriilor sunt grupate fără a respecta o ordine anume, însă, prin raportarea la spațiul public și la caracterul zonei, se poate afirma faptul că există o regulă general valabilă întâlnită. Așadar, organizarea gospodăriilor prezintă un numitor comun prin: amplasarea construcțiilor se face în partea din față a terenului, retrasă față de limitele de proprietate, curtea fiind organizată în funcție de utilizarea spațiului: curtea casei, bătătura, ograda. Totodată, amplasarea construcțiilor în gospodării respectă un tipar, identificabil pentru întreg teritoriul studiat - construcțiile sunt orientate în funcție de punctele cardinale și de condițiile climatice. Astfel, la nivelul comunei sau a unor zone din localitate (care corespund adesea cu un anumit tip de parcelar) există o organizare asemănătoare a gospodăriilor și chiar o asemănare a tipurilor de construcții.

Se poate afirma că structura gospodăriei oglindește în mod veridic specificul ocupațional al locuitorilor - ocupațiile principale ale locuitorilor din zonele rurale din teritoriul studiat - agricultura (în special agrofitehnia, zootehnia, legumicultura și sericicultura) sau meșteșugurile - determină tipurile de construcții-anexă și organizarea gospodăriilor.

Categoria socială vizează capul de gospodărie, ce a fost pusă în postura de a suporta unele oscilații ocupaționale permanente, ce depind de stările conjuncturale sau de durată. În comuna Mărculești, se evidențiază faptul că predomină gospodăriile care împletesc veniturile agricole cu cele neagricole, astfel reflectându-se în modul de organizare al zonelor funcționale și în dimensiunea fondului construit ocupat în cadrul gospodăriilor și în general, proporțional cu câștigurile.

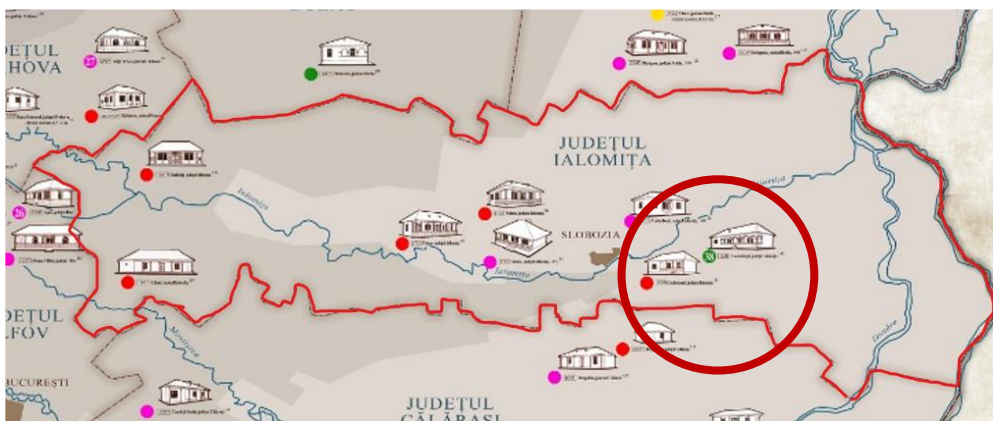


Fig. 23 Evoluția repertoriului de modele al habitatului moșnenesc din Muntenia

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

În cadrul comunei Mărculești se regăsesc gospodăriile cu componente compacte, clar definite, fiind gândite în scopul unei bune eficientizări.

De cele mai multe ori, organizarea gospodăriei se face prin subîmpărțirea în mai multe subzone, ierarhizate în raport cu spațiul public, cu utilizarea spațiului și cu scopul fiecărei familii. Acestea sunt despărțite de cele mai multe ori printr-o linie imaginară, suzbonele fiind clar delimitate prin intermediul texturii și a elementelor specifice aferente locului sau cu ajutorul vegetației existente în cadrul gospodăriilor. Construcțiile sunt grupate în partea din față a terenului, retras față de aliniament, astfel încât terenul rămas neocupat cu construcții să poate fi cultivat.

Sucesiunea curților, dinspre spațiul public, este următoarea:

- curtea casei - amplasată în partea din față a terenului, vizibilă din spațiul public. Accesul se face printr-o alee (potecă) pietruită sau realizată mai nou din ciment sau dale prefabricate, cu o lățime minimum necesară pentru a asigura accesul pietonal; aleea de acces poate fi dublată de o structură (din lemn sau metalică) pe care este susținută viță-de-vie; curtea este amenajată cu plantate ornamentale/vițăde-vie: grădini cu flori sau gradini de zarzavat și pomi ornamentali și fructiferi; adesea, în fața casei sau în grădină sunt plantați unul sau mai mulți pomi fructiferi. În anumite situații, aceste plantații scad vizibilitatea către spațiul privat, creând o perdea de protecție;
- bățătura - este spațiul în care se desfășoară activitatea zilnică, aici sunt amplasate anexele gospodărești pentru depozitarea grânelor și a porumbului și pentru adăpostirea animalelor, a uneltelor și utilajelor agricole. De regulă, poate exista o bucătărie de vară amenajată în afara locuinței, în prelungirea casei sau separat de aceasta forma unui spațiu deschis, acoperit, sau a unei construcții de dimensiuni reduse). Aceasta este de cele mai multe ori delimitată de locuință și separată de grădina de flori și de ogradă prin împrejurimi reduse ca înălțime, aceasta fiind singurul spațiu neplantat, unde uneori suprafața este pietruită, dar poate fi plantată viță-de-vie (amenajată cu structuri pentru susținere, uneori sub forma unor bolți);
- ograda - reprezintă suprafața de teren ce este utilizat ca grădină de legume și zarzavaturi sau ca plantație agricolă, pentru depozitarea resturilor vegetale. De multe ori se regăsesc și solarii. În acest loc se țin și animalele (dacă este cazul), în spații special amenajate, delimitate, de cele mai multe ori există și spații acoperite. Spațiul poate fi plantat cu arbori și pomi fructiferi.

În bățătură sau în ogradă pot fi, de asemenea, delimitate curtea păsărilor, a porcilor și oborul vacilor, uneori și oborul oilor.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

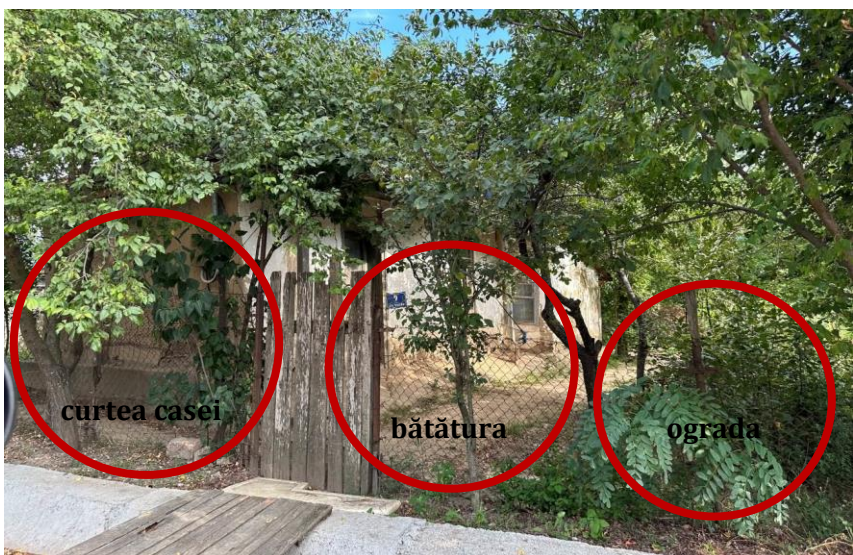


Fig. 24 Exemplificare gospodării tradiționale din satul Mărculești

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Așadar, în toate modelele identificate ca fiind distincte prin anumite caracteristici se remarcă o serie de elemente cu rol de coagulare precum: casa de locuit ce gravitează în cadrul gospodăriilor, în jurul ei având loc activitățile zilnice; în fața casei pot fi pomi fructiferi sau mici zone verzi amenajate; zonele funcționale în cadrul gospodăriei sunt câteodată delimitate printr-un gard de lemn; curțile sunt uneori delimitate prin plantații dese de arbori, perimetrare, de diferite tipuri.

Prin urmare, gospodăria regăsită în comuna Mărculești se poate diferenția prin tipologia planimetrică preponderentă, aceasta fiind reprezentată de:

- locuință individuală tradițională de dimensiuni mici și medii, cu volume simple, având formă pătrată, retrasă de la aliniament; nu prezintă o poziție centrală, deci este amplasată mai aproape de una din laturile lungi ale curții. suprafețele de teren sunt mai mici și medii, iar locul organizării spațiale (din punct de vedere funcțional) se realizează într-un spațiu potrivit – în partea apropiată străzii se regăsesc casa de locuit, grădina de flori/pomi fructiferi, iar adiacent ori în partea posterioară a parcelei se regăsesc anexele și cu grădina de legume/solarul;



Fig. 25 Tipologie planimetrică funcțională întâlnită. Formă pătrată

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- locuință individuală tradițională de dimensiuni medii, cu volume simple, având formă dreptunghiulară, realizate din pământ bătut, chirpici sau paiantă, până în prima jumătate a secolului XX, retrasă de la aliniament; este amplasată mai aproape de una din laturile lungi ale curții. Suprafețele de teren sunt medii, la fel ca locul organizării spațiale (din punct de vedere funcțional). Curtea se compune din casa de locuit, grădina de flori/pomi fructiferi, iar adiacent ori în partea posterioară a parcelei se regăsesc anexele și cu grădina de legume/solarul. La cele mai multe construcții, în lateral sau în partea din spate sunt, locuința se prelungește cu o zonă pentru depozitare, având acces din exterior și fiind delimitată prin prelungirea acoperișului (polată). În planul fațadei se regăsește preponderent plinul, golurile fiind, de mici dimensiuni, însă la unele construcții se întâlnesc două ferestre duble alăturate, pentru majorarea suprafeței vitrate.



Fig. 26 Tipologie planimetrică funcțională întâlnită. Formă dreptunghiulară cu polată

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Construcția formată din locuința individuală este retrasă de laturile lungi ale curții, indiferent de mărimea parcelei. De asemenea, alcătuirea terenului este asemănătoare cu cea menționată mai sus- din punct de vedere funcțional, astfel, grădina ocupă în acest caz un procent ridicat din suprafață dintr-un capăt în altul al terenului.

Prin urmare, datorită analizei realizate în cadrul teritoriului s-au remarcat următoarele: casa de locuit își păstrează poziția în cadrul gospodăriei, însă organizarea funcțiunilor și a spațiilor anexe este relativă, fiind adaptată nevoilor existente, în funcție de statutul social și activitatea dominantă pe care proprietarul îl deține. Deci, gospodăria în ansamblu poate reda un model de organizare care la rândul său poate fi preluat pentru noile funcțiuni.

În cazul unei clădiri nou amplasate, preluarea modelului de organizare a gospodăriilor din localitate, a retragerilor față de limitele de proprietate și, în măsura în care este posibil, a dimensiunilor și proporțiilor vechilor construcții este fundamentală pentru a păstra coerența la nivel de localitate/zonă/subzonă a comunei în cauză.

Fondul construit

Teritoriul se află sub influența continuă a unei amprente umane, vădită de informațiile cu caracter economic. Dezvoltarea economiei rurale din Bărăganul ialomițean în urma reformelor agrare și mai târziu, a cooperativizării agriculturii, a avut drept consecință creșterea treptată a indicelui de civilizație al locuitorilor din zona de câmpie, în care se practica atât cultivarea plantelor, cât și creșterea animalelor. Locuința, cu un număr redus de încăperi a ajuns treptat o construcție remarcabilă și importantă în cadrul gospodăriilor. După 1960, când venitul nu a mai fost investit în proprietatea de pământ, casa a cunoscut o înflorire cu totul deosebită. Mai exact, acțiunea de "adăpostire" devine secundară față de cea de "locuire", odată cu diferențierea funcțiilor atribuite unui număr mai mare de încăperi.

De asemenea, casa a fost dependentă de resursele locale, de cele mai multe ori, de starea socială și materială a proprietarilor. De-a lungul timpului, accesul la materiale noi și influența mediului urban au condus către o tendință unde construcția principală, locuința nu mai este supusă tradițiilor locale.

De-a lungul timpului, s-au întâlnit mai multe tipuri de planuri ce s-au diferențiat prin formă, dimensiuni, structură și funcționalitate. Pentru o mai bună înțelegere a acestora, prin intermediul documentației - "HABITATUL" - Vol. V (Dobrogea, Muntenia) - Institutul de Etnografie și Folclor „Constantin Brăiloiu” se va detalia fiecare tip întâlnit în zona studiată, după cum urmează:

- Casa cu o singură încăpere - „Foarte rare; aveau coș cu plită; au dispărut din 1930”

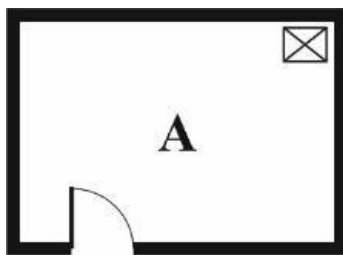


Fig. 27 Model de casă cu o singură încăpere

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Casa cu două încăperi
 - Cea mai veche casă cu două încăperi este din 1850. „Erau multe, azi aproape au dispărut”. Erau întâlnite două tipuri funcționale: „A – tindă cu horn, B – odaie cu sobă oarbă; A – sală cu vatră, B – odaie cu sobă”.

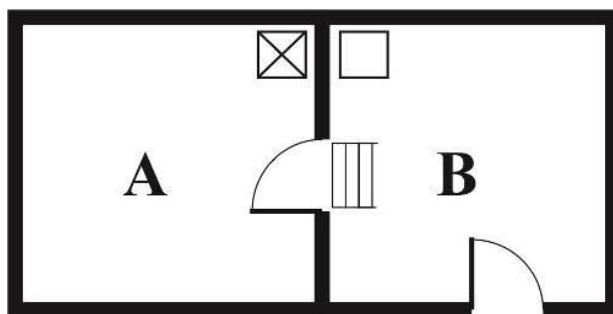


Fig. 28 Model 1 de casă cu două încăperi

- „A – tindă cu vatră și coș, casă cu sobă orabă, B – odaia bună”. În prezent nu mai există.

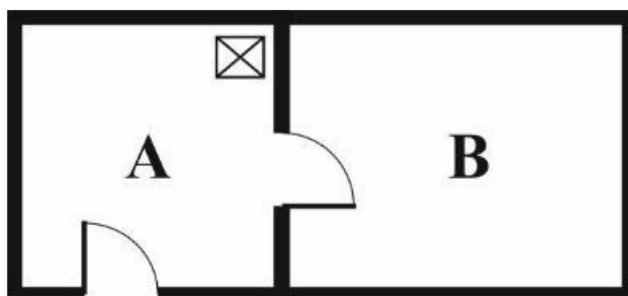


Fig. 29 Model 2 casă cu două încăperi

- „A – tindă cu vatră, B – casă cu sobă orabă, C – prispă”. Prispa nu era însă un element identificator. În prezent acest tip nu mai este întâlnit în cadrul comunei studiate și nici în cadrul județului Ialomița.

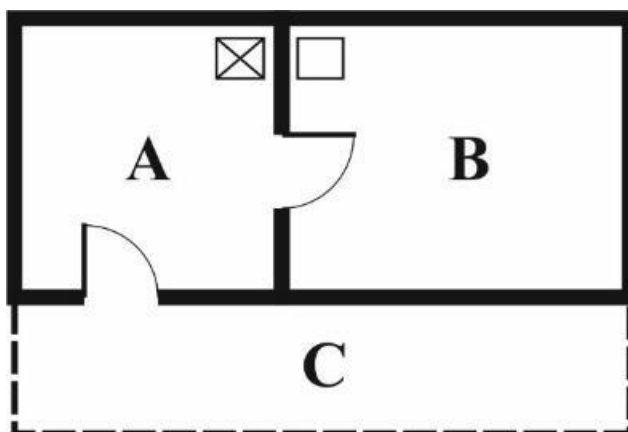


Fig. 30 Model 3 casă cu două încăperi

- Casa cu trei încăperi – „Numărul caselor s-a mărit începând cu anul 1944. Majoritatea caselor avea două camere și o tindă – sala la mijloc. În casă se mânca, se dormea; în odaia

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

bună se depozitau diverse țoale și chiar grâne. În tindă se țineau paie. Azi, s-au înmulțit membrii familiei; multe cu cinci-șase camere și sală de baie. Unele case nu mai au cameră bună, e flosită ca bucătărie și casă, cameră de locuit. Azi în "zona civică" nu mai e voie să se construiască case cu etaj".

- „A – celar, B – tindă, C – odaie” (acest tip de organizare se întâlnește și astăzi), „A – cameră gătită, B – tindă, C – casa de locuit” (acest tip de organizare funcțională era una frecventă întâlnită în trecut).

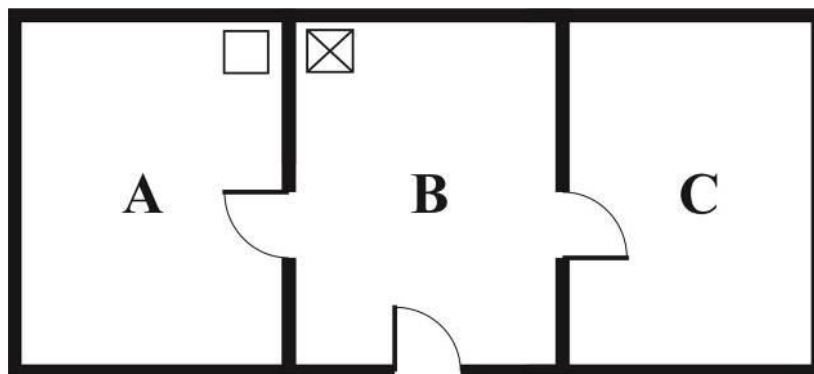


Fig. 31 Model 1 casă cu trei încăperi

- Compartimentare întâlnită în perioada de după 1944 – 1945 până în prezent, unde sursa de foc este regăsită în camera B. Însă, construcțiile noi rar respectă o astfel de structură.

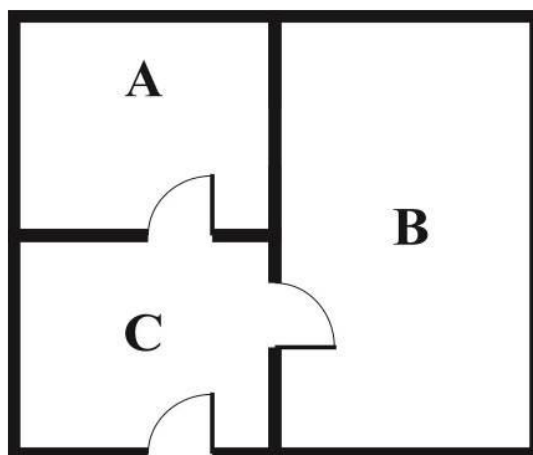


Fig. 32 Model 2 casă cu trei încăperi

- “A – camera cu sobă oarbă, B – tindă cu sobă, C – odaia curată, D – prispă; locuință frecvent întâlnită în trecut; azi în mod normal nu se mai fac locuințe cu trei încăperi”. Și azi majoritatea caselor au 3 – 4 camere, dar se stă cuprecădere doar într-o camera.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

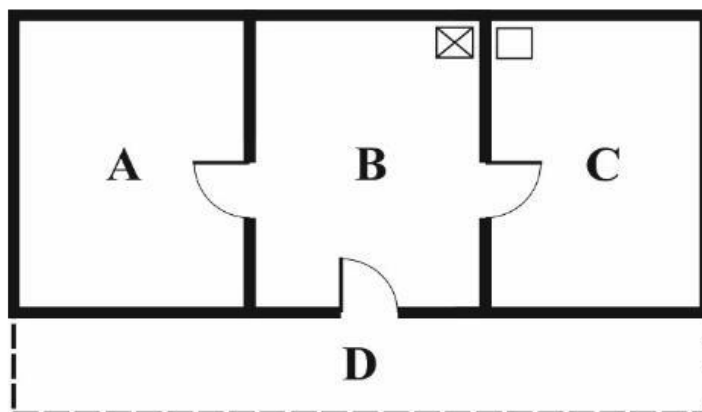


Fig. 33 Model 3 casă cu trei încăperi

- Casa cu patru încăperi

- „A – celar cu ușă spre exterior, B – odaie, C – tindă cu ușă spre exterior, D – odaie”. Se regăsește mai rar și „cu ușă spre exterior din B și D”. De asemenea, în prezent se mai păstrează funcționalitatea însă forma este mai pătrată.

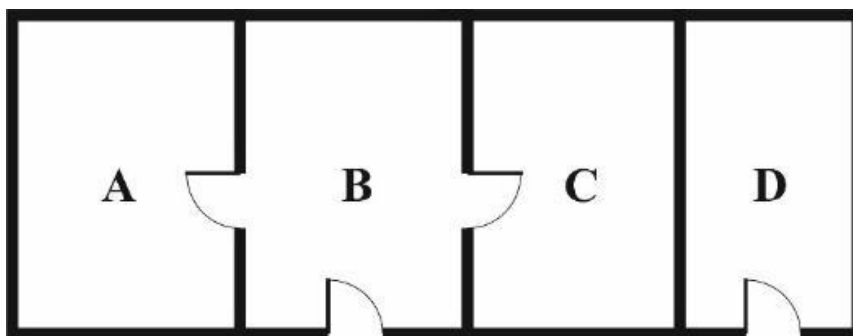


Fig. 34 Model 1 casă cu patru încăperi

- „A – chiler, cămară, B – casă de locuit cu sursă de foc, C – sală cu coș, D – casă gătită”.

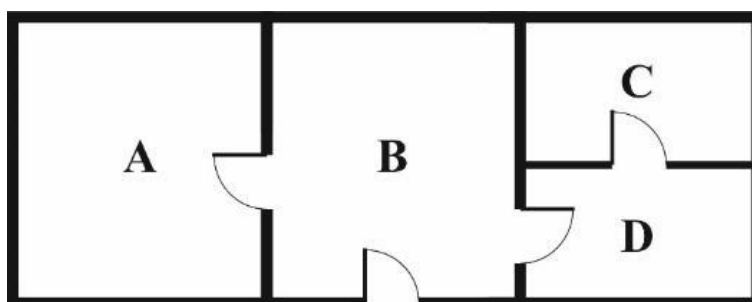


Fig. 35 Model 2 casă cu patru încăperi

- „A – tindă, B, C și D – cmaere; Structură întâlnită cu precădere în întreg județul Ialomița.” De Asemenea, dimensiunea fiecărei camere menționate fluctuează cu „A – bucătărie mai mare decât D – antreu, B – dormitor, C – salon; acest tip a pătruns după război”.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

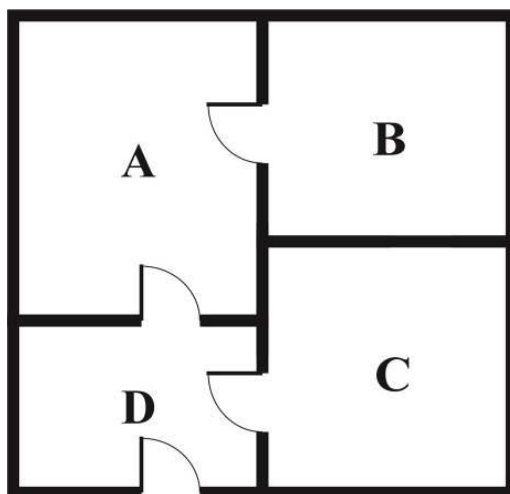


Fig. 36 Model 3 casă cu patru încăperi

- Casă cu cinci sau mai multe încăperi – „A – chiler, B – cameră, C – cameră, D – antreu, E – salon: tip mai ales întâlnit azi; A și B au coșuri cu două fumuri; în C și E sunt sobe (azi). Există foarte multe; au abut chaburii astfel de case; sunt case pătrate; A – bucătărie, C – sufragerie, D – culoar, E – dormitor”.

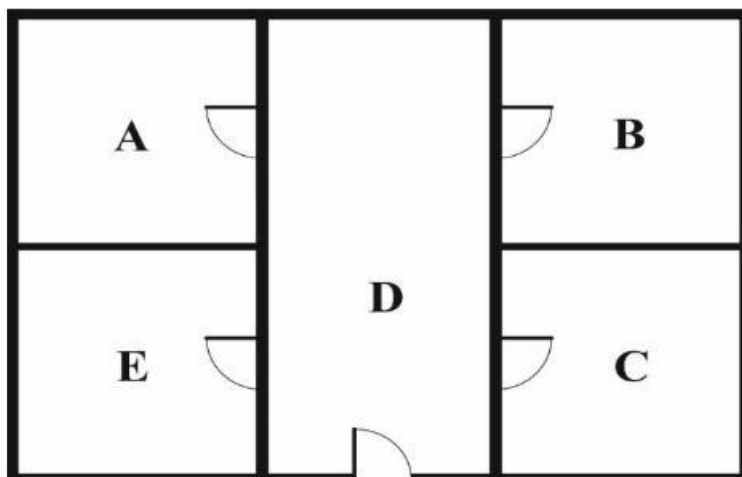


Fig. 37 Model casă cu cinci sau mai multe încăperi

Prin intermediul cercetării documentare au fost identificate diversele tipuri de case generate de factorii istorici ce au existat și au ajutat în scopul evoluției și formării acestora (prezente în Câmpia Bărăganului), urmărindu-se numărul de camere, forma construcției etc. Așadar, în cadrul comunei Mărculești se regăsesc:

- Casa la foc - Interiorul caselor are în centru sursa de foc, element esențial traiului. Pornind cu sfârșitul secolului al XX-lea pentru utilizarea focului s-a folosit un sistem combinat – în tindă (sau „la foc”) la vatră, era locul parțial sau complet închis de pereți, unde se pregătea hrana, iar de aici se încălzea soba oarbă din încăperea (odaie) în care se dormea. Până în prezent, hornul sau hornurile se mențin în centrul casei, păstrându-se astfel sistemul de încălzire din încăperea alăturată, singura deosebire constând în faptul că, în casele noi, mâncarea se prepară pe aragaz. Mai exact, sistemul vatră-horn este invariant de-a lungul

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

tranformărilor, variantele de sobe, de la cea lipită cu lut și până la cea de teracotă rămân constante, iar singura disfuncție apare în măsura în care, deși există o sursă comună de foc, aceasta nu mai este folosită pentru prepararea hranei.

- Casa cu prispă - În permanentă corelație cu utilizarea focului se află evoluția planului casei. Atât la sfârșitul secolului al XX-lea precum și în prezent, cea mai mică locuință stabilă tipică zonei Bărăganului, se compune din tindă (la foc) și casă (odaie). Aceasta reprezintă un element specific arhitecturii locuințelor tradiționale din Bărăgan. Cel mai des întâlnită este prispa regăsită pe toată lungimea fațadei, cu o configurație aparte ce cuprinde accesul în locuință (pe fațada principală), iar pe fațada laterală, accesul către polată din spatele casei – configurația acestor tipuri de construcții reprezentate de locuințele individuale rurale este transpusă în modelul unor locuințe tip întâlnite în satele colonizate din Bărăgan.

Prin analiza planurilor funcționale și structurale anterioare se evidențiază:

- Dezvoltarea pe lungime - la cele două încăperi primare adăugându-se în partea opusă tindei, încă o încăpere, poate pentru depozitat.
- Dezvoltarea în adâncime, odată cu construirea casei sau ulterior, celor trei încăperi din față alipindu-se încă două sau trei încăperi, mai mici ca adâncime, ce au preluat unele funcții gospodărești. Spre exemplu, tinda inițială este transformată în sală de trecere – exemplificarea acestei soluții este arătată în planurile casei cu cinci încăperi.

În urma cercetărilor, s-a remarcat transferul funcțiilor încăperilor din fața casei, în jumătatea din spate a acesteia. Mai exact, planurile caselor se modifică prin creșterea în adâncime, apropiindu-se de forma pătrată - aspect favorizat de condițiile geografice.

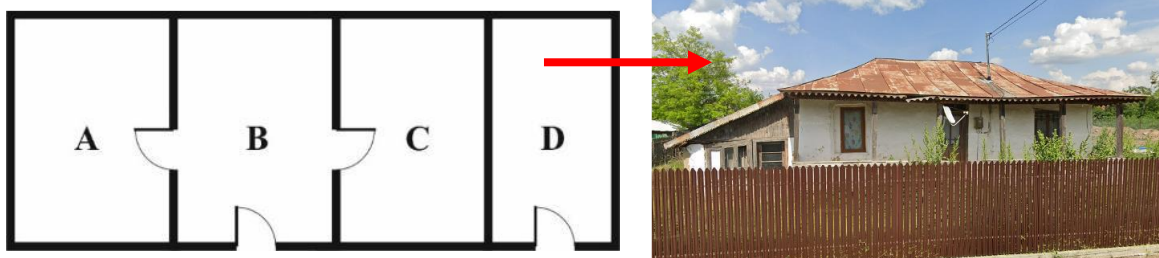


Fig. 38 Casa de locuit - tipologia structurală specifică și cea mai răspândită în comuna Mărculești

Specific caselor românești tradiționale, inclusiv celor din zona Bărăganului, este prispa, însă în cadrul localității de studiu aceasta este îngustă și prezintă un rol de proptire. La extremitățile acesteia se regăsesc stâlpi din lemn care susțin acoperișul.

- Casa cu încăperi aflate în corespondență - Spațiile pentru odihnă au cunoscut modificări de-a lungul timpului prin înmulțirea numărului de încăperi și apariția celor pentru dormit, odată cu necesitatea unui număr mai mare de paturi. Nu se mai doarme pe cuptor, pe jos sau pe lavițe, iar copiii nu mai sunt culcați în aceleași tipuri de coșuri precum cele pentru produsele agricole.

Dacă inițial casele dispuneau de două încăperi diferențiate pe funcții – tinda avea destinație predominant gospodărească iar a doua cumula celelalte funcții – odată cu apariția celei de-a treia camere „de curat”, a avut loc tranferul de funcții prin distincția

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

camerei de locuit (spațiul intim și spațiul personal) și camera de reprezentare (spațiul social).

Particular, la casele cu două camere, există o singură ușă de acces care leagă prispă cu tindă. În cazurile în care există trei încăperi, în majoritatea cazurilor există încă o ușă de acces, care leagă tinda de curtea din spate a casei.

Factorii geografici, existența procesului de colonizare și popularea așezărilor au influențat structura locuințelor din zonă, fiind evidențiate elementele componente ale acestora. Prin tendința de autodepășire în ceea ce privește creșterea standardului de trai sau diversificarea activităților s-a identificat un proces continuu de adaptare și de transformare a vieții satului dat de creșterea necesităților comunității existente în zona de studiu. Prin intermediul cerințelor locuitorilor s-au construit locuințe cu grupuri sanitare încorporate în volumul casei; s-a dezvoltat fondul construit cu două nivele; s-au utilizat materiale mai durabile, fundații de beton, cu pereții de cărămidă sau bolțari puternic armați; s-a renunțat în totalitate sau parțial la anexele gospodărești etc.

Prin urmare, dacă unele modificări au constat efectiv în substituirii ale materialelor degradate, cu o durabilitate mai redusă în timp, altele au fost mult mai agresive: modificarea volumului construcției; modificarea raportului laturilor; realizarea unor extinderi; creșterea suprafeței ocupate cu construcții din cadrul gospodăriilor, nerespectarea rolului casei prin raportare la restul gospodăriei tradiționale etc.

În concluzie, construcțiile tradiționale sunt prezente într-un număr mic în cadrul comunei Mărculești. Multe dintre acestea s-au devalorizat, pierzându-și specificul prin modificările adăugate porivite mai mult mediului urban. Prin intermediul noii dezvoltări, imaginea gospodăriei, în ansamblu, se modifică, iar construcțiile noi nu se încadrează în imaginea satului tradițional, existând subzone în cadrul comunei cu puternice influențe urbane date de vecinătăți.

2.1.8 Analiza morfo-funcțională a locuirii și a parcellarului

Trecerea de la analiza tipologică a obiectului de arhitectură individual (locuința) la analiza procesului de locuire relevă un mod specific de organizare funcțională a gospodăriilor din comuna Mărculești, caracterizat prin adâncimea mare a loturilor și ierarhizarea clară a spațiilor.

Din punct de vedere al modului de ocupare și utilizare a parcelei, gospodăria tipică din Mărculești este structurată în trei zone funcționale succesive:

- **Zona rezidențială (curtea curată):**
 - Amplasare și retrageri - locuința principală este elementul dominant al acestei zone. Ea este poziționată retras față de aliniament (1.5 – 3.0 m) rămânând o zonă destinată spațiilor verzi de fațadă (grădina de flori);
 - Relația cu limitele laterale - pentru a optimiza însorirea fațadei principale (orientată de regulă spre Sud sau Est) și pentru a lăsa liber un coridor generos de acces auto/pional pe o parte a parcelei, casa este amplasată pe una dintre limitele laterale de proprietate (pe calcan) sau cât mai aproape de aceasta;
 - Spațiul liber - este reprezentat de curtea de primire, un spațiu parțial mineralizat sau înierbat, adesea umbrat de o boltă de viță de vie, având rol de reprezentare socială și distribuție pională.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

• Zona anexelor gospodărești (curtea de producție):

- Poziționare - dezvoltată în continuarea directă (în spatele) locuinței principale, fiind clar separată de curtea curată;
- Relația dintre construcții - aici sunt grupate anexele gospodărești (bucătăria de vară, pățulul/porumbarul pentru cereale, grajdul, magaziiile pentru unelte și adăposturile pentru păsări/animale mici); amplasarea lor urmează principiul proximității funcționale: bucătăria de vară se află aproape de casă, în timp ce adăposturile de animale sunt retrase spre fundul acestei zone din rațiuni sanitare și de miros; relația plin-gol în această zonă este strânsă, golul funcționând ca spațiu de manevră, depozitare temporară a furajelor sau curte de serviciu.

• Zona de micro-producție agricolă:

- Ocuparea solului - reprezintă ponderea majoritară ca suprafață din cadrul parcelei (frecvent peste 50% din lungimea totală);
- Organizare funcțională - este un spațiu complet liber de construcții masive, dedicat agriculturii de subzistență (culturi de câmp, pomi fructiferi); în contextul actual din Mărculești, această zonă a suferit transformări prin apariția structurilor ușoare de tip solar (solarii pentru legumicultură), care reprezintă un element identitar contemporan al utilizării micro-spațiului privat.

Această structură morfo-funcțională asigură echilibrul între funcțiunea rezidențială și cea economică-agricolă la nivelul fiecărei gospodării din comuna Mărculești.

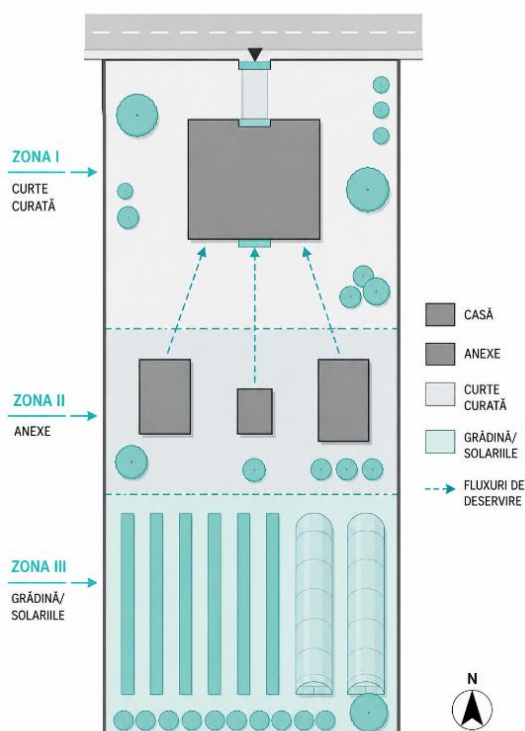


Fig. 39 Schema organizării morfo-funcționale a parcelei tipice de locuire individuală în comuna Mărculești

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Indicatori urbanistici medii identificați în teritoriu (caracteristici ale fondului construit existent):

- Geometria parcelelor: loturi predominant alungite, cu fronturi stradale medii cuprinse între 10 – 15 metri și adâncimi mari, variind între 50 – 100 metri;
- Regim de aliniere: predomină dispunerea clădirilor pe una dintre limitele laterale de proprietate (cuplare la calcan), asigurând o curte laterală optimă pentru însorire și circulație;
- Regim de înălțime existent: dominant Parter (P) și P+1E, specific locuirii individuale rurale;
- Procentul de Ocupare a Terenului (POT existent mediu): 18% – 25%;
- Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT existent mediu): 0.2 – 0.35;
- Raportul plin/gol (construcții vs. spații libere): spațiul liber (curți, grădini, solarii) reprezintă peste 75% din suprafața totală a parcelei, demonstrând un caracter aerat al locuirii, favorabil funcțiunii de producție agricolă internă;
- Relația cu Rețeaua de Echipamente Socio-Culturale:
 - Analiza morfo-funcțională arată că zona de locuire beneficiază de o accesibilitate centralizată la echipamentele publice; majoritatea dotărilor comunitare sunt grupate pe axul central (DJ 201);
 - Nucleul administrativ și cultural - în centrul geometric al zonei de locuire (adiacent străzilor Sf. Ierarh Nicolae, Tudor Vladimirescu și DJ 201) sunt amplasate: Sediul Primăriei, Școala Gimnazială, Grădinița, Căminul Cultural, Centrul Multifuncțional, Parcul și Biserica Sfântul Nicolae;
 - Această dispunere asigură o rază pietonală optimă de deservire (sub 10-15 minute de mers pe jos) pentru aproape toți locuitorii. 76% din populația localizată în trupul principal al vetrei vor parcurge distanțe de maxim 500 m (ceea ce presupune un timp de 5-10 minute de mers pe jos); alți 20% dintre locuitori trebuie să parcurgă distanțe cuprinse între 500 m și 1000 m (ceea ce presupune un timp de parcurgere de 10-15 minute de mers pe jos) pentru a accesa dotările publice, în timp ce doar 4% sunt nevoiți să parcurgă între 1000 m și 1400 m pentru a ajunge la nucleul central (ceea ce presupune un timp de parcurgere de peste 15 minute de mers pe jos).

Conform prevederilor Anexei I la HG 525/1996 - RGU și ale Normativelor MLPAT NP-011-2022, NP-015-2022, NP-010-2022 referitoare la dimensionarea și organizarea dotărilor de învățământ, necesarul de unități de învățământ pentru comuna Mărculești, raportat la populația totală și la numărul estimat de copii, este reprezentat de o unitate de învățământ preșcolar (grădiniță) și o unitate de învățământ primar și gimnazial.

Având în vedere faptul că aceste funcțiuni educaționale există deja la nivelul comunei și deservesc corespunzător populația școlară estimată, se poate concluziona că necesarul de dotări pentru învățământ este asigurat în conformitate cu cerințele normativelor în vigoare, nefiind necesară suplimentarea capacităților existente.

Totodată, în ceea ce privește dotările culturale și comunitare, necesarul pentru o unitate administrativă de dimensiunea comunei Mărculești, este reprezentat de existența unor spații

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

destinate activităților culturale, educative și sociale de bază. În acest sens, existența unui cămin cultural și a unui centru multifuncțional la nivelul comunei, asigură desfășurarea acestor activități, astfel încât se poate aprecia că și necesarul de dotări culturale este satisfăcut în mod corespunzător.

Serviciile comerciale sunt asigurate prin unitățile existente la nivelul comunei, care acoperă necesarul de aprovizionare și servicii de bază al populației, corespunzător dimensiunii și specificului localității rurale.

În ceea ce privește dotările de sănătate, la nivelul comunei Mărculești nu există în prezent o unitate medicală permanentă, însă administrația publică locală desfășoară demersuri pentru realizarea unui dispensar medical, în vederea asigurării serviciilor de asistență medicală necesare populației.

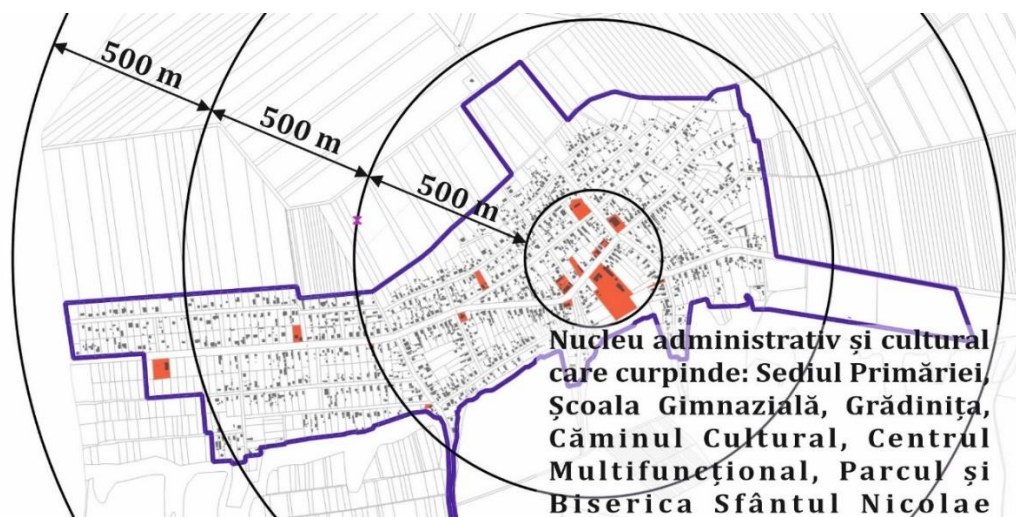


Fig. 40 Distribuția populației pe praguri de distanță și timp față de dotările publice

2.1.9 Identificarea spațiilor și perspectivelor valoroase

Peisajul rural al comunei Mărculești este definit de fizionomia și activitățile existente, o comună ce se află în apropierea unui municipiu (Slobozia), dar și de capitala țării – locuitorii trăiesc în echilibru cu mediul, într-un ecosistem al vetrei alcătuit din locuințe și grădini de legume sau solarii – teritoriul fiind destinat în mare parte activităților agricole și creșterii animalelor. Mai mult, acesta poate fi încadrat în trei categorii principale:

- peisajul natural;
- peisajul antropizat (terenurile folosite în scopuri agricole);
- peisajul antropic (reprezentat de vatră, prin locuințe, anexe și grădini), la care se adaugă și peisajul cultural.

Structural vorbind, tipologia de peisaj natural minimal, relativ șters și fără elemente ce ies din decor, este prezentă și în teritoriul comunei Mărculești și arată impuneri date de doi factori importanți: relieful și clima. Elementele secundare precum factorul antropic, hidrologic, solurile sau vegetația, au acționat pe imaginea creată de factorii principali într-un mod suficient de agresiv pentru a cauza artificializarea peisajului actual. Teritoriul comunei prezintă un aspect uniform,

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

generat de un relief caracterizat de o câmpie joasă, cu movile și dune, având o ușoară înclinație a planului. Pe cursul inferior al râului Ialomița, pe partea dreaptă, unde se regăsește și localitatea Mărculești, se remarcă prezența unor dune de nisip neconsolidate.



Fig. 41 Peisaj natural, comuna Mărculești, județul Ialomița

Peisajul antropizat al comunei Mărculești este caracterizat în principal de agricultură, aceasta fiind ramura economică care presupune valorificarea directă a resurselor. Efectele practicării agriculturii intensive nu înregistrează modificări majore ale peisajelor, însă prin acțiunile pe care le presupune, se remarcă ca fiind o activitate creatoare de noi peisaje. Mai mult, până în prezent, cea mai mare suprafață de teren este ocupată de terenurile agricole, element generator al activității principale întâlnite în comună.

Peisajul antropizat se caracterizează prin compoziții ce înglobează o imagine aproape bidimensională. Datorită sezonality, influențată de tipul culturii și factorii de mediu, agricultura produce constant noi peisaje, specifice prin:

- volume distincte prin asocierea unor culturi diferite sau interacțiunea cu alt cadru, din planul al doilea de percepție – se observă în cadrul comunei Mărculești culturi întinse de cereale cu pâlcuri de copaci în depărtare ce atenuează monotonia; varietatea volumelor diferă în funcție de anotimp;
- perimetre diferite generate prin dispunerea parcelor – acest lucru este sesizabil în contextul analizei vizuale a loturilor adiacente vetrei satelor componente și a celor din apropierea limitei teritoriului extravilan; în cea mai mare parte a cazurilor întâlnite în comuna Mărculești, loturile cu formă dreptunghiulară, cu forme regulate și dimensiuni mici și medii predomină în partea de sud a localității, în apropierea zonei de intravilan, iar loturile de teren de dimensiuni considerabile, cu forme regulate, se regăsesc în zona de nord, spre cursul râului Ialomița;
- cromatica dominantă a culorilor din teren – pe teritoriul extravilanului este întâlnită o gamă cromatică generată de verdele pătrunzător al culturilor existente (regăsit în mai multe nuanțe), diferitele tonuri de maroniu date de culturile recoltate, dar și de micile inserții florale apărute spontan.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Cu toate că agricultura a produs transformări în peisajul rural-agricol prin comasarea suprafețelor mici în loturi generoase, exploatații de talie mare, identitatea peisagistică veche a zonei încă se păstrează. Acestea se fac remarcate printr-o liniaritate puternică la nivel de peisaj, subliniată prin terenuri cu vegetație spontană, neîntreținută/vegetație uscată.



Fig. 42 Peisaj antropizat, comuna Mărculești, județul Ialomița – volume distincte



Fig. 43 Peisaj antropizat, comuna Mărculești, județul Ialomița – dispunerea în plan planimetric a terenurilor



Fig. 44 Peisaj antropizat, comuna Mărculești, județul Ialomița – gama cromatică

Fizionomia complexă a satului este definită prin prezența vetrei - singurul element permanent, sedentar și de continuitate prin care se reflectă efectiv așezarea rurală. În comuna Mărculești se evidențiază următoarele aspecte care își pun amprenta asupra percepției și vizibilității imaginii de ansamblu din cadrul vetrei:

- habitatele seminaturale - compuse din perdelele de vegetație și grădinile extinse de legume și cereale; perdelele de vegetație sunt caracterizate de grupuri de pomi situate pe spațiul public sau privat, în fața gospodăriilor; pe teritoriul studiat coronamentul bogat face aproape insesizabil fondul construit sau componența gospodăriei în unele locuri, rezultând o opacitate mai ridicată decât procentul potrivit zonelor rurale;

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- amenajări antropice - cuprind culoarele elementelor infrastructurii de circulație și transport, formate din rețeaua de drumuri, străzi și poduri, precum și a marilor infrastructuri rutiere și de energie, prezente atât în intravilan cât și în extravilan;
- construcțiile și ansamblurile construite - ocupă o mare parte din cadrul comunei; utilizarea diferită a parcelelor a generat o structură funcțională tradițional-rurală, cu utilizări variate ale zonelor funcționale; deși amplasarea construcțiilor în gospodării nu respectă un tipar anume, identificabil pentru întreg teritoriul studiat, în anumite zone din localitate există o organizare asemănătoare a gospodăriilor și chiar o similitudine a tipurilor de construcții; acest lucru se datorează etapelor succesive de dezvoltare a zonelor și condițiilor economice și juridice care au variat în timp; în acest context, fronturile de stradă, definitorii pentru imaginea generală a comunei sau a unor zone specifice, sunt caracterizate prin eterogenitate, cu interspații generate de ritmul construcțiilor și configurate de curțile principale cu sau fără grădini de legume.



Fig. 45 Peisaj antropic, comuna Mărculești, județul Ialomița – habitate seminaturale

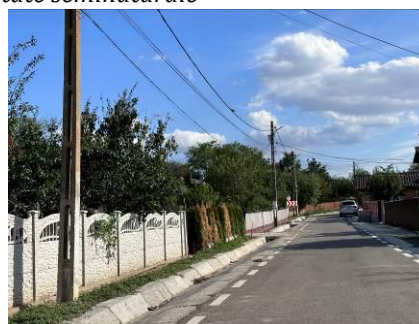


Fig. 46 Peisaj antropic, comuna Mărculești, județul Ialomița – amenajări antropice



Fig. 47 Peisaj antropic, comuna Mărculești, județul Ialomița – construcții și ansambluri construite

Elementele specifice ale peisajului cultural sunt reprezentate din vegetație (element dominant în imaginea satului de câmpie) și construcții reper (biserica, cimitirul, construcții social-administrative ș.a.):

- biserica, peisaj cultural - este de cele mai multe ori întâlnită în mijlocul satului, având un punct de vizibilitate mai mare decât restul construcțiilor; în cadrul comunei Mărculești,

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

bisericii ii este distribuită o insulă, fiind amplasată în partea estică a intravilanului existent; prin amplasament și prin mărimea construcției, aceasta generează un reper fizic, cultural, spiritual pentru comunitate;

- cimitir, peisaj cultural - din perspectivă istorică, cultural-antropologică, socială sau simbolică, cimitirul are un rol mai mult decât funcțional în cadrul unei comunități; în cadrul comunei, acesta este regăsit în extremitatea estică a așezării și este separat de biserică.



Fig. 48 Peisaj cultural, comuna Mărculești, județul Ialomița – biserica și cimitirul din comună

2.1.10 Patrimoniul construit

Conform Listei Monumentelor Istorice din România 2015 (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei 1 la ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016) pe teritoriul comunei Mărculești se află înscrise 2 monumene istorice:

Nr. Crt	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
1	IL-I-s-B-14060	Așezare	Sat Mărculești, comuna Mărculești	Sec IX-XI
2	IL-I-m-B-14147	Biserica "Sf. Nicolae"	Sat Mărculești, comuna Mărculești	1844

Tabel 2 Monumente istorice pe teritoriul comunei Mărculești

În **Lista Monumentelor Istorice** sunt prezente următoarele descoperiri arheologice pe teritoriul comunei Mărculești:

- Așezarea Dridu de la Mărculești – Vișoara – identificată prin cod RAN 93263.01. Aceasta este localizată lângă sat, la E de vatra satului Mărculești și la N de DJ 201, pe terasa de S de râul Ialomița și datează din Epoca medievală / sec. XVIII, sec. IX – XI.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI



Fig. 49 Localizarea sitului arheologic Așezarea Dridu de la Mărculești - Vișoara

Unitate administrativă	Mărculești
Localitate	Mărculești
Reper hidrografic - nume	Ialomița
Reper hidrografic - tip	râu
Forma de relief	câmpie
Categori	locuire
Tip	așezare
Data descoperirii	1956
Suprafața sitului	46 ha
Stare de conservare	medie
Regim de proprietate	mixt

Tabel 3 Date despre situl arheologic Așezarea Dridu de la Mărculești - Vișoara, conform RAN

Conacul Seceleanu, element de **patrimoniul construit valoros neclădit ca monument istoric**, respectiv moșia familiei Seceleanu – fostul lagăr de deținuți, reprezintă un simbol în istoria așezării Mărculești, dovadă a atrocităților întreprinse în perioada Primului Război Mondial. Prin urmare, figura-reper a locului în cadrul comunei Mărculești este moșierul Dumitru N. Seceleanu.

Prezența acestuia pe meleagurile ialomițene este strâns legată de faptele întreprinse în Primul Război Mondial. În anul 1917, în România au fost transferați peste 3.000 de prizonieri africani și indieni, ce au format așa numitele „Colonii agricole ale prizonierilor de război de culoare”. Aceste colonii s-au stabilit și pe teritoriul comunei Mărculești.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Conform Sutdiului Istoric, în 1929 „pe suprafața de circa 2250 pogoare a moșiei denumită ferma Mărculești-Pisculești, și pe toate trupurile, denumirile și ecartele situate în apropierea gării Mărculești, se afla o construcție - un han, situat în fața gării Mărculești (la momentul respectiv gara Seceleanu) pe un teren de circa 2 ha, compus din 2 saloane, din care unul servind ca local de cârciumă iar celălalt ca sală de comun. În 1931, la Ferma Mărculești se afla o clădire servind drept han, construcție din zid, învelită cu tablă de fier, compusă din 6 camere și un antreu, având lungimea de 12/10 m. În 1945, 968 hectare din moșia N. Seceleanu au fost exceptate de la expropriere ca orezărie.”

Situația actuală a moșiei Seceleanu se află într-un stadiu avansat de degradare, fiind necesară restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea acestui element de patrimoniu construit.



Fig. 50 Moșia Seceleanu, comuna Mărculești

În plus, conform studiului istoric, mai sunt considerate importante pentru protejare și/sau valorificare și o serie de construcții cu valoare tradițională specifică zonei. Deși elementele fondului construit tradițional se regăsesc într-o proporție redusă fiind direct proporționale cu veniturile și nevoile actuale ale locuitorilor, au fost apreciate ca fiind construcții cu valoare tradițională specifică zonei casele care au cât mai multe dintre elemente și caracteristicile specifice zonei (configurarea loturilor și amenajarea gospodăriilor, dimensiuni și proporții ale volumelor construite, dimensiuni și proporții ale golurilor, existența unei încăperi pentru depozitare în prelungirea casei, acoperiș în patru ape, prelungirea acoperișului – prezența polatei, proporția planului casei - pătrat sau dreptunghiular, prezența prispei). Aceste construcții sunt dispersate în cadrul comunei, neidentificându-se grupări de acest tip.

Identitatea construcțiilor analizate este dată și de particularități ce nu pot fi introduse ca o regulă general valabilă, acestea fiind importante în imaginea de ansamblu generată (elemente de podoabă a fațadei, ferestre, uși principale și secundare, tipuri diferite de ancadrame, volumetrii, finisaje ale soclurilor sau ale prispei).

Numărul construcțiilor tradiționale din comuna Mărculești poate fi mai ridicat, însă identificarea acestora a fost influențată fie de vegetația abundentă, fie de împrejurimea prea

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

înaltă, elemente ce au condus la obstrucționarea obiectivelor de interes. Nu au fost luate în considerare construcțiile tradiționale aflate într-un stadiu ridicat de degradare.

În Repertoriul Arheologic Național, pe lângă situl arheologic Așezarea Dridu de la Mărculești - Vișoara prezentat anterior, sunt prezente 20 descoperiri arheologice pe teritoriul comunei Mărculești (21 în total):

Nr. Crt	Cod RAN	Denumire	Localitate	Datare
1	93263.08	Situl arheologic de la Mărculești – Valea Grecului	Sat Mărculești, comuna Mărculești	Epoca migrațiilor, Epoca bronzului / secolele al III-lea - al IV-lea p. Chr., mileniul al II-lea a. Chr.
2	93263.09	Tumulul de la Mărculești – Valea Grecului	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-
3	93263.02	Tumulul de la Mărculești - Movila Schitul	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-
4	93263.03	Tumulul de la Mărculești - Movila Nemților	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-
5	93263.04	Tumulul de la Mărculești – T4	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-
6	93263.05	Tumulul de la Mărculești – T5	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-
7	93263.06	Situl arheologic de la Mărculești	Sat Mărculești, comuna Mărculești	Epoca bronzului, Latène / mileniile al IV-lea - al II-lea a. Chr., secolele al IV-lea - al III-lea a. Chr.
8	93263.07	Situl arheologic de la Mărculești	Sat Mărculești, comuna Mărculești	Epoca migrațiilor, Epoca bronzului / secolele al III-lea - al IV-lea p. Chr., mileniul al II-lea a. Chr.
9	93263.10	Tumulul de la Mărculești – T10	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

10	93263.11	Tumulul de la Mărculești – T11	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-
11	93263.12	Tumulul de la Mărculești – Movila Mare	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-
12	93263.13	Tumulul de la Mărculești – T13	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-
13	93263.14	Tumulul de la Mărculești – Movila Popii	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-
14	93263.01	Asezarea Dridu de la Mărculești - Viisoara	Sat Mărculești, comuna Mărculești	Epoca medievală / sec. XVIII, secolele al IX-lea - al XI-lea p. Chr.
15	93263.17	Situl arheologic de la Mărculești	Sat Mărculești, comuna Mărculești	Epoca migrațiilor, Latène, Epoca bronzului / secolele al III-lea - al IV-lea p. Chr., secolele al IV-lea - al III-lea a. Chr., mileniul al II-lea a. Chr.
16	93263.18	Tumulul de la Mărculești – T7	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-
17	93263.19	Tumulul de la Mărculești – T19	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-
18	93263.20	Situl arheologic de la Mărculești	Sat Mărculești, comuna Mărculești	Epoca bronzului, Epoca migrațiilor / secolele al III-lea - al IV-lea p. Chr.
19	93263.21	Așezarea preistorică de la Mărculești	Sat Mărculești, comuna Mărculești	Preistorie
20	93263.16	Așezarea Dridu de la Mărculești – În Luncă	Sat Mărculești, comuna Mărculești	Epoca medievală / secolele al X-lea - al XI-lea p. Chr.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

21	93263.15	Așezarea preistorică de la Mărculești	Sat Mărculești, comuna Mărculești	Preistorie
----	----------	---------------------------------------	-----------------------------------	------------

Tabel 4 Vestigii arheologice pe teritoriul comunei Mărculești, conform RAN

- Situl arheologic de la Mărculești – Valea Grecului – identificat prin cod RAN 93263.08. Acesta este amplasat pe terasa înaltă a Ialomiței, la aproximativ 0,9 km sud-vest de biserica satului, circa 220 m sud de DJ201 și la 1,5 km sud de actualul curs al Ialomiței. Datează din Epoca migrațiilor, Epoca bronzului / secolele al III-lea - al IV-lea p. Chr., mileniul al II-lea a. Chr.



Fig. 51 Localizarea sitului arheologic de la Mărculești – Valea Grecului

Unitate administrativă	Mărculești
Localitate	Mărculești
Reper hidrografic - nume	Ialomița
Reper hidrografic - tip	râu
Forma de relief	câmpie
Categori	locuire
Tip	așezare; sistem defensiv
Data descoperirii	martie 2022
Suprafața sitului	63.5 ha
Stare de conservare	bună
Regim de proprietate	mixt

Tabel 5 Date despre situl arheologic de la Mărculești – Valea Grecului, conform RAN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Tumulul de la Mărculești – Valea Grecului – identificat prin cod RAN 93263.09. Acesta este amplasat pe terasa înaltă a Ialomiței, la ieșire din localitatea Mărculești, în partea de sud. Datarea este neprecizată.



Fig. 52 Localizarea tumulului de la Mărculești – Valea Grecului

Unitate administrativă	Mărculești
Localitate	Mărculești
Reper hidrografic - nume	Ialomița
Reper hidrografic - tip	râu
Forma de relief	câmpie
Categori	descoperire funerară
Tip	tumul
Data descoperirii	-
Suprafața sitului	-
Stare de conservare	bună
Regim de proprietate	mixt

Tabel 6 Date despre tumulul de la Mărculești – Valea Grecului, conform RAN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Tumulul de la Mărculești - Movila Schitul – identificat prin cod RAN 93263.02. Acesta este amplasat în extremitatea estică a unui martor de eroziune din lunca Ialomiței, la 550 m sud-vest de actualul curs al râului. În linie dreaptă se află la aproximativ 3,6 km de biserica satului Mărculești, la 1,2 km est de DJ213A și la circa 900 m sud. Datarea este neprecizată.



Fig. 53 Localizarea tumulului de la Mărculești - Movila Schitul

Unitate administrativă	Mărculești
Localitate	Mărculești
Reper hidrografic - nume	Ialomița
Reper hidrografic - tip	râu
Forma de relief	câmpie
Categori	descoperire funerară
Tip	tumul
Data descoperirii	martie 2022
Suprafața sitului	2350 mp
Stare de conservare	bună
Regim de proprietate	public

Tabel 7 Date despre tumulul de la Mărculești - Movila Schitul, conform RAN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Tumulul de la Mărculești - Movila Nemților – identificat prin cod RAN 93263.03. Acesta este amplasat pe terasa înaltă din dreapta Ialomiței (la aproximativ 380 m de marginea sa actuală), la 450 m sud de actualul cimitir al satului și la 510 m sud de DJ201. Datarea este neprecizată.



Fig. 54 Localizarea tumulului de la Mărculești - Movila Nemților

Unitate administrativă	Mărculești
Localitate	Mărculești
Reper hidrografic - nume	Ialomița
Reper hidrografic - tip	râu
Forma de relief	câmpie
Categori	descoperire funerară
Tip	tumul
Data descoperirii	martie 2022
Suprafața sitului	4500 mp
Stare de conservare	bună
Regim de proprietate	privat

Tabel 8 Date despre tumulul de la Mărculești - Movila Nemților, conform RAN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Tumulul de la Mărculești – T4 – identificat prin cod RAN 93263.04. Acesta este amplasat pe terasa înaltă din dreapta a râului Ialomița, la aproximativ 450 m de DJ201. Datarea este neprecizată.

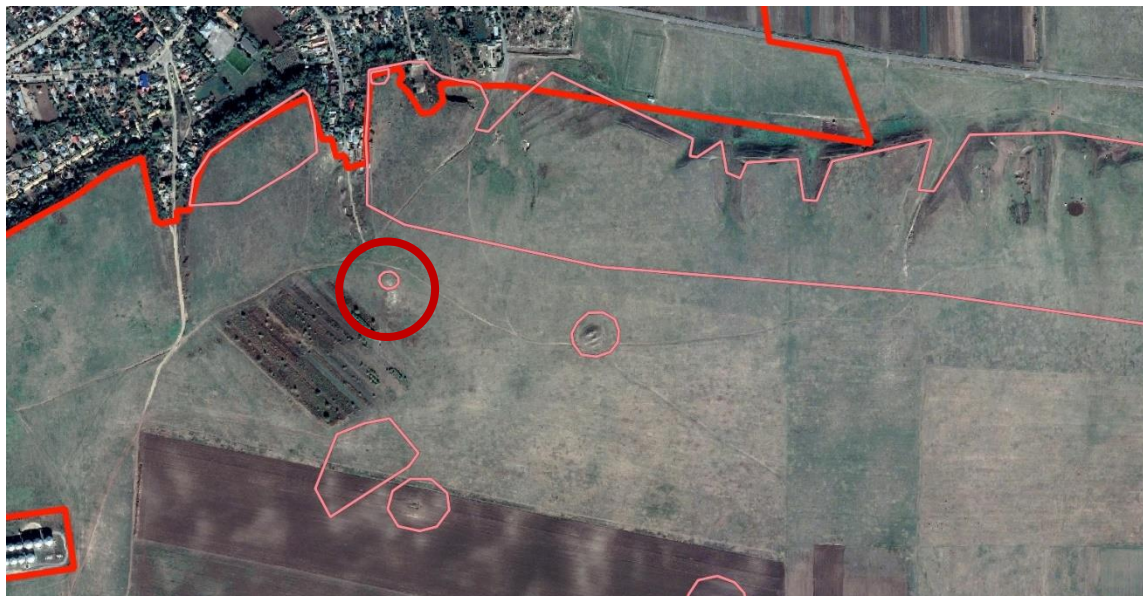


Fig. 55 Localizarea tumulului de la Mărculești - T4

Unitate administrativă	Mărculești
Localitate	Mărculești
Reper hidrografic - nume	Ialomița
Reper hidrografic -tip	râu
Forma de relief	câmpie
Categori	descoperire funerară
Tip	tumul
Data descoperirii	-
Suprafața sitului	700 mp
Stare de conservare	grav afectat
Regim de proprietate	public

Tabel 9 Date despre tumulul de la Mărculești – T4, conform RAN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Tumulul de la Mărculești – T5 – identificat prin cod RAN 93263.05. Acesta este amplasat la 700 m în interiorul terasei înalte din dreapta râului Ialomița, la aproximativ 1 km sud – sud-est de biserica satului.. Datarea este neprecizată.

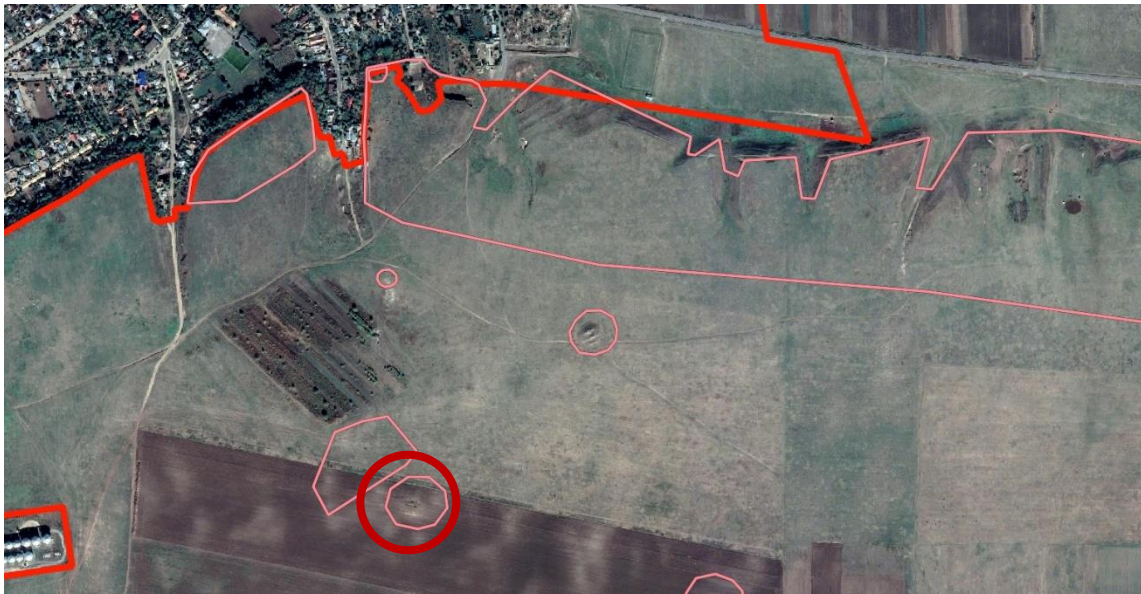


Fig. 56 Localizarea tumulului de la Mărculești – T5

Unitate administrativă	Mărculești
Localitate	Mărculești
Reper hidrografic - nume	Ialomița
Reper hidrografic -tip	râu
Forma de relief	câmpie
Categori	descoperire funerară
Tip	tumul
Data descoperirii	-
Suprafața sitului	6800 mp
Stare de conservare	medie
Regim de proprietate	privat

Tabel 10 Date despre tumulul de la Mărculești – T5, conform RAN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Situl arheologic de la Mărculești – identificat prin cod RAN 93263.06. Acesta este amplasat la 700 m în interiorul terasei înalte din dreapta râului Ialomița, la aproximativ 1 km sud – sud-est de biserica satului. Datează din Epoca bronzului, Latène / mileniile al IV-lea - al II-lea a. Chr., secolele al IV-lea - al III-lea a. Chr.



Fig. 57 Localizarea sitului arheologic de la Mărculești

Unitate administrativă	Mărculești
Localitate	Mărculești
Reper hidrografic - nume	Ialomița
Reper hidrografic -tip	râu
Forma de relief	câmpie
Categori	locuire
Tip	așezare
Data descoperirii	martie 2022
Suprafața sitului	1600 mp
Stare de conservare	medie
Regim de proprietate	privat

Tabel 11 Date despre situl arheologic de la Mărculești, conform RAN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Situl arheologic de la Mărculești – identificat prin cod RAN 93263.07. Acesta este amplasat la 50 m est de ansamblul arheologic - Valea Grecului, fiind separat de acesta de o viroagă.. Datează din Epoca migrațiilor, Epoca bronzului / secolele al III-lea - al IV-lea p. Chr., mileniul al II-lea a. Chr.



Fig. 58 Localizarea sitului arheologic de la Mărculești

Unitate administrativă	Mărculești
Localitate	Mărculești
Reper hidrografic - nume	Ialomița
Reper hidrografic - tip	râu
Forma de relief	câmpie
Categori	locuire
Tip	așezare
Data descoperirii	martie 2022
Suprafața sitului	1.35 ha
Stare de conservare	bună
Regim de proprietate	public

Tabel 12 Date despre situl arheologic de la Mărculești, conform RAN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Tumulul de la Mărculești – T10 – identificat prin cod RAN 93263.10. Acesta este amplasat pe terasa înaltă a Ialomiței, la circa 900 m în interiorul său. Datarea este neprecizată.



Fig. 59 Localizarea tumulului de la Mărculești – T10

Unitate administrativă	Mărculești
Localitate	Mărculești
Reper hidrografic - nume	Ialomița
Reper hidrografic - tip	râu
Forma de relief	câmpie
Categori	descoperire funerară
Tip	tumul
Data descoperirii	-
Suprafața sitului	4500 mp
Stare de conservare	medie
Regim de proprietate	privat

Tabel 13 Date despre tumulul de la Mărculești – T10, conform RAN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Tumulul de la Mărculești – T11 – identificat prin cod RAN 93263.11. Acesta este amplasat pe terasa înaltă a Ialomiței, la circa 1 km în interiorul său. Datarea este neprecizată.



Fig. 60 Localizarea tumulului de la Mărculești – T11

Unitate administrativă	Mărculești
Localitate	Mărculești
Reper hidrografic - nume	Ialomița
Reper hidrografic - tip	râu
Forma de relief	câmpie
Categori	descoperire funerară
Tip	tumul
Data descoperirii	-
Suprafața sitului	3500 mp
Stare de conservare	precară
Regim de proprietate	privat

Tabel 14 Date despre tumulul de la Mărculești – T11, conform RAN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Tumulul de la Mărculești – Movila Mare – identificat prin cod RAN 93263.12. Acesta este amplasat pe terasa înaltă a Ialomiței, la circa 1.7 km sud-est de centrul localității Mărculești. Datarea este neprecizată.



Fig. 61 Localizarea tumulului de la Mărculești – Movila Mare

Unitate administrativă	Mărculești
Localitate	Mărculești
Reper hidrografic - nume	Ialomița
Reper hidrografic -tip	râu
Forma de relief	câmpie
Categori	descoperire funerară
Tip	tumul
Data descoperirii	martie 2022
Suprafața sitului	16000 mp
Stare de conservare	medie
Regim de proprietate	privat

Tabel 15 Date despre tumulul de la Mărculești – Movila Mare, conform RAN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Tumulul de la Mărculești – T13 – identificat prin cod RAN 93263.13. Acesta este amplasat pe terasa înaltă a Ialomiței, la circa 1.2 km în interiorul său și la circa 1.3 km sud-est de localitatea Mărculești. Datarea este neprecizată.



Fig. 62 Localizarea tumulului de la Mărculești – T13

Unitate administrativă	Mărculești
Localitate	Mărculești
Reper hidrografic - nume	Ialomița
Reper hidrografic -tip	râu
Forma de relief	câmpie
Categori	descoperire funerară
Tip	tumul
Data descoperirii	martie 2022
Suprafața sitului	7200 mp
Stare de conservare	precară
Regim de proprietate	privat

Tabel 16 Date despre tumulul de la Mărculești – T13, conform RAN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Tumulul de la Mărculești – Movila Popii – identificat prin cod RAN 93263.14. Acesta este amplasat pe terasa înaltă a Ialomiței, la circa 5.7 km în interiorul său și la circa 6.2 km sud de localitatea Mărculești. Datarea este neprecizată



Fig. 63 Localizarea tumulului de la Mărculești – Movila Popii

Unitate administrativă	Mărculești
Localitate	Mărculești
Reper hidrografic - nume	Ialomița
Reper hidrografic -tip	râu
Forma de relief	câmpie
Categori	descoperire funerară
Tip	tumul
Data descoperirii	martie 2022
Suprafața sitului	11000 mp
Stare de conservare	precară
Regim de proprietate	privat

Tabel 17 Date despre tumulul de la Mărculești – Movila Popii, conform RAN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Situl arheologic de la Mărculești – identificat prin cod RAN 93263.17. Acesta este amplasat pe terasa înaltă a Ialomiței, la aproximativ 4,5 km sud de cursul actual al râului, pe o lungime de circa 2,25 km, în adâncimea terasei ocupând între 200 și 320 m. Este situat începând, la vest, cu 420 m sud-est de biserica satului și 90 m sud de DJ201. Datează din Epoca migrațiilor, Latène, Epoca bronzului / secolele al III-lea - al IV-lea p. Chr., secolele al IV-lea - al III-lea a. Chr., mileniul al II-lea a. Chr.



Fig. 64 Localizarea sitului arheologic de la Mărculești

Unitate administrativă	Mărculești
Localitate	Mărculești
Reper hidrografic - nume	Ialomița
Reper hidrografic - tip	râu
Forma de relief	câmpie
Categori	locuire
Tip	așezare
Data descoperirii	martie 2022
Suprafața sitului	58 ha
Stare de conservare	medie
Regim de proprietate	mixt

Tabel 18 Date despre situl arheologic de la Mărculești, conform RAN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Tumulul de la Mărculești – T7 – identificat prin cod RAN 93263.18. Acesta este amplasat la circa 100 m sud de DJ201 și la 200 m vest – sud-vest de actualul cimitir al satului. Datarea este neprecizată.



Fig. 65 Localizarea tumulului de la Mărculești – T7

Unitate administrativă	Mărculești
Localitate	Mărculești
Reper hidrografic - nume	Ialomița
Reper hidrografic - tip	râu
Forma de relief	câmpie
Categori	descoperire funerară
Tip	tumul
Data descoperirii	martie 2022
Suprafața sitului	-
Stare de conservare	medie
Regim de proprietate	mixt

Tabel 19 Date despre tumulul de la Mărculești – T7, conform RAN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Tumulul de la Mărculești – T19 – identificat prin cod RAN 93263.19. Acesta este amplasat pe terasa înaltă a Ialomiței, la circa 850 m în interior, la 1,1 km sud de DJ201. Datarea este neprecizată.



Fig. 66 Localizarea tumulului de la Mărculești – T19

Unitate administrativă	Mărculești
Localitate	Mărculești
Reper hidrografic - nume	Ialomița
Reper hidrografic - tip	râu
Forma de relief	câmpie
Categori	descoperire funerară
Tip	tumul
Data descoperirii	martie 2022
Suprafața sitului	-
Stare de conservare	medie
Regim de proprietate	privat

Tabel 20 Date despre tumulul de la Mărculești – T19, conform RAN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Situl arheologic de la Mărculești – identificat prin cod RAN 93263.20. Acesta este amplasat pe terasa înaltă a Ialomiței, la aproximativ 4,5 km sud de cursul actual al râului, pe terasa înaltă a Ialomiței, la circa 4,6 km sud de cursul actual al râului, la 370 m sud – sud-est de biserica satului și la 160 m sud – sud-est de DJ201. Datează din Epoca bronzului, Epoca migrațiilor / secolele al III-lea - al IV-lea p. Chr.



Fig. 67 Localizarea sitului arheologic de la Mărculești

Unitate administrativă	Mărculești
Localitate	Mărculești
Reper hidrografic - nume	Ialomița
Reper hidrografic - tip	râu
Forma de relief	câmpie
Categori	locuire
Tip	așezare
Data descoperirii	martie 2022
Suprafața sitului	2.2 ha
Stare de conservare	bună
Regim de proprietate	mixt

Tabel 21 Date despre situl arheologic de la Mărculești, conform RAN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Așezarea preistorică de la Mărculești – identificată prin cod RAN 93263.21. Aceasta este amplasată în lunca Ialomiței, la circa 1,6 km sud – sud-est de actualul curs al râului, la 1,9 km nord de DJ201. Datează din preistorie.



Fig. 68 Localizarea așezării preistorice de la Mărculești

Unitate administrativă	Mărculești
Localitate	Mărculești
Reper hidrografic - nume	Ialomița
Reper hidrografic - tip	râu
Forma de relief	câmpie
Categori	locuire
Tip	așezare
Data descoperirii	martie 2022
Suprafața sitului	1.6 ha
Stare de conservare	medie
Regim de proprietate	mixt

Tabel 22 Date despre așezarea preistorică de la Mărculești, conform RAN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Așezarea Dridu de la Mărculești – În Luncă - identificată prin cod RAN 93263.16. Aceasta este amplasată în lunca Ialomiței, la aproximativ 675 m sud de cursul actual al râului. Este situat la circa 180 m nord de DJ201, la aproximativ 1,3 km vest de biserica satului. Datează din Epoca medievală / secolele al X-lea - al XI-lea p. Chr.



Fig. 69 Localizarea Așezării Dridu de la Mărculești – În Luncă

Unitate administrativă	Mărculești
Localitate	Mărculești
Reper hidrografic - nume	Ialomița
Reper hidrografic - tip	râu
Forma de relief	câmpie
Categori	locuire
Tip	așezare
Data descoperirii	martie 2022
Suprafața sitului	6.6 ha
Stare de conservare	medie
Regim de proprietate	mixt

Tabel 23 Date despre Așezarea Dridu de la Mărculești – În Luncă, conform RAN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Așezarea preistorică de la Mărculești – identificată prin cod RAN 93263.15. Aceasta este amplasată pe terasa înaltă a Ialomiței, la circa 1,8 km în interiorul său, la circa 2 km la sud de localitatea Mărculești. Datează din preistorie.



Fig. 70 Localizarea așezării preistorice de la Mărculești

Unitate administrativă	Mărculești
Localitate	Mărculești
Reper hidrografic - nume	Ialomița
Reper hidrografic - tip	râu
Forma de relief	câmpie
Categori	locuire
Tip	așezare
Data descoperirii	martie 2022
Suprafața sitului	16000 mp
Stare de conservare	medie
Regim de proprietate	privat

Tabel 24 Date despre așezarea preistorică de la Mărculești, conform RAN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

În plus față de descoperirile arheologice prezente în Repertoriul Arheologic Național, conform Raportului de Evaluare Arheologică 1314/29.07.2022, pe teritoriul comunei Mărculești mai există un vestigiu arheologic. Mai exact, o cruce votivă/comemorativă din calcar, amplasată pe terasa înaltă dreaptă a Ialomiței, la 2.6 km sud de DJ201, pe marginea unui drum secundar. Aceasta datează aproximativ din 1804 (scrisul fiind ilizibil).

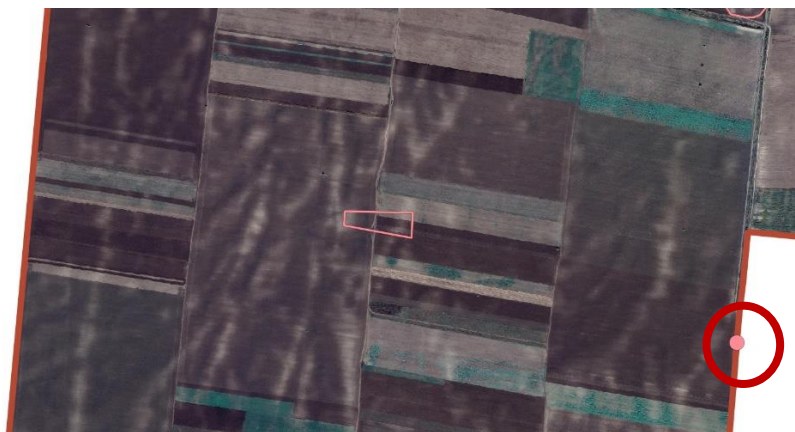


Fig. 71 Localizarea crucii votive/comemorative de la Mărculești

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1 Caracteristicile reliefului

Teritoriul administrativ al comunei Mărculești este situat în unitatea majoră de relief Câmpia Română, subunitatea Câmpia Bărăganului.

Câmpia Română ocupă partea sudică a țării, fiind cea mai întinsă unitate de câmpie a României cu o evoluție strâns legată de Dunăre care o limitează în vest, sud și est.

Câmpia Română s-a format prin sedimentarea intensă a Mării Sarmatice și retragerea treptată a acesteia dinspre nord spre sud și dinspre vest spre est. Drept urmare a rezultat o dublă înclinare a câmpiei de la nord (250 – 300 m, în Câmpia Piteștilor) spre sud (5 – 50 m) și de la vest (50 – 80 m) către est (5 – 10 m, în Câmpia Siretului Inferior).

După modul de formare, câmpiile sunt: piemontane, formate în proximitatea zonelor deluroase; tabulare, cu dispunere orizontală a stratelor; și de subsidență prin coborârea lentă a suprafeței topografice. În cadrul Câmpiei Române se întâlnesc toate cele 3 tipuri de câmpii.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

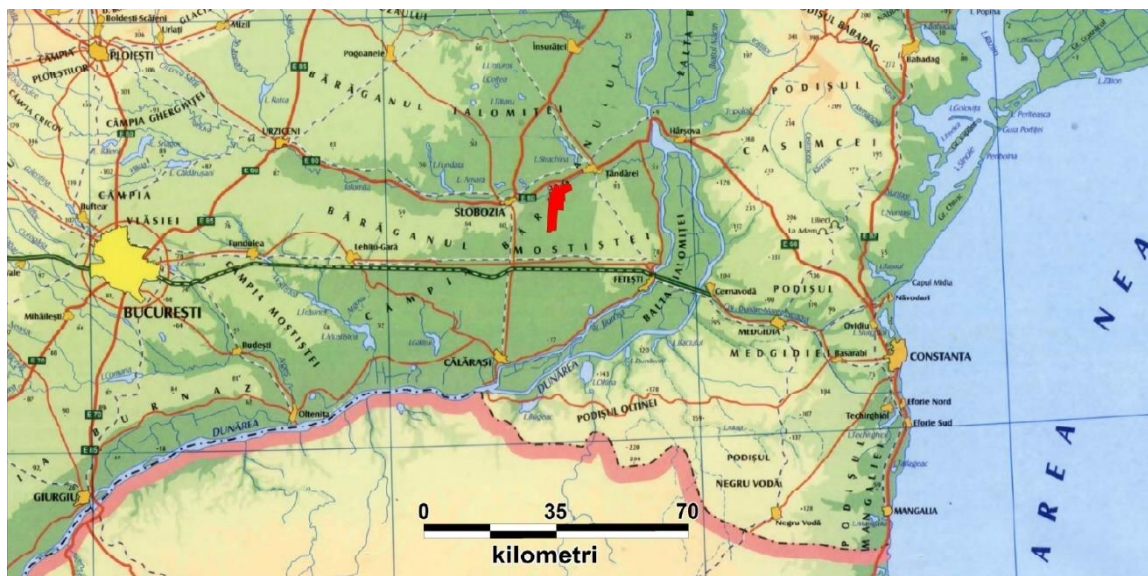


Fig. 72 Poziția comunei în cadrul unităților majore de relief

Câmpia Bărăganului este situată în sud-estul României, fiind delimitată în partea de sud și est de lunca Dunării, în nord de lunca inferioară a Siretului și valea Buzăului, iar în vest de valea Săratei, obârșia Mostiștei, valea Pasărea, râul Dâmbovița și în final lunca râului Argeș.

Caracteristicile geomorfologice ale Câmpiei Bărăganului indică faptul că este o câmpie tipică, tabulară, având cele mai bine dezvoltate câmpuri din Câmpia Română cu interfluvii largi dar fragmentate de cuvete lacustre cu origini de foste limane fluviatile, cu înclinări orientate pe direcția est – sud-est ce-i conferă câmpiei un aspect ușor undulat.



Fig. 73 Unitățile fizico-geografice ale Câmpiei Bărăganului

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Prin poziția sa față de Râul Ialomița, comuna Mărculești aparține Câmpiei Bărăganului de Sud, una din cele mai joase unități de relief din țară, având o altitudine medie de aproximativ 32 m. Câmpia Bărăganului de Sud prezintă o înclinare slabă, în general de la nord spre sud, și este foarte puțin denivelată, densitatea fragmentării reliefului având o valoare medie de doar 0.2 km/km².

Aspectul general al reliefului nu este însă uniform. În partea de nord a interfluviului Ialomița — Dunăre s-a format un relief de dune, în general consolidate, dezvoltate sub forma unei benzi continue orientate vest — est, care se lărgeste de la 2 — 3 km, în vest, până la 15 — 20 km, în est. Restul interfluviului este acoperit de depozite de loess (loess remaniat) și loess primar, cu un microrelief specific reprezentat prin croturi, padine, găvane etc. La aceste areale se adaugă terasele și lunca Dunării în sud și est, respectiv lunca Ialomiței în nord, reprezentând relieful fluvial.

Pe baza caracteristicilor morfologice, Câmpia Bărăganului de Sud prezintă două subdiviziuni principale, delimitate printr-o linie arbitrară centrală care pornește din nord, aproximativ din dreptul localității Perieți, continuându-se spre sud prin Valea Furciturii, afluent al Barzei, până la Dunăre. În jumătatea estică se găsește Câmpia Mărculești, alcătuită la rândul său din câmpurile Ciulniței, Jegălia, Călărășului, la care se adaugă Câmpul Hagieni și Câmpul Făcăeniului, iar în vest Câmpia Lehliului care se subîmparte în Câmpul Copuzeanca, ca o fâșie îngustă în partea de nord, și Câmpul Milotinei, dispus în restul teritoriului.

Teritoriul administrativ al comunei Mărculești este situat în lunca de pe partea dreaptă a râului Ialomița și pe Câmpul Ciulniței (subdiviziunea nordică a Câmpiei Mărculești), delimitarea între cele două trepte de relief fiind evidentă atât prin altitudine cât și prin aspectul general al reliefului.

Câmpia Mărculești este din punct de vedere morfogenetic o câmpie fluvio-lacustră, suspendată deasupra luncii Ialomiței. Are în general un aspect neted, ușor vălurit în sectorul nordic datorită reliefului de dune. Constituite din depozite eoliene, dunele indică, prin modul de dispunere, acțiunea vânturilor de nord și nord-est. Astfel, ele sunt mai înalte în partea de nord, la contactul cu lunca, și descresc treptat spre sud. Acest aspect, coroborat cu înclinarea straturilor subiacente pe direcție NNW — SSE, determină o pantă generală orientată aproximativ N — S. În completarea reliefului de dune, datorită stratului gros de depozite loessoide, s-a dezvoltat un microrelief specific reprezentat în special prin croturi, depresiuni rotunjite sau alungite formate prin sufuziune și tasare. Totodată există și forme de microrelief pozitive, mobile sau gorgane relictice antropice, realizate ca puncte de reper și de observație, cu scop strategic, ca morminte ale popoarelor migratoare sau chiar ale dacilor, ele reprezentând un specific al Bărăganului. Ponderele mobilelor antropice este aproximativ egală cu a celor naturale, formate prin modelare eoliană.

Pe teritoriul administrativ al comunei Mărculești, altitudinile la nivelul câmpului propriu-zis scad de la valori de peste 40 m, în partea de nord, la aproximativ 30 m în zona La Cealăcu pentru ca apoi să crească din nou până la valori de 37.5 — 40 m la limita administrativă de sud a comunei. Altitudinea maximă se înregistrează în Movila Mare (46.7 m), urmată de Movila

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Nemților (44.12 m), partea superioară a versantului drept al râului Ialomița (42.7 m) pentru extremitatea nordică a Câmpiei Ciulniței, și Movila Popii (42.8 m), mai spre sud.

Zona cea mai coborâtă este reprezentată printr-o depresiune (La Cealâcu) rezultată, cel mai probabil, în urma tasărilor suferite de depozitele loessoide. Aceasta are o formă lobată, cu suprafața de aproximativ 1.3 km² și adâncimi de până la 3 m.

Spre nord, extinderea dunelor a fost stopată de valea Ialomiței, care a exercitat o eroziune fluvială intensă adâncindu-se cu peste 20 m față de nivelul câmpului și sculptând un versant abrupt, cu pante ce ajung pe alocuri până la 20 grade. Acesta are un profil longitudinal sinuos, puternic fragmentat de apele de șiroire care, în prezența nisipurilor eoliene, a loessului și a nisipurilor de Mostiștea, au favorizat apariția de ogașe, torenți și ravene, precum și surpări, desprinderi sau prăbușiri de pachete de loess.

Valea Ialomiței are un profil transversal asimetric, versantul drept fiind mult mai înalt decât versantul stâng, lunca largă se dezvoltă alternativ, când pe o parte când pe cealaltă, iar în ceea ce privește terasele se poate observa un singur nivel (terasa joasă), doar pe partea stângă.

La nivelul comunei Mărculești, lunca Ialomiței se dezvoltă preponderent pe partea dreaptă a râului, la altitudini medii cuprinse între 17.5 — 20 m. Suprafața luncii este netedă, cu o înclinare ușoară în sensul curgerii râului (vest — est). Ea este brăzdată de numeroase albie părăsite (privaluri), grinduri și mici depresiuni rezultate în urma revărsărilor, a meandrării accentuate și a deplasării laterale a albiei minore. Totodată, lunca este împânzită de numeroase canale pentru desecare și irigații cu rolul de a reduce excesul de umiditate din sol în vederea folosirii respectivelor terenuri pentru agricultură.

Intravilanul este situat la baza versantului dintre luncă și câmp, ocupând uneori partea inferioară a acestuia.



Fig. 74 Aspectul general al reliefului în zona comunei

2.2.2 Rețeaua hidrografică

Teritoriul comunei Mărculești aparține bazinului hidrografic Ialomița - Buzău.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Debitul mediu multi-anual al râului este de 35,4 mc/s. Debitele maxime se produc în perioadele cu precipitații abundente, respective primăvara când se înregistrează un maxim principal, și toamna - când se observă un maxim secundar.

Debitul maxim anual reieșit din calcul este de 1280 mc/s la Coșereni pentru 0,1% și 600 mc/s pentru asigurarea de 10%, iar la Slobozia de 1 350 mc/s pentru asigurarea de 0,1% și 630 mc/s pentru asigurarea de 10%. Debitele minime s-au înregistrat fie în sezonul cald, în anii cei mai deficitari pluviometric, fie în anii cu ierni mai grele, din cauza fenomenelor de îngheț. De obicei, în cursul anului se observă un debit minim principal spre sfârșitul sezonului cald, în lunile august – septembrie, care corespunde celor mai secetoase luni și un al doilea în timpul sezonului rece, lunile decembrie – februarie, corespunzător timpului rece cu predominarea fenomenelor de iarnă, în special a podului de gheață. Pentru că la debite și nivele maxime, în special primăvara, ca urmare a ploilor abundente din lunile mai – iunie, lunca râului era în general inundată, au fost executate amenajări hidrotehnice prin îndiguire.

Râul Ialomița izvorăște din munții Bucegi, de sub Vf. Omu și străbate pe parcursul celor peste 400 km lungime toate formele principalele de relief: munți, dealuri și câmpie.

În regiunea de munte, cursul râului Ialomița este orientat nord-sud, apele sale curgând printr-o vale de tip glacial cu profil în formă de V și chei săpate adânc în stâncă (Cheile Tătarului, Zănoagei și Orzei).

Pe măsură ce coboară în zona subcarpatică, albia râului se lărgeste, iar după intrarea în zona de câmpie, în apropiere de Târgoviște, apele se scurg uneori prin mai multe brațe.

Râul Ialomița intră în județul Ialomița în amonte de Grecii de Jos (orașul Fierbinți-Târg) pe care îl traversează pe un traseu general de la vest către est până la vărsarea în Dunăre în amonte de localitatea Giurgeni. Pe teritoriul acestui județ, râul Ialomița curge pe ultimii 212 km, cu o pantă medie a profilului longitudinal de 0,025%. La intrarea în județ debitul este de 14,5 mc/s, apoi primește râul Prahova, lângă satul Patru Frați (comuna Adâncata) cu un debit de 27,3 mc/s, iar la Urziceni pe Sărata (0,2 mc/s).

Pe cursul inferior al râului Ialomița, pe partea stângă, predomină limanurile fluviatile (Munteni, Fundata, Șchiauca, Iezer, Ograda, Strachina), formate la nivelul terasei joase, pe văile afluențe mici prin bararea gurii de vărsare de către un grind. Pe partea dreaptă, se întâlnesc doar lacuri de luncă, cu adâncimi reduse și suprafețe variabile, majoritatea cu apă dulce și salmastră.

La nivelul comunei Mărculești, râul Ialomița formează limita administrativă de nord-vest și nord față de comunele Bucu și Ograda, pe o distanță de aproximativ 17 km, având un curs orientat inițial S — N, apoi V — E. Cursul este de asemenea puternic meandrat, cu numeroase coturi (Cotul Bcului, Cotul Schitului) și adâncit cu până la 5 m față de nivelul general al luncii.

Lunca Ialomiței se dezvoltă bilateral, însă prezintă un profil transversal asimetric, ca urmare a schimbărilor frecvente ale poziției albiei majore. Ialomița curge fie pe sub versantul nordic al Băraganului, dezvoltând o luncă largă pe partea stângă, fie pe sub fruntea terasei joase de pe partea stângă a râului, sculptând o luncă largă pe partea dreaptă.

Și pe teritoriul comunei Mărculești are loc o astfel de translație a cursului, rezultând o lățime relativ redusă a luncii în partea de vest a teritoriului administrativ și una foarte generoasă în partea de est.

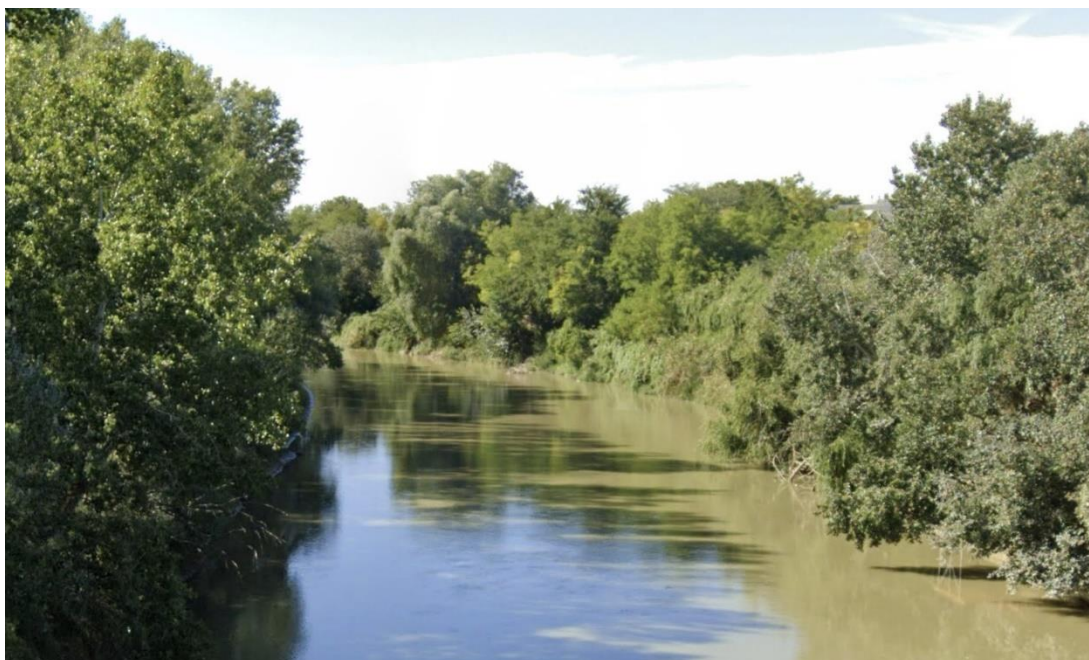


Fig. 75 Râul Ialomița pe teritoriul comunei Mărculești

Rețeaua hidrografică secundară este reprezentată de infrastructura pentru desecare și drenaj în zonă de luncă, respectiv irigații la nivelul câmpului.

2.2.3 Caracterizarea geologică

În cadrul teritoriului administrativ al localității Mărculești, învelișul de soluri este influențat de relief, apa freatică și materialul parental, fiind reprezentat în mare parte de soluri cu fertilitate naturală moderată-slabă. Au fost identificate următoarele clase de soluri: protisoluri (mai exact aluviosoluri gleice) și cernisoluri (mai exact cernoziomuri tipice și cernoziomuri gleice).

Clasa protisoluri cuprinde solurile cele mai tinere, aflate într-un stadiu incipient de dezvoltare, formate în urma depunerilor repetate de sedimente.

Caracteristic pentru cernisoluri este acumularea evidentă de materie organică (relativ saturată în baze) în partea superioară a profilului de sol.

Din punct de vedere geologic, teritoriul administrativ al comunei Mărculești aparține Platformei Valahe, sectorul nordic al Platformei Moesice. Aceasta se caracterizează printr-un fundament alcăuit din formațiuni vechi, precambriene și dintr-o cuvertură sedimentară.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Platforma Moesică este alcătuită dintr-un fundament cutat și metamorfozat în Proterozoic superior — Cambrian inferior, acoperit de o cuvertură sedimentară depusă în intervalele Cambrian superior — Carbonifer, Permian — Triasic, Jurasic — Cretacic și Miocen — Holocen.

În evoluția geologică a zonei, o importanță deosebită a avut-o Falia Intramoiesică, loc al unui număr important de cutremure. Această falie, cu o deplasare dextră în Miocenul superior de 10 — 15 km împarte platforma în două compartimente cu evoluție diferită: compartimentul dobrogean (cu principalele fracturi ale soclului orientate NV-SE) și compartimentul valah (cu fracturi principale orientate V-E).

Un alt moment este cel de încălzire extensională a Platformei Moesice în Miocenul mediu, la 14 — 15 milioane de ani BP, datorat fazei orogenetice stircă nouă, un eveniment cu repercursiuni inclusiv asupra Platformei Moesice.

Fundamentul Platformei Moesice în partea sa estică, corespunzătoare Câmpiei Bărăganului, nu a evoluat ca un bloc rigid, ci sub forma unor compartimente flexibile delimitate prin falii principale (Pecineaga – Camena și Belciugatele) și secundare orientate în majoritate pe direcția NV – SE. Acesta este alcătuit din șisturi cristaline de diferite compoziții (clorito – cuarțoase, cloritoșisturi porfiroblastice de albit și zoizit, șisturi amfibolice etc.), granite, granodiorite, diorite, gabbrouri și s-a format în Proterozoicul mediu-superior.

Peste fundamentul cristalin s-a așternut o cuvertură sedimentară cu grosimi, alcătuire regională și temporală diferite. Acumulările s-au realizat în mai multe cicluri:

- ciclul Cambrian – Westphalian reprezentat de o alternanță de depozite detritice (gresii, argile), roci carbonatice și din nou roci detritice;
- ciclul Permian – Triasic cu trei serii distincte: seria roșie inferioară (argile roșii și gresii), seria carbonato-anhidritică (calcare, marno-calcare, dolomite) și seria roșie superioară (gresii, nisipuri, marne, marno-calcare);
- ciclul Jurasic – Cretacic, dominat de formațiunile carbonatice;
- ciclul Badenian – Pleistocen în cadrul căruia s-au acumulat formațiuni de molasă de proveniență carpatică, mai groase în partea de nord a platformei spre avanfosă.

Miocenul este reprezentat de conglomerate, depozite marno-argiloase, nisipuri și argile cu strate de cărbune.

Pliocenul este reprezentat de formațiuni nisipoase, argiloase cu intercalații de cărbuni determinate de revenirea mării dinspre avanfosă.

Formațiunile care afloră pe teritoriul comunei Mărculești sunt de vârstă cuaternară, fiind reprezentate prin depozite loessoide și aluvionare.

Cuaternarul începe în partea bazală cu depozite de vârstă Pleistocen inferior reprezentate printr-un complex de pietrișuri cu nisip și elemente de bolovaniș cu unele intercalații argiloase sau argilo-nisipoase marnoase, cunoscut în literatura de specialitate sub denumirea de „Strate de Frățești”.

Pe sectorul dunărean aparținând luncii și teraselor, stratele de Frățești lipsesc, fiind îndepărtate prin eroziune de către fluviu. Ele au fost interceptate de foraje numai la nord de limita meridională a câmpului, la adâncimi ce cresc spre nord și est. O dată cu afundarea stratelor de Frățești spre nord, crește și grosimea lor ajungând la 70 — 100 m.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

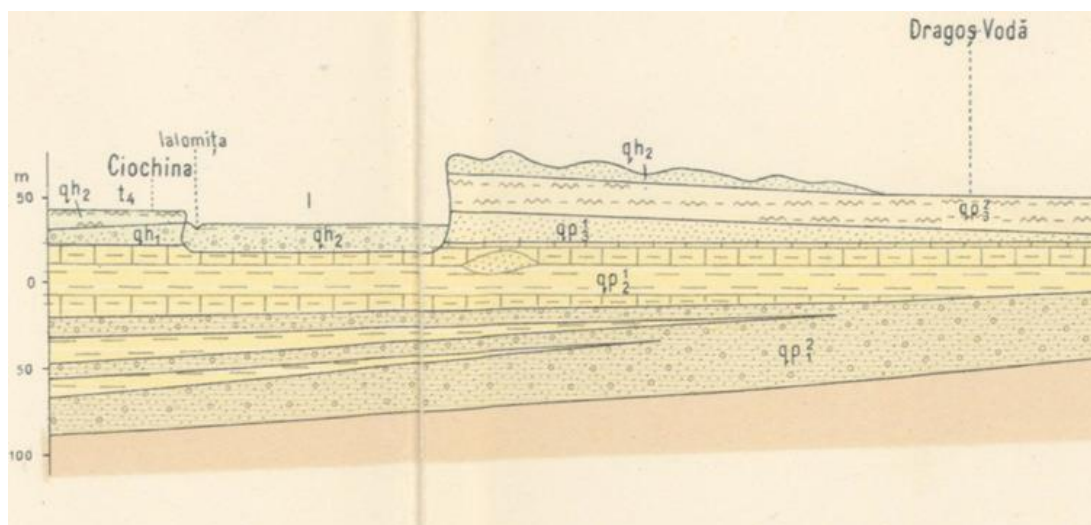


Fig. 76 Succesiunea litologică în zona investigată

Suita stratigrafică cuaternară se continuă cu un orizont de marne și argile, adesea cu concrețiuni calcaroase sau grezoase, cu intercalații de nisipuri fine și foarte fine cunoscute sub numele de „Complexul marnos”. Complexul marnos nu apare la zi, fiind identificat numai în foraje, cu grosimi mici în partea de sud a câmpului (10 — 15 m) și mai mari spre nord (50 — 100 m), similar stratelor de Frătești.

Pleistocenul superior nivel inferior (qp_3^1) este reprezentat printr-un orizont de nisipuri mărunte și fine, gălbui, cu intercalații de concrețiuni grezoase sau calcaroase, cu o grosime de 10 — 25 m, cunoscut sub numele de „nisipuri de Mostiștea”. Acestea apar la zi pe teritoriul comunei Mărculești, la baza versantului drept al râului Ialomița.

Peste nisipurile de Mostiștea se dispun depozite loessoide alcătuite din prafuri nisipoase, argiloase, macroporice, gălbui, cu concrețiuni calcaroase, cu o grosime de 20 — 25 m. Spre est, depozitele loessoide capătă un caracter din ce în ce mai nisipos. În cuprinsul lor, există 1 — 3 nivele de intercalații mai argiloase, de culoare cărămiziu — roșcată, a căror grosime variază de la 0.50 m la 3.00 m. Acestea au fost considerate din punct de vedere genetic, deluvial — proluviale (E. Liteanu, 1956) și raportate nivelului mediu al Pleistocenului superior (qp_3^2).

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

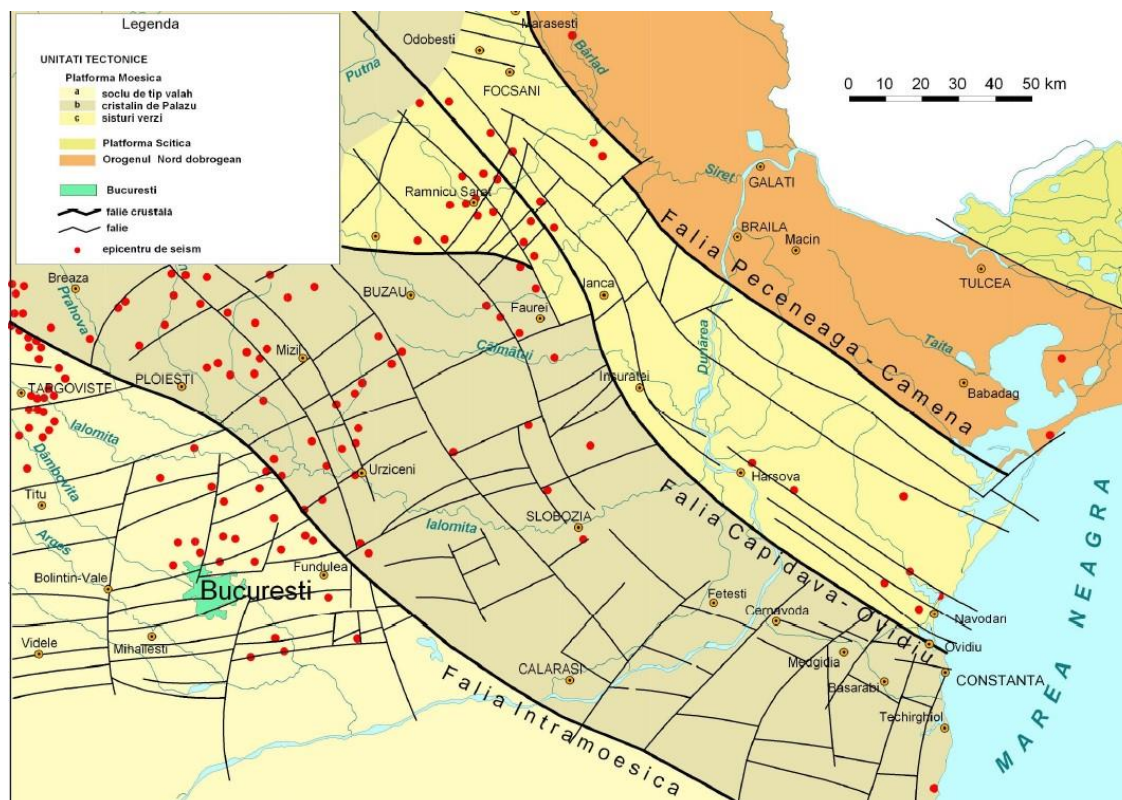


Fig. 77 Succesiunea litologică în zona investigată

Holocenul superior (qh²) este reprezentat prin aluviunile grosiere și fine ale luncii Ialomiței și nisipurile eoliene din partea de nord a Câmpului Ciulniței.

Depozitele aluvionare ale luncii sunt alcătuite la bază din pietrișuri și nisipuri, iar către partea superioară din nisipuri, nisipuri argiloase, argile nisipoase și mълuri.

Solurile aluvionare existente în lunca și cele cernoziomice de pe terasa și câmp, sunt favorabile culturii cerealelor, plantelor tehnice, legumiculturii etc. Majoritatea terenurilor sunt arabile și la ploile torențiale, sunt supuse procesului de pluviudenundare. Malurile abrupte de loess sunt frecvent afectate de procese de prăbușire de natură gravitațională.

Din punct de vedere structural, zona studiată este situată în Platforma Moesică, cu următoarele limite: la N și V, unitățile Orogenului Carpatic, la S, Orogenul Balcanic, iar la E și NE este separată de Orogenul Nord-Dobrogean și Platforma Scitică prin intermediul faliei crustale NV-SE, Peceneaga-Camena.

Platforma Moesică este alcătuită dintr-un fundament cutat și metamorfozat în Proterozoic superior — Cambrian inferior, acoperit de o cuvertură sedimentară depusă în intervalele Cambrian superior — Carbonifer, Permian — Triasic, Jurasic — Cretacic și Miocen — Holocen.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

În evoluția geologică a zonei, o importanță deosebită a avut-o Falia Intramoesică, loc al unui număr important de cutremure. Această falie, cu o deplasare dextră în, Miocenul superior, de 10 — 15 km împarte platforma în două compartimente cu evoluție diferită: compartimentul dobrogean (cu principalele fracturi ale soclului orientate NV-SE) și compartimentul valah (cu fracturi principale orientate V-E).

2.2.4 Hidrogeologia

Din punct de vedere hidrogeologic, în zona comunei Mărculești, se delimitează următoarele structuri acvifere:

- stratul acvifer freatic, cantonat în depozitele aluvionare de vârstă Holocen superior (nisipuri și pietrișuri aparținând luncii Ialomiței), la adâncimi de 1 — 4 m. în perioadele cu precipitații îndelungate, nivelul hidrostatic poate să depășească suprafața terenului. Acviferul freatic este protejat de prezența unui strat acoperitor, cu grosimi variabile cuprinse între 1 — 3 m (Macaleș et al., 2009), constituit din argile, silturi și loessuri. Pe alocuri însă stratul acoperitor lipsește ceea ce determină o vulnerabilitate mai mare la poluare a acviferului freatic;
- stratul acvifer freatic ce se dezvoltă în depozitele de vârstă Pleistocen mediu (complexul marnos) — Pleistocen superior (nisipuri de Mostiștea), situate la baza loessului, la adâncimi cuprinse în general mari, între 20 — 30 m. Direcția generală de curgere este spre sud-est, cu gradienti mici (0.6‰). Mineralizația apelor freatice scade cu adâncimea. În subzonele în care nivelurile hidrostatice sunt situate la adâncimi cuprinse între 15 — 25 m se constată o mineralizație mai scăzută, de numai 500 — 1500 mg/l. Gradul de protecție este mediu, principalele surse de poluare fiind industria, aglomerările umane și deșeurile. Apa din acest acvifer este folosită atât pentru alimentarea populației, cât și în industrie, agricultură și zootehnie;
- complexul acvifer sub presiune, cantonat în stratele poros permeabile ale Pleistocenului inferior (pietrișuri și nisipuri ce alcătuiesc stratele de Frățești), unde acesta devine mai nisipos având ca pat impermeabil argilele romaniene și cuaternare vechi. Alimentarea lor se realizează atât prin infiltrațiile provenite din precipitații, din apele de suprafață cât și prin aflusul de apă subterană care circulă dinspre subcarpați spre câmpie. Sunt exploatate ca ape potabile.

Conform Planurilor de management ale bazinelor hidrografice Buzau-Ialomița și Argeș-Vedea, teritoriul administrativ al comunei Mărculești se suprapune pe zona a două corpuri de apă subterană freatică (ROIL13 și ROIL14) și pe zona a două corpuri de apă subterană de adâncime (ROAG11 și ROAG12).

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

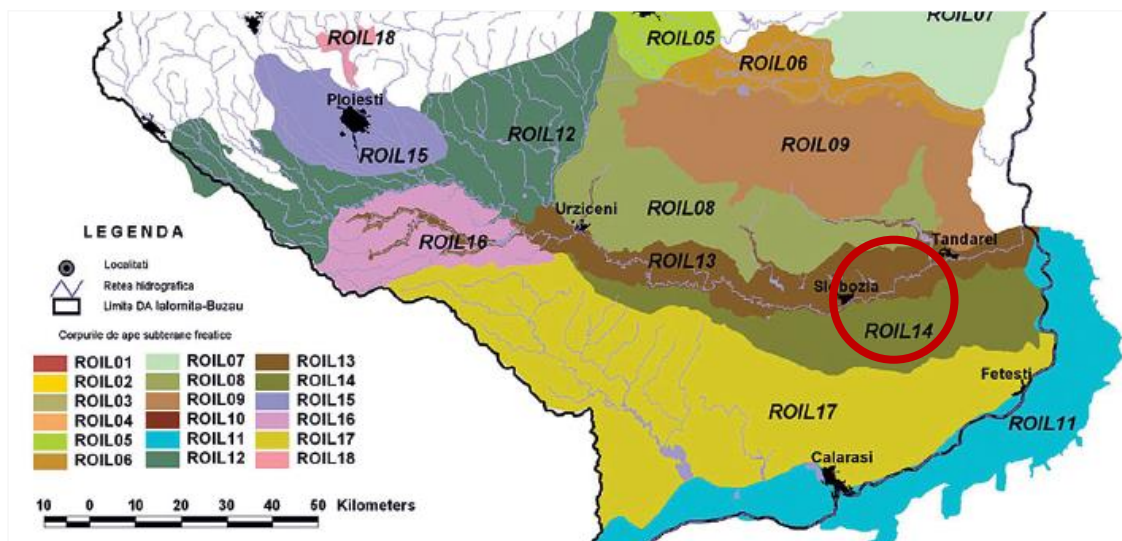


Fig. 78 Localizarea comunei în cadrul corpurilor de apă subterană de freatică ROIL13 și ROIL14

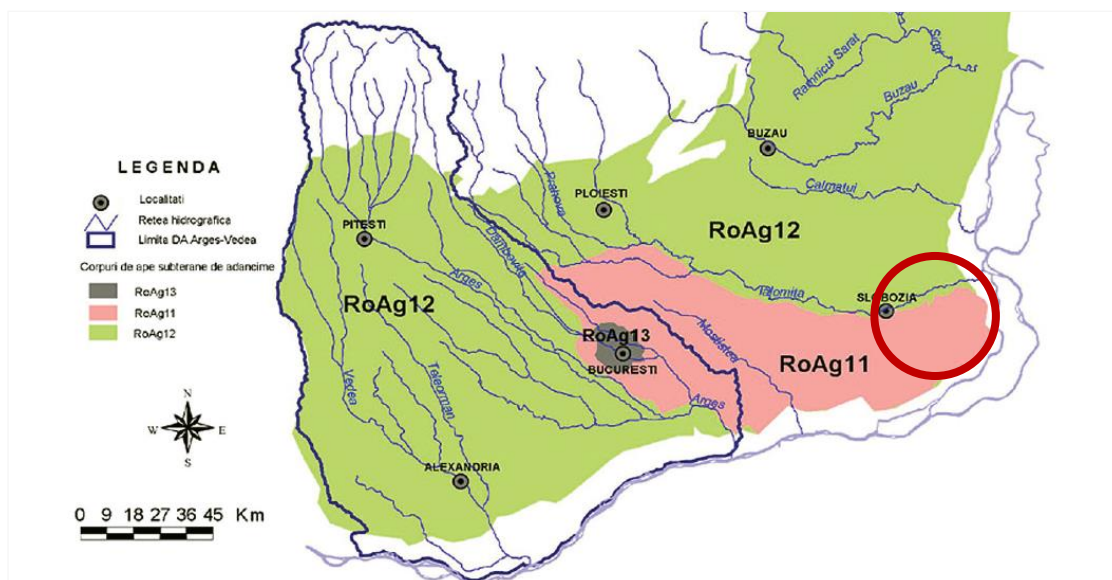


Fig. 79 Localizarea comunei în cadrul corpurilor de apă subterană de adâncime ROAG11 și ROAG12

2.2.5 Clima

Prin așezarea sa, comuna Mărculești este supusă influenței maselor de aer estice, mediteranene, ceea ce condiționează un climat de tip temperat - continental excesiv.

Radiația solară globală, cea mai importantă componentă în bilanțul caloric, se situează în jurul valorii medii de 127 kcal/cmp/an. În timpul anului ponderea cea mai mare a radiației aparține sezonului cald (79 — 80%) datorită duratei mari a zilei și nebulozității mai mici. În sezonul rece aceasta reprezintă doar 20 — 21% (zi scurtă, nebulozitate mare). Dacă în luna decembrie se

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

înregistrează minimum lunar (sub 3 kcal/cmp), în iulie se produce valoarea maximă (16 — 18 kcal/cmp).

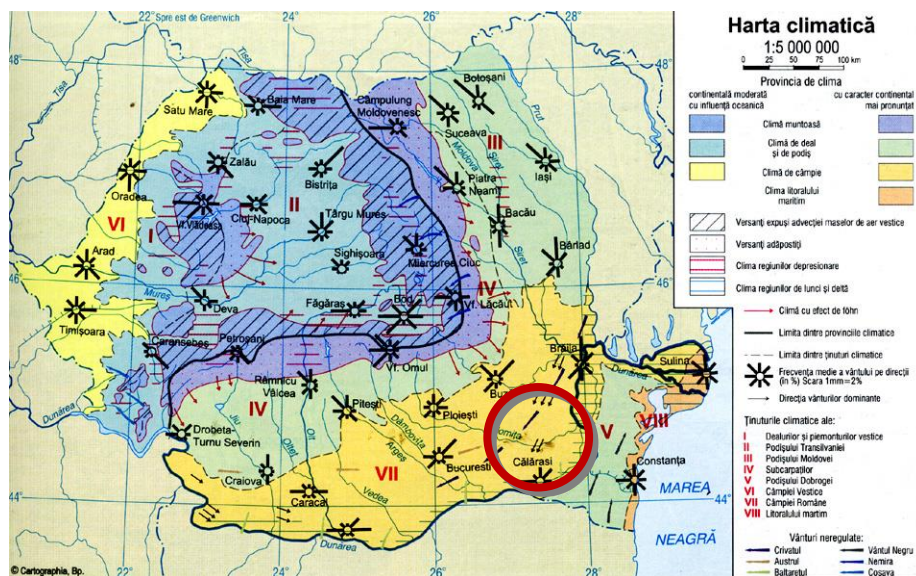


Fig. 80 Harta climatică a României

Temperatura medie anuală este de 11 °C. În luna ianuarie media termică se situează în jurul valorii de — 3°C, iar în luna iulie poate depăși 23°C, rezultând o amplitudine termică medie anuală ridicată ce reflectă gradul accentuat de continentalism în această parte a Câmpiei Române.

În ceea ce privește temperaturile extreme, minima absolută s-a înregistrat la Armășești, pe 25 ianuarie 1942, având valoarea de -32.5°C, iar maxima absolută a fost atinsă la Amara, +44°C în august 1951.

Cantitatea medie anuală de precipitații reflectă de asemenea continentalismul climatului, înregistrându-se în medie sub 500 mm, cu minime de 20 — 30 mm în luna februarie (cea mai secetoasă) și maxime de aproximativ 70 mm în luna iunie (cea mai ploioasă).

Numărul mediu al zilelor cu ninsoare este în jur de 25 — 30, iar al stratului stabil de zăpadă de 35 — 60 zile cu grosimi medii decada de cca 5.00 cm.

Sunt și ierni în care câmpul rămâne fără zăpadă din cauza Crivățului.

Ceața este unul dintre parametrii caracteristici ai zonei și se manifestă preponderent în intervalul noiembrie — februarie.

Vânturile sunt dependente de modul în care se face circulația generală a maselor de aer sub comanda principalilor centri barici europeni. Din cauza spațiului deschis, calmul atmosferic are valori reduse, de 18.8%, iar vântul bate din toate direcțiile, cu frecvențe cuprinse între 10 — 15 %.

În timpul iernii se înregistrează o frecvență predominantă a maselor de aer din estul și nord-estul continentului (crivățul), care aduc aer rece și uscat însoțit de viscole, iar în timpul verii a maselor de aer din partea de vest și sud-vest uneori uscate și secetoase, alteori umede.

În sezonul cald, pe fondul unor advecții din estul continentului sau a unui aer uscat tropical se manifestă în jumătatea estică a Câmpiei Române Suhoveiul, care este un vânt uscat și fierbinte cu viteze mai mari de 5 m/s.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

În lunca Dunării și arealele limitrofe se produc primăvara și toamna curenți locali fiind legați de activitatea ciclonală din Marea Mediterană și Marea Neagră. Sunt cunoscuți sub numele de Băltăreț și provoacă ploi calde.

Austrul este un vânt uscat, prezent în orice anotimp, bate dinspre sud și dă secete vara, ger iarna, uscăciune primăvara.

Viteza medie a vântului este cuprinsă 2.6 — 3.7 m/s, dar crește în lunile în care domină circulația din estul continentului (6 — 9 m/s) sau din vest, sud-vest (4 — 6 m/s).

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este $q_b = 0.6 \text{ kPa}$ având $IMR = 50$ ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate este $z_0 = 0.3$ și $z_{min} = 5.00 \text{ m}$.

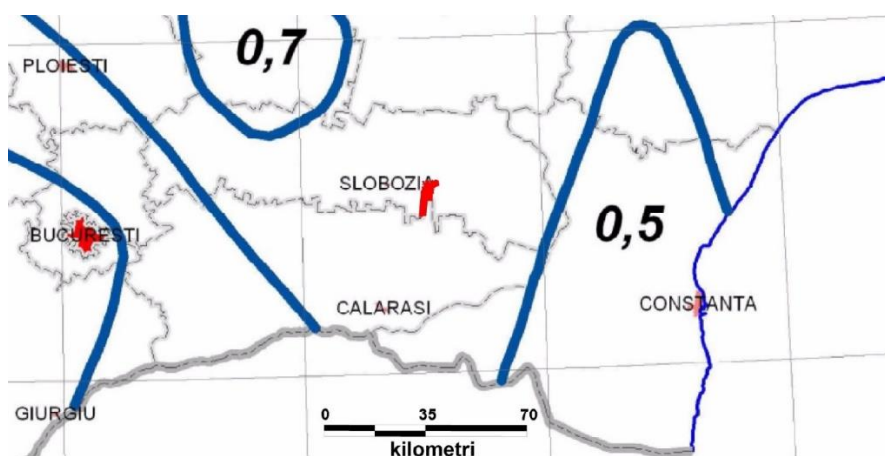


Fig. 81 Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezultă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 2.5 \text{ kN/m}^2$.

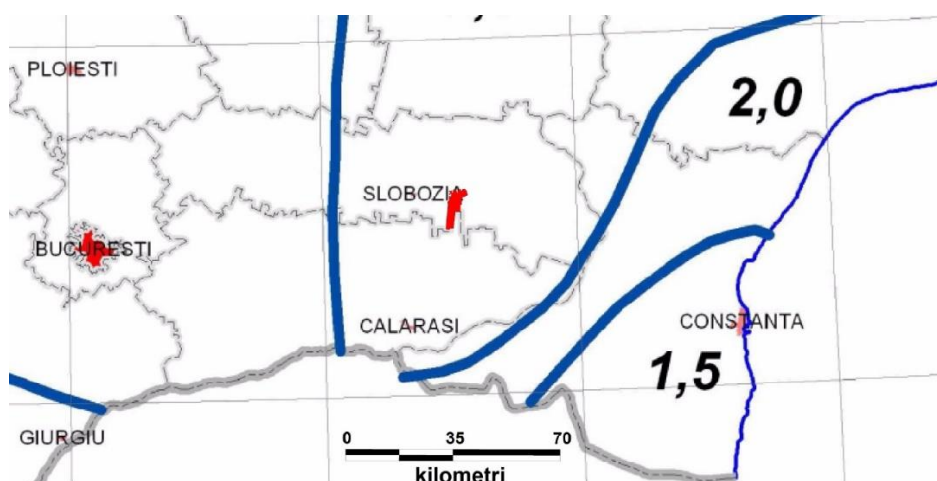


Fig. 82 Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Înghițul este posibil în medie, în aer, de la sfârșitul toamnei (prima decadă a lunii noiembrie) până la mijlocul primăverii (începutul lui aprilie și respectiv a doua decadă a acestei luni). În sol, înghițul se propagă până la adâncimi de maximum 80 cm, media fiind de 20 — 30 cm și numai în lunile ianuarie și februarie din iernile geroase.

Adâncimea maximă de înghiț este $h = 0.70-0.80$ m, conform STAS 6054/87.

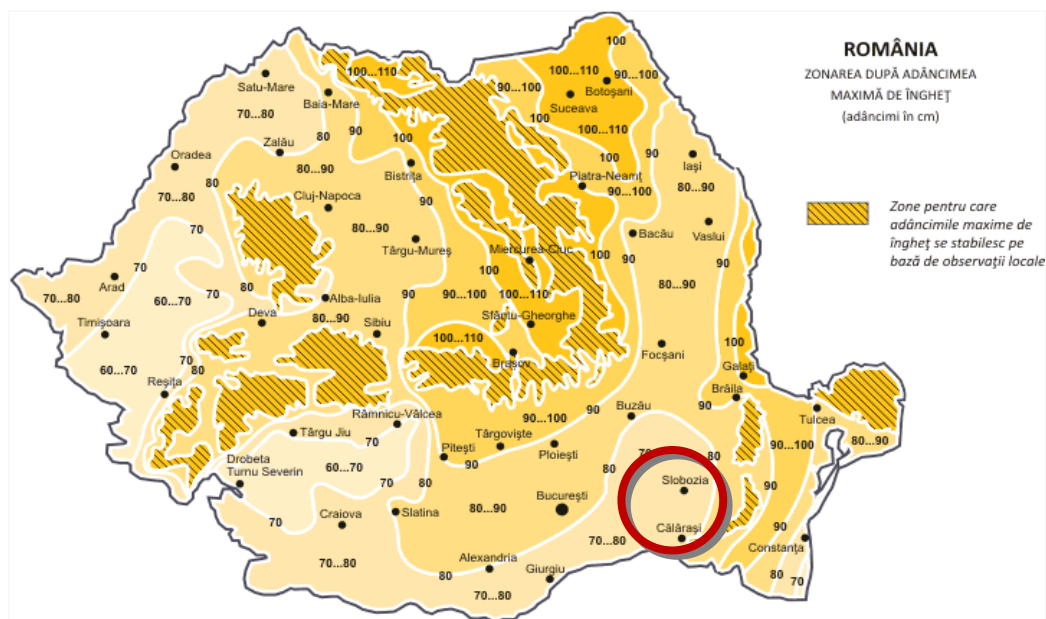


Fig. 83 Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/87)

2.2.6 Fauna și flora

Teritoriul județului Ialomița are caracteristici de stepă și silvostepă, cu o vegetație diversă geobotanică, adaptată condițiilor locale. Multe din speciile arbustive și ierboase prezintă interes medicinal, mugurii, frunzele, florile și fructele acestora recoltându-se pentru prepararea unor ceaiuri și în tratamentele medicamentoase.

În raport cu formele de relief, mediile de viață și vegetația din județ, fauna se poate clasifica în faună de stepă, faună de pădure, faună acvatică și faună de interes vânătorească. Speciile reprezentative sunt: rozătoarele (popândău, iepurele de câmp, cățelul pământului), carnivorele (vulpea, viezurele, dihorul de stepă, mai rar lupul), păsările călătoare, sedentare și de pasaj (dropia, șoimul dunărean), reptile (șopârle de stepă, șerpi), speciile scobar, somn, caracudă, ș.a., iar ca faună de interes cinegetic ar fi căprioare, iepuri, mistreți, fazani, etc..

În vederea protejării eficiente, o foarte importantă problemă este reprezentată de selectarea speciilor ce necesită ocrotire. Unele dintre specii au o deosebită valoare din punct de vedere științific, fiind răspândite doar în anumite regiuni. Este vorba de așa-numitele endemisme, care trebuie să intre automat în orice program de protecție. Există pe de altă parte specii vulnerabile, care din diferite motive au devenit rare în anumite zone (cazul pasărilor rapitoare sau al mamiferelor mari carnivore). Pentru aceste specii, orice modificare a habitatului poate

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

deveni un pericol fatal, însă, din păcate, foarte multe specii vulnerabile nu sunt înregistrate ca atare.

La nivelul comunei Mărculești a fost identificat un sit de importanță comunitară: **(ROSCI0290 CORIDORUL IALOMITEI)** și o arie de protecție specială avifaunistică **(ROSPA0152 CORIDORUL IALOMITEI)**.

2.3 RELATII IN TERITORIU

Comuna Mărculești este situată în partea sudică a județului Ialomița la o distanță de 15 km față de municipiul Slobozia, reședința de județ, 77 km față de municipiul Urziceni și 54 km față de municipiul Călărași.

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Mărculești se situează între următoarele coordonate geografice:

- 44°33'51" latitudine nordică;
- 27°30'51" longitudine estică.

Teritoriul administrativ al comunei este format doar din satul de reședință cu același nume (Mărculești), situat pe malul sudic al râului Ialomița.

Comunele cu care se învecinează comuna sunt următoarele:

- la nord-vest – comuna Bucu;
- la nord-est – comuna Ograda;
- la vest – comuna Cosâmbesti;
- la est – comuna Sudiți;
- la sud-vest – comuna Dragalina, județul Călărași;
- la sud-est – comuna Perișoru, județul Călărași.

2.3.1 Context supraterritorial

2.3.1.1 Planul de Amenajare al Teritoriului Național

La nivelul P.A.T.N. nu există prevederi speciale pentru comuna Mărculești.



Fig. 84 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețele de transport

2.3.1.2 Regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia

Comuna Mărculești se află amplasată în regiunea de dezvoltare Sud Muntenia.

Regiunea Sud Muntenia este situată în partea de sud a României și cuprinde șapte județe: Argeș, Prahova, Dâmbovița, Teleorman, Giurgiu, Ialomița și Călărași. Se învecinează la nord cu regiunea Centru, la est cu regiunea Sud - Est, la vest cu regiunea Sud - Vest, iar la sud cu Bulgaria, limita fiind dată de fluviul Dunărea. În mare coincide cu vechea regiune istorică Muntenia, în limitele sale naturale: munții Carpați la Nord, la Vest râul Olt, la Sud și la Est fluviul Dunărea, iar la Nord - Est râurile Milcov, Putna și Siret. Regiunea Sud Muntenia are o suprafață de 34.453 kmp (locul 3 între regiunile României, ocupând 14,5% din Suprafața totală a țării). Fluviul Dunărea traversează în Sud regiunea de la Vest la Est.

O caracteristică aparte, cu multiple implicații de ordin socio-economic, o reprezintă faptul că este singura regiune din țară ce conține o regiune enclavă în partea mediană, și anume regiunea București - Ilfov.

La 31 decembrie 2018, organizarea administrativă a regiunii era următoarea: 48 de orașe și municipii dintre care 16 sunt municipii, 519 comune, 2019 sate. Populația regiunii este corelată cu numărul de județe fiind una din cele mai puțin numeroase, devansând din acest punct de vedere regiunea Vest.

Documentul legislativ care reglementează rețeaua de localități din România este legea 350/2001 privind Planul de Amenajare a teritoriului Național (P.A.T.N.) – secțiunea a IV- a Rețeaua de localități. În conformitate cu prevederile acestei legi, rețeaua națională de localități este compusă din localități urbane și localități rurale, ierarhizate pe ranguri de la 0 la V.



Fig. 85 România-Regiunile de dezvoltare

Ulterior, în baza unor completări aduse legii 350/2001 rețeaua de așezări a suferit modificări prin înființarea de noi orașe și comune, desființarea, comasarea sau înființarea unor

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

sate. La sfârșitul anului 2011, în comparație cu anul 1999 anul de referință, în rețeaua de așezări la nivel național și regional au intervenit anumite schimbări. Astfel, la sfârșitul anului 2011 în România existau 320 de orașe, față de 265 în 1999.

La nivelul rețelei de localități urbane se distinge o mare diferență între București și celelalte orașe, orașele din regiunea Sud Muntenia fiind puternic polarizate economic și social de către capitală.

NIVEL TERITORIAL	Suprafața totală -km2-	Număr municipii	Număr orașe	Număr comune	Număr sate
Argeș	6.822	3	4	95	576
Călărași	5.087	2	3	50	160
Dâmbovița	4.056	2	5	82	353
Giurgiu	3.544	1	2	51	167
Ialomița	4.455	3	4	59	127
Prahova	4.715	2	12	90	405
Teleorman	5.788	3	2	92	231
Sud Muntenia	34.467	16	32	519	2.019
România	238.391	320	103	2.856	12.955

Tabel 25 Sistemul de localități - date comparative la nivel regional/național, 2018. Sursa: PDR – Sud Muntenia

În Planul de Dezvoltare Regională Sud Muntenia 2021 - 2027 există o prevedere care vizează Comuna Mărculești în cadrul Domeniului - Infrastructură rutieră de interes județean. Mai exact, Proiect modernizare DJ213A: Limită județ Călărași – intersecție cu DJ201 (Mărculești); intersecție cu DN2A (Bucu) – Scânteia – intersecție cu DN21. Acest proiect este preluat și în S.D.J. Ialomița 2021-2027,

2.3.1.3 Incadrarea în Planul de Amenajare a Teritoriului Județean

Viziunea planului de amenajarea a teritoriului județului Ialomița, stabilește ca principii directe o dezvoltarea teritorială policentrică și echilibrată a teritoriului județean, incluziunea socială, implicarea tuturor actorilor interesați (publici și/sau privați) de dezvoltarea județului, sporirea calității vieții, coordonarea documentațiilor de urbanism la toate nivelurile teritoriale, și inițierea și/sau promovarea parteneratelor ce conduc la atragerea de investiții. Principii ce au în vedere susținerea unui schimb permanent de resurse naturale, economice, umane și financiare.

Viziunea de dezvoltare a județului se constituie astfel ca un răspuns la aspirațiile comunităților locale, lansând procesul de planificare și de coordonare a resurselor locale, regionale și naționale, publice și private în rezolvarea problemelor actuale și de dezvoltare socio-economică.

Conform Strategiei de dezvoltare spațială, comuna Mărculești face parte din zona de cooperare Slobozia-Amara, în care municipiul Slobozia acționează ca și pol județean principal, iar orașul Amara acționează ca și centru urban cu funcții specializate. În plus, următoarele comune acționează ca și poli rurali: Grivița Comune: Traian, Scânteia, Ograda, Bucu, Gheorghe Lazăr, **Mărculești**, Cosâmbești, Ciulnița, Perieți, Buești, Andrășești, Gheorghe Doja, Miloșești.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Această zonă de cooperare are următoarele direcții de acțiune:

- consolidare centru administrativ și cultural al județului;
- investiții parcuri tehnologice profil agricol;
- tehnologizare activități agricole;
- zootehnie;
- procesare alimente, surse energetice regenerabile;
- turism balnear și cultural.

Comuna Mărculești este vizată de următoarele proiecte:

- Conectare la sistemul de transport gaze naturale;
- Reabilitare, modernizare drumuri comunale în intravilan;
- Amenajare drumuri de exploatare agricolă;
- Realizare stație de tratare a apei;
- Înființare rețea de canalizare menajeră și pluvială și stație de epurare;
- Extindere rețea de canalizare menajeră și pluvială;
- Racordare stație de epurare la sistemul electric;
- Reabilitare, modernizare cămine culturale;
- Sediul poliției;
- Realizare parc;
- Restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea clădirilor valoroase aflate în pericol: Conac moșia Nicolae Seceleanu (Mărculești) (fostul lagăr de deținuți).



Fig. 86 Conac moșia Nicolae Seceleanu

2.3.1.4 Strategia de dezvoltare teritorială

Dintr-un număr total de 239 GAL-uri selectate de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (MADR) la nivel național în anul 2020 pentru implementarea programului LEADER, doar 4 dintre GAL-uri (reprezentând aproximativ 1.67%) includ în cadrul acoperirii teritoriale UAT-uri din județul Ialomița.

Comuna Mărculești face parte din **Parteneriat GAL Danubius Ialomița- Brăila**, Suprafață: 3,402.49 km² , Populație: 92,440 locuitori. Acoperire teritorială (Ialomița/Brăila): Bărăganul, Bertești de Jos, Frecăței, Gropeni, Mărașu, Stăncuța, Tichilești, Tufești, Victoria (jud. Brăila), Bordușani, Bucu, Ciulnița, Cosâmbesti, Făcăieni, Gheorghe Lazăr, Giurgeni, Gura Ialomiței, Mărculești, Mihail Kogălniceanu, Movila, Ograda, Platonești, Săveni, Scânteia, Stelnică, Sudiți, Țândărei, Valea Ciorii, Vlădeni (jud. Ialomița).

Conform Strategiei de dezvoltare teritorială a județului Ialomița, comuna **Mărculești** se găsește în zona cu potențial moderat de creștere economică alături de: Fierbinți Târg, Căzănești, Sinești, Mildoveni Dridu, Movilița, Borănești, Alexeni, Ion Roată, Balaciu, Cocora, Ciochina, Albești, Grivița, Gheorghe Lazăr, Ograda, Fetești, Stelnică.

2.3.1.5 Zona Periurbană a Municipiului Slobozia

Zona periurbană constă în spațiul adiacent orașelor. Aceasta este un teritoriu de tranziție între mediul urban și cel rural, și se caracterizează prin relații funcționale, economice și sociale directe, cu nucleul urban învecinat.

Pe baza cadrului legislativ actual, și a documentațiilor de urbanism de rang superior care reglementează acest areal, Zona Periurbană Slobozia este compusă din următoarele localități: Orașul Amara și Comunele Andrășești, Bucu, Buești, Ciulnița, Cosâmbesti, Gheorghe Doja, Gheorghe Lazăr, Grivița, Mărculești, Miloșești, Ograda, Perieți, Scânteia, Traian și Valea Ciorii.

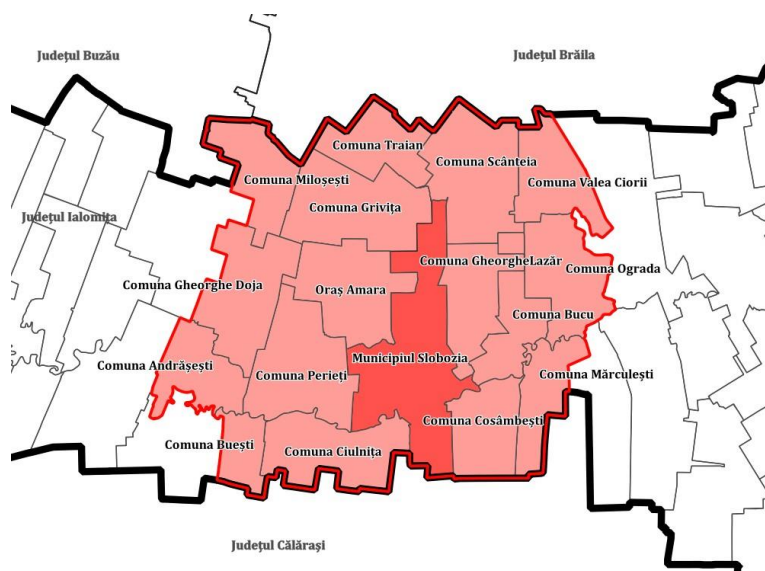


Fig. 87 Zona Periurbană Slobozia

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Această Zonă (incluzând Municipiul Slobozia) are o suprafață de 105240 ha iar în anul 2022 avea 94270 de locuitori (34% din populația județului).

Conform Studiului "Orașe Magnet – Migrație și Navetism în România" realizat de Banca Mondială în 2017, fluxul de navetism din Comuna Mărculești către Municipiul Slobozia în 2011 era între 50 – 200 navetiști (25% - 35% din totalul populației), singura cale de acces fiind drumul județean DJ201.

Conform INS România, Baza de date Tempo, în perioada 2013-2022 au fost în medie 137 de copii pe an înscriși în grădinițe și în învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special). Acești copii, vor trebui ulterior finalizării acestor trepte de învățământ, să se înscrie la unități de învățământ din afara comunei, pentru studii superioare. În unele cazuri acest lucru va presupune schimbarea temporară sau definitivă a reședinței, dar în majoritatea situațiilor, va presupune navetism. Cele mai apropiate unități de învățământ superior de localitate se află în Municipiul Slobozia.

2.3.2 Căi de comunicație

Circulația rutieră

La nivelul localității legăturile rutiere sunt asigurate prin drumurile clasificate după cum urmează :

- DJ 201 care traversează comuna pe direcția V-E și asigură legătura cu municipiul Slobozia, reședința de județ;
- DJ 213A care face legătura cu DN3A în partea de Sud și cu DN2A în partea de Nord.

Comuna prezintă o distribuție echilibrată a rețelei de drumuri și străzi rurale, facilitând astfel mobilitatea de transport a populației spre rețeaua de drumuri naționale, județene precum și spre localitățile învecinate.

Din centrul comunei se parcurg următoarele distanțe până la cele mai importante cai de acces:

- Gara (Slobozia): 15 km;
- Gara (Perișoru): 17 km;
- Gara (Țândărei): 20 km;
- Drumul național DN2A: 6 km;
- Drumul național DN3A: 15 km;
- Autostrada (A2): 28 km;
- Aeroport (Aeroportul Otopeni): 141 km;
- Benzinărie: 9 km.

Circulația feroviară

Comuna nu este deservită de circulația feroviară, cea mai apropiată gară fiind în vest, în municipiul Slobozia, la 15 km.

2.4 POTENȚIALUL ECONOMIC

2.4.1 Profilul economic – activități economice

Principalele ramuri ale economiei județului Ialomița¹:

- agricultura: cereale, plante tehnice, legume, furaje, animale (bovine, porcine, ovine, păsări, albine), servicii de mecanizare pentru agricultură, irigații;
- industria alimentară: (ulei comestibil, produse și preparate din carne, conserve de legume, fructe, carne și mixte, lapte și brânzeturi, făină și produse de panificație, zahăr);
- industria chimică: îngrășăminte chimice, ferite, lacuri și vopsele, pulberi refractare pentru siderurgie, amoniac.
- industria ușoară: confecții, marochinărie;
- industria materialelor de construcții: cărămizi și blocuri ceramice, produse din poliestere armate cu fibră de sticlă;
- industria lemnului: prelucrare lemn, mobilă, cherestea;
- construcții: civile și industriale, instalații, rețele tehnico-edilitare, amenajări interioare și exterioare;
- comerț en-gros și en-detail;
- export de produse industriale, agricole și alimentare;
- turism balnear, de pescuit și vânătoare.

Principalele domenii de impact asupra cifrei de afaceri sunt agricultura, silvicultura, pescuit și comerțul cu ridicata și cu amănuntul.

La nivel județean, actorii publici și privați din domenii de interes precum dezvoltare locală și teritorială, economie, agricultură, educație și formare, sănătate, dezvoltare socială, cultură și agrement, mobilitate, utilități publice sau mediu reprezintă parteneri cheie pentru Consiliul Județean sau chiar inițiatori ai acțiunilor de dezvoltare a județului Ialomița. Mai mult, aceștia au și un rol esențial în monitorizarea evoluției județului și a satisfacției cetățenilor prin relația mai apropiată pe care o pot avea cu teritoriul și locuitorii săi².

Raportat la regiune, partea de nord a regiunii Sud-Muntenia este caracterizată printr-un grad ridicat de industrializare, iar partea sudică a regiunii cu județele Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman este considerată o zonă tradițional subdezvoltată, dar cu suprafețe agricole vaste, care pot face obiectul unei dezvoltări agricole specializate pe anumite tipuri de culturi, în concordanță cu condițiile pedologice din regiune³.

La nivelul comunei Mărculești, potrivit listafirme.ro, există 94 de firme cu obiecte de activitate diverse. Pe teritoriul comunei, cele mai notabile firme care își desfășoară activitatea la nivelul anului 2022 sunt următoarele:

¹ <http://www.cicnet.ro/content/mediul-afaceri>

² Strategia de dezvoltare a județului Ialomița 2021-2027

³ Strategia de dezvoltare a județului Ialomița 2021-2027

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

NR. CRT.	DENUMIRE	DOMENIU DE ACTIVITATE
1.	TELEHUZ AGRISERV SRL	CULTIVAREA CEREALELOR (EXCLUZÂND OREZUL), PLANTELOR LEGUMINOASE ȘI A PLANTELOR OLEAGINOASE
2.	AGROVICOM SRL	CULTIVAREA CEREALELOR (EXCLUZÂND OREZUL), PLANTELOR LEGUMINOASE ȘI A PLANTELOR OLEAGINOASE
3.	CORSA INTERCOM SRL	CULTIVAREA CEREALELOR (EXCLUZÂND OREZUL), PLANTELOR LEGUMINOASE ȘI A PLANTELOR OLEAGINOASE
4.	EDYMAR SPEDITION SRL	TRANSPORTURI RUTIERE DE MARFURI
5.	REMAL SMG CONS SRL	LUCRARI DE CONSTRUCTII A CLADIRILOR REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE
6.	VYG SECURITY SRL	ACTIVITATI DE PROTECTIE SI GARDA
7.	NAEIMA IMPEX SRL	COMERT CU RIDICATA AL ANIMALELOR VII
8.	AGRITONI EXPERT SRL	CULTIVAREA CEREALELOR (EXCLUSIV OREZ), PLANTELOR LEGUMINOASE SI A PLANTELOR PRODUCATOARE DE SEMINTE OLEAGINOASE
9.	ELEDAN EXPEDITII SRL	TRANSPORTURI RUTIERE DE MARFURI
10.	ROVANA TRANS SRL	TRANSPORTURI RUTIERE DE MARFURI
11.	ADM LOGISTIC PREST 2019 SRL	LUCRARI DE PREGATIRE A TERENULUI
12.	MIHNET TRANSPORT SRL	TRANSPORTURI RUTIERE DE MARFURI
13.	YUS SECURITY SRL	ACTIVITATI DE PROTECTIE SI GARDA
14.	GVF EXPERIENS FOREST.COM SRL	EXPLOATAREA FORESTIERA
15.	AREAL INTERCOM SRL	BARURI SI ALTE ACTIVITATI DE SERVIRE A BAUTURILOR

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

16.	ANDRESMART OIL SRL	COMERT CU AMANUNTUL DE PIESE SI ACCESORII PENTRU AUTOVEHICULE
17.	D & B COM SRL	COMERT CU RIDICATA NESPECIALIZAT DE PRODUSE ALIMENTARE, BAUTURI SI TUTUN
18.	MIS GARD CONSTRUCT SRL	FABRICAREA PRODUSELOR DIN BETON PENTRU CONSTRUCTII
19.	CNC VYS CONSTRUCT SRL	LUCRARI DE CONSTRUCTII A CLADIRILOR REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE
20.	VASILE TERMOPAN SRL	FABRICAREA ARTICOLELOR DIN MATERIAL PLASTIC PENTRU CONSTRUCTII
21.	SIM OYL SPEDITION SRL	TRANSPORTURI RUTIERE DE MARFURI
22.	GEO & RUDY INVEST SRL	RESTAURANTE
23.	STRAJERI SRL	ALTE FORME DE ÎNVĂȚĂMÂNT N.C.A.
24.	EXPERIENCE FOREST SRL	EXPLOATAREA FORESTIERA
25.	MICOARON SRL	TRANSPORTURI RUTIERE DE MARFURI
26.	AGRICENTRO GRUPO SRL	CRESTEREA OVINELOR SI CAPRINELOR
27.	AGRIOVA SRL	CRESTEREA OVINELOR SI CAPRINELOR
28.	SEVI ROX AURA SRL	COMERT CU AMANUNTUL IN MAGAZINE NESPECIALIZATE, CU VANZARE PREDOMINANTA DE PRODUSE ALIMENTARE, BAUTURI SI TUTUN
29.	NATI GAB INTERNATIONAL SRL	TRANSPORTURI RUTIERE DE MARFURI
30.	HINDNOUR FERM SRL	COMERT CU RIDICATA AL ANIMALELOR VII
31.	MOOBCONS 168 SRL	FABRICAREA DE MOBILA N.C.A.
32.	MANEDY WASH SRL	COMERT CU AMANUNTUL NESPECIALIZAT, CU VANZARE PREDOMINANTĂ DE PRODUSE ALIMENTARE, BĂUTURI ȘI TUTUN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

33.	FERMA DINTRE VII SRL	CULTIVAREA CEREALELOR (EXCLUSIV OREZ), PLANTELOR LEGUMINOASE SI A PLANTELOR PRODUCATOARE DE SEMINTE OLEAGINOASE
34.	RAISA ENERGY GREEN SRL	PRODUCTIA DE ENERGIE ELECTRICA

Tabel 26 Întreprinzătorii locali și activitățile pe care le desfășoară

Sursa datelor: <https://termene.ro/firme/Ialomita/Marculesti/>

Situarea firmelor în prim-planul activității economice reprezintă condiția primordială pentru o dezvoltare economică durabilă și sustenabilă, fiind considerat un sector strategic atât la nivel național, regional, cât și local. Întreprinderile, îndeosebi cele mici și mijlocii, generează dinamism și profitabilitate, accentuează competitivitatea și crește gradul de ocupare al forței de muncă active, contribuind astfel la o dezvoltare armonioasă a economiei și a vieții sociale locale.

La nivelul anului 2022, mediul de afaceri local este dominat de TELEHUZ AGRISERV SRL (cu o cifră de afaceri de 7017061 lei), AGROVICOM SRL (cu o cifră de afaceri de 5237160 lei) și CORSA INTERCOM SRL (cu o cifră de afaceri de 4287526 lei), toate firme din domeniul agriculturii și silviculturii. Următoarele firme notabile din localitate sunt EDYMAR SPEDITION SRL (în domeniul transporturilor cu o cifră de afaceri de 3788241 lei), REMAL SMG CONS SRL (în domeniul construcțiilor cu o cifră de afaceri de 1358838 lei), VYG SECURITY SRL (în domeniul de pază cu o cifră de afaceri de 1327700 lei) și NAEIMA IMPEX SRL (în domeniul comerțului de animale, cu o cifră de afaceri de 1327700 lei).

DOMENIU DE ACTIVITATE	CIFRĂ DE AFACERI (LEI)	PROFIT (LEI)	NR. ANGAJAȚI
Agricultura si silvicultura	18523592	3951533	40
Exploatare forestiera	233044	-268049	0
Industrie	119925	6271	2
Constructii	1983967	1015816	12
Transporturi	5618005	1145948	17
Comert cu ridicata si cu amanuntul	207688	-49461	1
Restaurante și baruri	208669	-75668	3
Activitati profesionale stiintifice și tehnice	12350	8271	0
Activitati de servicii administrative sau suport	1577290	190317	38

Tabel 27 Caracteristicile principalelor secțiuni de activitate din comuna Mărculești

Sursa: listafirme.ro

Cea mai mare cifră de afaceri din comuna Mărculești este deținută de domeniul agriculturii și silviculturii, în plan secundar fiind domeniile construcțiilor, transporturilor și al serviciilor

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

administrative sau suport. Tot aceste domenii au și cel mai ridicat profit și în cadrul lor se regăsesc și cei mai mulți angajați -107.

Conform Recensământului populației din anul 2021, în localitatea Mărculești, 17% din populație este ocupată în sectorul primar, 33% din populație în sectorul secundar iar 50% din populație în sectorul terțiar. Astfel, se reflectă o structură diversificată de ocupare a populației, unde forța de muncă este compusă din cei ce activează în agricultură, angajații societăților comerciale din comună (spații comerciale) și ai societăților mai importante.

2.4.2 Agricultură

Județul Ialomița detine terenuri agricole favorabile desfășurării unei agriculturi performante, respectiv cernoziomuri (193.000 ha), cambice (25.000 ha.) și brun – roșcat (1.000 ha), solurile aluviale (36.000 ha) și solurile sărăturate – solonceacuri și solonețuri (800 ha) și altele.

Calitatea terenurilor agricole cuprinde atât fertilitatea solului, cât și modul de manifestare a celorlalți factori de mediu față de plante. Din acest punct de vedere, terenurile agricole se grupează în 5 clase de calitate, diferențiate după nota medie de bonitare. Clasele de calitate ale terenurilor dau clasa de preabilitate a acestora pentru folosințele agricole. Încadrarea solurilor agricole pe clase în județul Ialomița în anul 2018 în funcție de suprafață este prezentată în figura de mai jos:

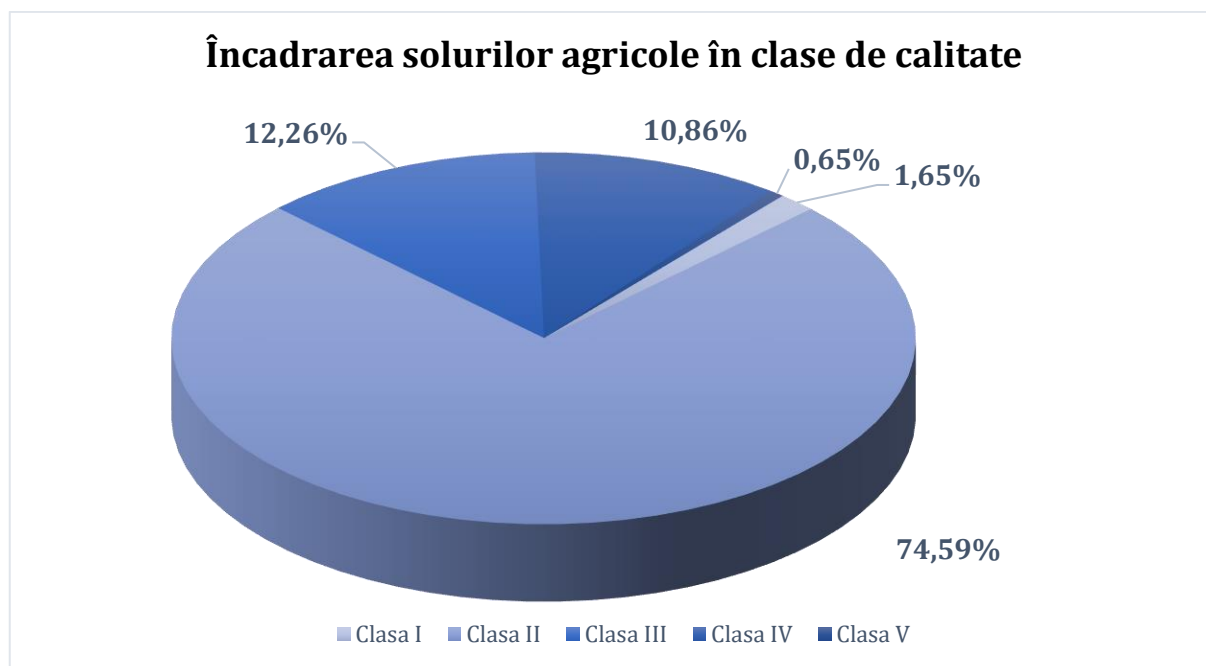


Fig. 88 Încadrarea solurilor agricole din județul Ialomița în clasa de calitate
Sursa datelor: Strategia de dezvoltare Mărculești 2021-2027

La momentul elaborării prezentei documentații, ultimele date oficiale disponibile, referitoare la caracteristicile terenurilor agricole de pe teritoriul județean, sunt cele aferente anului 2018.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Conform Studiului Pedologic elaborat de Dr. ing. Anca-Luiza Stănilă, în cadrul teritoriului administrativ al localității Mărculești, învelișul de soluri este influențat de relief, apa freatică și materialul parental, fiind reprezentat în mare parte de soluri cu fertilitate naturală moderată-slabă. Au fost identificate următoarele clase de soluri: protisoluri (mai exact aluviosoluri gleice) și cernisoluri (mai exact cernoziomuri tipice și cernoziomuri gleice).

Terenurile agricole evaluate în cadrul studiului au fost încadrate în clasele a II-a și a IV-a de calitate.

Din perspectivă statistică, evoluția fondului funciar relevă o relativă stabilitate a suprafețelor arabile din comuna Mărculești. Deși în anul 2009 se înregistrau 4364 ha, ultimele date de referință oficiale raportate de DJS și INS arată că suprafața s-a diminuat cu 15 ha în 2010 și a rămas constantă (4349 ha) pe parcursul intervalului monitorizat până în 2014. Aceste repere, preluate din Anuarul statistic al județului Ialomița (Ediția 2020), servesc exclusiv ca indicatori statistici de fundamentare.

Suprafața agricolă din comuna Mărculești însuma 3557 ha la data de 31.12.2014 și era împărțită după modul de folosință, după cum urmează:

- Suprafața arabilă - 3120 ha;
- Livezi și pepiniere pomicole - 2 ha;
- Vii și pepiniere viticole - 65 ha;
- Pășuni - 370 ha.

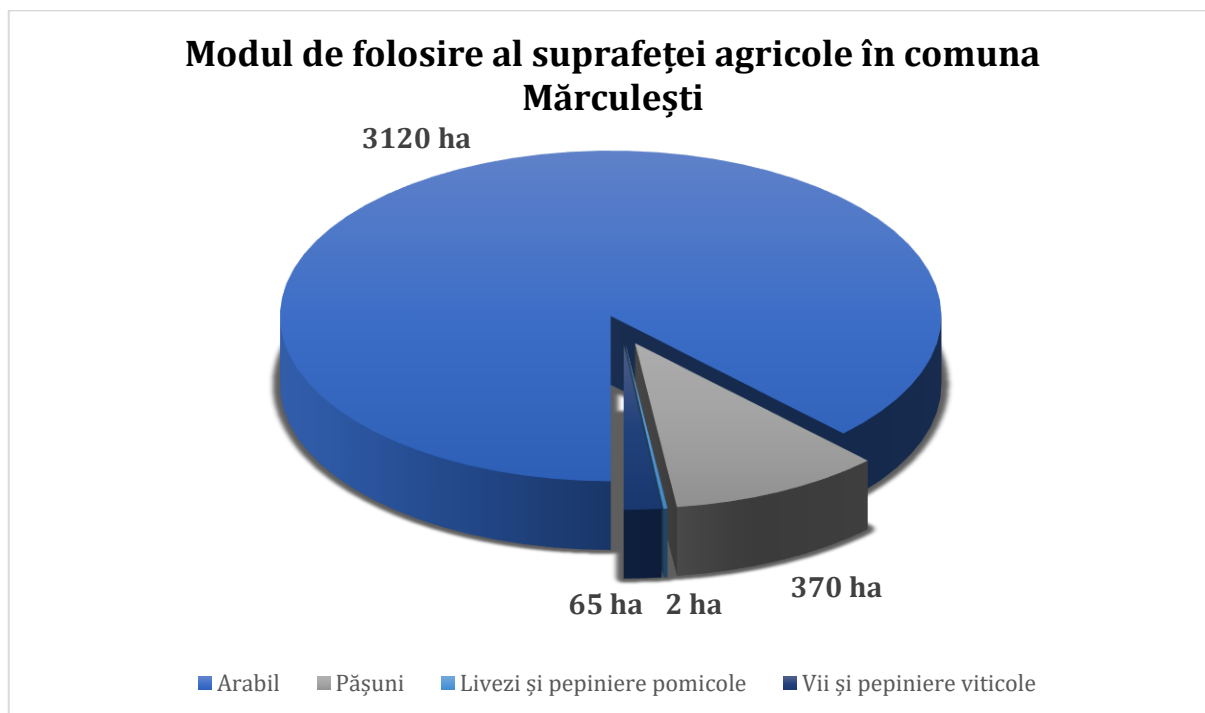


Fig. 89 Suprafața agricolă după modul de folosire în comuna Mărculești în 2014
Sursa datelor: Strategia de dezvoltare Mărculești 2021-2027

La momentul elaborării prezentei documentații, ultimele date oficiale disponibile, referitoare la modul de folosire al terenurilor agricole de pe teritoriul comunei, sunt cele aferente

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

anului 2014.

2.4.3 Industria. Zonele de producție și depozitare.

Industria județului Ialomița are ca principale ramuri: producerea îngrășămintelor chimice, a zahărului, a uleiurilor comestibile, preparatelor din carne și a conservelor de legume, fructe și carne, laptelui și produselor lactate, pâine și produse de panificație, în industria confecțiilor, tricotajelor și materialelor de construcții, producerea de aparate electronice, mobilă și prelucrarea lemnului, producerea alcoolului și a băuturilor alcoolice, lacuri și vopseluri, producție tipografică, etc.

La nivelul localității Mărculești, activitatea industrială este destul de slab reprezentată, având loc activități de valorificare primară (moară, brutărie) și activități legate de domeniul agricol (depozitarea produselor agricole și prelucrarea lor).

2.4.4 Turismul

Turismul ca fenomen, formă de valorificare într-o manieră aparte a resurselor naturale și patrimoniului antropic, a devenit ramura economică cu impact major asupra lumii contemporane. Ansamblul condițiilor naturale și contextul social economic și istoric în care a evoluat România s-au constituit ca premise cu o favorabilitate diferențiată în dezvoltarea acestui fenomen complex.

Un teritoriu este interesant din punct de vedere turistic în măsură ce oferă resurse turistice naturale sau antropice, privite ca atracții sau resurse turistice. Potențialul turistic natural reprezintă totalitatea resurselor turistice pe care le oferă cadrul natural prin componentele sale: relief, condiții climatice, ape, vegetație și faună cât și modificările acestora din urmă.

„În sens larg, potențialul turistic al unui teritoriu reprezintă ansamblul elementelor naturale, economice și culturale- istorice, care prezintă anumite posibilități de valorificare turistică, dau o anumită funcționalitate pentru turism și deci constituie premise pentru dezvoltarea activității de turism” (G. Erdeli, 1996).

Analiza sectorului turistic în zona studiată

Turismul pentru orice așezare constituie o alternativă pentru zonele defavorizate sau pentru cele afectate de restructurare și somaj. Valoarea potențialului turistic al județului Ialomița și stadiul actual de valorificare insuficient exploatat, permite conturarea unor direcții de dezvoltare.

Deși la momentul actual această ramură este destul de slab reprezentată, comuna Mărculești beneficiază de premise favorabile pentru dezvoltarea sectorului turistic/agroturistic, datorită peisajului rural propice, dezvoltării agroturismului și amplasării favorabile a comunei în vecinătatea unui sit de importanță comunitară (**ROSCIO290 CORIDORUL IALOMIȚEI**) și o arie de protecție specială avifaunistică (**ROSPA0152 CORDIDORUL IALOMIȚEI**).

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Fondul construit

Conform Listei Monumentelor Istorice din România 2015 (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016) pe teritoriul comunei Mărculești sunt înscrise două monumete istorice:

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
1	IL-I-s-B-14060	Așezare	Sat Mărculești, comuna Mărculești	Sec IX-XI
2	IL-I-m-B-14147	Biserica "Sf. Nicolae"	Sat Mărculești, comuna Mărculești	1844

Tabel 28 Monumente istorice de pe teritoriul comunei Mărculești

În Repertoriul Arheologic Național, sunt prezente următoarele descoperiri arheologice pe teritoriul comunei Mărculești:

Nr. Crt.	Cod RAN	Denumire	Localitate	Datare
1	93263.08	Situl arheologic de la Mărculești – Valea Grecului	Sat Mărculești, comuna Mărculești	Epoca migrațiilor, Epoca bronzului / secolele al III-lea - al IV-lea p. Chr., mileniul al II-lea a. Chr.
2	93263.09	Tumulul de la Mărculești – Valea Grecului	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-
3	93263.02	Tumulul de la Mărculești - Movila Schitul	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-
4	93263.03	Tumulul de la Mărculești - Movila Nemților	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-
5	93263.04	Tumulul de la Mărculești – T4	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-
6	93263.05	Tumulul de la Mărculești – T5	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

7	93263.06	Situl arheologic de la Mărculești	Sat Mărculești, comuna Mărculești	Epoca bronzului, Latène / mileniile al IV-lea - al II-lea a. Chr., secolele al IV-lea - al III-lea a. Chr.
8	93263.07	Situl arheologic de la Mărculești	Sat Mărculești, comuna Mărculești	Epoca migrațiilor, Epoca bronzului / secolele al III-lea - al IV-lea p. Chr., mileniul al II-lea a. Chr.
9	93263.10	Tumulul de la Mărculești - T10	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-
10	93263.11	Tumulul de la Mărculești - T11	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-
11	93263.12	Tumulul de la Mărculești - Movila Mare	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-
12	93263.13	Tumulul de la Mărculești - T13	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-
13	93263.14	Tumulul de la Mărculești - Movila Popii	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-
14	93263.01	Asezarea Dridu de la Marculesti - Viisoara	Sat Mărculești, comuna Mărculești	Epoca medievală / sec. XVIII, secolele al IX-lea - al XI-lea p. Chr.
15	93263.17	Situl arheologic de la Mărculești	Sat Mărculești, comuna Mărculești	Epoca migrațiilor, Latène, Epoca bronzului / secolele al III-lea - al IV-lea p. Chr., secolele al IV-lea - al III-lea a. Chr., mileniul al II-lea a. Chr.
16	93263.18	Tumulul de la Mărculești - T7	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-
17	93263.19	Tumulul de la Mărculești - T19	Sat Mărculești, comuna Mărculești	-

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

18	93263.20	Situl arheologic de la Mărculești	Sat Mărculești, comuna Mărculești	Epoca bronzului, Epoca migrațiilor / secolele al III-lea - al IV-lea p. Chr.
19	93263.21	Așezarea preistorică de la Mărculești	Sat Mărculești, comuna Mărculești	Preistorie
20	93263.16	Așezarea Dridu de la Mărculești – În Luncă	Sat Mărculești, comuna Mărculești	Epoca medievală / secolele al X-lea - al XI-lea p. Chr.
21	93263.15	Așezarea preistorică de la Mărculești	Sat Mărculești, comuna Mărculești	Preistorie

Tabel 29 Vestigii arheologice pe teritoriul comunei Mărculești, conform RAN

În plus față de descoperirile arheologice prezente în Repertoriul Arheologic Național, conform Raportului de Evaluare Arheologică 1314/29.07.2022, pe teritoriul comunei Mărculești mai există un vestigiu arheologic. Mai exact, o cruce votivă/comemorativă din calcar, care datează aproximativ din 1804 (scrisul fiind ilizibil).

2.4.5 Dotari si echipamente publice

În cadrul comunei activitățile de servicii sunt reprezentate de cele din domeniul învățământului, al sănătății, activități comerciale și prestări servicii.

În comuna Mărculești există o grădiniță și o școală cu clase primare și gimnaziale. Unitatile de invatamant isi desfasoara activitatea in cladiri proprii, fiind necesara dotarea corespunzatoare si modernizarea acestora. În plus este necesară amenajarea si dotarea locurilor de joaca si recreere pentru copiii comunei.

Nu există servicii medicale în cadrul comunei Mărculești.

În ceea ce privește serviciile administrative, există un sediu de primărie, un post de poliție și o agenție de poștă.

Din punct de vedere cultural, comuna dispune de un cămin cultural și de un centru multifuncțional.

Cultul este reprezentat de o biserică creștin-ortodoxă, care este clasată ca monument istoric, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015.

Ca și dotări sportive și recreative există un teren de sport și două parcuri.

Activitatea comercială se desfășoară în unități comerciale, majoritatea cu profil mixt, organizate în sistem privat, de regulă în spații proprii sau închiriate, dispuse în principal în zonele centrale.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI**2.4.6 Forța de muncă**

Populația activă din punct de vedere economic cuprinde toate persoanele care furnizează forța de muncă disponibilă pentru producția de bunuri și servicii, incluzând populația ocupată și șomerii.

La nivelul comunei Mărculești, se poate observa un trend de scădere al populației active.

ANUL	NR. TOTAL LOCUITORI	POPULAȚIE ACTIVĂ (15-64 ANI)	
		NUMĂR	%
2013	1587	1148	72,34
2014	1591	1148	72,16
2015	1573	1129	71,77
2016	1597	1133	70,95
2017	1597	1126	70,51
2018	1588	1112	70,03
2019	1563	1084	69,35
2020	1556	1073	68,96
2021	1567	1076	68,67
2022	1555	1050	67,52

Tabel 30 Populația activă la nivelul comunei Mărculești

Sursa: INS România, Baza de date Tempo

Populația activă, este structurată după cum urmează:

ANUL	POPULAȚIE ACTIVĂ (15-64 ANI)	NUMĂR MEDIU SALARIAȚI	ȘOMERI ÎNREGISTRAȚI	POPULAȚIE INATIVĂ SAU OCUPATĂ ÎN ALTE FORME DE ACTIVITATE ECONOMICĂ (%)
2013	1148	71	57	88,85
2014	1148	66	83	87,02
2015	1129	65	84	86,80
2016	1133	63	77	87,64
2017	1126	65	62	88,72
2018	1112	59	61	89,21
2019	1084	77	52	88,10
2020	1073	80	55	87,42
2021	1076	78	47	88,38
2022	1050	79	40	88,67

Tabel 31 Structura populației active din comuna Mărculești

Sursa: INS România, Baza de date Tempo

Astfel, la nivelul comunei Mărculești, în anul 2022 sunt înregistrați în medie 79 de salariați. Totuși, conform, listafirme.ro, în același an, sunt înregistrați 113 angajați, sugerând ca o parte din aceștia vin din UAT învecinate.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

De asemenea, la nivelul localității Mărculești, anul 2022 a adus cel mai mic număr de șomeri din ultimii 10 ani – 40. Trendul descendent a început din 2016, când în comună erau înregistrați 77 de șomeri. Cel mai mare număr de șomeri a fost în 2015 – 84.

2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.**2.5.1 Evoluția populației**

La recensământul populației din anul 2021 populația totală stabilă a comunei Mărculești era de 1433 locuitori. Comparând datele furnizate de INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ, la data de 1 ianuarie 2021 populația cu domiciliu în comuna Mărculești era de 1567 locuitori. Se remarcă astfel o diferență de 134 locuitori între totalitatea persoanelor cu cetățenie română, străini și fără cetățenie, care au reședința obișnuită pe teritoriul comunei (populația rezidentă) și numărul persoanelor cu cetățenie română și domiciliul pe teritoriul comunei (populația după domiciliu).

ANUL	TOTAL JUDEȚ	MĂRCULEȘTI
2013	299163	1587
2014	297343	1591
2015	295916	1573
2016	294283	1597
2017	292380	1597
2018	290340	1588
2019	288298	1563
2020	286018	1556
2021	283545	1567
2022	280293	1555

Tabel 32 Volumul populației comunei Mărculești (2013-2022)

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

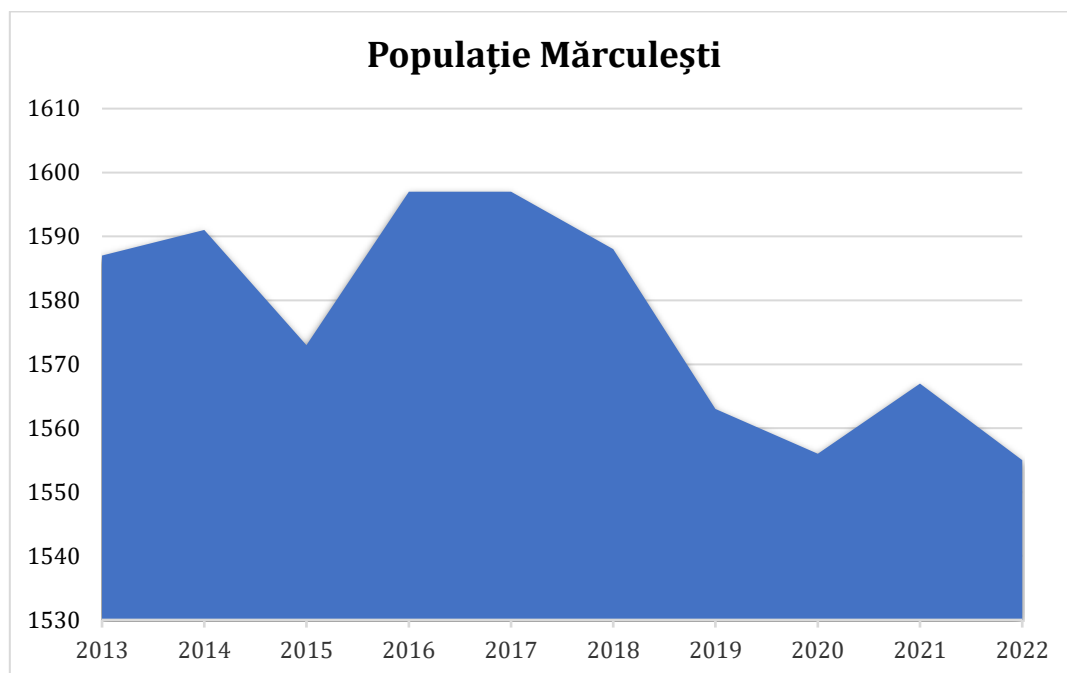


Fig. 90 Evoluția populației comunei Mărculești (2013-2022)

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

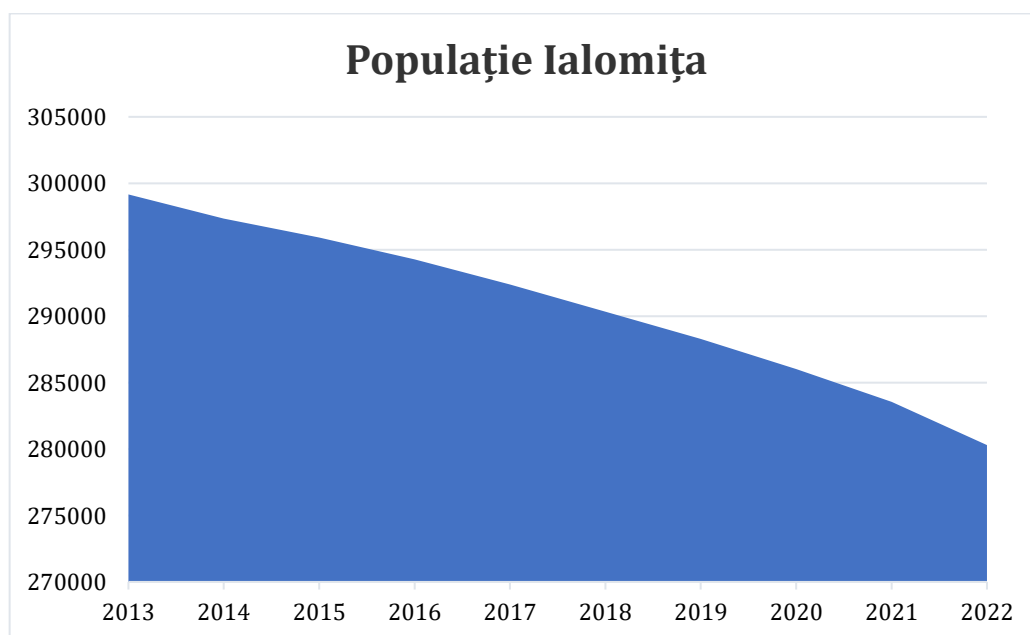


Fig. 91 Evoluția populației județului Ialomița (2013-2022)

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

2.5.2 Densitatea populației

Din cauza scăderii volumului populației în perioada 2013 – 2022, a scăzut în același ritm și densitatea populației de la 36.49 locuitori/km² la 35.76 locuitori/km² în 2022 pe raza comunei Mărculești. Și la nivel județean se observă o scădere a densității populației, de la 67.18 locuitori/km² în 2013 la 62.95 locuitori/km² în anul 2022.

	Suprafață totală(Km ²)	Număr locuitori	Densitatea populației
Comuna Mărculești	43.49	1587	36.49
Județul Ialomița	4452.89	299163	67.18

Tabel 33 Densitatea populației (2013)

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

	Suprafață totală(Km ²)	Număr locuitori	Densitatea populației
Comuna Mărculești	43.49	1555	35.76
Județul Ialomița	4452.89	280293	62.95

Tabel 34 Densitatea populației (2022)

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

Cea mai fidelă măsurare a volumului populației este realizată cu ocazia recensămintelor populației. Analizând populația înregistrată la recensăminte, observăm că în perioada 1948-2021, populația județului a înregistrat creșteri până în anul 2002, când a început să scadă.

	POPULAȚIA LA RECENSĂMINTELE DIN:							
	25 ian 1948	21 feb 1956	15 mart 1966	5 ian 1977	7 ian 1992	18 mart 2002	20 oct 2011	1 decem 2021
TOTAL JUDEȚUL IALOMIȚA	244750	274655	291373	295965	306145	296572	274148	250816
MEDIU URBAN	24085	35751	48419	80111	124937	115560	120220	109519
MEDIU RURAL	220665	238904	242954	215854	181208	181012	153928	141297

Tabel 35 Populația la recensămintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002, 2011 și 2021

Sursa: Recensământul populației în anul 2021

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Procentele cu care populația județului scăzut sau crescut sunt relativ mici: de la 8.5% la 1.5 %, excepție făcând creșterea de 12.2% de la recensământul din anul 1948 la cel din anul 1956 (respectiv 29905 persoane).

Comparând în același interval situația din mediul urban și cel rural se poate observa că tendințele sunt diferite. Astfel, în mediul urban s-au înregistrat creșteri semnificative de la un recensământ la altul (valoarea cea mai mare este în intervalul 1966-1977 când populația a crescut cu peste 65%) și doar două scăderi, în intervalul 1992-2002 (7.5%, respectiv 9377 persoane) și în intervalul 2011-2021 (8.9%, respectiv 10701 persoane). În mediul rural tendința este invers față de cea din mediul urban: se constată mai multe scăderi decât creșteri dar și mai semnificative (creșteri cu până la 8.2% și scăderi cu până la 16%).

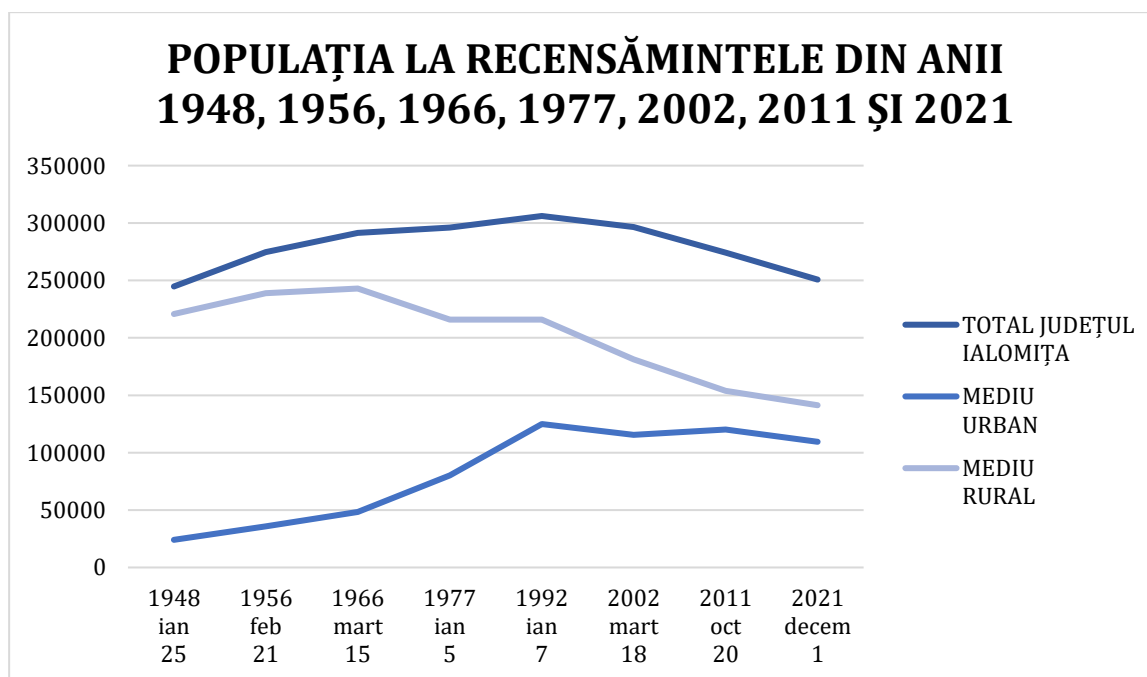


Fig. 92 Populația la recensămintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002, 2011 și 2021

Sursa: Recensământul populației în anul 2021

Concluzia generală este că evoluția populației județului Ialomița la recensămintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002, 2011 și 2021 este una destul de stabilă, cu creșteri sau scăderi mici, cu tendința de creștere în mediul urban și scădere în mediul rural.

2.5.3 Structura populației pe sexe

Distribuția pe sexe a populației comunei Mărculești reflectă un echilibru între ponderea populației feminine – 48.78% (699 femei) și a celei masculine – 51.22% (734 bărbați), foarte aproape de situația observată la nivelul județului Ialomița: populația feminină (50.89%) iar populația masculină (49.11%).

JUDEȚUL IALOMIȚA	TOTAL	NUMĂR	%
		250816	100.00
	Masculin	123168	49.11

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

	Feminin	127648	50.89
COMUNA MĂRCULEȘTI	TOTAL	1433	100.00
	Masculin	734	51.22
	Feminin	699	48.78

Tabel 36 Distribuția pe sexe a populației

Sursa: Recensământul populației în anul 2021

2.5.4 Structura populației pe vârste

	NUMĂR			%		
	0-14 ani	15-64 ani	65+ ani	0-14 ani	15-64 ani	65+ ani
JUDEȚUL IALOMIȚA	44065	156167	50584	17.57	62.26	20.17
COMUNA MĂRCULEȘTI	220	915	298	15.35	63.85	20.80

Tabel 37 Structura populației pe grupe mari de vârste

Sursa: Recensământul populației în anul 2021

Dezvoltarea socio-economică este direct influențată de evoluția demografică în general precum și de mișcarea naturală, migratorie și de procesul de îmbătrânire demografică în special. Efectele acestora pot fi puse în evidență de raportul de dependență după vârstă care exprimă raportul dintre populația în vârstă de muncă (15-64 ani) și restul populației și ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații. Nu este identic cu raportul de dependență economică, care se calculează ca raport între populația inactivă și cea activă.

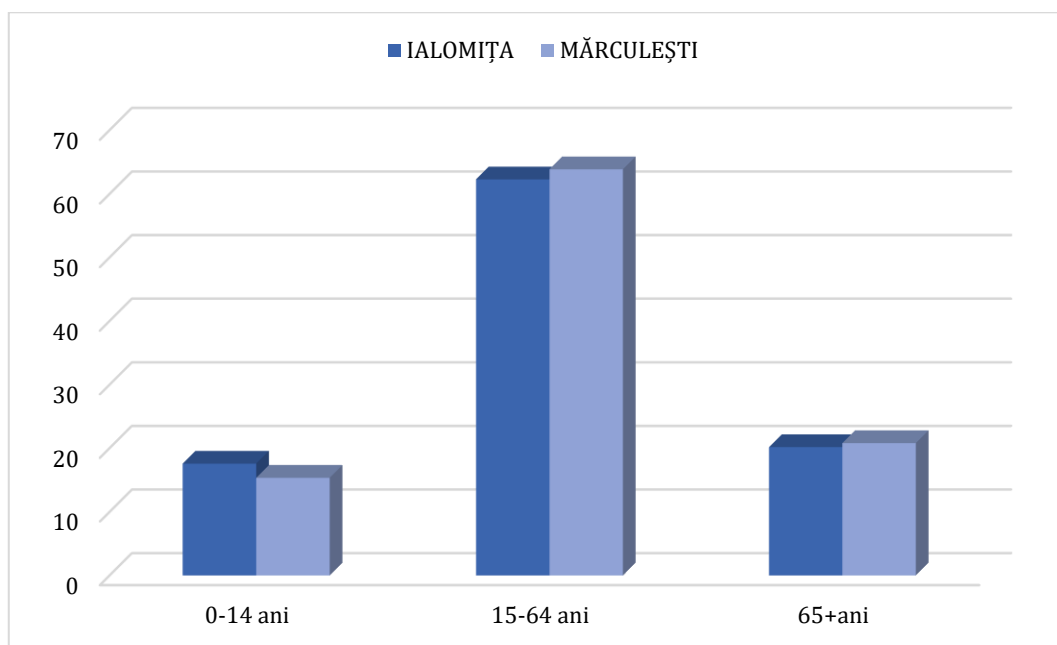


Fig. 93 Structura populației pe grupe mari de vârste

Sursa: Recensământul populației în anul 2021

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Raportul de dependență după vârstă, în anul 2021 înregistra la nivelul Comunei Mărculești un număr de 57 dependenți minori și/sau vârstnici ce revin la 100 de persoane în vârstă de muncă, față de 61 la nivelul județului Ialomița, ceea ce face ca sarcina socială a populației apte de muncă a comunei să fie mai mare decât cea a populației în vârstă de muncă din județul Ialomița.

Piramida vârstelor reprezentată pentru anul 2021 permite observarea structurii demografice a populației.

Raportul de dependență după vârstă, în anul 2021 înregistra la nivelul Comunei Mărculești un număr de 57 dependenți minori și/sau vârstnici ce revin la 100 de persoane în vârstă de muncă, față de 61 la nivelul județului Ialomița, ceea ce face ca sarcina socială a populației apte de muncă a comunei să fie mai mare decât cea a populației în vârstă de muncă din județul Ialomița.

Piramida vârstelor reprezentată pentru anul 2021 permite observarea structurii demografice a populației).

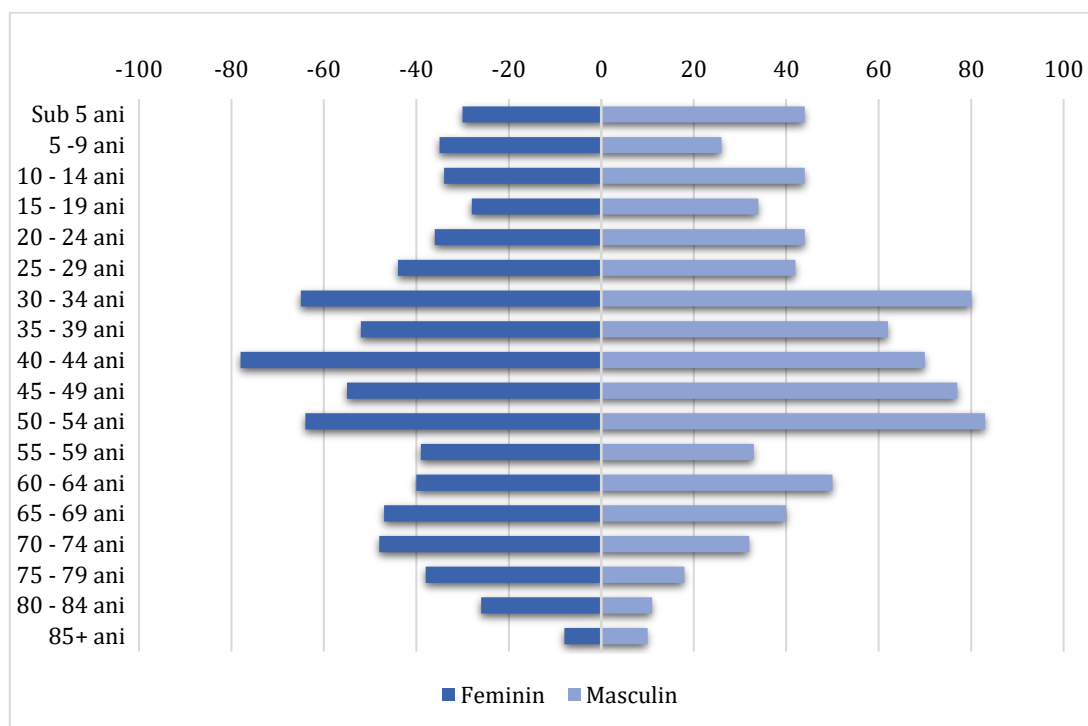


Fig. 94 Piramida vârstelor pentru comuna Mărculești

Sursa: INS România, Baza de date Tempo

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

2.5.5 Structura populației după etnie

	TOTAL	NUMĂR			%		
		ROMANI	ALTĂ ETNIE	INFORMATIE NEDISPONIBILA	ROMANI	ALTĂ ETNIE	INFORMATIE NEDISPONIBILA
JUDEȚUL IALOMIȚA	250816	204890	16682	29244	81.69	6.65	11.66
COMUNA MĂRCULEȘTI	1433	1372	2	59	95.74	0.14	4.12

Tabel 38 Populația stabilă după etnie la nivelul anului 2021

Sursa: Recensământul populației în anul 2021

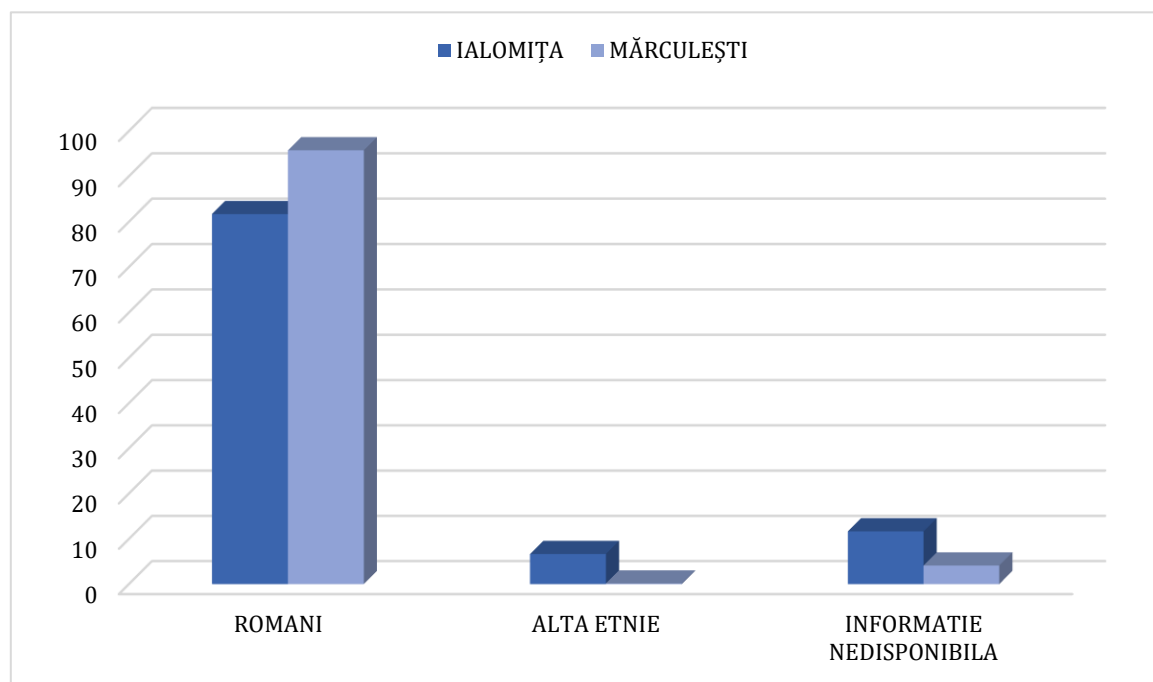


Fig. 95 Structura populației după etnie

Sursa: Recensământul populației în anul 2021

Se observă că la nivel de comună, populația predominantă este de etnie română (aprox. 96%) și pentru un procentaj de aprox. 4% nu se cunosc datele. La nivelul județului media înregistrată arată o pondere de 82% pentru populația de etnie română, 7% alte etnii și pentru 12% nu se cunosc informațiile.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

2.5.6 Structura populației după limba maternă

	TOTAL	NUMĂR			%		
		ROMANA	ALTĂ LIMBĂ	INFORMATIE NEDISPONIBILA	ROMANA	ALTĂ LIMBĂ	INFORMATIE NEDISPONIBILA
JUDEȚUL IALOMIȚA	250816	210322	11110	29384	83.86	4.43	11.72
COMUNA MĂRCULEȘTI	1433	1373	0	60	95.81	0.00	4.19

Tabel 39 Populația după limba maternă la nivelul anului 2021

Sursa: Recensământul populației în anul 2021

Pentru aproximativ 96% din locuitorii comunei, limba maternă este cea română, valoare ușor superioară celei județene (84%).

2.5.7 Structura populației după religie

	TOTAL	NUMĂR				%			
		Ortodoxa	Romano-catolica	Altă religie	Informatie nedispunibila	Ortodoxa	Adventista de ziua a saptea	Altă religie	Informatie nedispunibila
JUDEȚUL IALOMIȚA	250816	209167	253	10658	30738	83.39	0.10	4.25	12.26
COMUNA MĂRCULEȘTI	1433	1370	0	3	60	95.60	0.00	0.21	4.19

Tabel 40 Populația după religie la nivelul anului 2021

Sursa: Recensământul populației în anul 2021

Religia cu cea mai mare reprezentativitate atât la nivel de comunei, cât și la nivel județean este cea ortodoxă, ponderile înregistrate fiind de aproximativ 96% respectiv 83%.

2.5.8 Mișcarea naturală

Cele două tipuri de mișcări care determină volumul și structura unei populații sunt: **mișcarea naturală** cu cele două fenomene pe care le surprinde – **natalitate și mortalitate** - și **mișcarea migratorie**.

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic). În perioada 2013-2022, conform datelor furnizate de INSSE (Baza Tempo-Online), în Comuna

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Mărculești rata medie a natalității a avut valoarea de 8.00‰, față de 9.86‰ a celei județene. Valorile anuale înregistrate în această perioadă au variat între 10.57‰ în 2013 și 9.26‰ în 2022, tendința înregistrată fiind una fluctuantă, puțin diferită față de cazul mediilor naționale și județene, unde se observă mult mai clar tendința de scădere progresivă a ratei natalității.

Anul	Populație județ	Numărul născuților vii	Rata natalității (născuți vii la 1000 locuitori)
2013	299163	3161	10.57
2014	297343	2835	9.53
2015	295916	2789	9.42
2016	294283	2826	9.60
2017	292380	2923	10.00
2018	290340	2894	9.97
2019	288298	2841	9.85
2020	286018	2979	10.42
2021	283545	2832	9.99
2022	280293	2595	9.26

Tabel 41 Evoluția ratei natalității (‰) la nivel județean

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

Anul	Populație comună	Numărul născuților vii	Rata natalității (născuți vii la 1000 locuitori)
2013	1587	10	6.30
2014	1591	5	3.14
2015	1573	15	9.54
2016	1597	14	8.77
2017	1597	11	6.89
2018	1588	13	8.19
2019	1563	15	9.60
2020	1556	17	10.93
2021	1567	17	10.85
2022	1555	9	5.79

Tabel 42 Evoluția ratei natalității (‰) la nivel comunal

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici, precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici. Rata medie a mortalității în Comuna Mărculești a fost de 15.61‰, mai ridicată decât media județeană care a atins 14.03‰. Acest fapt poate fi pus pe seama numărului mic al populației care influențează statisticile.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Anul	Populație județ	Numărul decedaților	Rata mortalității (decedați la 1000 locuitori)
2013	299163	3695	12.35
2014	297343	3911	13.15
2015	295916	3843	12.99
2016	294283	3906	13.27
2017	292380	3890	13.30
2018	290340	3876	13.35
2019	288298	3913	13.57
2020	286018	4447	15.55
2021	283545	5157	18.19
2022	280293	4095	14.61

Tabel 43 Evoluția ratei mortalității (‰) la nivel județean

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

Anul	Populație comună	Numărul decedaților	Rata mortalității (decedați la 1000 locuitori)
2013	1587	17	10.71
2014	1591	26	16.34
2015	1573	21	13.35
2016	1597	24	15.03
2017	1597	21	13.15
2018	1588	28	17.63
2019	1563	28	17.91
2020	1556	26	16.71
2021	1567	30	19.14
2022	1555	25	16.08

Tabel 44 Evoluția ratei mortalității (‰) la nivel comunal

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportat la volumul populației. Pentru Comuna Mărculești valorile anuale atinse în perioada 2012 – 2022 sunt negative. Valorile negative sunt urmarea natalității reduse în raport cu mortalitatea, care înregistrează anual scăderi constante, fără a fi înregistrată nici o diminuare a acestei tendințe. La nivel județean lucrurile prezintă aceeași tendință de descreștere.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Anul	Județul Ialomița (persoane)	Comuna Mărculești (persoane)
2013	-534	-7
2014	-1076	-21
2015	-1054	-6
2016	-1080	-10
2017	-967	-10
2018	-982	-15
2019	-1072	-13
2020	-1468	-9
2021	-2325	-13
2022	-1500	-16

Tabel 45 Evoluția sporului natural

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

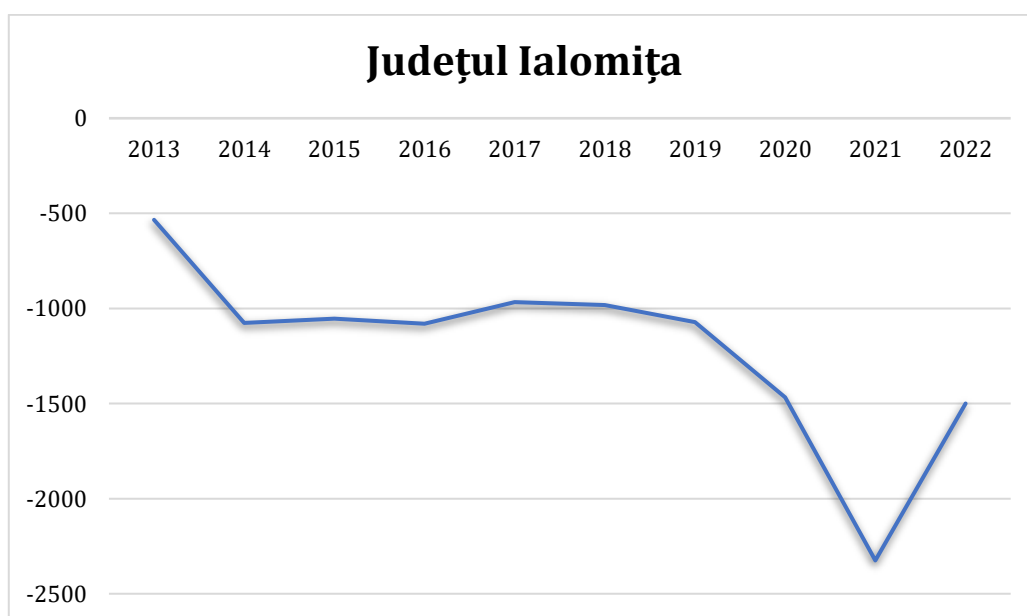


Fig. 96 Sporul natural la nivel județean

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

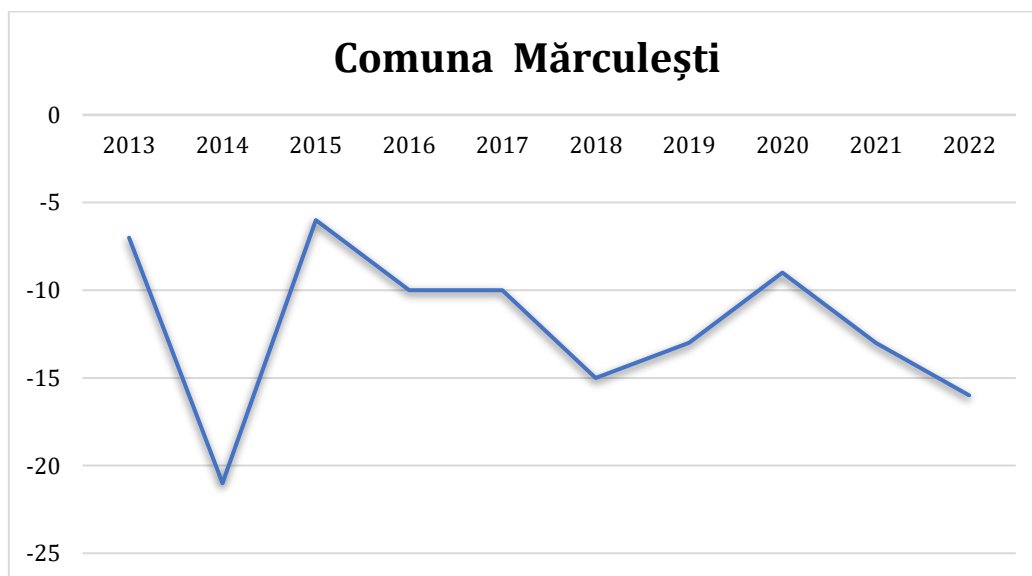


Fig. 97 Sporul natural la nivelul comunei

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

2.5.9 Mișcarea migratorie

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. Migrația brută reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale, care se prezintă în intervalul 2013-2022 astfel:

Anul	Județul Ialomița (persoane)	Comuna Mărculești (persoane)
2013	9030	71
2014	9488	50
2015	9237	60
2016	10160	44
2017	9527	53
2018	9694	61
2019	9954	48
2020	9008	52
2021	8685	41
2022	10569	57

Tabel 46 Evoluția mișcării migratorii brută

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Migrația netă reprezintă diferența dintre numărul persoanelor imigrante și emigrante. Situația la nivelul județului și cea la nivelul comunei se prezintă în intervalul 2013-2022 astfel:

Anul	Județul Ialomița (persoane)	Comuna Mărculești (persoane)
2013	-818	11
2014	-834	0
2015	-809	30
2016	-974	10
2017	-1245	1
2018	-1256	-9
2019	-1344	6
2020	-1202	20
2021	-1179	1
2022	-1301	-9

Tabel 47 Evoluția mișcării migratorii nete

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

Bilanțul demografic migratoriu, la nivel județean, în intervalul analizat, este unul negativ, fenomen care se numește „emigrație netă” și „deficit migratoriu”. La nivelul comunei, bilanțul demografic migratoriu între anii 2013 – 2022 este preponderent pozitiv, fenomen denumit și „imigrație netă” sau „excedent migrator”.

2.6 CIRCULAȚIA

Transporturile influențează și la rândul lor, sunt influențate de caracteristicile dezvoltării economice. Ele contribuie, în mod substanțial la formarea P.I.B., creează oportunități pentru angajarea forței de muncă și beneficii indirecte orientate către dezvoltarea regională și globalizare. Din aceste motive, putem aprecia că transporturile reprezintă o putere economică, un liant și un factor de influență al celorlalte sectoare de activitate. Totodată, nu trebuie uitat și faptul că transporturile reprezintă „sursa” unor externalități pozitive prin stimularea activităților conexe (de producție, comerț, etc.) influențând nivelul productivității și al creșterii economice în ansamblu.

Circulația rutieră

Accesibilitatea este o condiție necesară dar nu și suficientă pentru dezvoltarea economică a unui teritoriu. O zonă slab servită de rețeaua infrastructurii este mai puțin favorizată în dezvoltare decât alta bine servită. Simpla prezență a unor drumuri rutiere sau feroviare importante nu semnifică automat și dezvoltarea teritorială. Atractivitatea conferă măsura în care accesibilitatea atribuită rețelei infrastructurii de transport a fost valorificată în planul dezvoltării economice a teritoriului din zona de influență a rețelei.

Comuna Mărculești beneficiază de o poziție favorabilă în rețeaua județeană de cai de comunicație. Localitatea este situată în partea central-sudeică a județului Ialomița, fiind poziționată în partea sudică a României.

- Căi rutiere de interes județean – Comuna Mărculești este traversată de DJ 201 și de DJ 213A.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Căi rutiere de interes local - Reteaua de străzi a localității este reprezentată de drumurile de deservire locală.

Toate drumurile de pământ/pietruite vor fi studiate și propuse pentru modernizare prin P.U.G.

Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu, cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Zonele de protecție ale drumurilor sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumurilor, având următoarele dimensiuni:

- în cazul drumurilor naționale – 22 m;
- în cazul drumurilor județene – 20 m;
- în cazul drumurilor comunale – 18 m.

Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

Circulația feroviară

Comuna nu este deservită de circulații feroviare, cea mai apropiată gară fiind în vest, în municipiul Slobozia, la 15 km.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

2.7 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. SITUAȚIE EXISTENTĂ.

2.7.1 Bilanț teritorial existent în teren, la nivelul U.A.T.

Teritoriul administrativ al comunei Mărculești este în suprafață de 4327.73 ha, zonificarea teritorială existentă în teren fiind prezentată în următorul tabel:

Tabel 48 Bilanț teritorial. Teritoriu administrativ. Situația existentă în teren.

Categorie de folosință											Total general
Teritoriul administrativ al unității teritoriale	Agricol		Neagricol								
	Arabil	Pășuni-Fânețe	Fond forestier	Ape	Drumuri	Canale de irigație	Curți-construcții	Cimitire	Terenuri de mici dimensiuni, ocupate de construcții și de curțile aferente acestora, existente, dispuse izolat	Neproductiv	
Intravilan (ha)	23.97	8.86	0.00	0.00	18.22	0.23	116.61	0.98	0.26	2.35	171.48
Extravilan (ha)	3152.99	359.38	420.71	68.88	59.21	70.14	7.21	0.00	0.16	17.59	4156.26
Total (ha)	3176.96	368.24	420.71	68.88	77.43	70.37	123.81	0.98	0.41	19.94	4327.73
Total (%)	73.41	8.51	9.72	1.59	1.79	1.63	2.86	0.02	0.01	0.46	100.00

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Bilanțul teritorial anterior se materializează grafic astfel:



Fig. 98 Teritoriul administrativ al comunei Mărculești. Situația existentă în teren.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

2.7.2 Bilanț funcțional existent în teren, la nivelul intravilanului

Teritoriul intravilan al comunei Mărculești este în suprafață de 171.48 ha, zonificarea funcțională existentă în teren fiind prezentată în următorul tabel:

Tabel 49 Bilanț funcțional. Teritoriu intravilan. Situația existentă în teren.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	SAT MĂRCULEȘTI	TRUPURI IZOLATE	TOTAL (HA)	TOTAL (%)
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	74.10	0.00	74.10	43.21
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII/COMERȚ	2.74	0.00	2.74	1.60
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	9.51	0.00	9.51	5.55
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	29.22	29.22	17.04
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE ȘI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.27	0.00	0.27	0.16
ZONĂ CIMITIRE	0.98	0.00	0.98	0.57
ZONĂ SPAȚII VERZI (INCLUSIV TEREN DE SPORT)	0.77	0.00	0.77	0.45
ZONĂ TERENURI DE MICI DIMENSIUNI, OCUPATE DE CONSTRUCȚII ȘI DE CURȚILE AFERENTE ACESTORA, EXISTENTE, DISPUSE IZOLAT	0.00	0.26	0.26	0.15

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	15.90	2.32	18.22	10.63
ZONĂ TERENURI AGRICOLE ARABILE	15.06	8.91	23.97	13.98
ZONĂ TERENURI AGRICOLE PĂȘUNI	6.97	1.89	8.86	5.17
ZONĂ CANALE DE IRIGAȚIE	0.00	0.23	0.23	0.13
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	1.91	0.44	2.35	1.37
TOTAL	128.21	43.26	171.48	100.00

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Bilanțul funcțional anterior se materializează grafic astfel:

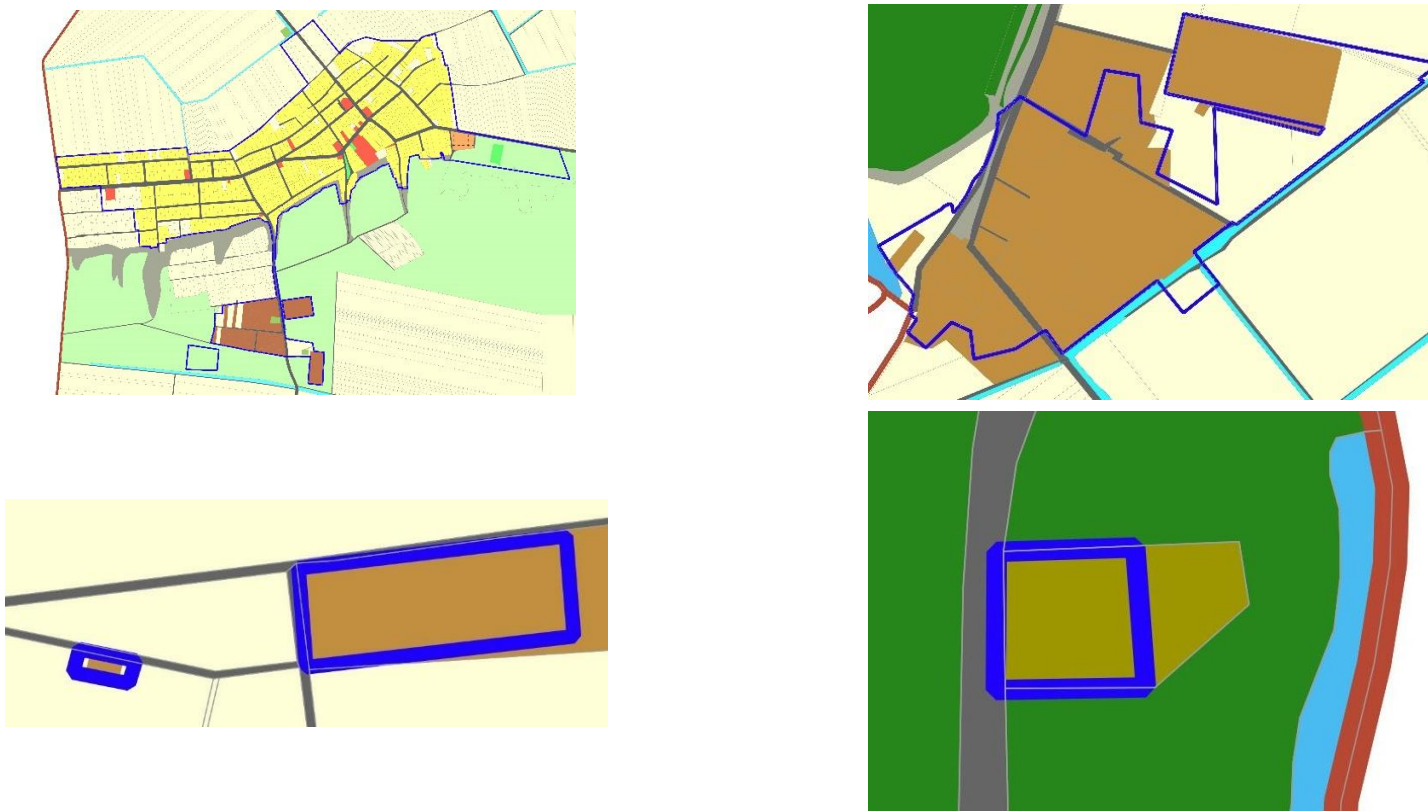


Fig. 99 Zonificarea funcțională a comunei Mărculești, existentă în teren

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI**Zone de locuit și funcțiuni complementare**

Din totalul construcțiilor, cele dedicate locuirii ocupă ponderea cea mai ridicată. Forma de locuire întâlnită în cadrul comunei este cea individuală. În cadrul zonelor dedicate locuirii există inserții cu diverse spații comerciale sau dedicate serviciilor.

Zone cu instituții și servicii de interes public

Echipamentele publice (primăria, postul de poliție, poșta, grădinița, școala, unități comerciale de interes public, etc.) sunt concentrate în satul reședință de comună.

Zona căilor de comunicație și de transport

În cadrul intravilanului, zona căilor de comunicație și transport se întrepătrunde cu celelalte zone funcționale, acționând ca un factor de legătură între ele. Comuna nu este deservită pe cale feroviară.

Zona spațiilor verzi, sport, agrement și protecție

La nivelul comunei, spațiile verzi sunt compuse din spații verzi spontane (neamenajate), parcuri și locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport și vegetație aflată în incinte private.

Zona gospodăriei comunale

În această zonă sunt cuprinse cimitirele umane și incintele tehnice necesare echipării tehnico-edilitare.

Agricol

Tipic localităților rurale din județul Ialomița, și în comuna Mărculești se regăsesc suprafețe mari de terenuri agricole în intravilan.

2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE**2.8.1 Risc seismic**

Din punct de vedere **seismic** comuna Mărculești se încadrează în zona de macroseismicitate $I = 7_1$ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1—93.

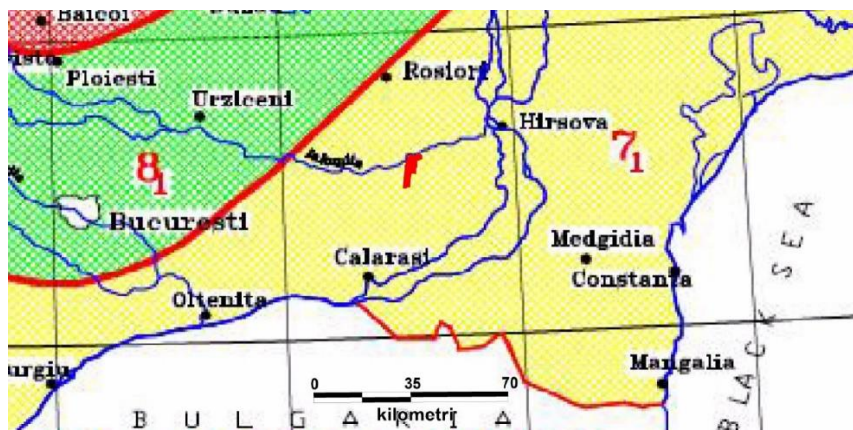


Fig. 100 Macrozonarea seismică a României S.R.1100/1—93

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I- Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1 - 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.25g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1.0$ sec.

Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș în subsidiar.

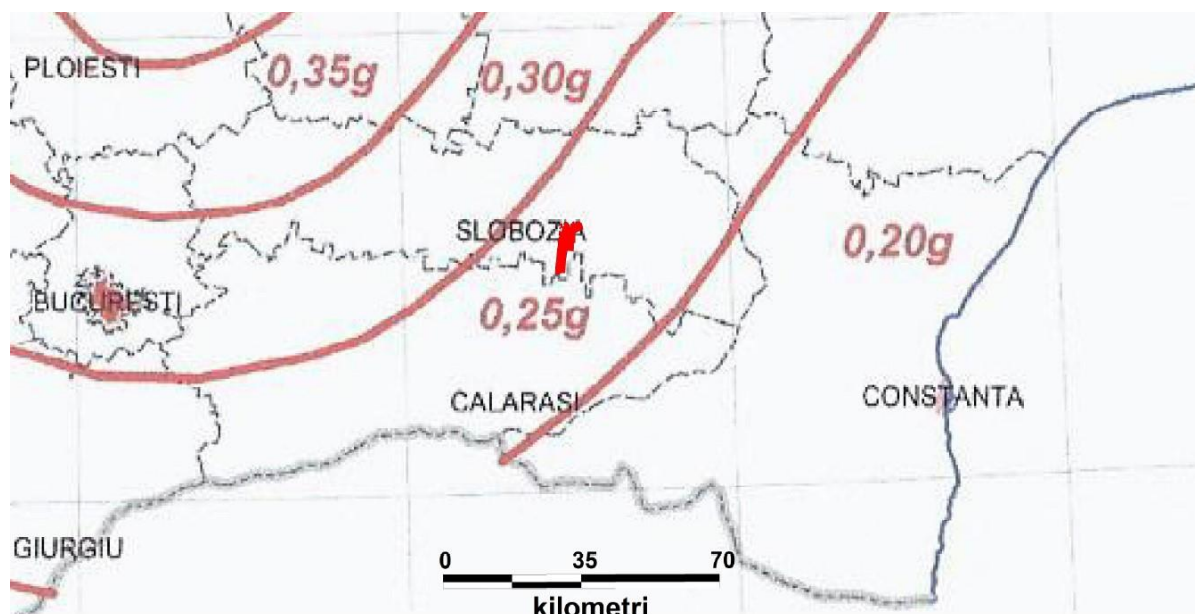


Fig. 101 Cod de proiectare seismică - valoare de vârf a accelerației terenului

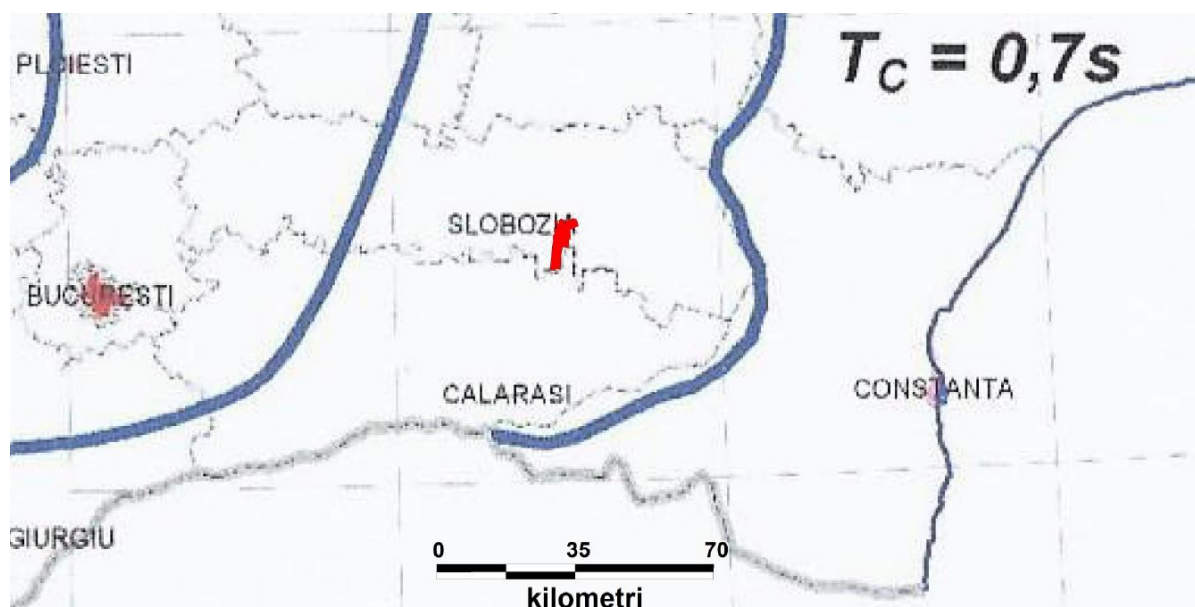


Fig. 102 Perioada de colț a spectrului de răspuns

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Cutremurele făgărășene, tipic polikinetice, au o durată lungă de manifestare, dar energie moderată.

În următorul tabel sunt prezentate intensitățile maxime observate în amplasament, datorate celor mai puternice cutrmure intermediare vrăncene, care s-au produs în ultimii 200 de ani.

Tabel 50 Intensități maxime observate, datorate cutremurelor puternice intermediare vrăncene

Nr. crt.	Data	Timpul în orig. (GMT) h: m: s	Coordonate epicentrale Lat N Long E	h (km)	Magnitudine mb Ms ML	DH (km) DE (km)	Io IA (MSK)
1	26.10.1802	10:55:00.00	45.700 26.600	130	- 7.5 -	194 144	9.5 8.5
2	10.11.1940	01:39:07.00	45.800 26.700	133	- 7.4 -	206 157	9.0 7.9
3	04.03.1977	19:22:15.00	45.340 26.300	109	6.4 7.2 -	148 100	8.5 7.7
4	30.08.1986	21:28:37.00	45.530 26.470	133	6.3 7.0 7.2	181 123	8.0 7.2
5	30.05.1990	10:40:06.40	45.820 26.900	91	6.4 6.7 6.9	188 164	8.0 6.1
6	31.05.1990	00:17:48.90	45.830 26.890	79	5.9 6.1 6.3	183 165	7.0 4.8

DH – disntața hipocentrală

DE – distanța peicentrală

H – adâncimea focarului

Io – intensitatea epicentrală

IA – intensitatea în amplasament

Din analiza intensităților maxime observate în amplasament, rezultă că intensitatea maximă observată în amplasament a fost IA=7.5 (MSK) și s-a datorat puternicului cutremur intermediar care s-a produs în zona Vrancea în anul 1802.

Se evidențiază de asemenea, faptul că pentru cutremurele din 1940 și 1977 care s-au produs în zona Vrancea intensitățile în amplasament au fost de asemenea mari: IA=7,2 (1940) și IA=7 (MSK).

În concluzie, se poate estima că intensitatea maximă posibilă în amplasamentul investigat poate fi: IA=7 (MSK).

Acestei valori de intensitate i se poate asocia o valoare a accelerației cuprinsă între: A Hmax = 0.25g.

De menționat, că această valoare a accelerației poate fi atinsă în cazul producerii unui curemur intermediar în zona Vrancea comparabil cu cel produs în 4 martie 1977 care a avut magnitudinea Ms = 7 (scara Richter).

2.8.2 Seismicitatea zonei

Zonele seismogene se definesc ca arii cu seismicitate grupată, în interiorul cărora activitatea seismică și câmpul de tensiuni sunt considerate a fi relative uniforme. Identificarea caracteristicilor pe termen lung ale procesului de generare a cutremurelor în fiecare zonă seismogenă este de importanță majoră pentru estimarea hazardului seismic.

Pe teritoriul României, zona seismogenă cu cel mai ridicat potențial distructiv este situată în litosfera subcrustală, la curbura Carpaților Orientali — regiunea Vrancea.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Pe lângă aceasta, există câteva zone de surse seismice superficiale, de importanță locală pentru hazardul seismic: zonele Est — vrânceană, Făgăraș — Câmpulung, Danubiană, Banat, Crișana — Maramureș, depresiunea Bârlad, depresiunea Predobrogeană, falia Intramoiesică, depresiunea Transilvaniei (Radulian et al., 2000).

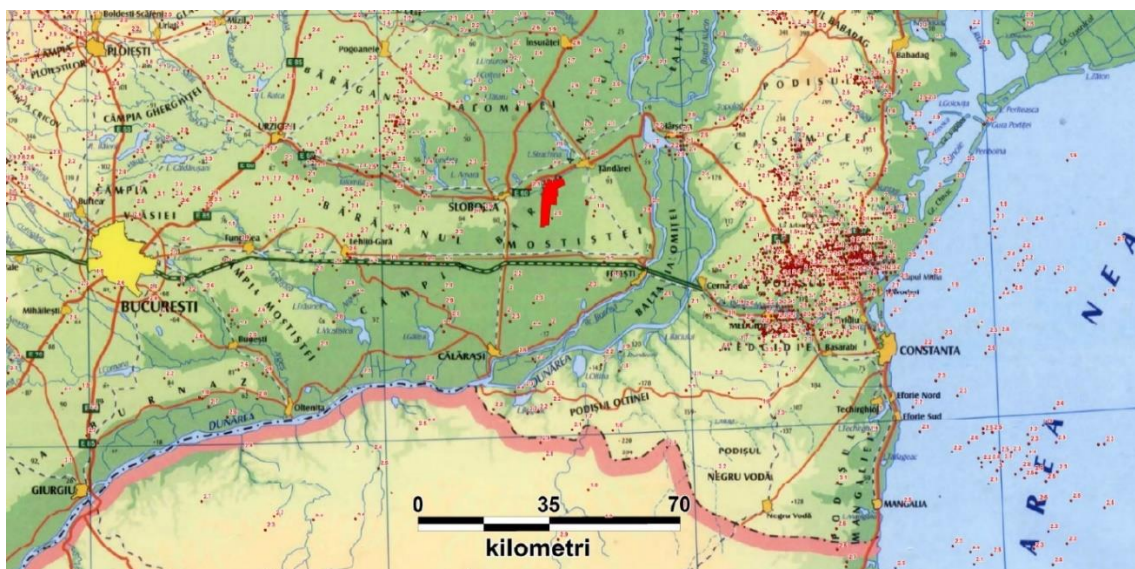


Fig. 103 Distribuția evenimentelor seismice în perioada 1900 - 2022

Seismicitatea de fond — evenimente crustale cu magnitudine $M_w < 5.0$ — se observă sporadic, cu precădere în nordul Olteniei, Depresiunea Hațeg, partea estică a Câmpiei Române, Platforma Moldovenească, Orogenul Carpaților Orientali.

Forma Câmpiei Române, aspectul și adâncimea la care se află fundamentul ei între Focșani și Zimnicea, influențează modul de propagare a undelor seismice care au epicentru în Carpații și Subcarpații de Curbură, imprimându-le o direcție de la nord — est spre sud — vest.

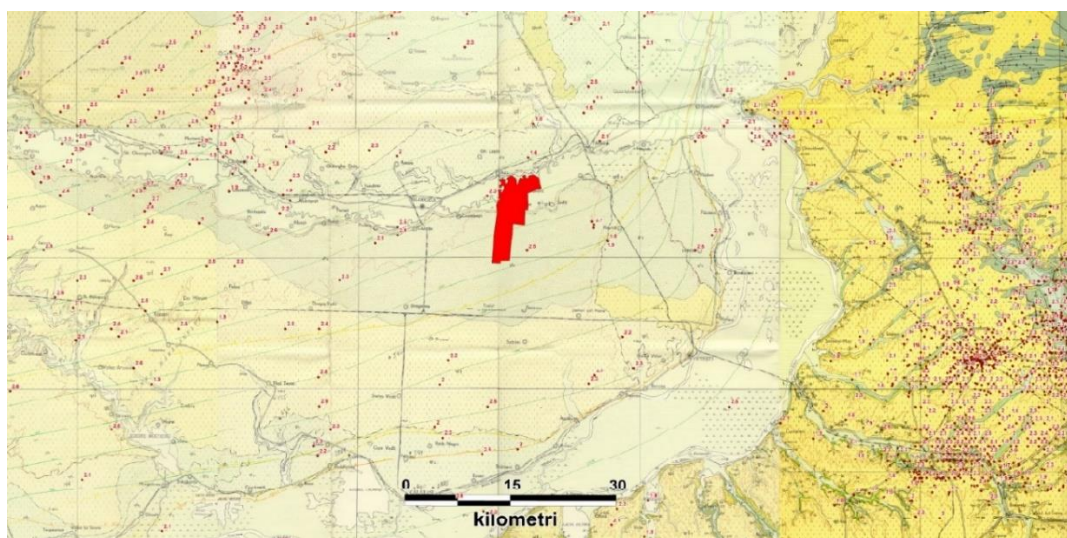


Fig. 104 Distribuția evenimentelor seismice în perioada anilor 1900 – 2022 în zona comunei Mărculești

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Pentru determinarea seismicității locale a zonei au fost analizate un număr de 31723 de evenimente seismice produse în perioada 1900 — 2022, extrase din catalogul romplus (<http://www.infp.ro/index.php?i=romplus>).

Cutremurele vrâncene puternice au produs efecte macroseismice cu intensități de până la 7.2 grade în zona studiată.

Cutremurele crustale locale (cel puțin acelea produse după 1900, dată de la care există mai multe informații documentare) nu au depășit magnitudinea de 2.5 grade, efectele macroseismice locale nu au fost raportate. Majoritatea epicentrelor sunt localizate în zona de vest față de teritoriul administrativ, în zona comunelor Colelia și Cocora, dar sunt câteva și la est în zona orașului Hîrșova.

2.8.3 Risc de inundabilitate

Pe teritoriul comunei Mărculești fenomenele de inundabilitate se manifestă în special pe cuprinsul albiei majore și a luncii aferente rețelei hidrografice din zonă, reprezentată în special de râul Ialomița.

Datorită amenajărilor hidrotehnice de pe cursurile de apă ce traversează teritoriul comunei, zonele inundabile sunt extrem de reduse ca suprafață, lucru evidențiat și de hartile realizate în cadrul Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații.

Datorită pantei foarte mici a terenului, în perioadele cu precipitații abundente, cursurile de apă cu caracter temporar inundă zone semnificative la nivelul luncii.

Un alt fenomen cauzat de apele pluviale, este reprezentat de băltirea acestora pentru perioade lungi de timp la nivelul câmpului cât și în zonele de meandre ale fostelor cursuri de apă amenajate în prezent.

În cadrul comunei aceste zone ocupă suprafețe semnificative localizate în zonele depresionare cu litologie predominant argiloasă care favorizează stagnarea apelor.

Acestea mențin și un nivel hidrostatic ridicat, uneori acesta fiind întâlnit chiar la suprafața terenului.

Pe terenurile aflate în zona cu risc de inundabilitate se vor face demersurile necesare pentru stabilirea gradului de inundabilitate a terenului și obținerea de la AN Apele Române a unui aviz de amplasament, dacă este cazul.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Conform <https://harticiclul2.inundatii.ro/>, mai jos se găsesc hărțile de hazard și de risc de interes general, cu scop de informare, aferente comunei Mărculești, județul Ialomița:

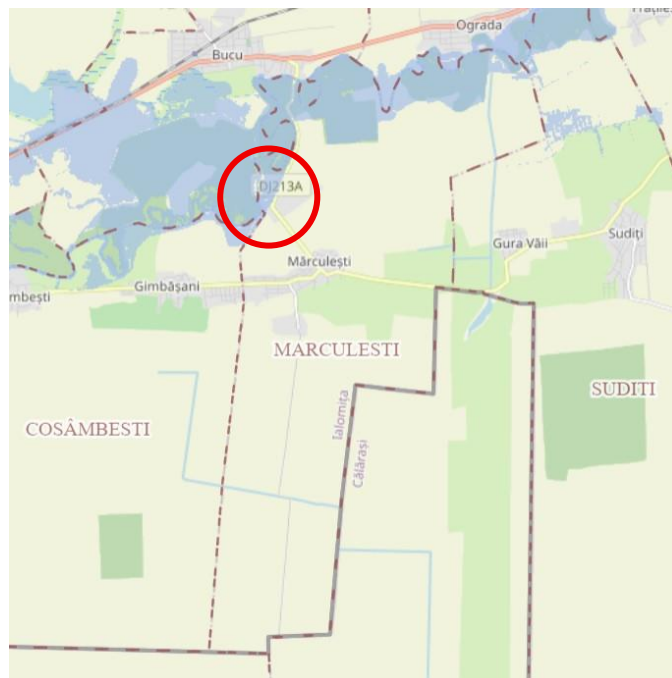


Fig. 105 Hartă de hazard – limita de inundabilitate – F100

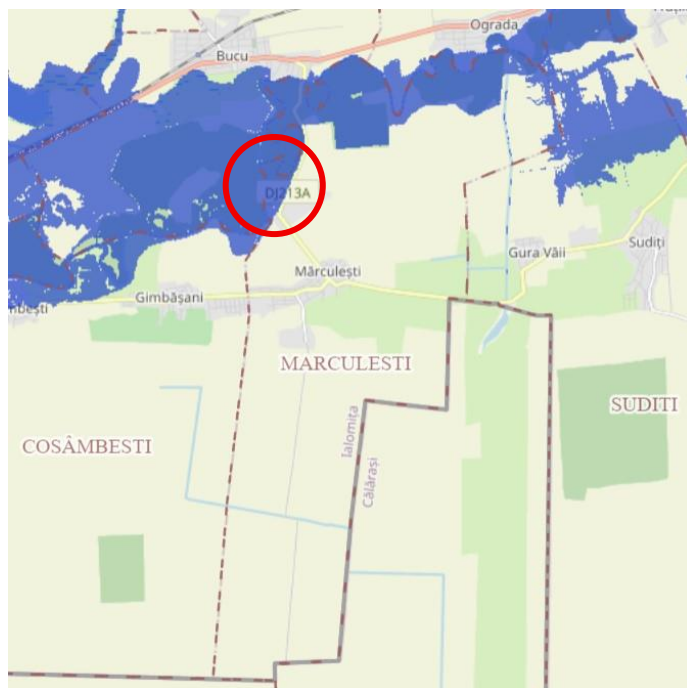


Fig. 106 Hartă de hazard – limita de inundabilitate – F1000

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

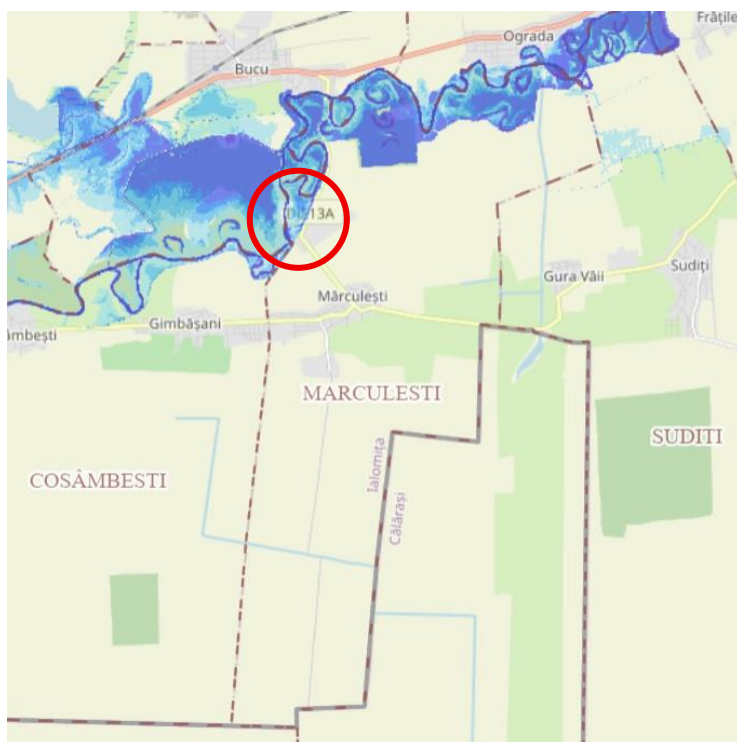


Fig. 107 Hartă de hazard – adâncimea maximă de inundare – F100

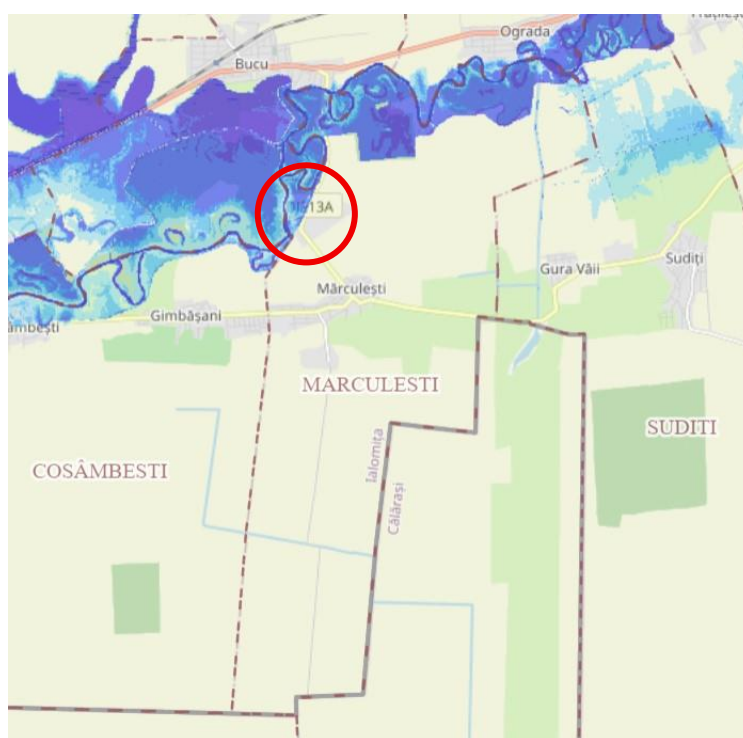


Fig. 108 Hartă de hazard – adâncimea maximă de inundare – F1000

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Harta de hazard la inundații reprezintă extinderea zonelor potențial inundabile, inclusiv adâncimea maximă de inundare cu o perioadă medie de depășire de 100 respectiv 1000 de ani. Poate constitui un suport decizional pentru întocmirea planurilor de management la inundații, constientizarea populației și alte scopuri cu caracter general. Conform acestei hărți teritoriul administrativ al comunei Mărculești este supus unui hazard relativ redus, în lunca râului Ialomița. Intravilanul aferent satului nu se află în zona cu risc de inundabilitate, însă în partea de nord a comunei se află o zonă dedicată activităților agrozootehnice afectată parțial de risc de inundabilitate.

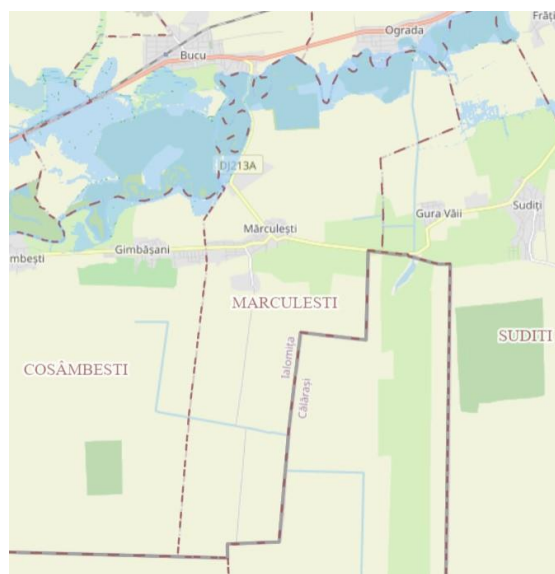


Fig. 109 Hartă de risc – pagube totale tangibile direct – F100

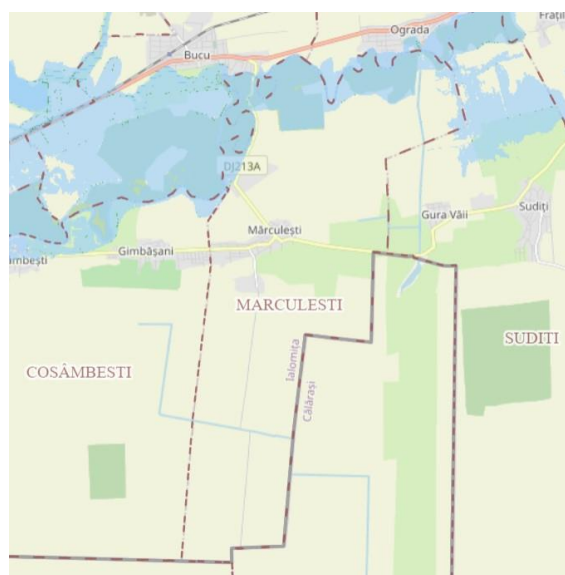


Fig. 110 Hartă de risc – pagube totale tangibile direct – F1000

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Harta de risc la inundații indica pentru zonele inundabile, în diverse scenarii (la diverse probabilități de depășire a debitului maxim), pagubele materiale și umane potențiale, în conformitate cu cerințele Directivei 2007/60/EC, cu referire la numărul aproximativ de locuitori potențiali afectați, la activitățile economice vulnerabile din zona potențial afectată (inclusiv infrastructura), la surse importante de poluare, la zonele protejate potențial afectate identificate, la alte informații utile, la obiective culturale etc.

Conform acestei hărți, există o serie de areale ce prezintă un potențial mediu și ridicat de risc, localizate în extremitatea nordică, putând fi afectate elemente de regularizare a albiei și a versanților ce delimitează lunca de câmp.

2.8.4 Risc de instabilitate

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Mărculești, fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant, mai rar pe zonele de taluzuri ale raurilor. Versanții au valori cuprinse între 5 și 45 grade, cu un maxim de 90 grade rar întâlnit în zonele cu formațiuni geologice la zi (aforimente).

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

Metodologia de lucru este detaliată în “LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național — Secțiunea a V-a - Zone de risc natural”.

Modul de întocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 — privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren.

Pentru realizarea hărții cu distribuția coeficientului mediu de hazard (Km) s-au întocmit 8 griduri corespunzătoare celor 8 factori care deteremina sau reduc instabilitatea terenului.

Realizarea hărții s-a făcut prin prelucrarea asistată de calculator cu programe profesionale de tip G.I.S.

Acestea au fost suprapuse ulterior după formula:

$$K_m = \sqrt{\frac{K_a \cdot K_b}{6}} (K_c + K_d + K_e + K_f + K_g + K_h)$$

Factorii care stau la baza probabilității de producere a alunecărilor de teren sunt următorii:

Factorul litologic (Ka)

- Cuantifică influența pe care o are litologia întâlnită asupra fenomenelor de instabilitate. Teritoriul comunei este acoperit în totalitate de rocile sedimentare de vârstă cuaternar, detritice, slab consolidate și de tipul nisipurilor, nisipuri prafoase, etc., dar și roci cu granulație fină din zona argilelor și a prafurilor.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Alternanța roci nisipoase cu roci argiloase creează prelușele creșterii coeficientului mediu de hazard. Rocile nisipoase permit circulația apei, fapt ce conduce la scăderea indicelui de consistență al rocilor argiloase cu consecințe în scăderea factorului de stabilitate. Astfel factorul litologic are valori de la 0.1 la 1.00 în funcție de vârstă și faciesul formațiunilor întâlnite.

Factorul geomorfologic (Kb)

- Hazardul geomorfologic este definit (Gares et al., 1994), ca fiind “o amenințare sau o succesiune de amenințări pentru comunitatea umană, rezultate din trăsăturile de instabilitate ale suprafeței terestre, chiar și în condițiile în care cauzele acestei instabilități sunt de altă natură (ex. Endogenă: cutremure; exogenă: marină, climatică, antropică etc.)”.
- Exprimă probabilitatea de producere a alunecărilor de teren în funcție de energia de relief a zonei respective. Acest factor are la bază harta pantelor. Valorile factorului geomorfologic variază de la 0 pentru zonele plane ajungând până la 1 pentru zonele cu pante ce depășesc 30 grade.
- Teritoriul comunei înglobează suprafețe semnificative pe care panta terenului nu depășește 3 grade. Energia de relief coroborată cu structura geologică a zonei determină susceptibilitatea ridicată la fenomenele de instabilitate în special pe zonele cu panta mare.

Factorul structural (Kc)

- Caracterizează starea de evoluție tectonică a zonei investigate. Înclinarea straturilor precum și gradul de tectogenetă influențează semnificativ echilibrul dinamic al unui teritoriu. Cu cât straturile sunt mai înclinate cu atât probabilitatea de producere a fenomenelor de instabilitate este mai mare.
- În acest caz pot surveni alunecări de teren ce au ca suprafață de alunecare o discontinuitate litologică. Acest lucru apare cu precădere în cazul versanților în care structura geologică este conformă cu versantul, adică înclină în aceeași direcție.
- Din acest punct de vedere teritoriul comunei Mărculești se caracterizează prin straturi orizontale, fără o tectonică complicată. Prin urmare a fost atribuit un coeficient al factorului structural cu valoarea 0,1 pentru tot teritoriul comunei.

Factorul hidrologic și climatic (Kd)

- Este introdus în formulă pentru a cuantifica influența precipitațiilor asupra condițiilor de stabilitate ale versanților. Apa constituie principalul factor de realizare a premiselor producerii fenomenelor de instabilitate.
- Regimul precipitațiilor constituie de cele mai multe ori un factor declanșator al fenomenelor de instabilitate prin mai multe mecanisme. O primă consecință o reprezintă creșterea greutatei volumice a rocilor prin inundarea sau saturarea acestora. Astfel momentul forței de greutate poate crește și cu 30 % efectul său inițial.
- Un alt fenomen ce contribuie la scăderea factorului de stabilitate în constituie scăderea coeziunii atât a rocii componente a versantului cât și a materialului existent în zona planului de alunecare. Conform hărților de raionare a precipitațiilor, valoarea precipitațiilor medii anuale este de 500 - 600 mm, iar factorul hidrologic și climatic are o valoare de 0.5.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Factorul hidrogeologic (Ke)

- Cuantifică probabilitatea de producere a alunecărilor de teren prin influența pe care o are poziția nivelului hidrostatic față de suprafața terenului, precum și prin regimul de curgere din acvifer.
- Acest factor este de cele mai multe ori o consecință a factorului hidrologic și climatic dar nu este neapărat o regulă. De asemenea o altă contidie pentru ca acest factor să-și producă efectele o reprezintă litologia și tectonica zonei.
- Factorul hidrogeologic are o influență semnificativă asupra probabilității de producere a fenomenelor de instabilitate prin mai multe mecanisme, dintre care cele mai importante amintim creșterea presiunii apei din pori și reducerea indicelui de consistență.
- Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi mici de cca. 3 — 5 m pe zonele de luncă și albie majora și la adâncimi variabile pe câmp. Astfel factorul hidrogeologic are valori cuprinse între 0.1 și 1.00, funcție de poziția nivelului hidrostatic și regimul de curgere.

Factorul seismic (Kf)

- Seismele sunt de asemenea un factor declansator al alunecărilor de teren. Principala componentă în această analiză o constituie accelerația orizontală rezultată în urma producerii seismelor.
- Din punct de vedere seismic comuna Mărculești se încadrează conform STAS 11.100/1993, în zona de intensitate macroseismică I = 71 (șapte) pe scara MSK.
- Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100/1 — 2013, zona studiată are o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.25$ g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1.0$ sec.
- Conform anexei C din „Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 - privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren”, zona studiată se încadrează la un factor seismic egal cu 1.00.

Factorul silvic (Kg)

- Analiza acestui factor are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetație în special arboricolă a teritoriului. Vegetația reduce semnificativ potențialul de alunecare al unei zone prin mai multe mecanisme. Reduce viteza de infiltrare a apei în sol permițând astfel o creștere graduată a presiunii apei din pori și o curgere la gradienti mici.
- Reduce energia cinetică cu care apa ajunge pe sol, reducând astfel potențialul erozional al picăturii de apă și permițând astfel dezvoltării unei vegetații ierboase. Contribuie semnificativ la evapotranspirație și astfel la reducerea umidității din versantul de rocă. Radacinile arborilor funcționează ca o rețea de armare a rocilor dezagregate.
- Astfel factorul silvic are valori ce pornesc de la 0.01 pentru zonele cu vegetație arboricolă, deasă și poate ajunge la valoarea 1 pentru zonele agricole sau din intravilan lipsite uneori de vegetație arboricolă.

Factorul antropic (Kh)

- Acest factor este greu de cuantificat deoarece unele amenajări antropice pot conduce la scăderea potențialului de instabilitate al terenului prin comparație cu altele care îl pot amplifica.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- De exemplu o serie de lucrări de stabilizare și drenare a apelor, aferente unor diferite investiții influențează semnificativ în sens pozitiv evoluția ulterioară a versantului.
- În contra exemplu conductele de apă avariate, vibrațiile produse de circulația utilajelor grele, construcții realizate pe versant fără o fundare corespunzătoare, etc. conduc la creșterea semnificativă a potențialului de alunecare al unei zone.
- De asemenea o influență semnificativă în acest caz, a factorului antropic, o are gestionarea terenurilor agricole situate pe versant.
- Astfel pentru zona studiată factorul antropic este cuprins în intervalul 0.01 pentru zonele din extravilan și 1 pentru zonele ocupate de construcții și conducte de alimentare cu apă sau diverse alte rețele.

Cu ajutorul gridurilor aferente celor 8 factorii a fost obținut, prin introducerea acestora în formula menționată anterior, gridul factorului mediu de hazard (Km).

Acesta cuantifică în termeni de relativitate, probabilitatea ca o zonă să fie susceptibilă la fenomene de instabilitate prin comparație cu restul zonelor analizate la nivelul teritoriului investigat.

Conform coeficientului mediu de hazard, teritoriul comunei Mărculești poate fi afectat de alunecări de teren exclusiv pe zona de versant ce face trecerea între lunca Ialomitei și zona de câmp.

2.8.5 Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei Mărculești sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren dificil de fundare pentru pământurile cu potențial de umflare contracție mare sau nisipuri afânate, umpluturi, mături, etc;
- teren mediu de fundare, cu pământuri argiloase — prăfoase — nisipoase, cu indici de consistență în domeniul plastic consistent sau nisipuri cu îndesare medie;
- teren bun de fundare, pentru terenurile cu depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip, pământuri argiloase — prăfoase — nisipoase, plastic vârtoase — tari.

Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de volumul precipitațiilor, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Mărculești, s-au avut în vedere următoarele elemente:

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Tabel 51 Criterii de încadrarea în categoria geotehnică

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune - dificile	2 - 6
Apa subterană	Lucrări cu / fără epuizmente normale	1 - 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusă - deosebită	2 - 5
Vecinătăți	Funcție de amplasament	1 - 4
Zonă seismică	ag = 0.25 g	3
TOTAL puncte		9 - 20

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 9 — 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este **reduc - major**.

2.8.6 Risc de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural al cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Pentru estimarea și cuantificarea eroziunii au fost dezvoltate în timp o serie de modele. Dintre acestea cele mai utilizate sunt: USLE (Universal Soil Loss Equation), RUSLE (Revised Universal Soil Loss Equation), MUSLE (Modified Universal Soil Loss Equation), MMF (Morgan, Morgan and Finney Model), WEPP (Water Erosion Prediction Project Model).

Metoda RUSLE, (Renard *et al.*, 1997) este cel mai utilizat model empiric pentru estimarea eroziunii solului.

A fost dezvoltat în special pentru zonele agricole și dealuri. Formula de calcul a modelului este:

$A = (R)(K)(LS)(C)(P)$, în care:

- A - pierderea potențială medie anuală de sol pe termen lung (tone/acru/an);
- R - factorul ce cuantifică eroziunea dată de precipitații într-o locație dată;
- K - factorul de erodabilitate a solului;
- LS - factorul gradient pantă — lungime a versantului
- C - factorul de acoperire cu vegetație;
- P - factorul de practică agricolă.

Aplicand această formulă întregii comune a reieșit că fenomenele de eroziune nu sunt de neglijat, fiind localizate pe zonele cu litologie ce nu permite dezvoltarea unui strat de sol, unde pantele sunt mari iar vegetația ierboasă și arboricolă lipsește.

Pe teritoriul comunei Mărculești fenomenele de eroziune se manifestă pe terenurile agricole, vulnerabile la eroziunea eoliană în perioadele secetoase când terenul agricol este proaspăt arat.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Un alt factor ce favorizează producerea eroziunii îl reprezintă pășunatul excesiv. În zona sunt prezente mai multe exploatare agricole.

Conform avizului nr. 44 / 16.09.2024, emis de ANIF – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ialomița, pe teritoriul intravilanului propus nu există lucrări de îmbunătățiri funciare.

2.8.7 Riscuri antropice

Pe teritoriul comunei Mărculești, principalele riscuri antropice sunt reprezentate de:

- linii de înaltă și medie tensiune;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor.

Viitoarele construcții vor fi amplasate la o distanță corespunzătoare față de acestea. Distanța minimă este stabilită de autoritatea aparținătoare.

2.8.8 Riscuri tehnologice

Conform “Planului de compatibilitate teritorială SEVESO” elaborat în cadrul PUG “Municipiul Slobozia” zonele de impact ale obiectivului SEVESO “Combinatul chimic NITRAMONIA BC S.R.L.” localizat pe raza municipiului Slobozia afectează și UAT Mărculești. Mai exact, comuna se suprapune parțial cu Zona IV de impact (zonă efecte reversibile ERPG1/TEEL1 – acoperă o arie circulară cu raza de 11000 m) aferentă instalației de depozitare amoniac – tanc 2.

Indicii ERPG - Emergency Response Planning Guidelines (niveluri de expunere pentru planificarea răspunsului la urgență) sunt ghiduri de expunere concepute pentru a anticipa efectele asupra sănătății ca urmare a expunerii la anumite concentrații chimice în aer. ERPG estimează concentrațiile la care majoritatea oamenilor vor începe să aibă efecte asupra sănătății dacă sunt expuși la o substanță chimică periculoasă pe calea aerului timp de o ora. (Membrii sensibili ai publicului - cum ar fi bătrâni, bolnavi sau foarte tineri - nu sunt acoperiți de aceste orientări și pot avea efecte adverse la concentrații sub valorile ERPG). ERPG1 reprezintă concentrația maximă din aer, datorită căreia se crede că aproape toți indivizii pot fi expuși timp de o ora, experimentând numai efecte adverse ușoare și tranzitorii sau sesizând un miros bine definit.

Indicii TEEL - Temporary Emergency Exposure Limits (limite de expunere temporare la urgență) - sunt ghiduri concepute pentru a prezice răspunsul membrilor publicului la diferite concentrații ale unui produs chimic în timpul unui incident de urgență. Ei estimează concentrațiile la care majoritatea oamenilor vor începe să aibă efecte asupra sănătății dacă sunt expuși la o substanță chimică periculoasă pe o durată determinată. TEEL1 reprezintă concentrația maximă din atmosferă datorită căreia se crede că aproape toți indivizii experimentează efecte ușoare și tranzitorii asupra sănătății sau sesizează un miros bine definit.

2.9 ECHIPARE EDILITARĂ**2.9.1 Alimentare cu apă**

Comuna Mărculești era alimentată cu apă potabilă de către SC URBAN SA Slobozia, printr-un racord la rețeaua de apă a municipiului Slobozia. De la acest racord, apa ajungea în 3 rezervoare semi îngropate amplasate în gospodăria de apă din satul Cosâmbești. Mai departe, prin intermediul unei stații de pompare, apa ajungea în rețeaua de distribuție.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

În prezent, sistemul de alimentare cu apă potabilă este în continuare administrat de SC URBAN SA Slobozia, însă numai rețeaua de distribuție a rămas neschimbată. Actuala sursă de alimentare sunt două foraje F1 și F2, din care apa este transportată la gospodăria de apă din satul Mărculești și mai departe prin rețeaua de distribuție la utilizatori. În cadrul gospodăriei, se găsesc instalații de înmagazinare, pompare și tratare a apei.

Sursa de alimentare cu apă

Alimentarea se realizează de la două foraje F1 și F2. F2 se află în incinta gospodăriei de apă și are $H=100.00$ m, $Nhs=-23.00$ m, $Nhd=-30.00$ m și asigură un debit de exploatare $Q=3.50$ l/s; iar F1 se află în incinta fost CAP și are $H=70.00$ m, $Nhs=-24.00$ m, $Nhd=-27.50$ m și asigură un debit de exploatare $Q=3.50$ l/s.

Ca sursă alternativă de alimentare cu apă pentru comuna Mărculești se folosește sistemul de alimentare cu apă al municipiului Slobozia.

Instalații de aducțiune a apei

Aducțiunea de la F1 și F2 la rezervorul de înmagazinare este realizată dintr-o conductă PEID PE 80 Pn 10 bar, Dn 75x4.3 mm – 110x6.3 mm.

Instalații de înmagazinare a apei

Apa adusă de la foraje este înmagazinată într-un rezervor metalic, modular, cilindric, suprateran, cu volum util $V=200.00$ mc, din care 54.00 mc sunt considerați volumul pentru incendiu.

Instalații de pompare a apei

Stația de pompare a apei este alcătuită din 3 (2A + 1R) electropompe cu $Q_{pnec/grup}=22.20$ mc/h și $H=56.00$ mCA.

Instalații de tratare a apei

Tratarea apei se realizează prin intermediul unei stații de tratare cu hipoclorit de sodiu.

Rețeaua de distribuție a apei potabile

Rețeaua de distribuție este constituită din conducte din PEID tip PE 80 SDR 17,6 cu Dn variind între 63x3,6 mm și 180x10,2 mm, în lungime totală de 10840 m. Distribuția apei se face prin cișmele amplasate în curți.

Transportul apei de la gospodăria de apă la rețeaua de distribuție se realizează printr-o conductă PEID PE80 SDR 17.60 și Dn=100.00 mm.

Rețeaua de distribuție este prevăzută cu cămine de vane, ventile de aerisire, armături de golire, cișmele stradale și hidranți subterani de incendiu.

Volume de apă asigurate în surse

- $Q_{zi\ min}=138.08$ mc/ zi; $V_{anual}=50.40$ mii mc;
- $Q_{zi\ med}=230.11$ mc/zi; $V_{anual}=83.99$ mii mc;
- $Q_{zi\ max}=299.14$ mc/zi; $V_{anual}=109.19$ mii mc.

2.9.2 Evacuarea apelor uzate

Rețeaua de canalizare a apelor uzate și stația de epurare au fost realizate, însă încă nu sunt date în funcțiune.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Apele uzate menajere provenite din comuna Mărculești, ar trebui să ajungă în stația de pompare, la bazinul de omogenizare ape uzate menajere, unde să se realizeze omogenizarea și egalizarea prin mixer. De la stația de pompare, apa menajeră va ajunge în desnisipator, în separatorul de grăsimi și la unitatea de epurare mecano-biologică.

În final, apa epurată mecanic și biologic va fi trecută prin unitatea de dezinfectie cu ultraviolete și evacuată prin colectorul din PVC Dn 250 mm, în râul Ialomița.

Nămolul rezultat din tancurile de epurare mecano-biologică va ajunge prin pompare în bazinul de decantare nămol și la stația de pompare. De aici, va fi pompat fie în unitatea de deshidratare cu saci filtru, fie înapoi în unitatea biologică pentru inițierea proceselor biochimice. Nămolul deshidratat în saci din unitate de deshidratare va fi depozitat pe platforma de depozitare saci.

Apa rezultată din decantarea nămolului în bazinul de stabilizare nămol, apa filtrată din saci în unitatea de deshidratare nămol și apa colectată de grătarul platformei de depozitare saci, o să ajungă gravitațional în stația de pompare și bazinul de omogenizare ape uzate menajere.

Reațeaua de canalizare

Realizată din tuburi PVC cu Dn=250-500 mm și cu o lungime de 13100 m.

Stația de epurare compactă

Stația de pompare și bazinul de omogenizare ape uzate menajere constau într-o construcție din beton tip cheson cu V=50 mc, Di=5 m, H=6 m, echipată cu 2 electropompe submersibile Q=8 l/s, H=10 mcA, P=2,4 kw; 1 mixer electromecanic pentru omogenizarea apelor uzate; 1 debimetru electromagnetic Dn=150 mm; 4 sesizoare de nivel tip „pară”; 2 traducătoare de măsurare continuă a presiunii.

De aici, apa ar ajunge în desnisipatorul și separatorul de grăsimi.

Mai departe, ar ajunge în stația de epurare mecano-biologică compactă, unde se găsesc următoarele componente:

- magnetizor;
- tanc de coagulare;
- tanc de sedimentare primară-decantor primar;
- tanc de mineralizare prevăzut cu sistem de încălzire electric;
- tanc de hidroliză-fermentare prevăzut cu sistem de aerare cu bule fine și sistem de medii plutitoare de susținere a biofilmului;
- tanc de bio-oxidare prevăzut cu sistem de aerare cu bule fine și sistem de medii fixe de susținere a biofilmului;
- tanc de mineralizare trofică (treptal) prevăzut cu sistem de aerare cu bule fine și sistem de medii fixe de susținere a biofilmului;
- tanc de mineralizare trofică (treptal) prevăzut cu sistem de aerare cu bule fine și sistem de medii plutitoare de susținere a biofilmului;
- compresor submersibil.

În continuare, apa va intra în unitatea de dezinfectare cu ultraviolete și apoi în căminul de debimetru și prelevare probe de apă.

După aceea, apa va ajunge în bazinul de stabilizare nămol și stația de pompare. Baza este cilindrică cu Vutil=50 mc, Di=4 m și adâncime H=4 m. Acesta asigură colectarea nămolului proveni de la modulul de epurare mecano-biologică, decantarea nămolului, omogenizarea nămolului în

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

vederea pompării, pomparea nămolului la unitatea de deshidratare cu saci filtru și recircularea nămolului înapoi în stația de epurare biologică.

Stația de pompare a nămolului este echipată cu 1+1 electropompă submersibilă cu $Q=6$ mc/h, $H=10$ mcA, $P=1,7$ kw; și 1 mixer electromagnetic pentru omogenizare nămol.

Nămolul decantat din bazinul de decantare ajunge prin pompare în unitatea de deshidratare nămol.

Instalația de deshidratare nămol are $Q=72$ kg substanță uscată/zi și este montată supratean într-un container care cuprinde:

- bloc deshidratare (sac filtrant, cuplaj rapid sac, ladă colectoare, distribuitor, carucior);
- unitate de preparare floclant (rezervor, mixer electromagnetic, ejector, pâlnie, racord descărcare);
- dozator (pompă de dozare, comutator de nivel floclant, tanc, robinet multifuncțional, injector);
- mixer static;
- pompă dozare sediment.

Nămolul deshidrata ajunge în final pe o platformă de depozitare.

Apa rezultată în urma deshidratării va ajunge gravitațional în bazinul de egalizare, omogenizare și pompare.

Deversarea apelor uzate în emisar

Descărcarea apelor uzate epurate se va face în râul Ialomița, printr-un colector din PVC, cu Dn 250 mm și lungime de 1500 m.

La deversarea în emisar este amenajată o gură de vărsare din beton simplu (cu dimensiunile $B=2$ m, $b=0,8$ m, $L=1$ m, $H=3$ m) și este consolidată albia pe o lungime de 15 m aval și 15 m amonte de punctul de desecare.

2.9.3 Alimentare cu gaze naturale

În prezent, în comuna Mărculești nu există o rețea de distribuție a gazelor naturale.

Prepararea agentului termic se face cu sobe și/sau centrale termice utilizând lemne sau carbuni. Din acest motiv nu există nici posibilitatea de a se obține apă caldă menajeră într-un mod economic.

Însă, în cursul anului 2020, Comuna Mărculești a semnat un Acord de Parteneriat/asociere cu localitățile Cosâmbesti, Bucu, Gheorghe Lazăr, Scânteia, Valea Ciorii în vederea accesării programului de investiții „Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final”.

La data de 27.12.2020, Comuna Mărculești, alături de partenerii săi au depus proiectul „Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final” - Cod apel: POIM/....8/2/-Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale – 2020 – Ministerul Fondurilor Europene, Programul Operațional Infrastructură Mare 2014 - 2020 – Axa Prioritară 8, Sisteme inteligente și sustenabile de transport

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

al energiei electrice și gazelor naturale, Obiectivul Specific 8.2 - Creșterea gradului de interconectare a Sistemului Național de Transport a gazelor naturale cu alte state vecine.

Proiectul ocupă poziția 613 în lista Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene cu cereri depuse în cadrul POIM - Axele prioritare 3-9 până la data de 31 decembrie 2020. Pentru Obiectivul Specific 8.2 s-au depus 243 de proiecte, parteneriatul al cărui lider este Comuna Mărculești ocupând poziția 131 în cadrul listei.

Termenul scadent al proiectului „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în Comunele Cosâmbesti, Mărculești, Bucu, Gheorghe Lazăr, Scânteia și Valea Ciorii” este anul 2023.

Soluția tehnică pentru înființarea sistemului de distribuție al comunei Mărculești impune racordarea la conducta de înaltă presiune Racord SRM Țândăreni II, Dn 300, a unui modul SRMp de PN 40 bar, amplasat pe teritoriul comunei Gheorghe Lazăr cu o capacitate tehnologică de 10000 mc/h (debit calculat pentru toate cele 6 comune cuprinse în proiect). Acest racord se va realiza prin intermediul unei conducte de racord DN200, PN 40 bar, în lungime de circa 1 km.

Sistemul de distribuție se va realiza din conductă de PEHD100 SDR11 și va avea o lungime totală de 17533 m.

În cadrul studiului de fezabilitate, pe teritoriul comunei Mărculești au fost luate în calcul 581 de bransamente de gaze naturale presiune redusă din polietilenă de înaltă densitate PE100 SDR11 cu diametrul Dn cuprins între 32 – 63 mm în funcție de necesarul de gaz stabilit. Bransamentele vor avea o lungime medie de 8 m, rezultând o lungime totală de 5000 m. Instalațiile de utilizare pentru instituțiile publice din comună vor avea o lungime de aproximativ 1000 m.

Pentru fiecare bransament s-a luat în calcul montarea unui contor inteligent.

2.9.4 Alimentare cu energie electrică

Alimentarea comunei Mărculești se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune. Rețeaua de joasă tensiune destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat de tip Renel, iar iluminatul public se realizează cu lampi cu energie electrică.

Iluminatul public a fost modernizat prin instalarea a 295 de lămpi cu LED și instalarea altora cu panouri fotovoltaice.

Conform aviz nr. 213360 emis de SC Rețele Electrice Dobrogea SA, în zona comunei Mărculești aceștia dețin linii electrice aeriene de medie tensiune (LEA 20 kV) cu conductoare neizolate, linii electrice aeriene de joasă tensiune (0,4 kV) cu conductoare izolate și neizolate, și posturi de transformare aeriene (echipate cu transformatori 20/0,4 kV cu ulei).

2.9.5 Salubritatea

În anul 2019 a fost elaborat Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor – Județul Ialomița. Prin implementarea acestuia s-au produs schimbări semnificative ale practicilor de gestionare a deșeurilor și a fost îmbunătățită calitatea managementului deșeurilor la nivelul întregului județ.

La nivelul județului Ialomița, în mediul urban nu au fost inițiate pentru colectarea separată a deșeurilor biodegradabile. În mediul rural, compostarea deșeurilor biodegradabile se realizează în foarte mică măsură în gospodăriile particulare.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

În vederea implementării unor proiecte de gestionare a deșeurilor, la nivelul județului au fost constituite 5 asociații de dezvoltare intercomunitară (ADI) care au acest obiect. ADI ECOO 2009 Țândărei - Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 Țândărei, are 9 UAT-uri asociate: Țândărei, Mihail Kogălniceanu, Giurgeni, Platonești, Săveni, Sudiți, Ograda, Movila și Mărculești.

La această ADI ECOO 2009 Țândărei a aderat și comuna Mărculești în 2018. În luna martie 2021, Consiliul Local Mărculești a stabilit ca începând cu 2022, cuantumul taxei de salubritate pentru persoanele fizice care nu au încheiate contracte cu operatorul de salubritate (SC ADI ECOO 2009 SRL Țândărei), să fie de 6 lei / lună de persoană.

Deșeurile menajere colectate de către societatea ADI ECOO 2009 SRL Țândărei SA, sunt transportate la stația de colectare, selectare și transfer din orașul Țândărei, unde sunt sortate și valorificate. Deșeurile care rămân în urma sortării sunt transportate la depozitul de gunoi de la Slobozia al firmei Vivani Salubritate SRL.

La nivelul localității, în acest moment platformă de gunoi este închisă pentru depozitarea gunoierului, populația având la dispoziție 650 de pubele pentru colectarea deșeurilor menajere în vederea predării către operatorul de salubritate la care UAT-ul este asociat.

2.9.6 Telecomunicații

Conexiunea la telefonie mobilă este asigurată, prin intermediul rețelilor GSM existente pe teritoriul comunei Mărculești sau în UAT-urile învecinate.

Conform aviz nr. AF0113499/11919/11343 din 27.08.2024 emis de S.C. Orange România S.A. aceștia dețin infrastructură FO și echipamente telecom pe teritoriul UAT Mărculești.

2.10 PROBLEME DE MEDIU

2.10.1 Calitatea factorilor de mediu

La nivelul localităților mici care nu au pe teritoriul lor surse industriale de poluare, cazul comunei Mărculești, problemele legate de mediu sunt de mică amploare.

La analiza problemelor de mediu se urmărește atât mediul natural cât și mediul construit, deoarece ele se afla într-o permanentă relație de interdependență.

Calitatea factorilor de mediu pe teritoriul comunei Mărculești este satisfăcătoare.

2.10.2 Calitatea aerului

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea și construcțiile de viață ale populației din marile aglomerări urbane. Disconfortul produs de fum și mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și gaze nocive, daunele asupra construcțiilor datorate prafului și gazelor corozive, precipitațiile acide, se înscriu printre problemele majore de mediu ale zonelor urbane.

La microscară, potențialele surse locale de afectare a calității aerului sunt:

- Activitățile agricole și zootehnice – emisii de praf, pulberi, gaze de ardere, gaze metabolice;
- Trafic rutier pe drumurile naționale și comunale – emisii de pulberi, gaze de ardere;
- Încălzire – emisii de gaze de ardere;

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Incendii locale;
- Activități industriale – emisii diverse: praf, gaze de ardere;
- Procese de fermentație naturală – emisii de gaze de fermentație.

Aprecierile privind evoluția calitatii aerului se fac pe baza datelor APM Ialomița și se referă la anul 2020. În cele ce urmează se prezintă calitatea aerului în județul Ialomița pe baza rezultatelor măsurătorilor efectuate. Controlul calității aerului s-a realizat cu ajutorul instalațiilor de prelevare poluanți gazoși (fixe sau mobile) și prin intermediul sistemului de prelevare a pulberilor sedimentabile.

Monitorizarea calității aerului în județul Ialomița s-a făcut cu două stații automate ce fac parte din rețeaua națională de monitorizare a calității aerului (RNMCA), una în municipiul Slobozia (de tip urban), și una în municipiul Urziceni (de tip industrial).

Stația de aer din municipiul Slobozia este dotată cu analizoare automate care măsoară continuu concentrațiile în aerul înconjurător ale următorilor poluanți: dioxid de sulf (SO₂), oxizi de azot (NO_x, NO₂), monoxid de carbon (CO), benzen (C₆H₆), ozon (O₃) și particule în suspensie (PM₁₀, PM_{2,5}). În plus, aceasta măsoară și parametrii meteo (direcția și viteza vântului, presiune, temperatura, radiația solară, umiditate relativă, precipitații), iar cu ajutorul unor echipamente de laborator, sunt măsurate concentrațiile metalelor grele – plumb (Pb).

Cea din municipiul Urziceni evaluează influența industriei asupra calității aerului. Raza ariei de reprezentativitate este de 100m - 1km. Poluanții monitorizați sunt: dioxid de sulf (SO₂), oxizi de azot (NO_x), monoxid de carbon (CO), ozon (O₃) și pulberi în suspensie (PM₁₀). De asemenea, sunt monitorizați și parametrii meteo (direcția și viteza vântului, presiune, temperatura, radiația solară, umiditate relativă, precipitații).

În perioada 01.01.2020 - 31.12.2020 stațiile au efectuat o captură de date de peste 75%, captură necesară pentru respectarea criteriilor de calitate conform Legii 104/2011, numai în cazul indicatorilor SO₂, O₃ și benzen.

În acest interval au fost înregistrate : 3 depășiri la particule în suspensie PM₁₀ gravimetric (valoarea limită zilnică (50 μg/m³, medie pe 24 ore față de valorile limită stabilite prin Legea nr. 104 / 2011 privind calitatea aerului înconjurător, dar nu a fost cazul aplicării planului de acțiune pe termen scurt de către APM Ialomița întrucât nu a existat riscul de depășire a pragurilor de alertă prevăzute de Legea nr 104 / 2011, lit e, anexa 3.

Valorile concentrațiilor la indicatorii analizați în această perioadă, s-au încadrat în limitele maxime admise prevăzute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/87 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate.

În cele două stații din județul Ialomița au fost efectuate analize automate de aer pentru determinarea indicatorilor NO₂ și SO₂.

În urma monitorizării continue, valorile concentrațiilor de SO₂ s-au încadrat în limitele maxime admise prevăzute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, însă în ceea ce privește NO₂ nu s-a realizat captura necesară pentru respectarea criteriilor de calitate conform aceleiași legi.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Au fost analizate 43 de probe de precipitații pentru indicatorii: pH, conductivitate, amoniac și aciditate. În perioada de analiză au fost prelevate 30 de probe de pulberi sedimentabile din 3 punctele fixe de prelevare din municipiul Slobozia.

În urma determinărilor chimice efectuate în laboratorul de expertizare chimică, valorile concentrațiilor indicatorilor analizați, s-au încadrat în limitele maxime admise prevăzute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574 / 87 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate, iar din determinările efectuate – analiza gravimetrică a pulberilor sedimentabile, s-a constatat că în localitățile unde există puncte de prelevare nu au fost înregistrate depășiri ale CMA.

Nu sunt identificate activități notabile pe raza comunei pentru producerea poluării aerului.

În mediul rural, cazul comunei Mărculești în lipsa traficului rutier intens, a poluării din activități industriale, **calitatea factorului de mediu aer, este superioară zonelor urbane.**

2.10.3 Calitatea apei

Comuna Mărculești face parte din spațiul hidrografic Buzău - Ialomița, unde sunt delimitate 18 corpuri de apă subterană freatică și 3 corpuri de apă subterană de adâncime, iar rețeaua hidrografică din zona comunei este formată în principal din râul Ialomița.

La nivelul spațiului hidrografic Buzău - Ialomița, numărul secțiunilor (forajelor/izvoarelor) monitorizate din punct de vedere calitativ cu programul de supraveghere este de 389 (374 foraje și 15 izvoare).

Numărul secțiunilor (forajelor/izvoarelor) monitorizate din punct de vedere calitativ în programul operational este de 189 (182 foraje și 7 izvoare).

Evaluarea stării ecologice și a potențialului ecologic pentru apele de suprafață s-a efectuat conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, pe baza metodologiilor privind sistemele de clasificare și evaluare globală a stării apelor de suprafață elaborate conform cerințelor Directivei Cadru a Apei 2000/60/CEE.

Evaluarea a avut în vedere rezultatele obținute în anul 2014 în secțiunile de control de pe corpurile de apă de suprafață cu program de monitoring anual.

Starea ecologică este o expresie a calității structurii și funcționării ecosistemelor acvatice asociate apelor de suprafață, clasificate în concordanță cu Anexa V a Directivei Cadru Apă.

Pentru categoriile de ape de suprafață, evaluarea stării ecologice se realizează pe 5 stări de calitate, respectiv: foarte bună, bună, moderată, slabă și proastă cu codul de culori corespunzător (albastru, verde, galben, portocaliu și roșu).

Evaluarea stării ecologice/potențialului ecologic a corpurilor de apă de suprafață s-a realizat prin integrarea elementelor de calitate (biologice, fizico-chimice suport, poluanți specifici). Starea ecologică/potențialul ecologic final ia în considerare cea mai defavorabilă situație.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Elemente de calitate biologice:

- flora acvatică -fitoplancton, fitobentos și macrofite;
- macrozoobentos (compoziția și abundența faunei de nevertebrate benthice);
- fauna piscicolă (compoziția, abundența și structura pe vârste).

Elementele de calitate fizico - chimice suport:

- Condiții termice: **temperatură** ;
- Condiții de oxigenare: oxigen dizolvat, CB05, CCO-Cr ;
- Starea acidifierii: **pH** ;
- Condițiile nutrienților: N-NO3, N-NO2, N-NH4, N total, P-PO4, P total ;
- Condiții de salinitate : **conductivitate**.

Poluanți specifici: Cu, Zn, As, Cr, xileni, PCB-uri, toluen, acenaften, detergenți, cianuri, fenoli.

Starea ecologică finală a corpurilor de apă monitorizate se realizează prin integrarea elementelor de calitate biologice, fizico-chimice și poluanților specifici. Din punct de vedere a elementelor biologice pentru majoritatea corpurilor de apă starea a fost bună sau foarte bună dar valorile obținute pentru indicatorii fizico-chimici au încadrat corpurile în stare moderată și au determinat starea ecologică a corpului de apă.

2.10.3.1 Calitatea apelor subterane

În ceea ce privește apele subterane, teritoriul administrativ al comunei Marculesti se suprapune pe zona a doua corpuri de apă subterană freatică (ROIL13 și ROIL14) și pe zona a două corpuri de apă subterană de adâncime (ROAG11 și ROAG12).

Pe baza datelor provenite din forajele de ordinul I și de ordinul II ale Rețelei Hidrogeologice Naționale, corpul de apă subterană ROIL13 este protejat de prezenta unui strat acoperitor, cu grosimi variabile cuprinse între 1-3 m (Macalet et al., 2009), constituit din argile, silturi și lăesuri, dar care pe alocuri lipsește, lucru ce determină o vulnerabilitate mai mare la poluarea acviferului freatic.

Acviferele de adâncime prezintă vulnerabilitate redusă la poluare, dar suportă în unele cazuri sprasolcări cantitative cum este cazul unor sisteme de captare locale pentru alimentarea cu apă a unor mari aglomerări urbane.

2.10.3.2 Calitatea apei potabile

Apă potabilă este apă destinată consumului uman și poate fi regăsită în:

- orice tip de apă în stare naturală sau după tratare, folosită pentru băut, la prepararea hranei ori pentru alte scopuri casnice, indiferent de originea ei și indiferent dacă este furnizată prin rețea de distribuție, din rezervor sau este distribuită în sticle ori în alte recipiente;
- orice tip de apă folosită ca sursă în industria alimentară pentru fabricarea, procesarea, conservarea sau comercializarea produselor, ori substanțelor destinate consumului uman.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

În prezent, comuna Marculesti dispune de alimentare cu apa potabila in sistem centralizat, aflat in administrarea S.C. URBAN S.A. Slobozia.

2.10.3.3 Calitatea apei de îmbăiere

Zonele naturale amenajate pentru imbaiere sunt reglementate de Directiva 76/160/EEC transpusa in legislatia romaneasca prin HG 459/2002.

Aceste zone sunt desemnate acolo unde imbaierea este traditional practicata de un numar mai mare de 150 de persoane. Zonele se afla sub jurisdicția Ministerului Sanatatii – respectiv Directiile Judetene de Sanatate Publica.

Cadrul legal pentru desfasurarea activitatii de supraveghere a activitatii de imbaiere este reprezentat de HG 459/16.05.2002, HG 88/29.01.2004 si HG 546/21.05.2008 care transpun legislatia europeana in domeniu, respectiv Directiva 2006/7/CE privind gestionarea calitatii apei de imbaiere si Directiva 76/160/CEE.

Pana in prezent pe teritoriul administrativ al comunei Marculesti nu au fost desemnate zone naturale ca avizate pentru imbaiere.

2.10.4 Calitatea solului

Formarea și calitatea solului este dependenta de factori precum pozitia geografica, relieful, substratul geologic, clima și vegetatia.

Învelișul de soluri din cadrul teritoriului administrativ al localității Mărculești este influențat de acești factori, fiind reprezentat în mare parte de soluri cu fertilitate naturală moderată-slabă. Pe teritoriul cercetat au fost identificate următoarele clase de soluri: protisoluri și cernisoluri.

Starea de calitate a solului este marcată de intervențiile defavorabile și practicile agricole neadaptate la condițiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deșeuri, cât și prin acumularea de produse toxice care provin din activitățile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanți s-au constatat că utilizarea nerațională a acestora a determinat apariția unui exces de azotați și fosfați în sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freatice. De asemenea, excesul de pesticide prezent în sol poate afecta sănătatea umană prin intermediul contaminării solului, apei și aerului. O consecință gravă o reprezintă acumularea continuă în plante și animale a anumitor pesticide și implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sănătății oamenilor. Printre unitățile administrativ teritoriale din cadrul județului Ialomița care au surse de nitrați din activități agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008, se numără și comuna Mărculești.

2.10.5 Arii naturale protejate

La nivelul județului Ialomița vegetatia naturala apartine, in cea mai mare parte, zonelor de stepa si silvostepa. Zona stepii ocupa 2/3 din teritoriu si in cadrul careia vegetatia a fost inlocuita aproape in intregime de culturi agricole. In județul Ialomița exista o varietate de ecosisteme si implicit o mare diversitate faunistica, de la animale mici, uniceleulare, la animale mari, superioare. Pe teritoriul județului Ialomița exista o suprafata de 25841 ha de padure din care cea mai mare

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

suprafata se afla in lunca Dunarii si Ialomitei. Cele trei ocoale silvice (Urziceni, Slobozia, Fetesti) administreaza fondul forestier de pe o suprafata de 24301 ha, iar in cadrul colaborarii Agentiei pentru Protectia Mediului Ialomita cu aceste ocoale silvice, au fost stabilite unele zone cu valoare de patrimoniu natural ce necesita desemnarea unor zone de protectie si conservare.

In judetul Ialomita s-au dezvoltat specii de plante care s-au adaptat conditiilor climatice de umiditate redusa, exceptand ariile invecinate Dunarii si zonelor lacurilor. Vegetatia (alcatuita din plante ierboase) este caracteristica stepei, aici gasindu-se atat elemente floristice est-europene.

Specificul faunei este determinat de conditiile naturale ale judetului si cuprinde mai multe specii: insecte, reptile, pasari si mamifere. Pasarile sunt reprezentate de specii precum: ciocarlat, prigoria, graurul, cioara, vrabia, gugustiucul, turturica, potarnichea, prepelita, rata salbatica, soimul dunarean, etc. Dintre reptile trebuie amintite: soparla de stepa, soparla de camp, sarpele rau. Ihtiofauna caracterisitica este alcatuita din: biban, crap, caracuda, platica, babusca, somn, etc.

In vederea protejarii eficiente, o foarte importanta problema este reprezentata de selectarea speciilor ce necesita ocrotire. Unele dintre specii au o deosebita valoare din punct de vedere stiintific, fiind raspandite doar in anumite regiuni. Este vorba de asa-numitele endemisme, care trebuie sa intre automat in orice program de protectie. Exista pe de alta parte specii vulnerabile, care din diferite motive au devenit rare in anumite zone (cazul pasarilor rapitoare sau al mamiferelor mari carnivore). Pentru aceste specii, orice modificare a habitatului poate deveni un pericol fatal, inasa, din pacate, foarte multe specii vulnerabile nu sunt inregistrate ca atare.

Arii de interes național:

- Padurea de stejari seculari –monument al naturii – comuna Alexeni. declarata prin HG 2151/2004 (37 ha), cuprinde un număr de 56 de stejari seculari (printre aceștia a fost identificată și specia *Quercus cerris*, rar întâlnită în județul Ialomița), cu o vârstă cuprinsă între 25 și peste 200 de ani. De asemenea, în incinta fostului CAP Alexeni se află un stejar (*Quercus robur*) secular cu o vârstă de peste 350 ani, aceasta incluzându-l pe lista celor mai bătrâni arbori de pe teritoriul județului Ialomița.
- Rezervatia naturala Lac Rodeanu - comuna Jilavele - declarata prin HG 1143/2007(51 ha), cu o formă aproximativ circulară, cu diametrul de 1,1 km, adâncime cuprinsă între 0,2 – 1,5 m și o salinitate care variaza între 25g/l în anii secetoși la 6 g/l în sezoanele cu precipitații abundente. Numărul speciilor de păsări care utilizează resursele acestei zone este estimat a fi de 45, printre care se numără și specii cu statut de protecție, incluse în Anexa I a Directivei Păsări 147/2009 a Uniunii Europene: *Aythya nyroca*, *Platalea leucorodia*, *Plegadis falcinellus*, *Egretta garzetta*, *Nycticorax nycticorax*, *Tringa glareola*, *Philomachus pugnax*, *Circus aeruginosus*.
- Rezervatia naturala Padurea Canton Hatis Stelnica - declarata prin HG 2151/2004 (6 ha), zona deosebit de importanta pentru conservarea unor exemplare de stejar pedunculat (*Quercus pedunculiflora*) si cateva exemplare de stejar brumariu (*Quercus robur*).
- ASPA Lac Amara declarata prin HG 2151/2004 (162 ha)
- ASPA Lac Fundata declarata prin HG 2151/2004 (510 ha)
- ASPA Lacurile Bentul Mic, Bentul Mare si Bentul Mic Cotoi declarata prin HG 2151/2004 (127 ha)

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- ASPA Lac Strachina declarata prin HG 2151/2004 (1050 ha).

Rețeaua "Natura 2000" reprezintă principalul instrumentul al Uniunii Europene pentru conservarea naturii în statele membre. Natura 2000 reprezintă o rețea de zone desemnate de pe teritoriul Uniunii Europene în cadrul căreia sunt conservate specii și habitate vulnerabile la nivelul întregului continent.

Siturile de Importanță Comunitară și Ariile de Protecție Specială, incluse în rețeaua Natura 2000, acoperă 17% din suprafața României.

Siturile de importanță comunitară din județul Ialomița, declarate prin Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România:

- ROSCI 0290 - Coridorul Ialomitei;
- ROSCI 0022 - Canararele Dunarii;
- ROSCI 0278 - Bordusani - Borcea;
- ROSCI 0319 - Mlastina de la Fetesti;
- ROSCI 0006 - Balta Mică a Brailei;
- ROSCI0389 - Sărăturile de la Gura Ialomiței – Miha Bravu;

Ariile de protecție specială avifaunistică din județul Ialomița declarate prin H.G. nr. 971/2011 de modificare și completare a H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România:

- ROSPA 0022 - Allah Bair Capidava;
- ROSPA 0005 - Balta mica a Brailei;
- ROSPA 0006 - Balta Tataru;
- ROSPA 0017 - Canararele de la Hirsova;
- ROSPA 0012 - Bratul Borcea;
- ROSPA 0120 - Kogalniceanu-Gura Ialomitei;
- ROSPA 0059 - Lacul Strachina;
- ROSPA0065 - Lacurile Fundata – Amara;
- ROSPA0112 - Câmpia Gherghiței;
- ROSPA0111 - Bertestii de Sus – Gura Ialomiței;
- ROSPA0044 - Grădiștea – Căldărușani – Dridu;
- ROSPA0118 - Grindu – Valea Măcrișului

La nivelul comunei Mărculești a fost identificat un sit de importanță comunitară (**ROSCI0290 CORIDORUL IALOMITEI**) și o arie de protecție specială avifaunistică (**ROSPA0152 CORDIDORUL IALOMITEI**).

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI**ROSCI0290 – Coridorul Ialomiței**

Categorie	Descriere
Nume sit	ROSCI0290 CORIDORUL IALOMIȚEI
Coordonate	N 44.602303° E 26.883194°
Altitudine	150 max, 20 min
Regiunea geografică	Continentală Stepică
Regiunile administrative	72% Județul Ialomița 28% Județul Prahova
Suprafața	27109,200 ha

Tabel 52 Informații generale ROSCI0290

Aria naturală protejată ROSCI0290 Coridorul Ialomiței a fost încadrată ca arie naturală protejată de importanță comunitară prin Ordinul nr. 2387/29.09.2011 pentru modificarea Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Codul de identificare al ariei este ROSCI0290.

Situl are o suprafață de 27109,200 ha, este localizat în sudul României, având ca și coordonate 44.602303° latitudine nordică și 26.883194° latitudine estică. Din punct de vedere administrativ este localizat în proporție de 28% pe teritoriul Județului Prahova și în proporție de 72% pe teritoriul Județului Ialomița. Are o altitudine maximă de 150 m și o altitudine minimă de 20 m.

Situl a fost declarat pentru protejarea și conservarea a următoarelor șase specii de interes comunitar enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE: 1188 – Bombina bombina, 1337 – Fibră de ricin, 1220 - Emys orbicularis, 1355 – Luther Luther, 1335 – Sperophilus citellus și 1166 – Triturus cristatus.

Conform informațiilor furnizate de Formularul Standard Natura 2000 al sitului ROSCI0290 Coridorul Ialomiței se constată ca habitatul prioritar, este reprezentat de Păduri mixte de lunca de Quercus robur, Ulmus laevis și Ulmus minor, Fraxinus excelsior sau Fraxinus angustifolia din lungul marilor rauri - cod 91F0.

Situl este constituit din culoarul Văii Ialomiței, în aval de confluența cu Râul Prahova, până la confluența cu Dunărea, la care se adaugă în partea din amonte culoarul Râului Prahova, în aval de localitatea Cocorăștii, și Râul Teleajen, în aval de localitatea Coslegi, precum și dintr-o serie de trupuri de pădure situate pe terasele/interfluviile de pe partea dreaptă a Râului Ialomița. Lunca are o lățime cuprinsă între 4-6 km, pronunțat asimetrică, mai dezvoltată în partea stângă și cu albia minora situată imediat sub malul drept. În cadrul luncii apar frecvente "brațe moarte", belciuge, lacuri de luncă, mlaștini, dar și porțiuni uscate de grinduri și plaje. Altitudinea variază de la cca. 150 m în partea din amonte a sitului, situată pe Râul Prahova și afluentul său Teleajenul, la cca. 20 m la vărsarea Ialomiței în Dunăre.

Litologia de suprafață a luncii este constituită din depozite aluvionare, adesea acoperite cu loess. Pe terase apar depozite de loess datând din cretac până în cuaternar.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Clima este temperat continentală de câmpie, cu un grad accentuat de continentalism, cu contraste termice mari de la iarnă la vară, cu precipitații medii anuale de 450-550 mm, temperatura medie anuală de 10-11 grade C, cu frecvente perioade de uscăciune și secetă.

Solurile sunt de tip aluviosol în luncă și cernoziom pe terase. În luncă vegetația este reprezentată de zăvoaie de plop și de salcie, de sleauri de luncă, dar și de pajisti cu *Agrostis stolonifera*, *Alopecurus pratensis* și *Poa pratensis*. Pe terase apar păduri de stejar brumariu.

Situl reprezintă cel mai important coridor ecologic care strabate Bărăganul, care se dezvoltă de la vest la est, legând Subcarpații și Câmpia Ploieștiului de Dunăre, Ialomița fiind singurul râu alohton din Câmpia Bărăganului. În acest fel, Ialomița și afluenții săi principali - Prahova și Teleajenul - conectează lunca Dunării cu zona de câmpie forestieră și colinară, străbătând zona cea mai uscată a țării - Câmpia Bărăganului.

Situl este deosebit de important prin prisma habitatelor specifice luncilor marilor râuri pe care le adăpostește - sleauri de luncă cu stejar pedunculat, zăvoaie de plop și sălcii, vegetația de cursuri de apă și de maluri, comunitățile de ierburi higrofile, pajiștile de altitudine joasă, dar și prin vegetația specifică teraselor din stepă care marginesc lunca - tufărișuri ponto-sarmatice, pajisti stepice, etc., precum și prin speciile de faună existente aici - castor, etc.

Pe teritoriul comunei Mărculești situl ROSCI0290 Coridorul Ialomiței se suprapune parțial cu limitele administrative ale acesteia pe o suprafață de 532.25 ha, așa cum este reprezentat în imaginea de mai jos.



Fig. 111 Situl ROSCI0290 Coridorul Ialomiței pe teritoriul comunei Mărculești

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Totuși, teritoriul intravilan (zona reglementată prin PUG) al comunei Mărculești se suprapune cu arealul ROSCI0290 Coridorul Ialomiței decât cu 1.00 ha, situație cauzată de suprapunerea cu intravilanul existent (0.62 ha) și retrasarea limitei de intravilan pe limite de proprietate (0.38 ha).

ROSPA0152 – Coridorul Ialomiței

Categorie	Descriere
Nume sit	ROSPA0152 CORIDORUL IALOMIȚEI
Coordonate	N 44.647369° E 26.780069°
Altitudine	150 max, 20 min
Regiunea geografică	Continentală Stepică
Regiunile administrative	72% Județul Ialomița 28% Județul Prahova
Suprafața	25307,9000 ha

Tabel 53 Informații generale ROSPA0152

Aria naturală protejată ROSPA0152 Coridorul Ialomiței a fost încadrată ca arie naturală protejată de importanță comunitară prin Hotărârea Guvernului nr. 663/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Codul de identificare al ariei este ROSPA0152.

Situl are o suprafață de 25307,9000 ha, este localizat în sudul României, având ca și coordonate 44.647369° latitudine nordică și 26.780069° latitudine estică. Din punct de vedere administrativ este localizat în proporție de 28% pe teritoriul Județului Prahova și în proporție de 72% pe teritoriul Județului Ialomița.

Situl a fost declarat pentru protejarea și conservarea a următoarele 27 de specii de interes comunitar enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE: A402 – Accipiter brevipes, A086 – Accipiter nisus, A229 – Alcedo atthis, A060 – Aythya nyroca, A087 – Buteo Buteo, A403 – Buteo rufinus, A030 – Ciconia nigra, A231 – Coracias garrulus, A238 – Dendrocopos medius, A236 – Dryocopus martius, A026 – Egretta garzetta, A379 – Emberiza hortulana, A097 – Falco vespertinus, A244 – Galerida cristata, A075 – Haliaeetus albicilla, A092 – Hieraaetus pennatus, A022 – Ixobrychus minutus, A338 – Lanius collurio, A339 – Lanius arborea, A246 – Lullula arborea, A262 – Motacilla alba, A023 – Nycticorax nycticorax, A329 – Parus caeruleus, A330 – Parus major, A072 – Pernis apivorus, A234 – Picus canus și A307 – Sylvia nisoria.

Conform informațiilor furnizate de Formularul Standard Natura 2000 al sitului ROSCI0290 Coridorul Ialomiței se constată că habitatul prioritar, este reprezentat de Păduri mixte de lunca de Quercus robur, Ulmus laevis și Ulmus minor, Fraxinus excelsior sau Fraxinus angustifolia din lungul marilor rauri - cod 91F0.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Situl este constituit din culoarul Văii Ialomiței, în aval de confluența cu Râul Prahova, până la confluența cu Dunărea, la care se adaugă în partea din amonte culoarul Râului Prahova, în aval de localitatea Cocorăștii, și Râul Teleajen, în aval de localitatea Coslegi, precum și dintr-o serie de trupuri de pădure situate pe terasele/interfluviile de pe partea dreaptă a Râului Ialomița. Lunca are o lățime cuprinsă între 4-6 km, pronunțat asimetrică, mai dezvoltată în partea stângă și cu albia minora situată imediat sub malul drept. În cadrul luncii apar frecvente "brațe moarte", belciuge, lacuri de luncă, mlaștini, dar și porțiuni uscate de grinduri și plaje. Altitudinea variază de la cca. 150 m în partea din amonte a sitului, situată pe Râul Prahova și afluentul său Teleajenul, la cca. 20 m la vărsarea Ialomiței în Dunăre.

Litologia de suprafață a luncii este constituită din depozite aluvionare, adesea acoperite cu loess. Pe terase apar depozite de loess datând din crețacic până în cuaternar.

Clima este temperat continentală de câmpie, cu un grad accentuat de continentalism, cu contraste termice mari de la iarnă la vară, cu precipitații medii anuale de 450-550 mm, temperatura medie anuală de 10-11 grade C, cu frecvente perioade de uscăciune și secetă. Solurile sunt de tip aluviosol în luncă și cernoziom pe terase. În luncă vegetația este reprezentată de zăvoaie de plop și de salcie, de sleauri de luncă, dar și de pajisti cu *Agrostis stolonifera*, *Alopecurus pratensis* și *Poa pratensis*. Pe terase apar păduri de stejar brumariu.

Se propune ca SPA Coridorul Râului Ialomița conform limitelor ROSCI0290 în vederea consolidării capacității de conservare pe termen lung a populațiilor speciilor de păsări (mai ales acvatice) care cuibăresc, migrează și iernează în această zonă. Zona este importantă și pentru populația cuibaritoare de dumbrăveancă (*Coracias garrulus*), ciocănitoare de stejar (*Dendrocopos medius*), șorecar mare (*Buteo rufigula*), uliu cu picioare scurte (*Accipiter brevipes*), pescărel albastru (*Alcedo atthis*), silvie porumbacă (*Sylvia nisoria*), egretă mică (*Egretta garzetta*), vinderelul de seară (*Falco vespertinus*), stârc pitic (*Ixobrychus minutus*) și stârc de noapte (*Nycticorax nycticorax*).

Pe teritoriul comunei Mărculești situl ROSPA0152 Coridorul Ialomiței se suprapune parțial cu limitele administrative ale acesteia pe o suprafață de 532.25 ha, așa cum este reprezentat în imaginea de mai jos.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

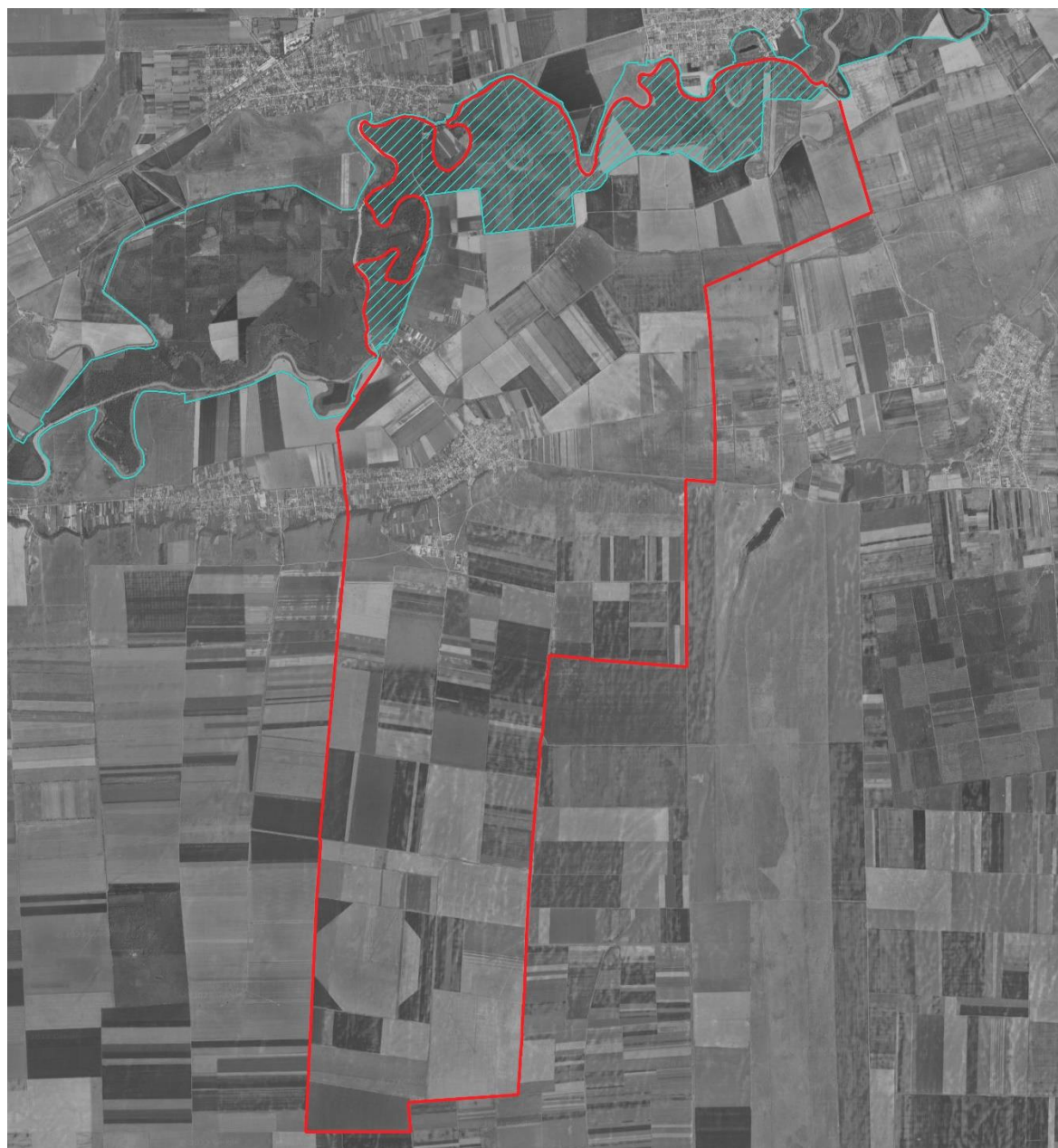


Fig. 112 Situl ROSPA0152 Coridorul Ialomiței pe teritoriul comunei Mărculești

Totuși, teritoriul intravilan (zona reglementată prin PUG) al comunei Mărculești se suprapune cu arealul ROSPA0152 Coridorul Ialomiței decât cu 1.00 ha, situație cauzată de suprapunerea cu intravilanul existent (0.62 ha) și retrasarea limitei de intravilan pe limite de proprietate (0.38 ha).

3. CONCLUZII ALE ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE

3.1 DISFUNȚIONALITĂȚI

3.1.1 Aspecte economice

- Slaba diversificare a activităților economice;
- Activitățile de servicii insuficient dezvoltate;
- Inovarea industrială slab dezvoltată;
- Lipsa de parteneriate eficiente între instituțiile de învățământ și mediul de afaceri;
- Slaba promovare a potențialelor de investiții;
- Legături mai puțin solide între parteneriatele sectoarelor public și cel privat;
- Inexistența unui sistem stimulator pentru înființarea de IMM-uri în domeniile economice deficitare;
- Lipsa unui cadru legislativ pentru protecția micilor meseriași și meșteșugarilor;
- Gradul de absorbție relativ scăzut al fondurilor europene;
- Buget insuficient pentru realizarea proiectelor;
- Forta de muncă disponibilă calificată sau calificabilă;
- Infrastructură turistică deficitară.

3.1.2 Aspecte sociale

- Piața forței de muncă afectată de migrația populației tinere;
- Îmbătrânirea populației;
- Venituri mici ale locuitorilor;
- Oferta de instruire redusă ca varietate - în mod special în direcția formării profesionale;
- Lipsa managementului eficient al dezvoltării resurselor umane locale;
- Număr destul de mare al populației dezocupate.

3.1.3 Circulația

- Intersecții neamenajate;
- Străzi neasfaltate și nesemnificate;
- Lipsă trotuare, mobilier stradal, vegetație de aliniament și piste de bicicliști;
- Stațiile de transport în comun sunt în stare de degradare.

3.1.4 Echiparea edilitară

- Sistemul de alimentare cu apă a comunei necesită extinderi în zonele de extindere a intravilanului propus prin viitorul PUG;
- Sistemul de canalizare al comunei trebuie să fie pus în funcțiune;
- Lipsa sistemului de alimentare cu gaze naturale;
- Sistemul de alimentare cu energie electrică necesită extinderi în zonele de extindere a intravilanului propus prin viitorul PUG;
- Lipsa unui sistem integrat/ grupat de alimentare cu căldură a clădirilor publice și a gospodăriilor care permite economisirea carburanților;
- Iluminatul public stradal incomplet.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

3.1.5 Mediu

Evaluarea stării actuale a mediului din zona Comunei Mărculești a pus în evidență o serie de aspecte și probleme de mediu existente. Cele mai importante asemenea probleme sunt legate de mediul construit și de populație (în special din punct de vedere al situației socio-economice a comunității). Principalele probleme actuale sunt:

- disfuncționalități în ceea ce privește zonele construite: zona de locuit, zona mixtă
- zona circulațiilor, zona spațiilor verzi;
- lipsa perdelelor vegetale de protecție;
- peisajul este afectat ca urmare a construirii haotice, și a lipsei spațiilor plantate cu rol peisagistic.

Estimarea evoluției probabile a factorilor/aspectelor de mediu în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG analizat indică:

- continuarea afectării calității aerului în perimetrele adiacente căilor cu trafic rutier intens precum și continuarea creării de disconfort acustic pentru populația din aceste perimetre, în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la circulație;
- accentuarea disfuncționalităților existente privind starea construcțiilor și a condițiilor de locuit în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la zonele de locuit prin continuarea construirii haotice în intravilanul existent.

Au fost stabilite obiective de mediu, ținte și indicatori pentru factorii/aspectele de mediu relevanți/relevante pentru plan, în scopul evaluării performanțelor de mediu ale planului. La stabilirea obiectivelor de mediu s-au luat în considerare politicile de mediu naționale și ale UE, precum și obiectivele de mediu la nivel local și regional, stabilite prin Planul Local de Acțiune pentru Mediu (PLAM) Obiectivele de mediu, reprezentând principalele repere necesar a fi avute în vedere în procesul de planificare sunt următoarele:

- îmbunătățirea calității și funcționalității mediului, crearea condițiilor urbanistice pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a comunei;
- îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, protejarea sănătății umane;
- crearea condițiilor pentru dezvoltarea economică a comunei și pentru creșterea și diversificarea ofertei de locuri de muncă;
- limitarea impactului negativ asupra solului;
- limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;
- limitarea poluării la niveluri care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor;
- limitarea emisiilor de poluanți în aer generate de surse urbane la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului în zonele cu receptori sensibili;
- limitarea poluării fonice și a nivelurilor de vibrații în zonele cu receptori sensibili la zgomot și la vibrații;
- crearea unui peisaj adecvat;
- restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Pentru atingerea acestor obiective se va avea în vedere:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră;
- apararea împotriva inundațiilor și/sau a alunecărilor de teren;
- recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi, etc.;
- organizarea sistemelor de spații verzi.

3.2 DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV AL COMUNEI**3.2.1 Diagnostic general**

Comuna Mărculești (compusă doar din satul cu același nume, care este și reședința de comună) beneficiază de o poziție favorabilă în teritoriu, fiind amplasată în partea sudică a județului Ialomița la o distanță de 15 km față de municipiul Slobozia, reședința de județ, 77 km față de municipiul Urziceni și 54 km față de municipiul Călărași.

Comuna Mărculești, se suprapune în proporție de 12.31% (532.25 ha) cu arealele Natura 2000 ROSCI0290 / ROSPA0152 Coridorul Ialomiței. Teritoriul intravilan existent al comunei Mărculești se suprapune cu arealele ROSCI0290 / ROSPA0152 Coridorul Ialomiței cu 1.17 ha.

Legăturile rutiere la nivelul localității, sunt asigurate de DJ 201 și DJ 213A.

Comuna nu este deservită de circulații feroviare, cea mai apropiată gară fiind în vest, în municipiul Slobozia, la 15 km.

La momentul actual, activitățile economice și funcțiunile administrative sunt amplasate atât dispersat în cadrul comunei, cât și concentrat în cadrul unui nucleu în satul Mărculești. Economia comunei se bazează pe practicarea agriculturii.

Din punct de vedere al fondului construit, se remarcă lipsa unui cadru legal care să reglementeze modul de construire al noilor imobile. Mai mult, se observă și lipsa reglementărilor în ceea ce privește conservarea imobilelor vechi, valoroase, printre care se numără și un monument istoric (1 biserică).

Asemeni trendului național, populația comunei are momentan o tendință de scădere.

Comuna este deservită de rețele de alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică și de telecomunicații, însă, rețeaua de canalizare a apelor uzate, deși existentă, nu este funcțională, iar cea de alimentare cu gaz metan nu există.

3.2.2 Diagnostic prospectiv**3.2.2.1 Evoluție istorică**

Până să ajungă la forma de organizare administrativă actuală, comuna a trecut printr-un proces treptat de dezvoltare, fiind inițial sat aparținător al altor comune și suferind modificări ale numelui. La început satul se numea Pisculești căpătându-și numele actual abia la sfârșitul secolului XIX când a devenit pentru prima oară și comună. Apoi, cu excepția satului Mărculești, componența comunei s-a modificat continuu până în 1968 când a fost desființată, satul Mărculești fiind asimilat în comuna Cosâmbești. În 2005, satul se desprinde de Cosâmbești și devine

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

independent.

Din punct de vedere spațial, dezvoltarea morfo-tipologică identificată este specifică satului de tip mixt, cu o structură organică în prima fază a dezvoltării – ce formează nucleul așezării, respectiv una proiectată, ce corespunde evoluției planimetrice ulterioare. elementele spațiale principale ce au stat la baza formării spațiale ale așezării Mărculești sunt Drumul Județean DJ201, microrelieful de tip „coastă” cu dune prezent preponderent în sudul UAT și terenurile agricole.

Analizând contextul de dezvoltare al așezării, corelat cu dinamica spațială descrisă de planurile istorice, se remarcă faptul că localitatea Mărculești s-a dezvoltat printr-o expansiune treptată a unui nucleu, amplasat adiacent drumurilor principale din cadrul satului. Între anii 1910-1955 are loc etapa de expansiune, care definește dimensiunea și forma actualei așezări. Important este faptul că în anul 1955 apare reprezentat parcelarul, iar comparativ cu situația prezentă, parcelele au dimensiuni mici și predomină formă pătrată, în care construcțiile sunt amplasate la stradă.

Pentru o evoluție armonioasă în continuare, nu trebuie neglijate reperele istorice din comună, care constituie o mărturie a trecutului și a dezvoltării localității. Astfel, prin Planul Urbanistic General va fi urmărită valorificarea elementelor de patrimoniu construit (Biserica “Sf. Nicolae” din satul Mărculești și cele 23 de zone protejate care cuprind patrimoniu arheologic) și preservarea pe cât posibil a aspectului tradițional al construcțiilor.

3.2.2.2 Demografie

În ansamblul perioadei 2013-2022 populația comunei Mărculești a scăzut cu 32 de locuitori reprezentând 2.01% din populația înregistrată în anul 2013.

Pentru stoparea acestui fenomen de scădere a populației, care în lipsa unei intervenții va continua, se propune creșterea și diversificarea activităților economice. Astfel, va crește numărul locurilor de muncă și atractivitatea comunei.

3.2.2.3 Economie

Suportul potențialului economic al comunei Mărculești este asigurat în principal de practicarea agriculturii. De asemenea, pe traseul drumurilor județene sunt amplasate răsfrat diverse activități de servicii/comerț.

În lipsa unor reglementări, diversele activități din comună vor continua să se dezvolte spontan, însă în cadrul Planului Urbanistic General se va urmări structurarea unui nucleu funcțional în sat și a unor zone mixte în lungul drumurilor principale. În plus, o altă direcție de dezvoltare din punct de vedere economic va fi valorificarea potențialului agricol.

3.2.2.4 Protecția mediului

La nivelul localităților mici, cazul comunei Mărculești, atunci când acestea nu au pe teritoriul lor surse industriale de poluare, problemele legate de mediu sunt de mică amploare.

Totuși, calitatea apei și a solului pot fi afectate de depozitarea gunoierului de grajd și a dejecțiilor animaliere în locuri neamenajate, sau de depozitarea neconformă a gunoierului menajer. În plus, în cazul în care rețeaua de canalizare nu va fi pusă în funcțiune și împreună cu rețeaua de

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

alimentare cu apă nu vor fi extinse pe tot teritoriul localității, calitatea apelor de suprafață și a pânzei freatice poate fi afectată.

Astfel, Planul Urbanistic General propune amenajarea unui depozit pentru dejecții animaliere și resturi vegetale, punerea în funcțiune a rețelei de canalizare și extinderea rețelelor edilitare pe toată suprafața intravilanului propus.

3.2.2.5 Patrimoniul cultural

La nivelul comunei, patrimoniul cultural este reprezentat de Biserica "Sf. Nicolae" din satul Mărculești, cele 23 de zone protejate care cuprind patrimoniul arheologic și cele două areale Natura 2000 ROSCI0290 / ROSPA0152 Coridorul Ialomiței.

Acest patrimoniu riscă să se degradeze în timp, dar prin Planul Urbanistic General se va urmări o gamă de programe și proiecte care să promoveze specificul local prin protejarea și valorificarea acestor competențe distinctive.

3.2.2.6 Locuire

Asemeni specificului zonelor rurale, există un număr mare de parcele arabile în intravilanul comunei. Cum în timp nevoia de extindere a zonelor de locuire crește, aceste parcele încep să fie edificate. Pentru a evita o dezvoltare neplanificată ce poate avea consecințe grave în evoluția viitoare a comunei, Planul Urbanistic General reglementează modul de așezare al construcțiilor pe parcelă, împrejurimile, regimul de înălțime, indicatorii urbanistici, materialele și culorile permise. În plus, zonele din jurul monumentelor istorice și al siturilor arheologice trebuie tratate cu și mai multă atenție prin reglementarea unor zone de protecție.

3.2.2.7 Transport

Comuna Mărculești beneficiază de o poziție favorabilă în rețeaua județeană de căi de comunicație, fiind traversată de DJ 201 și DJ 213A.

Străzile de deservire locală au în general îmbrăcăminte asfaltică în stare bună și prezintă rigole pe minim una din laturi, iar iluminatul public în general prezent pe toate.

Trotuarele nu sunt în general amenajate, respectiv atunci când sunt prezente, se găsesc preponderent pe o singură parte a străzilor și sunt înguste. În zonele unde nu sunt amenajate trotuare, terenul este acoperit de vegetație, uneori fiind prezenți și arbori.

Comuna nu este deservită de circulația feroviară, cea mai apropiată gară fiind în vest, în municipiul Slobozia, la 15 km.

Pentru a evita deteriorarea străzilor, prin Planul Urbanistic General toate acestea sunt propuse spre modernizare. Implicit, în funcție de situație, iluminatul public va fi completat sau realizat pe toate străzile din intravilan și se vor realiza sau completa trotuarele și vegetația de aliniament.

3.2.2.8 Echipamente publice și obiective de utilitate publică

La momentul actual, comuna beneficiază de rețele de alimentare cu apă și cu energie electrică. Rețeaua de canalizare este realizată însă nu este funcțională, iar cea de alimentare cu gaze nu există.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Astfel, pentru îmbunătățirea calității vieții (care în lipsa unor intervenții va continua să scadă) Planul Urbanistic General propune extinderea rețelelor încât să deservească și zonele de extindere a intravilanului, punerea în funcțiune a rețelei de canalizare și realizarea rețelei de alimentare cu gaze.

3.3 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI**3.3.1 Măsurile ale autoritatilor publice**

Printr-o implementare și o planificare exactă a investițiilor de capital, primăria Mărculești urmărește obiectivul de a promova dezvoltarea comunității locale, îmbunătățind calitatea vieții și asigurând condiții de trai sănătoase și sigure.

Acest obiectiv amplu este realizat prin intermediul unor intervenții de dotare cu infrastructură tehnico-edilitară, pe de o parte și pe de altă parte sporind atractivitatea și dinamismul comunei Mărculești, punând astfel bazele pentru bunăstarea și prosperitatea viitoare.

a) Infrastructura rutiera:

- Asfaltare drumuri de pământ și pietriș

b) Echipare edilitară

- Înființarea/extinderea rețelelor tehnico-edilitare, care ar permite creșterea activității economice și îmbunătățirea condițiilor de locuire

c) Economie și îmbunătățirea condițiilor de locuire:

- Dezvoltare potențial agro-zootehnic prin crearea condițiilor optime de funcționare a incintelor specializate;
- Dezvoltarea comerțului legumicol, prin crearea unei piețe specializate;
- Amenajare spații verzi/agrement/sport/locuri de joacă pentru copii, etc;
- Dezvoltarea turismului pe baza unui program menit să asigure punerea în valoare apotențialului turistic din zonă;
- Proiecte integrate multisectoriale de dezvoltare;
- Proiecte pentru dezvoltarea infrastructurilor de afaceri și promovarea de parteneriate publice și private – mediul de afaceri pentru dezvoltare economică;
- Proiecte pentru protejarea valorilor culturale.

3.3.2 Comentarii. Punct de vedere al proiectantului

Investițiile susținute de autoritățile locale din Mărculești urmăresc în principal satisfacerea nevoilor primare ale comunității locale, prin îmbunătățirea mediului construit și modernizarea infrastructurilor de bază. În acest context primăria a demarat demersul Actualizării Planului Urbanistic General, pentru a dispune de o viziune strategică coerentă și durabilă asupra localității în următorii 10 ani.

4. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI MĂRCULEȘTI

4.1 PLANUL DE AMENAJARE AL TERITORIULUI JUDEȚULUI IALOMIȚA-PATJ IALOMIȚA

Conform PATJ Ialomița la nivelul Comunei Mărculești se urmăresc următoarele obiective:

Domeniu Obiectiv Sectorial	Politica	Programe și proiecte
Rețele de Conectivitate, Conectarea la rețelele de transport și energie	Îmbunătățirea accesului la rețelele de transport energie	Rețele de transport gaze naturale – Conectare la sistem
Rețeaua de mediu	Menținerea integrității și calității patrimoniului natural și a resurselor naturale	Protejarea terenurilor la inundații - Întreținere îndiguiri tronson Slobozia-Dunăre
Dezvoltarea rețelei de localități, Creșterea atractivității și calității locuirii la nivelul U.A.T. urbane și rurale	Îmbunătățirea conectivității urbane și rurale	Rețea drumuri orășenești și comunale – Reabilitare, modernizare drumuri comunale în intravilan
Dezvoltarea rețelei de localități, Creșterea atractivității și calității locuirii la nivelul U.A.T. urbane și rurale	Îmbunătățirea conectivității urbane și rurale	Rețea drumuri orășenești și comunale – Amenajare drumuri de exploatare agricolă
Dezvoltarea rețelei de localități, Creșterea atractivității și calității locuirii la nivelul U.A.T. urbane și rurale	Îmbunătățirea conectivității urbane și rurale	Alimentare cu apă - Realizare stație de tratare a apei
Dezvoltarea rețelei de localități, Creșterea atractivității și calității locuirii la nivelul U.A.T. urbane și rurale	Îmbunătățirea conectivității urbane și rurale	Canalizare menajeră și pluvială - Înființare rețea și stație de epurare
Dezvoltarea rețelei de localități, Creșterea atractivității și calității locuirii la nivelul U.A.T. urbane și rurale	Îmbunătățirea conectivității urbane și rurale	Canalizare menajeră și pluvială - Extindere rețea
Dezvoltarea rețelei de localități, Creșterea atractivității și calității locuirii la nivelul U.A.T. urbane și rurale	Îmbunătățirea conectivității urbane și rurale	Canalizare menajeră și pluvială - Racordare stație epurare la sistemul electric
Dezvoltarea rețelei de localități, Creșterea atractivității și calității locuirii la nivelul U.A.T. urbane și rurale	Îmbunătățirea conectivității urbane și rurale	Gaze naturale - Înființare rețea distribuție gaze naturale
Dezvoltarea rețelei de localități, Creșterea atractivității și calității locuirii la nivelul U.A.T. urbane și rurale	Reabilitarea fondului construit și a domeniului public	Infrastructura culturală - Reabilitare, modernizare cămine culturale

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Dezvoltarea rețelei de localități, Creșterea atractivității și calității locuirii la nivelul U.A.T. urbane și rurale	Reabilitarea fondului construit și a domeniului public	Clădiri administrative - Sediul poliției
Dezvoltarea rețelei de localități, Creșterea atractivității și calității locuirii la nivelul U.A.T. urbane și rurale	Reabilitarea fondului construit și a domeniului public	Domeniul public - Realizarea parc
Dezvoltarea rețelei de localități, Creșterea atractivității și calității locuirii la nivelul U.A.T. urbane și rurale	Protecția și valorificarea patrimoniului construit	Valorificarea patrimoniului neclădit - Restaurare, consolidare, protecție și conservare a clădirilor valoroase aflate în pericol: Conac moșia Nicolae Seceleanu

4.2 STRATEGIA DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI IALOMIȚA 2021 - 2027

Conform Strategiei de dezvoltare a județului Ialomița, la nivelul Comunei Mărculești se urmăresc următoarele obiective:

Obiectiv Strategic	Obiectiv Sectorial	Direcție de acțiune	Programe / proiecte
Ialomița - județ echitabil, ce oferă locuitorilor săi oportunități egale de dezvoltare și acces la dotări publice calitative	Sistem de educație performant și incluziv, adaptat nevoilor de formare a resursei umane	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de învățământ preuniversitar	Modernizarea infrastructurii școlare în comuna Mărculești
Ialomița - județ echitabil, ce oferă locuitorilor săi oportunități egale de dezvoltare și acces la dotări publice calitative	O rețea de sănătate modernă adaptată la nevoile cetățenilor, ce deservește întreg teritoriul județean	Dezvoltarea rețelei sanitare și a serviciilor medicale pentru o asigurare a unei bune servicii în teritoriu	Construire și dotare dispensar în comuna Mărculești
Ialomița - județ echitabil, ce oferă locuitorilor săi oportunități egale de dezvoltare și acces la dotări publice calitative	Viață culturală activă și diversificată, susținută de o ofertă culturală adaptată preferințelor și specificul fiecărei categorii de public	Amenajarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii culturale din județ	Reabilitare, modernizare cămine culturale
Ialomița - județ echitabil, ce oferă locuitorilor săi oportunități egale de dezvoltare și acces la dotări publice calitative	Viață culturală activă și diversificată, susținută de o ofertă culturală adaptată preferințelor și specificul fiecărei categorii de public	Conservarea și valorificarea patrimoniului cultural cu valoare ridicată pentru comunitatea locală	Restaurare, consolidare, protecție și conservare a clădirilor valoroase aflate în pericol: Conac moșia Nicolae Seceleanu

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Ialomița - județ echitabil, ce oferă locuitorilor săi oportunități egale de dezvoltare și acces la dotări publice calitative	Infrastructură de petrecere a timpului liber dezvoltată și modernă, ce susține o ofertă diversă și atractivă de activități pentru comunitatea locală și turiști	Dezvoltarea și promovarea ofertei de petrecere a timpului liber și de agrement a județului Ialomița prin construcția și amenajarea de noi facilități sau reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii existente	Amenajare parc de agrement și loc de joacă în comuna Mărculești
Ialomița - județ echitabil, ce oferă locuitorilor săi oportunități egale de dezvoltare și acces la dotări publice calitative	Infrastructură de petrecere a timpului liber dezvoltată și modernă, ce susține o ofertă diversă și atractivă de activități pentru comunitatea locală și turiști	Dezvoltarea și promovarea ofertei de petrecere a timpului liber și de agrement a județului Ialomița prin construcția și amenajarea de noi facilități sau reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii existente	Amenajare parc de agrement și loc de joacă în comuna Mărculești
Ialomița - județ echitabil, ce oferă locuitorilor săi oportunități egale de dezvoltare și acces la dotări publice calitative	Infrastructură de petrecere a timpului liber dezvoltată și modernă, ce susține o ofertă diversă și atractivă de activități pentru comunitatea locală și turiști	Dezvoltarea și promovarea ofertei de petrecere a timpului liber și de agrement a județului Ialomița prin construcția și amenajarea de noi facilități sau reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii existente	Realizare parc
Ialomița - județ echitabil, ce oferă locuitorilor săi oportunități egale de dezvoltare și acces la dotări publice calitative	Infrastructură de petrecere a timpului liber dezvoltată și modernă, ce susține o ofertă diversă și atractivă de activități pentru comunitatea locală și turiști	Dezvoltarea și promovarea ofertei sportive a județului Ialomița prin construcția și amenajarea de noi facilități sau reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii existente	Amenajare bază sportivă în comuna Mărculești

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Ialomița - județ rezilient, cu o calitate mai bună a factorilor de mediu	Județ cu un sistem energetic cu emisii scăzute de gaze cu efect de seră	Sprrijinirea producerii de energie din surse regenerabile	Eficiență energetică prin utilizarea surselor de energie alternativă eoliană, solară, biomasă
Ialomița - județ rezilient, cu o calitate mai bună a factorilor de mediu	Județ cu un sistem energetic cu emisii scăzute de gaze cu efect de seră	Creșterea eficienței energetice a fondului construit și a sistemelor de iluminat public	Eficiență energetică școli comuna Mărculești
Ialomița - județ rezilient, cu o calitate mai bună a factorilor de mediu	Județ cu un sistem energetic cu emisii scăzute de gaze cu efect de seră	Reabilitarea și extinderea rețelelor de transport și distribuție a gazelor naturale	Înființare rețea distribuție gaze naturale
Ialomița - județ rezilient, cu o calitate mai bună a factorilor de mediu	Județ cu un sistem energetic cu emisii scăzute de gaze cu efect de seră	Reabilitarea și extinderea rețelelor de transport și distribuție a gazelor naturale	Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale
Ialomița - județ rezilient, cu o calitate mai bună a factorilor de mediu	Județ cu o infrastructură de mediu modernă, cu impact scăzut asupra calității mediului	Reabilitarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă, canalizare și evacuare a apelor uzate	Realizare stație de tratare a apei
Ialomița - județ rezilient, cu o calitate mai bună a factorilor de mediu	Județ cu o infrastructură de mediu modernă, cu impact scăzut asupra calității mediului	Reabilitarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă, canalizare și evacuare a apelor uzate	Înființare rețea de canalizare și stație de epurare
Ialomița - județ rezilient, cu o calitate mai bună a factorilor de mediu	Județ cu o infrastructură de mediu modernă, cu impact scăzut asupra calității mediului	Reabilitarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă, canalizare și evacuare a apelor uzate	Extindere rețea canalizare
Ialomița - județ rezilient, cu o calitate mai bună a factorilor de mediu	Rețea albastră-verde protejată, extinsă și valorificată la nivel județean	Extinderea infrastructurii verzi în localitățile din județ	Amenajare parc de agrement și loc de joacă
Ialomița conectată - județ accesibil și bine conectat în teritoriu, cu o infrastructură de transport performanță și cu un impact redus asupra mediului	Accesibilitate ridicată, cu legături facile în teritoriu	Modernizarea infrastructurii rutiere județene	Modernizare DJ 201 Buești-Ivănnești-Ion Ghica-Ciulnița-Cosâmbesti-Mărculești Km 57+000 – Km 84+000

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Ialomița conectată - județ accesibil și bine conectat în teritoriu, cu o infrastructură de transport performanță și cu un impact redus asupra mediului	Accesibilitate ridicată, cu legături facile în teritoriu	Modernizarea infrastructurii rutiere județene	Modernizare DJ213A: Limită județ Călărași-intersecție cu DJ201 (Mărculești); intersecție cu DN2A (Bucu)-Scânteia-intersecție cu DN21
Ialomița conectată - județ accesibil și bine conectat în teritoriu, cu o infrastructură de transport performanță și cu un impact redus asupra mediului	Accesibilitate ridicată, cu legături facile în teritoriu	Modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere de la nivelul localităților componente	Modernizare drumuri și rigole
Ialomița conectată - județ accesibil și bine conectat în teritoriu, cu o infrastructură de transport performanță și cu un impact redus asupra mediului	Accesibilitate ridicată, cu legături facile în teritoriu	Modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere de la nivelul localităților componente	Reabilitare, modernizare drumuri comunale în intravilan
Ialomița conectată - județ accesibil și bine conectat în teritoriu, cu o infrastructură de transport performanță și cu un impact redus asupra mediului	Accesibilitate ridicată, cu legături facile în teritoriu	Modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere de la nivelul localităților componente	Amenajare drumuri de exploatare agricolă
Ialomița conectată - județ accesibil și bine conectat în teritoriu, cu o infrastructură de transport performanță și cu un impact redus asupra mediului	Sistem de transport nemotorizat bine conturat, performant și atractiv	Dezvoltarea infrastructurii pietonale de pe teritoriul județului și a localităților componente	Construire căi de acces și trotuare pentru gospodăriile locuitorilor
Ialomița - județ cu un management performant, bazat pe o capacitate administrativă crescută, ce contribuie la o gestiune eficientă și transparentă a serviciilor publice, a dezvoltării socio-economice și a relației cu comunitatea	Capacitate administrativă crescută prin prisma resurselor umane și materiale	Amenajarea și dotarea cu resurse materiale a autorităților publice la nivel local și județean	Construire și dotare sediu primărie

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Ialomița – județ cu un management performant, bazat pe o capacitate administrativă crescută, ce contribuie la o gestiune eficientă și transparentă a serviciilor publice, a dezvoltării socio-economice și a relației cu comunitatea	Capacitate administrativă crescută prin prisma resurselor umane și materiale	Amenajarea și dotarea cu resurse materiale a autorităților publice la nivel local și județean	Amenajare sediu poliție
--	--	---	-------------------------

4.3 STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MĂRCULEȘTI 2021 – 2027

Conform Strategiei de dezvoltare locală a comunei Mărculești, se urmăresc următoarele obiective:

Obiectiv strategic	Obiective strategice specifice	Măsuri
Stimularea unui proces de creștere economică durabilă și echilibrată, favorabilă incluziunii sociale, care să conducă la creșterea prosperității și calității vieții locuitorilor săi	Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale	Dezvoltarea și modernizarea rețelei de drumuri
		Extinderea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare și de servicii publice
		Înființarea infrastructurii turistice
		Reabilitarea și modernizarea infrastructurii culturale, sportive și recreative pentru creșterea calității vieții locuitorilor
	Regenerarea localității	Consolidarea capacității de inovare și preluare a tehnologiilor avansate în administrația publică
		Sprijinirea dezvoltării unui sistem de transport multimodal, competitiv, ecologic și inteligent
		Regenerarea durabilă
	Creșterea competitivității mediului de afaceri local	-
	Protecția mediului	Amenajarea, extinderea și modernizarea infrastructurii de mediu
		Protejarea și conservarea mediului și a biodiversității
		Recomandări
		Eficientizarea consumului de energie

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

	Susținerea educației și ocupării forței de muncă	-
	Susținerea sănătății și a incluziunii sociale	-
	Dezvoltarea rurală și agricultura	-

Proiecte strategice pentru perioada 2021 - 2027	
Dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea rețelei de drumuri locale	
Construirea / modernizarea stațiilor pentru mijloacele de transport în comun care tranzitează localitatea	
Dezvoltarea, modernizarea sau adaptarea infrastructurii agricole și silvice	
Construire sediu primărie	
Dezvoltarea, modernizarea sau adaptarea infrastructurii rutiere în vederea facilitării unei căi de acces către comuna Perșoru (jud. CL) - DJ 213A, Autostrada A2, respectiv spre Portul Constanța pentru fermierii din localitate	
Construirea, reabilitarea și modernizarea de locuințe pentru tineri sau categorii socio-profesionale (medici, profesori, etc.), locuințe sociale, consolidarea locuințelor și clădirilor publice în vederea reducerii riscului seismic	
Modernizarea serviciilor publice prin digitalizare	
Construirea de structuri de cazare	
Amenajarea, reabilitarea, promovarea și valorificarea obiectivului natural cu potențial turistic	
Reabilitarea sediului Poliției Mărculești	
Proiect de finanțare europeană în asociere cu Episcopia Sloboziei și Călărașilor sau cu Consiliul Județean pentru reabilitarea bisericii Sf. Nicolae	
Realizarea, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii culturale (bibliotecă, un muzeu sătesc, căminul cultural, etc.)	
Realizarea, reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii sportive (sală de sport de mari dimensiuni, baze, complexe sportive, parcuri active)	
Realizarea infrastructurii recreative (tabere, centre multidisciplinare de tineret, locuri de campare, locuri de joacă, camping pe malul râului Ialomița, vile de vânătoare, piscine, parcuri de distracție, parcuri de aventuri, tabere tematice, turism religios cu ocazia marilor sărbători ortodoxe la biserica Sf. Nicolae)	
Crearea de platforme online, reabilitarea și dotarea obiectivelor de patrimoniu cu dispozitive și aplicații pentru crearea realității virtuale	
Instalarea unor ecrane mari în centrul localității sau în stațiile de autobuz pentru rularea unor informații despre cursele care trec prin localitate și orarul acestora, sau alte informații de interes cetățenesc	
Achiziționarea terenurilor virane degradate, neutilizate sau abandonate și reincluderea acestora în circuitul social/ economic sau ca rezervă de teren pentru viitoare investiții la nivelul localității	
Achiziționarea clădirilor abandonate pentru demolare și transformarea terenului aferent în spațiu verde sau loc de joacă pentru copii, spațiu de petrecere a timpului liber pentru seniori	
Crearea de piețe locale pentru organizarea unor târguri de utilaje, de inputuri pentru agricultură, cu ocazia sărbătorilor legale și religioase	
Modernizarea și reabilitarea sistemului de alimentare, tratare și distribuție a apei potabile	
Investiții pentru extinderea, modernizarea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate	
Investiții pentru colectare selectivă a deșeurilor populației	
Derularea unor campanii de informare, educare și conștientizare a populației privind necesitatea racordării la sistemul de apă și canalizare, consumul rațional de apă potabilă, protecția mediului	

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Crearea, amenajarea, extinderea, inclusiv dotarea spațiilor verzi pentru atingerea normei UE de 26 mp de spații verzi/locuitor sau a normei OMS - de 50 mp de spații verzi/locuitor. Media de spații verzi/locuitor, în România este de 20,15 mp/locuitor, iar în Ialomița este de 9,23 mp de spații verzi/locuitor
Continuarea programului de modernizare a iluminatului public
Modernizarea sistemelor de încălzire termică la unitățile de învățământ, realizarea de investiții pentru eficiență energetică și construirea de toalete
Realizarea, dezvoltarea și extinderea infrastructurii de generare, stocare, transport și distribuție a energiei din surse regenerabile
Reabilitarea, extinderea și modernizarea infrastructurii educaționale, precum și dotarea cu echipamente și materiale didactice de ultimă generație
Susținerea unor programe de formare continuă a cadrelor didactice
Crearea și dezvoltarea de parteneriate și rețele de cooperare în educație și ocuparea forței de muncă
Construirea unui after-school
Susținerea financiară a unor programe de informare, consiliere și orientare profesională
Derularea unor programe care vizează instruirea, specializarea și perfecționarea angajaților primăriei
Crearea, reabilitarea, amenajarea, extinderea și modernizarea infrastructurii serviciilor de sănătate, inclusiv dotarea cu echipamente inovatoare, de ultimă generație
Dotarea cu mijloace de transport pentru asistență sanitară de urgență (ambulanță)
Derularea de programe (consiliere / mediere) în vederea prevenirii existenței unor situații de abuz sau neglijență în familie și / sau separarea de familie
Derularea unui program prin FSE+, noul Fond Social European Plus, atât pentru sprijinirea copiilor aflați în dificultate prin alocarea de resurse pentru acțiuni specifice de combatere a sărăciei în rândul copiilor, cât și sprijinirea celor mai vulnerabili care suferă în urma pierderilor locurilor de muncă și a reducerii de venituri, inclusiv prin furnizarea de alimente și ajutor material de bază celor mai defavorizați
Derularea unui program de înregistrare în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a proprietăților din comună
Realizare gard la cimitirul comunal

4.4 VIZIUNE

Anul 2035 surprinde comuna Mărculești într-un moment de prosperitate deplină. Acest lucru se datorează în principal unei populații care se bucură de un confort cotidian crescut și are un stil de viață durabil. În plus, proximitatea de Municipiul Slobozia a funcționat ca un motor pentru dezvoltarea localității.

Deși localitatea deja beneficia de căi de comunicație moderne și rețele edilitare pe majoritatea străzilor, acestea au fost bine întreținute până în prezent și completate pe zonele de extindere ale intravilanului. De asemenea, rețeaua de canalizare a apelor menajere a fost pusă în funcțiune și au fost înființate rețeaua de canalizare a apelor pluviale și cea de alimentare cu gaze. Mai mult, conectivitatea cu zonele învecinate este semnificativ mai crescută mulțumită noilor piste de biciclete.

Nu doar infrastructura modernă de mobilitate și edilitară au contribuit la confortul locuitorilor, ci și structura funcțională dezvoltată. Aceștia beneficiază de zone mixte funcționale în lungul drumurilor județene și de o zonă centrală care grupează principalele obiective publice. Infrastructura de învățământ și cea culturală, deși deja în stare bună, au continuat să fie întreținute și să primească dotări moderne. A fost realizat un nou sediu de primărie, astfel încât în locul fostului

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

sediul, acum funcționează postul de poliție local și un dispensar uman. În ceea ce privește spațiile de recreere, noul pol de agrement din estul comunei funcționează ca un magnet pentru întreaga comunitate, având în componență o bază sportivă, un teren de sport modern și o zonă de spații verzi pentru agrement și sport și servicii conexe. În completare, parcul din comună a fost modernizat și au fost realizate încă 2 spații publice în zona de sud.

Stilul de viață durabil al localnicilor se datorează atenției sporite a acestora față de cadrul natural și de cel construit, și economiei diversificate și competitive. Atât patrimoniul construit cât și cel natural sunt bine întreținute și contribuie la conturarea specificului local. Prosperitatea economică se datorează în principal exploatării responsabile a resurselor agricole și parteneriatelor între domeniul public și cel privat care au stat la baza dezvoltării locale.

Evoluția comunei și sporirea ofertei locative au determinat creșterea numărului de locuitori, evidențiindu-se un aflux de tineri. Diversificarea comunității locale, creșterea nivelului de trai din comună și noile spații publice au îmbunătățit coeziunea socială.

Nu în ultimul rând, calitatea mediului s-a îmbunătățit considerabil ca urmare a scăderii poluării cauzate de transportul motorizat, punerii în funcțiune a rețelei de canalizare și bunei gestionări a deșeurilor.

4.5 OBIECTIVE STRATEGICE ȘI OBIECTIVE SPECIFICE

La nivelul localității se urmăresc următoarele obiective generale ce vor fi implementate ulterior aprobării PUG:

0.1 COMFORT COTIDIAN CRESCUT

- 0.11 Infrastructură de mobilitate și tehnico-edilitară modernă
- 0.12 Structură funcțională dezvoltată

0.2 STIL DE VIAȚĂ DURABIL

- 0.21 Cadru natural și construit calitative
- 0.22 Economie locală diversificată și competitivă

4.6 PROGRAME ȘI PROIECTE

0.1	
0.11	
PROGRAME	PROIECTE
P111 PROMOVAREA MODALITĂȚILOR DE TRANSPORT ALTERNATIV	p1111 Înființarea și/sau modernizarea și întreținerea stațiilor de transport în comun de pe teritoriul localității
	p1112 Amenajarea de piste ciclabile pe principalele artere de circulație ale comunei, și întreținerea lor

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

P112 MODERNIZAREA CĂILOR DE COMUNICATIE	p1121 Reabilitarea îmbrăcăminții asfaltice sau asfaltarea, drumurilor existente, și întreținerea acestora
	p1122 Toaletarea și plantarea vegetației de aliniament, pe principalele artere de circulație ale comunei, și întreținerea acestora
	p1123 Modernizarea și întreținerea iluminatului public și a mobilierului stradal
P113 SISTEMATIZAREA EDILITARĂ A TERITORIULUI COMUNEI	p1131 Extinderea, modernizarea și întreținerea rețelei de alimentare cu apă pe tot teritoriul intravilan propus
	p1132 Punerea în funcțiune, extinderea, modernizarea și întreținerea rețelei de canalizare pe tot teritoriul intravilan propus
	p1133 Înființarea și întreținerea rețelei de canalizare a apelor uzate pluviale pe tot teritoriul intravilan propus
	p1134 Extinderea, modernizarea și întreținerea rețelei de alimentare cu energie electrică pe tot teritoriul intravilan propus
	p1135 Înființarea și întreținerea rețelei de alimentare cu gaze pe tot teritoriul intravilan propus
0.12	
P121 ÎNCURAJAREA UNEI SPORIRI A OFERTEI LOCATIVE	p1211 Instituirea unui cadru normativ destinat stimulării sectorului locativ, realizată prin aprobarea documentațiilor de urbanism (PUZ) și perfectarea convențiilor de urbanism între privați și autoritatea publică locală
	p1212 Dezvoltarea zonei de extindere a intravilanului aferentă Etapei I, prin realizarea și întreținerea infrastructurii publice (circulații, rețele tehnico-edilitare, dotări de interes public)
	p1213 Dezvoltarea zonei de extindere a intravilanului aferentă Etapei a II-a, prin realizarea și întreținerea infrastructurii publice (circulații, rețele tehnico-edilitare, dotări de interes public)

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

	p1214 Dezvoltarea zonei de extindere a intravilanului aferentă Etapei a III-a, prin realizarea și întreținerea infrastructurii publice (circulații, rețele tehnico-edilitare, dotări de interes public)
P122 DEZVOLTAREA ȘI MODERNIZAREA FUNCȚIUNILOR SOCIO-ECONOMICE	p1221 Constituirea unor zone mixte funcțional în lungul principalelor artere de circulație, și a unei zone centrale reprezentative
	p1222 Modernizarea, dotarea și întreținerea instituțiilor de învățământ din comună (școală și grădiniță)
	p1223 Modernizarea, dotarea și întreținerea infrastructurii culturale din comună (cămin cultural și centru multifuncțional)
	p1224 Înființarea, dotarea și întreținerea unui nou sediu de primărie
	p1225 Relocarea, modernizarea, dotarea și întreținerea postului de poliție local
	p1226 Înființarea, dotarea și întreținerea unui dispensar uman și a unor cabinete medicale
P123 ÎNFIINȚAREA DE ACTIVITĂȚI RECREATIVE	p1231 Modernizarea și întreținerea parcului existent din comună
	p1232 Amenajarea și întreținerea a două spații publice în sudul comunei
	Modernizarea și întreținerea terenului de sport existent din comună
	p1233 Înființarea, dotarea și întreținerea unei baze sportive în estul comunei
	p1234 Dezvoltarea și întreținerea unui areal cu spații verzi pentru agrement și sport și servicii conexe, în relație cu viitoarea bază sportivă

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

0.2	
0.21	
P211 VALORIFICAREA MONUMENTELOR ISOTIRCE ȘI A VESTIGIILOR ARHEOLOGICE	p2111 Protejarea și întreținerea monumentului istoric Biserica Sf. Nicolae, înscrisă în LMI 2015 cu codul IL-II-m-B-14147
	Restaurarea, consolidarea, protejarea și întreținerea clădirii valoare din punct de vedere cultural "Conac moșia Nicolae Seceleanu"
	p2112 Protejarea și întreținerea siturilor arheologice de pe raza comunei Mărculești (conform studiu arheologic)
	p2113 Promovarea turistică a monumentelor istorice și a siturilor arheologice din cadrul Comunei Mărculești
P212 ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII MEDIULUI ȘI VALORIFICAREA PEISAJULUI LOCAL	p2121 Înființarea, dotarea și întreținerea unei platforme de depozitare și gestionare a dejecțiilor animaliere și a resturilor vegetale
	p2122 Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea, potrivit OMS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare
	p2123 Stabilirea zonelor minime de protecție sanitară conform OMS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare
	p2124 Creșterea sancțiunilor pentru poluarea Râului Ialomița și a zonelor adiacente acestuia
	p2125 Controlul strict al utilizării resurselor naturale din cadrul siturilor NATURA 2000 de pe teritoriul comunei
	p2126 Informarea și educarea populației cu privire la importanța protejării mediului și a siturilor NATURA 2000 de pe teritoriul comunei
0.22	
P221 REVITALIZAREA ACTIVITĂȚILOR RURALE	p2211 Promovarea posibilității de accesare a unor programe de dezvoltare a activităților din domeniului agricol, și furnizarea de consultanță în acest scop
	p2212 Promovarea posibilității de accesare a unor programe de dezvoltare a activităților neagricole din mediul rural, și furnizarea de consultanță în acest scop

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

P222 STIMULAREA INVESTIȚIILOR	p2221 Constituirea parteneriatelor între domeniul public și cel privat
	p2222 Diminuarea impozitelor pentru investitori

5. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

5.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare care justifică impunerea anumitor reglementări urbanistice utilizate pentru PLANUL DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI MĂRCULEȘTI sunt :

- Studiu istoric;
- Raport de evaluare arheologică;
- Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice – riscuri naturale;
- Studiu privind echiparea tehnico-edilitară;
- Studiu privind evoluția socio-demografică;
- Studiu privind protecția mediului;
- Studiu privind evoluția activităților economice;
- Studiu privind impactul schimbărilor climatice;
- Studiu privind proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan;
- Studiu privind relațiile periurbane;
- Studiu privind organizarea circulației și a transporturilor;
- Studiu privind mobilitatea și transportul.

5.1.1 Studiu istoric

5.1.1.1 Concluzii referitoare la elementele care necesită protecție și la natura acestora

- pe teritoriul comunei Mărculești se află o construcție și un sit, deci două obiective înscrise în Lista Monumentelor Istorice, 2015;
- singurul lăcaș de cult din cadrul comunei Mărculești (construcție de interes public): Biserica „Sf. Nicolae”, a suferit lucrări de reparații, modernizări sau amenajări, la nivel de construcție și elemente structurale;
- Conacul Seceleanu, element de patrimoniu construit valoros neclasat ca monument istoric, respectiv moșia familiei Seceleanu, se află într-un stadiu avansat de degradare, fiind necesară restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea acestui element de patrimoniu construit;
- construcțiile cu valoare tradițională specifică zonei sunt prezente într-un număr mic în cadrul comunei, multe dintre acestea devalorizându-se, pierzându-și specificul prin modificările adăugate, porivate mai mult mediului urban; cele care încă păstrează elemente și caracteristici specifice zonei sunt dispersate în cadrul comunei, neidentificându-se grupări de acest tip;
- elementele identitare: troițele – ce se regăsesc într-un număr redus în cadrul comunei, au fost ridicate preponderent din materiale noi, moderne sau au trecut prin intervenții de modernizare/reparații, fără a putea fi încadrate într-o categorie anume; un alt element identitar la nivelul teritoriului – fântânile – marchează trecerea la sistemul de alimentare cu apă centralizat ducând astfel la abandonul și neîntreținerea acestora;
- în satul Mărculești, dezvoltarea vetrei s-a produs treptat, aspect confirmat și în Hărțile austriece realizate în 1910;
- comuna Mărculești fost reînființată în anul 2005, prin legea nr. 67 din 23 martie 2005, prin desprinderea satului Mărculești din comuna Cosâmbești;

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- comuna Mărculești este caracterizată de o dezvoltare în etape, pornind de la o structură organică către una proiectată;
- odată cu trecerea timpului, intervențiile asupra construcțiilor și obiectivelor de interes public, au condus în majoritatea situațiilor la pierderea valorii arhitecturale sau simbolice;
- subzonele destinate loisirului în cadrul localității Mărculești sunt regăsite într-un număr mic și nu sunt puse în valoare ca spații destinate reșaxării și petrecerii timpului în aer liber.

5.1.1.2 Recomandări cu privire la peisajul și specificul local

Valorificarea și conservarea peisajului rural specific așezării prin punctele de percepție panoramică ale peisajului, la nivelul cărora se identifică imaginea de ansamblu a tuturor elementelor cu caracter dinamic caracteristice din teritoriu – forme de relief.

Evitarea inserțiilor în peisajul rural de orice tip – construcții, vegetație, împrejurimi etc., care ar putea contribui la agresiunea sau la obturarea elementelor de peisaj sau chiar întreg peisajul, pe o anumită perioadă de timp.

Interzicerea a orice tip de construcție sau amenajare care ar putea degrada, din punct de vedere al percepției, peisajul constituit al așezării rurale.

Protejarea structurii satului definită de cvartalele istorice și rețeaua de străzi, precum și diversitatea funcțional-spațială a parcelei.

Evitarea intervențiilor de restructurare a cvartalelor istorice formate: nu se vor trasa străzi noi și nu se va modifica parcelarul tradițional prin alipirea sau dezmembrarea parcelelor, păstrându-se astfel tipologia parcelarului. Modificarea acestora este permisă dacă nu alterează/schimbă imaginea armonioasă a spațiului public sau a peisajului.

Amplasarea intervențiilor în vatra satului și/sau în zonele periferice se va justifica prin studiu de amplasament specific, iar autorizarea lucrărilor va ține cont de obiectivele specifice locale privind ocuparea rațională a terenurilor. Se recomandă ca obiectivele să fie în concordanță cu următoarele două criterii: (1) valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare; (2) dezvoltarea zonelor centrale, potrivit condițiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, având prioritate instituțiile publice și serviciile de interes general.

Urmărirea grupării suprafețelor de teren aferente construcțiilor, spre a proteja activitățile agricole.

Evitarea amplasării unor construcții noi, cu gabarit mare sau în trup izolat, ce ar putea obstrucționa zonele cu perspectivă panoramică. Amplasarea unei clădiri permanente de locuit în afara vetrei satului are un efect distrugător asupra peisajului. Construcțiile în trup izolat cu ferme sau alte funcțiuni, vor utiliza materiale și culori ce se încadrează în specificul local sau vor fi mascate prin perdele de vegetație astfel încât să nu agreseze vizual peisajul agricol.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

5.1.1.3 Recomandări cu privire la spațiu public și amenajări exterioare

Păstrarea rețelei stradale existente și a profilelor transversale ale drumurilor.

Permeabilizarea suprafețelor de circulație u pavaj din piatră sau pietriș, evitându-se folosirea betonului, asfaltului și a pavelor din beton, pe cât posibil.

Realizarea drenajului căilor de circulație prin rigole deschise, înierbate.

Realizarea accesului către proprietățile private printr-un podeț minimum dimensionat, iar a aleilor de acces și trotuarelor din materiale care permit infiltrarea apelor meteorice.

Pavarea aleilor de acces, trotuarele și spațiile pietonale cu materiale naturale (piatră, dale de piatră cioplită, cărămidă) și înierbarea sau pietruirea folosindu-se cu precădere sisteme permeabile la apă, fără a se face fundații, borduri din beton sau fără a se fixa elementele de pavaj în beton.

Amenajarea spațiului public cu acces liber și nelimitat cu mobilier exterior realizat din materiale naturale specifice locului. Volumetria mobilierului va fi simplă și se va evita obturarea prin amenajările exterioare a elementelor importante ale cadrului natural sau arhitectural.

Utilizarea predominant a suprafețe vegetale în cadrul spațiului public iar a zonelor minerale doar la nivelul accesului și al aleilor de legătură dintre subzonele amenajării exterioare.

Gândirea și proiectarea mobilierului urban precum și a altor amenajări exterioare astfel încât să se integreze în peisajul rural. Pentru amenajările cu elemente de mobilier - bănci, troițe sau fântâni, se recomandă păstrarea specificului local, prin utilizarea materialelor caracteristice (lemn, zidărie de cărămidă sau piatră) și evitarea utilizării materialelor plastice, colorate strident în amenajarea spațiilor publice, inclusiv la locurile de joacă pentru copii.

Păstrarea și evidențierea fântânilor prin intermediul vegetației sau altor amenajări în funcție de context, însă fără materiale moderne, nespecifice zonelor rurale.

Îngrijirea permanentă a spațiilor verzi plantate dezvoltate în lungul străzilor. Se recomandă revitalizarea aliniamentelor existente la nivelul străzii prin completarea/plantarea cu specii de arbori și plante ierboase caracteristice arealului geografic sau curățarea/toaletarea conform legii. Se va evita fasonarea excesiv decorativă a arbuștilor sau plantarea unor specii exotice, specii cu rezistență ridicată care pot tinde să ia locul celor autohtone.

Alegerea amplasării, materialelor, cromaticii și dimensiunilor panourilor de afișaj stradal astfel încât să nu fie agresive, să nu obtureze construcțiile sau peisajul alăturat.

5.1.1.4 Recomandări cu privire la amplasarea construcțiilor și gospodăriilor tradiționale

Amplasarea construcțiilor noi cu gabarit mic sau mediu în vatra satului, ținând cont de poziția clădirilor din vecinătate pentru a asigura însorirea, igiena și coerența arealului din care fac parte. Amplasarea construcțiilor pe lot se va face cu păstrarea organizării și ierarhizării specifice pe parcelă

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

a construcțiilor, păstrarea coerenței ansamblului și integrarea volumelor în imaginea generală percepută la nivelul străzii. În scopul menținerii și a revitalizării specificității spațiului rural, se va prelua și evidenția relaționarea dintre zonele unei tipologii de organizare a gospodăriei specifice, accesele, traseele, gabaritele, orientarea construcțiilor unele față de altele și față de drum, precum și limbajul arhitectural echilibrat, cu o volumetrie discretă.

Amplasarea construcțiilor cu gabarit mare de tip monobloc (care depășesc scara locului) în afara satului, la marginea așezării, într-o zonă rezervată prin P.U.G. sau neocupată de țesutul specific local. Construcțiile noi nu trebuie să se evidențieze ca elemente dominante vizibile din drum sau din punctele de percepție favorabile identificate, cu excepția clădirilor reprezentative pentru localitate.

Realizarea modificării funcționale sau volumetrice și a extinderii ansamblului organizării gospodăriei cu păstrarea specificului local tradițional. Reconversiile se pot realiza prin convertirea construcțiilor anexe în spații de locuit sau alte funcțiuni complementare, sau introducând compartimentări suplimentare. Per ansamblu, clădirile pot primi și altă destinație, după necesități, însă cu respectarea riguroasă a regulamentului de urbanism.

Justificarea cu un plan de încadrare în zonă a amplasării pe teren a construcțiilor noi și a intervențiilor pe construcții existente, care să evidențieze așezarea tradițională a construcțiilor pe loturi și armonizarea cu scara și modul de distribuție a noilor propuneri.

Respectarea volumului și a alinierii date de specificul local și implicit, de vecinătăți, pentru încadrarea pe lor a noilor construcții.

Evitarea modificării imaginii de ansamblu a străzii/satului și integrarea în context a gospodăriei.

Disponerea construcțiilor asociate pe același teren după modelul gospodăriei tradiționale, respectând un mod de viață confortabil.

Corelarea extinderilor construcțiilor existente cu existentul prin păstrarea proporțiilor și utilizarea unor materiale durabile. Se recomandă evitarea extinderii construcțiilor pe verticală deoarece aceasta ar atrage după sine nu doar modificarea proporțiilor, ci și complicarea soluțiilor la nivel constructiv al acoperișului.

Nealterarea relațiilor spațial-funcționale tradiționale prezente între corpurile de clădire componente din interiorul gospodăriei, și evitarea modificării raportului plin-gol din cadrul compoziției gospodăriei tradiționale, configurat de construcțiile componente, curtea principală, grădina de flori etc.

Utilizarea materialelor și tehnicilor tradiționale pentru realizarea conformației noilor construcții.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Realizarea noilor bransamente pentru electricitate, gaze, internet și telefonie îngropat și evitarea amplasării antenelor TV satelit, de telefonie mobilă sau internet sau a cablurilor CATV în locuri vizibile din circulațiile publice.

Crearea unui sistem centralizat pentru captarea, stocarea și re folosirea apelor pluviale.

Amplasarea panourilor fotovoltaice astfel încât să nu deterioreze imaginea de ansamblu a construcției și peisajului cadru.

Înălțimea gardurilor la stradă să nu depășească 1.8m, astfel încât să fie posibilă citirea construcției, iar gardurile din incintă și spre vecinătăți să nu depășească înălțimea împrejurimii de la stradă decât din necesități funcționale, justificate.

Evitarea gardurilor prea înalte sau opace, care blochează vizibilitatea înspre și dinspre stradă, realizate din elemente prefabricate metalice, tablă simplă și tablă cutată, plăci betonate, elemente plastice sau orice alt material care să împiedice traversarea curenților de aer sau să rețină și să radieze căldura.

5.1.1.5 Recomandări cu privire la elementele de construcție și fondul construit

Păstrarea a cât mai mult din șarpanta inițială și din elementele de construcție originale în cazul realizării de reparații la acoperiș, și înlocuirea doar a elementelor ce prezintă deteriorări majore.

Evitarea modificărilor în volumetria acoperișului, în cazul realizării de reparații.

Realizarea acoperișurilor noilor construcții în general cu formă dreptunghiulară în plan, cu excepția cazurilor în care există foișor sau balcon, fiind preferate acoperișurile cât mai simple, cu două ape, streșini și coame orizontale.

Realizarea șarpantei noilor construcții din lemn și materiale naturale regenerabile, folosind tehnici și îmbinări tradiționale locale.

Utilizarea de materiale tradiționale în cazul tuturor lucrărilor ce țin de acoperișuri, precum: țigle solzi sau țigle obișnuite sau după caz, chiar țigle vechi aflate încă în stare bună.

Folosirea de materiale și tehnici tradiționale în cazul consolidării pereților existenți, iar în cazuri deosebite se vor adăuga aditivi în beton, care să mărească permeabilitatea la vapori.

Înlocuirea pieselor deteriorate precum stâlpi din lemn cu piese identice identice pentru a nu interveni sau a dezechilibra capacitatea portantă de ansamblu.

Păstrarea proporțiilor, dimensiunilor și formelor elementelor structurale vizibile.

Utilizarea materialelor de construcție tradiționale la nivel local, pe cât posibil, care sunt regenerabile și care permit circulația vaporilor între interior și exterior, în cadrul construcțiilor noi.

Utilizarea de finisaje (atât exterioare cât și interioare) realizate din vopseluri pe bază de var, care să nu împiedice transferul de vapori.

Evitarea culorilor stridente în favoarea culorilor specifice zonei.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Folosirea de materiale de construcție naturale în cazul consolidării fundațiilor, și realizarea unor bariere de capilaritate sau straturi de drenaj în scopul realizării hidroizolației, care să faciliteze îndepărtarea apelor de la fundație și să prevină infiltrațiile și degradările la nivelul acesteia.

Evitarea realizării șapelor din ciment în favoarea sistemelor eco-durabile cu sisteme subterane de drenaj.

Construirea unui trotuar de gardă perimetral, din materiale naturale, cu rosturi de dilatație, cu o pantă suficientă care să îndepărteze apele pluviale de fundația construcției, prin direcționarea către spațiile verzi amenajate din vecinătate.

Evitarea modificării golurilor existente la nivelul fațadei principale în cazul construcțiilor existente, care ar putea afecta estetica și compoziția întregului front.

Respectarea proporțiilor tradiționale în ceea ce privește canaturile și dispoziția traverselor și șprosurilor, pentru ferestre.

Utilizarea de tâmplărie din lemn, simplă sau dublă, iar în cazul celei existente în stare bună, recondiționarea.

Evitarea înlocuirii tâmplăriei de lemn a clădirilor cu una de PVC sau aluminiu, sau înlocuirii pe exterior a obloanelor tradiționale de lemn cu rulouri moderne de PVC sau metal, și evitarea realizării de ancadrame nespecifice în jurul ferestrelor, placării cu materiale nepotrivite sau colorări diferite ale tâmplăriilor pe aceeași fațadă.

Utilizarea unui raport plin-gol cât mai apropiat de modelul tradițional în cazul fațadelor clădirilor noi.

Utilizarea unor culori folosite tradițional în compoziția cromatică a fațadelor și evitarea folosirii unor tencuieli cu ciment sau strop, sau a unor materiale nespecifice arhitecturii tradiționale a zonei, precum metalul, piatra artificială sau gresia.

Evitarea utilizării unor decorațiuni moderne sau a altor elemente parazitare, a unor volume lipsite de sens și funcțiune, sau a unor materiale cu specific urban care conferă o imagine artificială și neplăcută construcției.

5.1.1.6 Recomandări cu privire la construcții de patrimoniu construit – neclasat

Se recomandă valorificarea patrimoniului construit neclasat (Conacul moșia Nicolae Seceleanu), program stabilit prin P.A.T.J. Ialomița pe teritoriul comunei Mărculești prin atingerea Obiectivului Sectorial 3 - „Creșterea atractivității și calității locuirii la nivelul U.A.T. urbane și rurale”, cu următorul proiect propus - „Restaurare, consolidare, protecție și conservare a clădirilor valoroase aflate în pericol – Conac Moșia Nicolae Seceleanu, cu scopul conservării și consolidarea peisajelor și patrimoniului cultural, având ca efect creșterea accesului turiștilor la situri și monumente istorice”.

În scopul protejării patrimoniului natural și construit, se recomandă consultarea “Ghid de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural: ZONA BĂRĂGAN” realizat de OAR, înainte de obținerea autorizației de construire, autorizației de desființare, sau a autorizației referitoare la intervenții asupra construcțiilor.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI**5.1.1.7 Recomandări esențiale pentru PUG**

Păstrarea configurației și amplasării construcțiilor pe parcelă, inclusiv a compoziției funcțional-spațiale, atât în cazul gospodăriilor cu specific local, cât și în cazul gospodăriilor noi (corpurile de clădire componente vor fi poziționate conform configurațiilor cadru ale gospodăriilor rurale).

Păstrarea construcțiilor cu specific rural.

Reabilitarea construcțiilor cu specific rural cu soluții care respectă întocmai recomandările cu privire la elementele constructive specifice zonei, precum și legislația în construcții (actualizată).

Autorizarea exclusive a extinderilor care au soluții ce nu provoacă densificări și modificări spațial-configurative majore ale parcelei. În cazul inserțiilor de construcții noi în perimetrul vetrei, realizarea exclusivă a unor volumetrii în concordanță cu patrimoniul existent, relaționate „pe înălțime” cu construcțiile din zonă, ce utilizează doar materiale specific tradiționale.

5.1.2 Raport de evaluare arheologică

Pe teritoriul comunei Mărculești sunt identificate 19 situri și ansambluri de situri și tumului, și o cruce votivă/comemorativă. Se recomandă ca acestea să fie conservate și le sunt instaurate zone de protecție.

5.1.3 Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice – riscuri naturale

Conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2022, anexa A, tabele A.1, A.2 și A.3, și STAS 1243-88, clasificarea și identificarea pământurilor, din comuna Mărculești se încadrează astfel:

- complex argilos - prăfos - nisipos, plastic vârtos — tare, nisipuri îndesate sau depozite aluvionare cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - **terenuri bune de fundare**;
- complex argilos - prăfos - nisipos, plastic consistent, nisipuri cu îndesare medie cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - **terenuri medii de fundare**;
- depozite deluviale, argile active cu potențial de umflare contracție mare — foarte mare și relieful zonei cu pantă medie — mare, nisipuri afanate și saturate, mături, umpluturi antropice neomogene și depuse fără o documentație — **terenuri dificile de fundare**.

5.1.3.1 Recomandări privind zonele afectate de fenomene de inundabilitate

Respectarea zonei de protecție pentru cursurile apă impusă de Apele Române.

5.1.3.2 Recomandări privind zonele afectate de fenomene de instabilitate

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate (cuprinse în studiul geotehnic).

Pentru zonele afectate de fenomene de inundabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI**5.1.3.3 Recomandări privind riscul antropic**

La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la autoritățile aparținătoare.

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proteciei de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente.

5.1.4 Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico-edilitară**5.1.4.1 Alimentarea cu apă**

În concordanță cu dezvoltarea societății actuale precum și a problemei economisirii apei potabile la nivel mondial, în planul de urbanism general al comunei Mărculești, pentru satisfacerea necesarului de apă potabilă a tuturor locuitorilor, se propune implementarea sistemului de alimentare cu apă pe tot teritoriul intravilanului localității, proiectat, dimensionat și echipat cu utilajele necesare conform proiectelor de specialitate, în lucru la momentul actual. Dimensionările și echipările se vor face prin proiecte de specialitate, în funcție de numărul de locuitori și de destinația imobilelor din sat (locuințe, comerț, administrație, etc.).

Prin noul PUG, se va propune eliminarea treptată a foselor septice și a haznalelor existente și racordarea consumatorilor de apă la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă, la înființarea sau extinderea, după caz, a acesteia, să se aibă în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platformelor și parcurilor industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al județului Ialomița, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificările și completările ulterioare.

5.1.4.2 Canalizarea apelor uzate

Dezvoltarea economică și socială a comunei Mărculești depinde de un sistem centralizat de canalizare care să acopere toate localitățile aparținătoare. Pentru gospodăriile individuale, lipsa unui sistem centralizat de canalizare, presupune realizarea unor construcții individuale de colectare a apelor uzate (bazine vidanjabile) care nu prezintă siguranță din punct de vedere al realizării și exploatarea lor, din punct de vedere al protecției mediului, din punct de vedere igienico – sanitar, cunoscut fiind faptul că murdăriile și deșeurile de natură organică intră în putrefacție, constituind un mediu favorabil pentru dezvoltarea diferitelor bacterii. În concluzie, putem spune că lipsa unui sistem centralizat funcțional de colectare și evacuare a apelor uzate menajere aduce prejudicii importante: sănătatea oamenilor, mediului și dezvoltării economico-sociale a zonei.

În etapa elaborării viitoarelor propuneri urbanistice pentru comuna Mărculești se vor prelua propunerile din studiile de specialitate elaborate până la acest moment.

La nivelul fazei de elaborarea a studiilor pentru fundamentarea PUG-ului se fac următoarele propuneri:

- Punerea în funcțiune a sistemului de canalizare al apelor uzate menajere existent;

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Extinderea sistemului de canalizare pentru a acoperi tot satul aparținător comunei Mărculești;
- Înființarea unui sistem de canalizare al apelor uzate pluviale;
- Se propune ca obiectivele să fie amplasate pe terenurile deținute de administrația publică locală;
- Se impune realizarea rețelelor de canalizare cu panta către emisar și realizarea de colectoare principale în zona joasă, care să conducă apele preluate către stațiile de epurare;
- Traseul și dimensiunile exacte ale colectoarelor de canalizare propuse în prezentul PUG se vor determina în cadrul fazelor ulterioare de proiectare de specialitate;
- Amplasarea noilor conducte de canalizare menajera se va face paralel cu rețeaua de apă, în spațiul verde sau trotuar, între limita de proprietate și ampriza drumului, în funcție de spațiu disponibil și de categoria drumului, precum și de celelalte utilități existente, urmărind trama strădală, la o adâncime care să permită scurgerea gravitațională a apelor uzate menajere și panta să asigure viteza de autocurățare de 0,7m/s, până în stația de epurare existentă.

5.1.4.3 Alimentarea cu energie electrică

În perspectiva unei dezvoltări economice adecvate potențialului comunei Mărculești se propune ca în perspectiva următorilor 10 ani, să se prevadă racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică în proporție de 100% a gospodăriilor noi amplasate în zonele de extindere a intravilanului.

La nivelul fazei de elaborarea a studiilor pentru fundamentarea PUG-ului se fac următoarele propuneri:

- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20/0,4kV
- Alimentarea cu energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV
- Realizarea rețelelor de joasă tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.
- Alimentarea cu energie electrică a unor noi posturi de transformare se poate realiza din rețelele din zona de 110/ 20kV.
- Alimentarea posturilor de transformare 20/0,4kV se poate realiza cu cabluri de 20kV, care se vor monta îngropat sau aerian în funcție de posibilitate și de situația juridică a terenurilor pe care aceste rețele le afectează.
- Alimentarea cu rețele de 20 kV se va studia de instituții de specialitate odată cu dezvoltarea urbană a noilor amplasamente.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV va fi necesară pentru ca acestea să asigure alimentarea noilor consumatori de joasă tensiune.

Odată cu dezvoltarea prevăzută prin noul PUG, se vor realiza studiile de soluție necesare pentru alimentarea cu energie electrică prin intermediul instituțiilor de proiectare specializate.

Aceste instituții vor analiza încărcarea actuală a stațiilor electrice, posibilitatea racordării la aceste stații a noilor posturi de transformare, capacitatea necesară pentru ca posturile de transformare 20 / 0,4kV să acopere consumul de energie electrică a noilor abonați precum și realizarea rețelelor electrice de medie și joasă tensiune.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Necesarul de putere ce trebuie asigurat la nivelul postului de transformare pentru o locuință este estimat la 0,98W pentru anul 2025 (conform PE 132-95). Aceasta valoare ia în considerare factori de simultaneitate între diferiții consumatori, precum și gradul de utilizare a diferitelor tipuri de receptoare ce sunt în dotarea unei locuințe cu 2-5 camere cu o dotare de tip A. Dotarea de tip A se referă la modul de satisfacere a utilitatilor și anume: dotare cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrană, igienă, audiovizual, activități gospodărești etc. Asigurarea apei calde, a încălzirii locuinței și a gătitului se realizează prin centralele proprii și cu record de gaze la bucătărie.

5.1.4.4 Alimentarea cu gaz metan

Gazul metan se va utiliza pentru prepararea agentului termic necesar încălzirii spațiilor cât și în scopuri gospodărești.

Locuințele individuale care se vor dezvolta se vor racorda la rețelele de gaz metan, astfel încât încălzirea locuințelor se va face cu microcentrale individuale utilizând combustibil gazos.

Pentru imobilele de locuit, de servicii, comerț, administrative, se propune utilizarea agentului termic produs de centralele termice. Centralele vor utiliza combustibil gazos prin racordarea imobilelor la rețelele de gaz metan care se vor realiza.

În acest fel se asigură o exploatare eficientă a resurselor energetice și o gestionare corectă a costurilor de producție și distribuție a energiei termice.

De asemenea, se asigură o protecție riguroasă a mediului prin utilizarea unor utilaje cu consumuri reduse de combustibili și cu degajări de noxe mici, întrucât randamentele echipamentelor este de peste 90%.

Locuințele individuale vor utiliza centrale termice care vor conduce la eficientizarea consumului de combustibil prin economisirea energiei termice produse la fiecare consumator funcție de parametrii termici ceruți de aceștia.

Utilizarea sistemului local de producere a energiei termice conduce și la ocuparea unor spații reduse.

Rețelele de gaz metan pot fi de presiune redusă pe tronsoanele de alimentare a consumatorilor, iar pe tronsoanele de distribuție generală de presiune joasă.

Lucrările de proiectare și execuție pentru sistemul de distribuție gaz metan se vor face de către o firmă specializată.

Sistemul de distribuție gaz metan se va racorda la conductele magistrale de gaz metan care se află în zonă în urma unor studii de soluție elaborate de firme specializate.

Disponerea conductelor în trama străzilor se va face respectând prescripțiile SR 8591/1997 care reglementează condițiile de amplasare a rețelelor edilitare subterane.

Se vor mai racorda și locuințele existente precum și cele prevăzute să se construiască, în viitor.

La fazele de proiectare SF, DTAC și DT-PTh se vor stabili, de către firme specializate consumurile de gaze metan pentru obiectivele menționate, precum și dimensionarea rețelelor de alimentare cu gaz metan.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI**5.1.4.5 Telecomunicații**

Din analiza situației existente, nu reies disfuncționalități semnificative privind rețelele de telecomunicații. Singura problemă este pusă de existența cablurilor de telecomunicații (telefonice, cablu TV) pozate aerian, pe fațadele clădirilor sau pe stâlpi rețelelor electrice. În acest sens se recomandă trecerea cablurilor de telecomunicații existente pe fațade și pe stâlpii electrici, în subteran, prin realizarea unei canalizări corespunzătoare, în concordanță cu legile în vigoare.

5.1.4.6 Energie regenerabilă

În etapa elaborării viitoarelor propuneri urbanistice pentru comuna Mărculești se va avea în vedere exploatarea potențialului energetic pentru producerea energiei din surse regenerabile dat de amplasarea geografică (posibile parcuri eoliene sau fotovoltaice).

5.1.5 Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică**5.1.5.1 Concluzii specifice**

- În ansamblul perioadei 2013-2022 populația comunei Mărculești a scăzut cu 32 de locuitori reprezentând 2.01% din populația înregistrată în anul 2013. O tendință mai accentuată de descreștere a populației stabile se manifestă și la nivel județean, unde populația a scăzut cu aproximativ 6.30%.
- Din cauza scăderii volumului populației în perioada 2013 – 2022, a scăzut în același ritm și densitatea populației de la 36.49 locuitori/km² la 35.76 locuitori/km² în 2022 pe raza comunei Mărculești.
- Distribuția pe sexe a populației comunei Mărculești reflectă un echilibru între ponderea populației feminine – 48.78% (699 femei) și a celei masculine – 51.22% (734 bărbați).
- Piramida vârstelor realizată pentru anul 2021 are baza în creștere, rata natalității menținându-se la același nivel în ultimii ani. Corpul piramidei arată o structură relativ echilibrată a populației adulte, mai numeroasă la grupele de vârstă 30-54 de ani, în care predomină populația masculină. Partea inferioară a piramidei arată începutul unui proces de îmbătrânire demografică și un număr mai mare de femei decât bărbați la această grupă de vârstă (grupele 65-84).
- La nivel de comună, aproape întreaga populație este de etnie română (aprox. 96%) și pentru un procentaj de aprox. 4% nu se cunosc datele.
- Pentru aproximativ 96% din locuitorii comunei, limba maternă este cea română.
- Religia cu cea mai mare reprezentativitate atât la nivel de comună, cât și la nivel județean este cea ortodoxă, ponderile înregistrate fiind de aproximativ 96% respective 83%.
- În perioada 2013-2022, conform datelor furnizate de INSSE (Baza Tempo-Online) în Comuna Mărculești rata medie a natalității a avut valoarea de 8.00‰, față de 9.86‰ a celei județene.
- Rata medie a mortalității în Comuna Mărculești a fost de 15.61‰, mai ridicată decât media județeană.
- Sporul natural la nivelul Comunei Mărculești prezintă, în perioada 2013 – 2022, valori anuale negative. Valorile negative sunt urmarea natalității reduse în raport cu mortalitatea, care înregistrează anual scăderi constante, fără a fi înregistrată nici o diminuare a acestei tendințe. La nivel județean lucrurile prezintă aceeași tendință de descreștere.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI**5.1.5.2 Concluzii privind dinamica socio-demografică și periurbană**

Analiza socio-demografică clasică evidențiază o tendință de scădere și îmbătrânire a populației la nivel județean și local. Pentru a combate aceste fenomene negative, obiectivele strategice ale Comunei Mărculești pe următorii 10 ani vizează optimizarea calității vieții prin măsuri complexe:

- Crearea de noi locuri de muncă pentru stabilitate financiară.
- Creșterea calității locuirii și a serviciilor publice locale.
- Sprijinirea populației tinere prin facilitarea dezvoltării profesionale concomitent cu întemeierea unei familii.

Scopul final este reducerea treptată a depopulării și inversarea acestui trend pe termen lung.

Deși prognoza demografică generală este descendentă, dinamica reală din teritoriu indică o realitate complet diferită, fundamentată prin Studiul de Relații Periurbane coroborat cu prezentul studiu (a se vedea *Tabel 47 Evoluția mișcării migratorice netă*).

Datele analizei integrate relevă următoarele aspecte critice:

- **Bilanț migrator negativ în municipiu** - Slobozia înregistrează o pierdere masivă de populație (cu un vârf de -9,5‰ în 2020).
- **Fenomenul de suburbanizare** - acest exod urban nu înseamnă dispariția populației, ci relocarea ei directă în prima coroană periurbană.
- **Migrația selectivă a tinerilor** - populația tânără, activă, și familiile cu putere de cumpărare medie aleg să migreze din Slobozia către Mărculești. Aceștia caută loturi de teren mai mari pentru locuințe individuale și oportunități pentru activități economice agro-intensive (solarii, legumicultură).

În acest context, Comuna Mărculești funcționează ca o supapă naturală de absorbție a fluxului migrator dinspre Slobozia. Proximitatea față de municipiu și accesibilitatea economică a fondului locativ generează un interes imobiliar crescut.

5.1.5.3 Recomandări

Având în vedere tendințele demografice generale și disfuncționalitățile identificate în cadrul prezentului studiu, obiectivele strategice ale Comunei Mărculești trebuie orientate direct înspre optimizarea calității vieții și reducerea efectelor fenomenelor demografice negative. Țelul fundamental este diminuarea treptată a depopulării și a îmbătrânirii demografice, cu scopul de a inversa această tendință până la sfârșitul unui orizont de planificare de 10 ani.

Pentru combaterea acestor dinamici regresive și reținerea capitalului uman, se impun următoarele direcții de acțiune prioritare:

- Măsuri economice și de suport pentru populația tânără:
 - **Crearea de noi locuri de muncă** - stimularea mediului de afaceri local pentru a asigura stabilitatea financiară a locuitorilor.
 - **Dezvoltarea serviciilor dedicate tinerilor** - implementarea unor măsuri integrate care să permită dezvoltarea profesională a tinerilor concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- **Creșterea calității vieții** - îmbunătățirea continuă a serviciilor publice locale și ridicarea standardelor de locuire.
- Planificare urbană și gestiunea rezervelor funciare.

Deși analiza socio-demografică strictă evidențiază o tendință de scădere a populației rezidente, dinamica reală din teritoriu indică o oportunitate majoră de redresare. Interesul recent pentru dezvoltarea imobiliară (fundamentat în cadrul Studiului de Relații Periurbane și susținut de proximitatea față de Municipiul Slobozia, precum și de accesibilitatea economică a fondului locativ) impune o abordare urbanistică proactivă.

În acest sens, se recomandă:

- **Asigurarea unor rezerve suplimentare de teren** - includerea în documentația de urbanism (PUG) a unor suprafețe destinate exclusiv dezvoltării rezidențiale noi.
- **Extinderea controlată a intravilanului** - corelarea strictă a zonelor construibile cu cererea reală și cu tendințele pieței imobiliare locale.

Această gestionare inteligentă a teritoriului reprezintă factorul cheie pentru atragerea de noi rezidenți tineri, transformând presiunea periurbană într-un motor de consolidare a funcției rezidențiale și de reîntinerire a comunei pe termen mediu și lung.

5.1.6 Studiu de fundamentare privind protecția mediului

Evaluarea stării actuale a mediului din zona Comunei Mărculești a pus în evidență o serie de aspecte și probleme de mediu existente. Cele mai importante asemenea probleme sunt legate de mediul construit și de populație (în special din punct de vedere al situației socio-economice a comunității). Principalele probleme actuale sunt:

- Sistemul de canalizare și epurare a apelor uzate nu este pus în funcțiune;
- Sistemul de alimentare cu apă ce necesită extinderi;
- Colmatarea canalelor de desecare, irigații și transport;
- Poluarea atmosferei din cauza traficului auto;
- Administrarea inefficientă a ariilor protejate de interes national și lipsa alocării de fonduri speciale acestui scop;
- Poluarea solului cu nitrați ca urmare a activității agricole;
- Deteriorarea peisajului antropoc ca urmare a construirii neplanificate;
- Lipsa spațiilor verzi amenajate și perdelelor vegetale de protecție;
- Incendierea voluntară a pajiștilor sau a miriștilor și a gunoaielor de către persoane fizice sau juridice;
- Inexistența sistemelor de management de mediu;
- Neprioritizarea investițiilor în cadrul județului și la nivelul consiliilor locale conform angajamentelor cu UE - Capitolul 22 Protecția Mediului, și nici a proiectelor strategice existente la nivel județean.

În cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG, evoluția probabilă a factorilor/aspectelor de mediu presupune:

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Continuarea afectării calității aerului în perimetrele adiacente căilor cu trafic rutier intens, precum și continuarea creării de disconfort acustic pentru populația din aceste perimetre, în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la circulație;
- Accentuarea disfuncționalităților existente privind starea construcțiilor și a condițiilor de locuit în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la zonele de locuit și echiparea edilită, prin continuarea construirii haotice în intravilanul existent, și degradarea calității apelor de suprafață și a solurilor;
- Degradarea biodiversității locale din cauza administrării ineficiente a ariilor protejate de interes național.

Au fost stabilite obiective de mediu, ținte și indicatori pentru factorii/aspectele de mediu relevanți/relevante pentru plan, în scopul evaluării performanțelor de mediu ale planului. La stabilirea obiectivelor de mediu s-au luat în considerare politicile de mediu naționale și ale UE, precum și obiectivele de mediu la nivel local și regional, stabilite prin Planul Local de Acțiune pentru Mediu (PLAM) Obiectivele de mediu, reprezentând principalele repere necesar a fi avute în vedere în procesul de planificare sunt următoarele:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației și protejarea sănătății umane;
- crearea condițiilor pentru dezvoltarea economică a comunei și pentru creșterea și diversificarea ofertei de locuri de muncă;
- limitarea impactului negativ asupra solului;
- limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;
- limitarea poluării la niveluri care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor;
- limitarea emisiilor de poluanți în aer, generate de surse urbane, la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului în zonele cu receptori sensibili;
- limitarea poluării fonice și a nivelurilor de vibrații în zonele cu receptori sensibili la zgomot și la vibrații;
- crearea unui peisaj adecvat;
- aplicarea restricțiilor generale pentru conservarea patrimoniului natural.

Inițierea dezvoltării rețelelor tehnico-edilitare constituie un bun început pentru reducerea impactului antropic asupra capitalului natural. De asemenea, amenajarea spațiilor verzi din comuna va aduce o îmbunătățire semnificativă.

5.1.7 Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice

La nivelul zonei de studiu ne confruntăm cu următoarele probleme, ca urmare a schimbărilor climatice produse în timp:

- Inundații;
- Incendii de vegetație;
- Aridizarea terenurilor agricole;
- Degradarea habitatelor naturale;
- Producerea gazelor cu efect de seră rezultate în urma practicării agriculturii;
- Producerea gazelor cu efect de seră rezultate în urma creșterii animalelor.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

În vederea reducerii acestor efecte se recomandă:

- realizarea unor lucrări de protecție împotriva inundațiilor la nivel local destinate unor localități și structuri socio-economice;
- strămutarea gospodăriilor situate în zonele inundabile inițierea unor acțiuni de limitare a procesului de desertificare și aridizare a terenurilor agricole;
- recuperarea și extinderea sistemului de irigații;
- creșterea gradului de conștientizare privind riscul de inundații în rândul populației expuse, măsuri adecvate înainte și după producerea acestora, încheierea de contracte de asigurare și altele asemenea;
- elaborarea de planuri speciale de management al habitatelor naturale în scopul prevenirii și limitării procesului de degradare a acestor habitate ca rezultat al impactului schimbărilor climatice;
- management orientat către natură;
- atilizarea de lucrări agricole minime pentru a reduce viteza de degradare a materiei organice din sol;
- adăugarea de îngrășământ organic natural pentru a îmbunătăți fertilitatea solului cultivat (cele mai răspândite îngrășăminte organice naturale sunt produse de creșterea animalelor: gunoiul de grajd-care poate fi folosit în stare proaspătă, fermentat parțial sau complet, și levigatul acestuia- partea care se scurge, urina, deșeurile lichide de origine animală, compostul și îngrășământul verde amestecat cu materiale vegetale folosite pentru patul vegetal);
- îndepărtarea periodică a gunoiului de grajd și a dejecțiilor lichide din grajduri și menținerea așternuturilor curate;
- se recomandă depozitarea bălegarului în locuri răcoroase și umbroase, căldura accelerând formarea metanului;
- nu este recomandată colectarea și depozitarea dejecțiilor lichide sub pardoseala de lemn a grajdurilor, deoarece temperaturile ridicate și suprafețele mari determină creșterea pierderilor de azot amoniacal în atmosferă;
- acoperirea bazinelor de reziduuri lichide cu prelate impermeabile reduce emisiile de amoniac în atmosferă;
- utilizarea energiei solară, care constituie o alternativă ieftină.

5.1.8 Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice

În urma analizelor efectuate au rezultat următoarele disfuncționalități ce privesc situația economică a comunei:

- Nivel scăzut al diversificării economiei rurale;
- Slaba calificare și pregătire a populației din mediul rural în domeniul agricol;
- Capacitatea limitată de producție, procesare și depozitare a produselor agricole și zootehnice;
- Capacitatea limitată de procesare a producțiilor. Se preferă comercializarea directă a cerealelor și nu adăugarea de valoare prin procesare locală;
- Dezvoltarea insuficientă a activităților de servicii;
- Domeniul cercetare-dezvoltare-inovare încă nedezvoltat;
- Lipsa de parteneriate eficiente între instituțiile de învățământ și mediul de afaceri;
- Legături puțin solide între parteneriatele sectoarelor public și cel privat;

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Inexistența unui sistem stimulativ pentru înființarea de IMM-uri în domeniile economice deficitare;
- Lipsa unui cadru legislativ pentru protecția micilor meseriași și meșteșugarilor.

În scopul reducerii disparităților economice și creșterii competitivității la nivel local, se fac următoarele propuneri preliminare:

- Creșterea investițiilor productive și îmbunătățirea accesului pe piață, păstrând principiile dezvoltării durabile;
- Acțiuni pentru dezvoltare integrată rural-urban;
- Investiții pentru crearea și funcționarea Grupurilor de Acțiune Locală inclusiv a celor din sectorul de pescuit;
- Acțiuni pentru reținerea și atragerea personalului specializat (profesori, medici, ingineri, etc.);
- Diversificarea activităților;
- Investiții pentru producția, distribuția și promovarea produselor bazate pe valorificarea superioară a resurselor locale;
- Promovarea activităților inovative;
- Investiții pentru dezvoltarea agriculturii a industriei alimentare, cu atenție sporită pentru agricultura de precizie, agricultura ecologică, agroecologia, agrosilvicultura, apicultura (Pactul Ecologic European);
- Dezvoltarea activității de cercetare – dezvoltare;
- Activități artistice pentru păstrarea identității culturale a mediului rural;
- Dezvoltarea parteneritelor în sectoarele public-privat, dar și între IMM-uri și instituțiile de cercetare-dezvoltare;
- Reabilitarea și conservarea valorilor construite și a celor naturale;
- Prezervarea funcției de baza a spațiului rural de obținerea produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte și din aval de agricultura;
- Dezvoltarea industriilor meșteșugărești / artizanale.

5.1.9 Studiu de fundamentare privind proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan

În etapa elaborării viitoarelor propuneri urbanistice pentru comuna Mărculești se recomandă ca în cazul obiectivelor de utilitate publică să se aloce terenuri ce se afla în domeniul administrației publice locale, acolo unde condițiile tehnice permit iar acolo unde există restricții de proiectare să se găsească terenuri ce aparțin unuia sau doi proprietari privați, în scopul înlesnirii procesul de implementare a investițiilor propuse.

5.1.10 Studiu de fundamentare privind relațiile periurbane

În urma analizelor efectuate au rezultat următoarele concluzii ce privesc relațiile periurbane:

- Zona Periurbană Slobozia este structurată ca două concentrări de localități în lungul axelor naturale ale Râului Ialomița și Râului Valea Lată Sărată, despărțite de un areal agricol, lucru ce îngreunează cooperarea între cele două zone construite.
- Zona Periurbană este formată din 17 localități, organizate în jurul nucleului de interes, Municipiul Slobozia (municipiu de importanță județeană și reședința Județului Ialomița).

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Acest nucleu concentrează dotările de interes județean, în timp ce comunele, inclusiv Comuna Mărculești, oferă doar servicii publice cotidiene.

- Structura economică a Zonei Periurbane este dominată de sectorul terțiar (63% din populația Zonei este ocupată în acest sector), însă localitățile rurale se ocupă însemnat în continuare și cu sectoarele primar și secundar. Deși în cursul perioadei 2013-2022 s-a înregistrat per total o creștere a numărului de salariați, cu polarizare în Municipiul Slobozia, multe comune au avut scăderi.
- În perioada 2013–2022, populația Zonei Periurbane Slobozia a scăzut cu 6,75%, având un spor natural și un bilanț demografic migratoriu negativ.
- Deși dezvoltarea imobiliară a avut loc preponderent în zona urbană (Municipiul Slobozia și Oraș Amara) se observă interesul crescut pentru prima coroană de localități a Zonei Periurbane (concentrează 50% din locuințele realizate în perioada 2013-2022) și în stadiu incipient, chiar și pentru cea de-a doua (în contextul creșterii numărului de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale emise și al creșterii calității locuirii).
- Zona Periurbană este deservită de o rețea rutieră și feroviară diversă, ce favorizează dezvoltarea economică, însă cele 2 râuri care traversează arealul îngreunează conectivitatea teritorială.
- De asemenea, lipsa unui inel de transport rutier închis, în jurul Municipiului Slobozia, direcționează o parte din traficul de tranzit pe infrastructura din interiorul localității.
- Transportul public de persoane pe cale rutieră, este asigurat atât de un operator public cât și de operatori privați, deservind toate localitățile din cadrul Zonei Periurbane. Cel pe care ferată totuși, este asigurat exclusiv de CFR Călători și deservește un număr limitat de UAT-uri. Mai exact, pornind din Municipiul Slobozia, sunt deservite Comunele Andrășești, Perieți și Ciulnița, restul localităților neavând infrastructură feroviară, cu excepția Comunelor Bucu și Ograda, unde infrastructura este prezentă dar nefuncțională. Gara din Comuna Ciulnița, este un punct extrem de important în cadrul infrastructurii feroviare, acesta fiind locul de plecare al trenurilor spre Municipiile București, Fetești și Călărași.
- Navetismul este o caracteristică definitorie a relațiilor dintre nucleul de interes al Zonei Periurbane și localitățile din jur, principalele rute utilizate fiind DN2A, DN21, DJ201, Magistrala CF 701 și Magistrala CF 802. Suprautilizarea acestor rute, crează presiune pe infrastructura rutieră de la intrarea în Municipiu. Estimativ, la nivelul anului 2021, minim 2200 de persoane (15% din populația ocupată) făcea zilnic naveta între localitatea de reședință din cadrul Zonei Periurbane și Municipiul Slobozia.
- Toate localitățile din Zona Periurbană beneficiază de sistem de alimentare cu apă și cu energie electrică. Doar localitățile Slobozia, Amara, Bucu și Ciulnița dispun de sistem funcțional de canalizare a apelor uzate. Numai localitățile Slobozia, Amara și Ciulnița beneficiază de rețea de distribuție a gazelor naturale, fiind totuși în curs de realizare și pentru localitățile Mărculești, Cosâmbesti, Bucu, Gheorghe Lazăr, Scânteia și Valea Ciorii.
- Zona Periurbană include un patrimoniu construit și natural important, cu 52 monumente istorice, 208 descoperiri arheologice și 5 arii naturale protejate. Totuși, acestea nu sunt puse în valoare, nefiind suficient întreținute, protejate și promovate (în scop turistic

În scopul îmbunătățirii relațiilor periurbane, se fac următoarele propuneri preliminare:

- Închiderea inelului de transport rutier al Municipiului Slobozia va fluidiza traficul la nivel teritorial și va proteja orașul și populația sa de fluxurile majore de trafic de tranzit.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Implicit, va fi facilitată conexiunea porțiunii Estice a Zonei Periurbane și a întregului județ, cu porțiunea Vestică a județului.

- Menținerea și punerea în funcțiune/extinderea infrastructurii feroviare existente și îmbunătățirea serviciilor regulate de transport de pasageri pe cale ferată între localitățile Zonei Periurbane, va spori atractivitatea arealului, facilitând accesul către principalul centru urban al Județului Ialomița și reducând poluarea din traficul rutier.
- Pentru a reduce și mai drastic transportul pe baza autovehiculului personal, creșterea atractivității transportului public de persoane pe cale rutieră este esențială. În acest scop, stațiile și flota de vehicule trebuie modernizate.
- Dezvoltarea unui sistem de piste de biciclete la nivelul Zonei Periurbane, pe principalele artere rutiere care străbat localitățile componente, va diminua presiunea generată de transportul auto în contextul necesității navetismului.
- Dezvoltarea structurii funcționale a localităților din Zona Periurbană le va crește atractivitatea și va reduce dependența față de Municipiu.
- Sporirea ofertei locative în zonele rurale din Zona Periurbană poate atrage noi locuitori, având în vedere proximitatea de Municipiul Slobozia și prețul mai scăzut al locuințelor.
- Dezvoltarea tuturor rețelelor tehnico-edilitare, în special a celor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate pe tot teritoriul Zonei Periurbane, este esențială pentru protejarea calității mediului și îmbunătățirea calității locuirii.
- Elementele de patrimoniu, atât construit cât și natural, ar trebui protejate și valorificate, prin informarea populației cu privire la importanța lor culturală și promovarea lor turistică.

5.1.11 Studiu de fundamentare privind organizarea circulației și a transporturilor

În urma analizelor efectuate, au rezultat următoarele concluzii în ceea ce privește organizarea circulației și a transporturilor:

- Deși în număr redus, există încă străzi de pământ/pietruite în cadrul localității.
- Majoritatea străzilor nu beneficiază de trotuar sau vegetație de aliniament.
- Parcul auto a crescut considerabil în perioada 2013-2022, aproape dublându-se la nivel județean.
- Deși există cerere, nu sunt amenajate piste ciclabile nici în cadrul localității, nici în teritoriul învecinat, deplasările cu bicicleta realizându-se pe carosabil în prezent.
- În ceea ce privește transportul în comun de persoane pe cale rutieră, există 14 curse zilnice care traversează localitatea și fac legătura cu Municipiul Slobozia și Municipiul Fetești.
- Stațiile de transport în comun sunt în stare de degradare.
- Comuna Mărculești nu este deservită de transport feroviar, naval sau aerian.
- Transportul de mărfuri are caracter de tranzit și se realizează exclusiv pe cale rutieră, prin intermediul drumurilor județene

În scopul optimizării organizării circulației și a transporturilor, se fac următoarele propuneri preliminare:

- Ierarhizarea circulațiilor:
- Modernizarea tuturor drumurilor existente, în special a celor de pământ/pietruite.
- Realizarea unei semnalizări rutiere (atât orizontală cât și verticală, în special a intersecțiilor și a trecerilor pentru pietoni) clare și eficiente pentru toți participanții la

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

traficul rutier, care să fie în conformitate cu normele administratorului drumului și a reglementărilor legale în vigoare.

- Modernizarea stațiilor de transport în comun.
- Amenajarea de piste ciclabile pe principalele artere de circulație ale comunei.
- Întreținerea și completarea vegetației de aliniament, a iluminatului public și a mobilierului stradal.
- Amenajarea de parcaje publice (inclusiv parcaje pentru biciclete), în special în viitoarea zonă centrală.
- Interzicerea amplasării oricăror construcții care generează un trafic suplimentar (unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare, în care se desfășoară activități economice) la o distanță mai mică de 30,0 m de la marginea părții carosabile în cazul drumurilor de interes județean, conform prevederilor Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.
- Respectarea zonelor de siguranță (de la limita exterioară a amprizei drumului până la 1.50 m, pentru drumurile situate la nivelul terenului) și de protecție (20 m de la marginea exterioară a zonei de siguranță, în cazul drumurilor județene) ale drumurilor, conforme cu Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.

5.1.12 Studiu de fundamentare privind mobilitatea și transportul

În urma analizelor efectuate, au rezultat următoarele concluzii în ceea ce privește mobilitatea și transportul:

- Deși localitatea are o structură diversificată de ocupare a populației, cea mai mare parte fiind ocupată în sectorul terțiar (50%), 33% în sectorul secundar și doar 17% în sectorul primar, economia rurală nu este încă suficient de diversă (procesarea locală a materiei prime rezultate din agricultură este minimală, sectorul de servicii și comerț este încă slab dezvoltat, turismul este aproape inexistent, iar antreprenoriatul non-agricol nu este susținut în vre-un fel).
- Comuna prezintă o ușoară tendință de scădere a populației (cu aproximativ 2% în ansamblul perioadei 2013-2022) cauzată de un spor natural cu valori anuale negative și un bilanț demografic migratoriu preponderent pozitiv.
- Deși în număr redus, există încă străzi de pământ/pietruite în cadrul localității.
- Majoritatea străzilor nu beneficiază de trotuar sau vegetație de aliniament.
- Parcul auto a crescut considerabil în perioada 2013-2022, aproape dublându-se la nivel județean.
- Deși există cerere, nu sunt amenajate piste ciclabile nici în cadrul localității, nici în teritoriul învecinat, deplasările cu bicicleta realizându-se pe carosabil în prezent.
- În ceea ce privește transportul în comun de persoane pe cale rutieră, există 14 curse zilnice care traversează localitatea și fac legătura cu Municipiul Slobozia și Municipiul Fetești.
- Stațiile de transport în comun sunt în stare de degradare.
- Comuna Mărculești nu este deservită de transport feroviar, naval sau aerian.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Transportul de mărfuri are caracter de tranzit și se realizează exclusiv pe cale rutieră, prin intermediul drumurilor județene
- Proximitatea de Municipiul Slobozia determină un flux considerabil de navetisti (între 50-200 adulți și până la 137 de copii), singura cale de acces fiind Drumul Județean DJ201.
- Din punct de vedere ecologic, punerea în prim plan a autovehiculelor și lipsa dezvoltării unor alternative de deplasare mai prietenoase cu mediul, va avea un impact negativ asupra localității pe term lung.

În scopul optimizării organizării mobilității și transporturilor, se fac următoarele propuneri preliminare:

- Consolidarea unei economii diversificate și competitive prin dezvoltarea structurii funcționale a localității și promovarea practicării agriculturii, reducând dependența de Municipiul Slobozia.
- Implementarea unor măsuri complexe de creștere a nivelului de trai (înființare locuri de muncă, creșterea calității locuirii și a serviciilor).
- Modernizarea tuturor drumurilor existente, în special a celor de pământ/pietruite.
- Ierarhizarea circulațiilor
- Modernizarea stațiilor de transport în comun.
- Amenajarea de piste ciclabile pe principalele artere de circulație ale comunei.
- Întreținerea și completarea vegetației de aliniament, a iluminatului public și a mobilierului stradal.
- Amenajarea de parcaje publice (inclusiv parcaje pentru biciclete), în special în viitoarea zonă central.
- Organizarea sistemelor de spații verzi.

5.2 EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI.

Prin PUG este prevăzută concentrarea activităților economice principale în zona centrală a satului Mărculești. Pentru o mai bună organizare a acestei zone, se propune schimbarea locației sediului primăriei cu cea a postului de poliție și invers. În plus, pe viitorul teren aferent postului de poliție se propune dezvoltarea unui dispensar uman și a unor cabinete medicale.

În lungul căilor de comunicație principale (drumurile județene DJ 201 și DJ 213A care străbat comuna) sunt prevăzute areale ce pot susține dezvoltarea serviciilor publice. De asemenea, se prevede dezvoltarea activităților recreative prin înființarea a două spații publice în sudul satului Mărculești și prin înființarea unei baze sportive care să se afle în relație cu un areal cu spații verzi pentru agrement și sport și servicii conexe, în estul satului.

Din punct de vedere al utilizării eficiente a utilităților și serviciilor publice, dezvoltarea economică și socială va trebui susținută de către instituțiile publice și/sau private implicate în oferta de servicii publice. Astfel, trebuie emise decizii comune privind locația investițiilor publice și prioritatea lor de realizare, având în vedere încurajarea creșterii economice.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Utilitățile publice precum apa și canalizarea vor trebui extinse în scopul stimulării dezvoltării economice și asigurării de alternative economice viabile pentru viitoare amplasări de zone rezidențiale și/sau de afaceri.

5.3 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Comuna are o accesibilitate bună dată de căile de comunicație rutieră. Accesibilitatea în teritoriu este asigurată de drumurile județene DJ201 și DJ213A. Transportul public de persoane pe cale rutieră este asigurat de 14 curse planificate zilnic. Comuna nu este deservită de circulații feroviare, cea mai apropiată gară fiind în vest, în municipiul Slobozia, la 15 km. Cel mai apropiat port comercial se află la aproximativ 65 km în Municipiul Călărași, pe Fluviul Dunărea, iar cel mai apropiat aeroport este Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu din Județul Constanța, la aproximativ 115 km.

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu este necesară modernizarea și întreținerea căilor de comunicație, asigurarea transportului în comun între UAT învecinate, precum și dezvoltarea transportului alternativ.

Pe baza analizei situației existente, se conturează 3 posibile scenarii de dezvoltare:

- **Scenariul pesimist** - Acest scenariu vizează menținerea stării actuale a Zonei Periurbane Slobozia. În lipsa unei cooperări în vederea realizării proiectelor de interes periruban (dezvoltarea infrastructurii rutiere, feroviare și tehnico-edilitară; diversificarea structurii funcționale într-o manieră sinergică; conservarea și promovarea elementelor valoroase de patrimoniu construit și natural; etc.) actualele disfuncții vor persista și vor continua să se agraveze. Dependența de Municipiul Slobozia va continua să genereze fluxuri de navetiști, care în lipsa unor alternative, vor continua să se deplaseze cu automobile personale, crescând presiunea pe infrastructura subdezvoltată, existentă. Rețelele tehnico-edilitare vor rămâne incomplete, factor care împreună cu traficul auto va duce la creșterea gradului de poluare a mediului. Astfel, atractivitatea localităților va scădea considerabil, mai ales în lipsa unei dezvoltări coordonate a sistemului funcțional și a investițiilor imobiliare. În aceste condiții, Zona Periurbană va intra într-un declin demografic și economic.
- **Scenariul moderat** - Această variantă posibilă de evoluție a arealului presupune dezvoltarea sa minimală, prin implementarea proiectelor locale din cadrul fiecărei localități, dar lipsa unei coordonări la nivelul Zonei Periurbane. Infrastructura rutieră și cea edilitară vor fi modernizate și extinse (după caz) independent, doar în perimetrul fiecărui UAT. Structura funcțională și fondul locativ vor fi dezvoltate de asemenea în lipsa unei raportări la context. Promovarea patrimoniului se va realiza nișat, fără includerea elementelor din vecinătate. Deși evoluția localităților este necesară, lipsa de cooperare teritorială va duce la disparități în dezvoltarea Zonei Periurbane. În plus, lipsa unor proiecte de anvergură, care să vizeze mai multe UAT-uri va reduce drastic potențialul zonei, iar realizarea proiectelor locale va fi îngreunată de fondurile și resursele limitate.
- **Scenariul optimist** - În această alternativă de dezvoltare, proiectele majore de infrastructură vor fi implementate (variantele ocolitoare a Municipiului Slobozia, traseu velo modern care conectează toate localitățile din teritoriul periurban) datorită unei strânse cooperări administrative. Astfel, va fi fluidizat transportul la nivelul întregului teritoriu, în timp ce va fi diminuat impactul asupra mediului. Vor fi realizate, puse în

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

funcțiune sau extinse rețelele tehnico-edilitare pe toată suprafața intravilanelor din cadrul Zonei Periurbane. Mixitatea funcțională va crește la nivelul fiecărei localități, dar în același timp și capacitatea de producție agricolă, în cazul zonelor rurale. Dezvoltările imobiliare vor fi realizate organizat la nivelul întregii Zone Periurbane, astfel încât densificarea va fi făcută treptat și uniform. Valorificarea patrimoniului cultural și specificului local va contribui de asemenea la creșterea atractivității zonei. Astfel, interesul pentru acest areal va determina o dezvoltare economică însemnată și un influx de noi locuitori tineri

5.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

În comuna Mărculești se urmărește consolidarea unei economii diversificate și competitive prin dezvoltarea structurii funcționale a localității și promovarea practicării agriculturii.

5.4.1 Obiective strategice și obiective specifice

Din punct de vedere al dezvoltării economice, Strategia de dezvoltare spațială a comunei prevede ca și obiectiv specific "O.22 Economie locală diversificată și competitivă" ca parte a obiectivului strategic "O2. Stil de viață durabil".

Direcțiile de acțiune care vor duce la realizarea acestui obiectiv specific sunt:

- Diversificarea numărului de actori implicați în evoluția localității
- Încurajarea investițiilor în dezvoltarea locală
- Organizarea de campanii de conștientizare a posibilității de a obține diverse fonduri pentru dezvoltare

Mai exact, în cadrul obiectivului sunt prevăzute următoarele programe și proiecte:

- Revitalizarea activităților rurale:
 - Promovarea posibilității de accesare a unor programe de dezvoltare a activităților din domeniului agricol, și furnizarea de consultanță în acest scop;
 - Promovarea posibilității de accesare a unor programe de dezvoltare a activităților neagricole din mediul rural, și furnizarea de consultanță în acest scop.
- Stimularea investițiilor:
 - Constituirea parteneriatelor între domeniul public și cel privat;
 - Diminuarea impozitelor pentru investitori

De asemenea, trebuie luat în considerare faptul că Strategia de dezvoltare spațială a comunei Mărculești este concepută ca un întreg, astfel că numai prin implementarea integrală a acesteia poate fi atinsă viziunea dorită. Diverse alte programe și proiecte joacă roluri importante în dezvoltarea economică a localității, cum și cele formulate în mod specific pentru dezvoltarea economiei contribuie la evoluția altor paliere.

5.4.2 Scenarii de dezvoltare

Se fac remarcate două principale scenarii de dezvoltare:

- Scenariul pesimist - în care propunerile din cadrul Planului Urbanistic General nu se vor realiza. Astfel, prin lipsa unor stimulente economice și a unei informări exhaustive a populației asupra posibilităților de accesare a unor fonduri de dezvoltare, diversitatea

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

economică la nivelul localității va rămâne limitată. În plus, atractivitatea localității va scădea considerabil, lucru ce va duce nu doar la scăderea interesului investitorilor, dar și la migrarea locuitorilor din cauza lipsei de oportunități.

Principalele motive care vor determina scenariul pesimist vor fi lipsa diversității economice și nevalorificarea resurselor naturale din zonă, ajungându-se astfel la regresul economiei locale. În plus, dezvoltarea necontrolată a localității, fără o viziune de ansamblu va duce la o lipsă de sinergie între viitoarele dezvoltări economice.

- Scenariul optimist – acesta presupune implementarea integrală a propunerilor din cadrul Planului Urbanistic General. Astfel, va crește diversitatea economică și gradul de atractivitate al localității. Vor fi stimulate investițiile și create noi locuri de muncă, lucru ce va atrage noi locuitori.

Prin informarea completă și corectă a populației despre posibilitatea de accesare a unor fonduri de dezvoltare, va fi încurajată apariția de mici întreprinderi și va fi consolidată practicarea agriculturii. Colaborarea dintre sectorul public și cel privat va reduce costurile de dezvoltare pentru toți actorii implicați și va crea noi oportunități de accesare a diverselor fonduri de dezvoltare. Evoluția comunei va fi riguros controlată, noile dezvoltări economice fiind organizate coerent într-un pol de agrement în estul comunei, în zone mixte funcțional în lungul principalelor artere de circulație și într-o zonă centrală reprezentativă. Astfel, prin creșterea atractivității localității și prin reduceri de taxe, vor fi atrași noi investitori.

Prin prezentul PUG s-a urmărit stimularea prin mijloace urbanistice a:

- Prezervării funcției de bază a spațiului rural de obținere a produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte și din aval de agricultură;
- Diversificării activităților economice;
- Facilitarea înființării de exploatare agricole cu caracter mixt (prin permisivitate de reglementare);
- Stimularea dezvoltării micii producții și serviciilor în zone din intravilan;
- Stimularea activităților economice compatibile cu vecinătatea;
- Dezvoltării serviciilor publice de bază

Realizarea propunerilor prezentului PUG depinde de următoarele condiții:

- Implicarea administrației locale în implementarea Strategiei de dezvoltare spațială a comunei;
- Creșterea gradului de accesare a finanțărilor prin diverse fonduri de dezvoltare;
- Încurajarea parteneriatelor între domeniul public și cel privat;
- Reglementarea coerentă a unor areale din cadrul localității pentru dezvoltarea activităților economice;
- Încurajarea diversificării activităților economice.

5.5 EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Dupa cum se arata in „Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică” si in capitolele „Populatia. Elemente demografice si sociale” si „Disfunctionalitati” - subcapitolul „Aspecte sociale”, ale prezentului memoriu, populația comunei Mărculești a cunoscut o reducere, insotita de imbatranirea demografica si scaderea indicelui de vitalitate sub nivelul necesar inlocuirii generatiilor.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Pentru combaterea acestei tendințe sunt combinate măsuri pentru creșterea nivelului de trai, incluzând măsuri de înființare de locuri de muncă, creșterea calității locuirii și creșterea calității serviciilor, telul fiind reducerea treptată a tendinței de depopulare și inversarea acestei tendințe până la sfârșitul perioadei de 10 ani.

Evoluția populației comunei depinde nu doar de date demografice de pornire, dar și de modul în care comuna se va dezvolta și de capacitatea ei de a atrage populație. Astfel, principalii factori care influențează evoluția populației sunt elemente demografice (structura pe vârste și sexe a populației, indice natalitate, indice mortalitate, mișcare migratorie), posibilități de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, gradul de atractivitate al localității (determinată de numărul și calitatea dotărilor publice și de condițiile de trai).

Proгноzele populației sunt necesare pentru planificarea dezvoltării teritoriului, pentru planificări bugetare și pentru monitorizarea regulată a evoluției structurii populației și a posibilelor provocări viitoare din plan demografic.

5.5.1 Metoda bazată pe modelul de creștere tendențială

Metoda bazată pe modelul de creștere tendențială se bazează pe *sporul mediu anual total* (spor natural și spor migratoriu). Aceste sporuri au fost considerate constante pentru perioada previzionată (2026 – 2035). Pentru determinarea sporului *mediu anual total* au fost luate în considerare date din ultimii 6 ani (2020 – 2025), observându-se astfel o scădere de aproximativ 8 locuitori pe an. Astfel, pe întreaga perioadă analizată populația va scădea cu 80 locuitori, rezultând astfel o populație de **1447 persoane** în anul 2035.

5.5.2 Metoda bazată pe rata de creștere anuală

Această metodă se bazează pe stabilirea ratei de creștere a populației într-un interval de timp. Rata de creștere anuală se calculează după următoarea formulă:

$$r = \left(\left(\frac{P_2}{P_1} \right)^{\frac{1}{t}} - 1 \right) * 100$$

- r = rata de creștere anuală (-0,39)
- t = numărul de ani pe care se realizează rata de creștere (6)
- P1 = populația în primul an al intervalului analizat (1563)
- P2 = populația în ultimul an al intervalului analizat (1527)

Apoi rata de creștere determinată va fi aplicată pentru intervalul 2025 – 2035 după următoarea formulă:

$$P_t = P_1 \left(1 + \frac{r}{100} \right)^t$$

- P_t = populația preconizată pentru ultimul an al intervalului analizat (1463)
- t = numărul de ani pe care se realizează rata de creștere (11)
- P1 = populația în primul an al intervalului analizat (1527)

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- r = rata de creștere anuală (-0,39)

5.5.3 Metoda componentei de cohortă de preconizare a populației

Această metodă se bazează pe componente de schimbare demografică, respectiv natalitate, mortalitate și migrație. Mai exact, trebuie determinat numărul de persoane care va rămâne în viață din populația actuală, adunat apoi cu numărul nou născuților din perioada analizată și adunat cu numărul net de migranți. În utilizarea acestei metode, se presupune că rata mortalității, fertilității și cea netă a migrației rămân constante pe toată perioada analizată.

Pentru o prognoză pe 10 ani, a fost realizată prima oară o prognoză a primilor 5 ani și apoi în baza rezultatelor obținute a fost realizată prognoza și pentru următorii 5.

Primul pas a fost determinarea *ratelor de supraviețuire* pentru populația actuală. În acest sens, au fost necesare *ratele de mortalitate pe grupe de vârstă*, astfel fiind utilizate cele din anul 2025 de la nivelul țării. Acestea au fost convertite din decese / 1000 de persoane în decese / 1 persoană și utilizate pentru determinarea *proporției de oameni care mor pe parcursul fiecărui interval de vârstă*. În determinarea acestui indicator a fost utilizată „metoda Fergany”, care constă în următoarea formulă:

proporția de oameni care mor pe parcursul fiecărui interval de vârstă = $1 - e^{(\text{constantă egală cu } 2,71828182) \cdot n \cdot (\text{numărul de ani al intervalului calculat}) \cdot (\text{rata de mortalitate a intervalului respectiv})}$

Pentru că se consideră că persoanele din intervalul de vârstă 85+ vor muri în urma acestui interval, valoarea indicatorului este prestabilită la 1.

Apoi, folosind *numărul de nou născuți din anul analizat* și *proporția de oameni care mor pe parcursul fiecărui interval de vârstă* se determină *parcursul noilor născuți* prin aceste intervale și cât de mult ar putea trăi aceștia. Mai departe, se determină *numărul total de ani pe care îi pot trăi toate persoanele în fiecare interval de vârstă*, pe baza raportării *numărului de decese la rata mortalității*. Prin însumarea acestui număr de ani, se află *numărul total de ani care ar mai putea fi trăiți de persoanele dintr-un anumit interval de vârstă, până la finalul ultimului interval de vârstă*. Prin raportarea acestui total al anilor la numărul de persoane din fiecare interval de vârstă se determină *media de ani rămași pentru fiecare persoană în cadrul fiecărui interval*.

În final, *rata de supraviețuire* dintr-un interval de 5 ani în următorul se calculează prin raportarea *numărul total de ani pe care îi pot trăi toate persoanele în fiecare interval de vârstă* din intervalul în care se dorește să se ajungă la cel din care se pleacă. Acest procedeu se repetă pentru fiecare grupă de vârstă mai puțin cea mai tânără și cea mai bătrână. Pentru grupa cea mai tânără *numărul total de ani pe care îi pot trăi toate persoanele în fiecare interval de vârstă* se raportează la *numărul de nou născuți din anul analizat* înmulțit cu 4 (se presupune că același număr de nou născuți se va adăuga în fiecare an din cadrul acestui interval de vârstă). Pentru grupa cea mai în vârstă se va raporta *numărul total de ani care ar mai putea fi trăiți de persoanele dintr-un anumit interval de vârstă, până la finalul ultimului interval de vârstă* din intervalul în care se dorește să se ajungă la cel din care se pleacă.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Înmulțind *rata de supraviețuire* cu *populația din anul 2025* va fi determinată *populația supraviețuitoare din anul 2030*. Se presupune că această populație este staționară, astfel că nu a experimentat migrație și numărul de nașteri este aproximativ egal cu cel al deceselor. Astfel, se preconizează ca în anul 2030 populația va scădea la **1439** locuitori.

Al doilea pas, a fost determinarea *numărului de nou născuți* din intervalul analizat. Pentru acesta, prima oară a trebuit determinată *rata fertilității* prin raportarea *numărului de nou născuți dintr-un an* la *numărul femeilor fertile din acel an* (15 – 49 ani). Deși aceasta rată este în general exprimată la 1000 de persoane, în cazul de față aceasta a fost utilizată la o singură persoană. Deoarece teritoriul analizat are o populație mică și pot exista fluctuații mari ale datelor, în vederea determinării ratei a fost realizată o medie pe 3 ani (2023 – 2025). Pe baza acestei rate și a *numărului femeilor fertile din anul 2025*, a fost stabilit *numărul de nou născuți preconizați într-un an*, care a fost apoi înmulțit cu numărul de ani al perioadei analizate (5 ani) și cu *rata de supraviețuire* a acestora. Astfel, numărul de nou născuți din perioada analizată va fi de **26**.

Al treilea pas a fost determinarea *ratei de migrație netă*, prin raportarea *numărului net de migranți* la *populația din anul respectiv*. Tot pentru a evita fluctuațiile a fost realizată o medie pe 3 ani (2023 – 2025). Apoi, din *populația supraviețuitoare din anul 2030* a fost stabilit *numărul net preconizat de migranți*. Acest număr este egal cu **3**.

În final, cele 3 elemente (*populația supraviețuitoare*, *noii născuți preconizați* și *numărul net preconizat de migranți*) au fost adunate, obținând *populația preconizată pentru anul 2030*, mai exact **1468 persoane**. Același proces a fost repetat folosind datele preconizate pentru 2030, pentru finalizarea prognozei din anul 2035. Astfel, din *populația preconizată pentru anul 2030* vor rămâne în viață **1368** de persoane la care se adaugă tot **26** de nou născuți și **3** migranți, *populația preconizată pentru anul 2035* fiind de **1397 persoane**.

5.5.4 Populația prognozată pentru anul 2035

Folosind cele 3 variante de preconizare a populației din comuna Mărculești în anul 2035, poate fi observat un trend de scădere a populației, rezultatele fiind asemănătoare (1447 / 1463 / 1397 – în medie **1436 locuitori**). Pentru combaterea acestui trend, este esențială implementarea măsurilor prevăzute în prezentul PUG, astfel reducându-se tendințele de depopulare și îmbătănire a populației.

5.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI. ELEMENTE DE MOBILITATE.

5.6.1 Propuneri pentru stimularea mobilității durabile:

- Ierarhizarea circulației;
- Creșterea conectivității prin asigurarea unui transport public de calitate între UAT-urile vecine;
- Îmbunătățirea accesibilității locale prin dezvoltarea de unor piste velo pe străzile principale ale comunei;
- Reducerea navetismului.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

5.6.2 Propuneri ce privesc circulația rutieră

Optimizarea a circulației prin modernizării rețelei stradale existente, prevăzându-se:

- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, șanțuri, trotuare, spații verzi de aliniament, semnalizare rutieră, iluminat public stradal) în conformitate cu planșa de Cai de comunicație, parte din prezentul PUG;
- Amplasarea rețelelor edilitare în lungul drumurilor județene DJ 201 și DJ 213A se va realiza subteran în canivouri sau casete tehnice, aflate în afara zonei de siguranță, iar subtraversarea drumurilor se va realiza prin foraj orizontal dirijat;
- Intersecțiile drumurilor județene DJ 201 și DJ 213A cu străzile laterale vor fi amenajate la același nivel cu ce aceeași structură rutieră, asigurându-se vizibilitatea și razele de curbura pentru toate categoriile de autovehicule și scurgerea apelor pluviale din zonă, prin montarea podețelor tubulare din beton armat;
- Se vor asigura semnalizarea și marcajul corespunzător în lungul drumurilor județene DJ 201 și DJ 213A, iar la intersecțiile cu străzile laterale se va asigura prioritatea pentru traficul pe drumurile județene;
- Realizarea unei semnalizări rutiere (atât orizontale cât și verticale, în special a intersecțiilor și a trecerilor pentru pietoni) clare și eficiente pentru toți participanții la traficul rutier, care să fie în conformitate cu normele administratorului drumului și a reglementărilor legale în vigoare;
- Autorizarea de construcții, instalații și panouri publicitare în zona drumurilor județene DJ 201 și DJ 213A se va face cu acordul administratorului drumului județean și cu respectarea prevederilor prezentei documentații de urbanism;
- Amplasarea pe drumurile județene DJ 201 și DJ 213A a stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport în comun de persoane, se stabilește de către autoritatea publică locală cu avizul administratorului drumului județean și al poliției rutiere;
- Amenajare de parcaje publice (inclusiv parcaje pentru biciclete) în special în noua zonă centrală delimitată prin prezentul PUG.

Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumurilor județene DJ 201 și DJ 213A și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a acestora, va fi de minimum 12 m.

Conform aceleiași Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, pentru evitarea congestiei traficului în afara localităților, se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare, în care se desfășoară activități economice.

Construcțiile prevăzute în afara localităților și care nu se încadrează în categoria celor care generează trafic suplimentar, așa cum acestea sunt definite la mai sus, se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumului.

Tot conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, zonele de

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

siguranța ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu, cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Zonele de protecție ale drumurilor sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumurilor, având următoarele dimensiuni:

- în cazul drumurilor naționale – 22 m;
- în cazul drumurilor județene – 20 m;
- în cazul drumurilor comunale – 18 m.

Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

5.6.3 Propuneri ce privesc circulația feroviară

Comuna nu este deservită de circulații feroviare, cea mai apropiată gară fiind în vest, în municipiul Slobozia, la 15 km.

5.6.4 Scenarii de dezvoltare

Pe baza analizei situației existente, se conturează 3 posibile scenarii de dezvoltare:

- Scenariul pesimist – Acest scenariu vizează menținerea stării actuale a circulațiilor, mobilității și a transporturilor. În lipsa dezvoltării și implementării variantelor alternative de transport, populația va continua să se axeze pe automobilul personal, lucru cu un impact deosebit de grav asupra mediului. Împărțirea modală a spațiului va continua să fie în favoarea autoturismelor, micromobilitatea desfășurându-se în condiții nesigure, pe carosabil. Lipsa alternativelor diminuează și accesibilitatea la teritoriul învecinat și la transportul feroviar. Străzile nu vor fi întreținute corespunzător, lucru ce va duce la degradarea lor treptată. Lipsa de atractivitate a sistemului de circulații, mobilitate și transport va scădea și interesul investitorilor în localitate. Dependență față de Municipiul Slobozia se va accentua, iar în lipsa altor variante viabile de transport, autoturismele vor înrăutăți traficul nu doar pe plan local, ci și teritorial.
- Scenariul moderat – Această variantă posibilă de evoluție a arealului presupune dezvoltarea minimală a sistemului de circulații, mobilitate și transport. Distribuția modală a transportului nu se va modifica, însă străzile și stațiile existente de transport în comun vor fi bine întreținute. Străzile vor fi dotate cu mobilier stradal în punctele de interes. Deși vor exista extinderi teritoriale, acestea vor fi minime. Chiar dacă calitatea vieții va crește, calitatea mediului va continua să scadă, însă într-un ritm mai lent. Va exista în continuare o dependență față de Municipiul Slobozia, însă aceasta va fi moderată, ca și în prezent, multe necesități ale populației fiind accesibile în plan local. În plus, conexiunea cu teritoriul va fi încurajată de un transport în comun calitativ.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- Scenariu optimist – În această alternativă de dezvoltare, accentul va fi pus pe diversificarea modurilor de transport. Astfel, traficul rutier va scădea, în favoarea deplasărilor velo sau cu transportul în comun. Implicit, acest lucru va întări conexiunea cu Municipiul Slobozia, cu Zona Periurbană Slobozia și cu alte puncte de interes din teritoriu (cum ar fi gara Perișoru). În pofida facilitării acestei conexiuni, navestismul va scădea, datorită sistemului funcțional dezvoltat al comunei. La nivel local, principalul mod de deplasare va fi mersul pe jos, completat de mersul pe bicicletă. Străzile moderne din localitate vor fi dotate cu iluminat și mobilier stradal de calitate. Acolo unde este posibil, vor fi integrate plantații de aliniament, iar cele existente vor fi revitalizate. Buna conexiune atât la nivel local cât și teritorial va încuraja noi extinderi rezidențiale și creșterea economiei. Impactul asupra mediului va fi redus considerabil.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

5.7 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. SITUAȚIE PROPUȘĂ.

5.7.1 Bilanț teritorial propus, la nivelul U.A.T.

Teritoriul administrativ al comunei Mărculești este în suprafață de 4327.73 ha, zonificarea teritorială propusă fiind prezentată în următorul tabel:

Tabel 54 Bilanț teritorial. Teritoriu administrativ. Situația propusă.

Categorie de folosință											Total general
Teritoriul administrativ al unității teritoriale	Agricol		Neagricol								
	Arabil	Pășuni-Fânețe	Fond forestier	Ape	Drumuri	Canale de irigație	Curți-construcții	Cimitire	Terenuri de mici dimensiuni, ocupate de construcții și de curțile aferente acestora, existente, dispuse izolat	Neproductiv	
Intravilan (ha)	0.00	0.00	0.00	0.00	21.73	0.00	218.60	1.73	0.41	0.00	242.48
Extravilan (ha)	3090.44	361.31	420.71	68.88	55.78	70.37	0.19	0.00	0.00	17.58	4085.25
Total (ha)	3090.44	361.31	420.71	68.88	77.51	70.37	218.79	1.73	0.41	17.58	4327.73
Total (%)	71.41	8.35	9.72	1.59	1.79	1.63	5.06	0.04	0.01	0.41	100.00

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Bilanțul teritorial anterior se materializează grafic astfel:

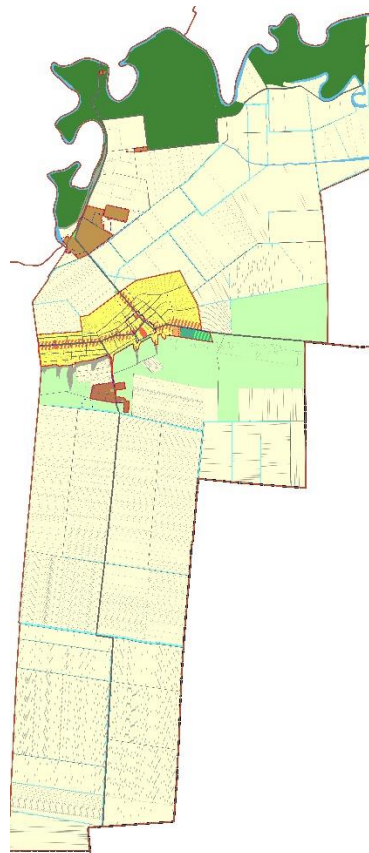


Fig. 113 Teritoriul administrativ al comunei Mărculești. Situația propusă.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

5.7.2 Bilanț funcțional propus, la nivelul intravilanului

Teritoriul intravilan al comunei Mărculești este în suprafață de 242.48 ha, zonificarea funcțională propusă fiind prezentată în următorul tabel:

Tabel 55 Bilanț funcțional. Teritoriu intravilan. Situația propusă.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	SAT MĂRCULEȘTI	TRUPURI IZOLATE	TOTAL (HA)	TOTAL (%)
ZONĂ CENTRALĂ	8.60	0.00	8.60	3.55
ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ	24.37	0.00	24.37	10.05
ZONA SPAȚIILOR VERZI PENTRU AGREMENT ȘI SPORT ȘI A SERVICIILOR CONEXE	3.70	0.00	3.70	1.53
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	127.58	0.00	127.58	52.62
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII/COMERȚ	0.70	0.00	0.70	0.29
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	11.91	0.00	11.91	4.91
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTECHE	0.00	36.04	36.04	14.86
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE ȘI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.27	0.00	0.27	0.11
ZONĂ CIMITIRE	1.73	0.00	1.73	0.71

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

ZONĂ SPAȚII VERZI DE TIP PARC, SCUAR SAU FÂȘIE PLANTATĂ	2.00	0.43	2.43	1.00
ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT ȘI SPORT	3.01	0.00	3.01	1.24
ZONĂ TERENURI DE MICI DIMENSIUNI, OCUPATE DE CONSTRUCȚII ȘI DE CURȚILE AFERENTE ACESTORA, EXISTENTE, DISPUSE IZOLAT	0.00	0.41	0.41	0.17
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	18.54	3.19	21.73	8.96
TOTAL	202.41	40.07	242.48	100.00

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Bilanțul funcțional anterior se materializează grafic astfel:

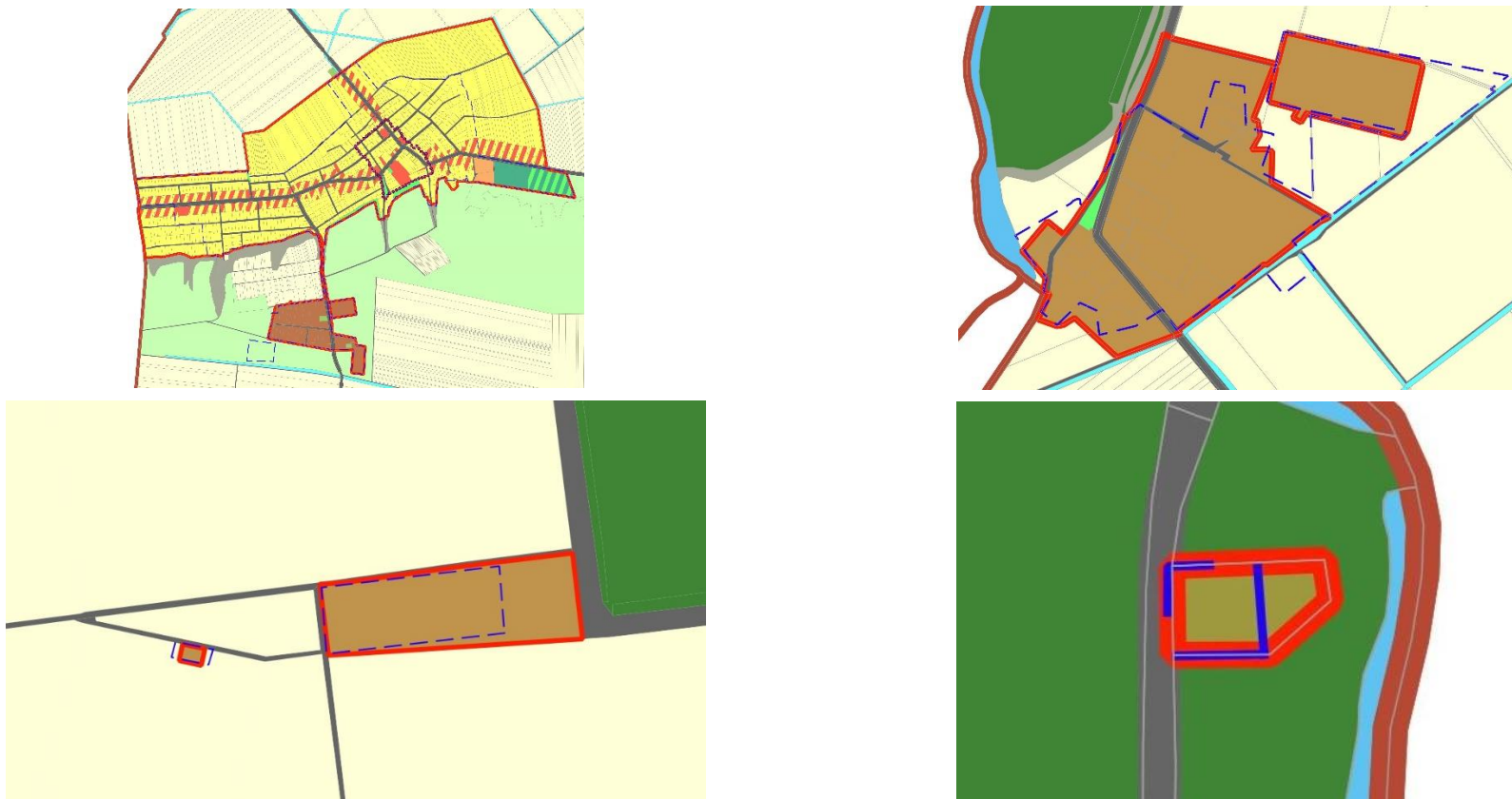


Fig. 114 Zonificarea funcțională propusă a comunei Mărculești

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI**5.7.3 Bilanț cu modificările propuse ale intravilanului**

INTRAVILAN EXISTENT = 171.48 ha

INTRAVILAN PROPUS = 242.48 ha

INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN = 82.20 ha

SCOATERE DIN INTRAVILAN = 11.20 ha

În ansamblu se propune o extindere a intravilanului cu 71.00 ha.

Noul intravilan este retrasat, având la bază limitele de proprietate și vocația fiecărei zone. Din punct de vedere funcțional, la nivelul intravilanului, valorile se vor schimba de la situația actuală la cea propusă după cum urmează:

- Suprafețele acoperite de terenuri arabile și terenuri neproductive existente la nivelul intravilanului existent se vor converti în funcțiuni specifice zonelor de intravilan (ex: locuire, servicii, comerț, etc.);
- Se introduc noi zone funcționale: zona mixtă pentru locuire și servicii/comerț (5.49 ha).

Pentru modificarea teritoriului intravilan s-au făcut următoarele propuneri:

- Suprafața de locuit va crește cu 65.96 ha;
- Zona activităților agricole și producției nepoluante crește cu 0.24 ha;
- Zona activităților agrozootehnice crește cu 6.50 ha;
- Zona spațiilor verzi crește cu 0.19 ha;
- Zona spațiilor verzi pentru agrement și sport crește cu 0.01 ha;
- Zona căilor de comunicație rutieră crește cu 3.66 ha.
- Zona terenurilor ocupate de construcții și curțile acestora, existente aflate în păduri crește cu 0.16 ha.

5.7.4 Terenuri cu interdicție temporară de construire

Pe zonele de extindere ale intravilanului existent marcate conform plașei 3.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. se instituie interdicție temporară de construire până la aprobarea unei documentații de urbanism de tip P.U.Z. în condițiile legii, fiind necesară o planificare detaliată a dezvoltării viitoare.

Interdicția temporară de construire are ca scop:

- asigurarea dezvoltării unitare și coerente a zonelor;
- corelarea intervențiilor cu infrastructura tehnico-edilitară și de circulație;
- garantarea accesului noilor comunități la dotări socio-culturale minimale;
- stabilirea parametrilor urbanistici specifici zonei.

Interdicția temporară de construire se aplică tuturor lucrărilor care necesită autorizație de construire, fiind interzisă autorizarea directă a acestora.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Administrația publică locală va decide oportunitatea elaborării a două documentații (unul care va cuprinde Etapa I și Etapa a II-a) sau a trei documentații distincte, câte una pentru fiecare etapă, conform schemei de mai jos :

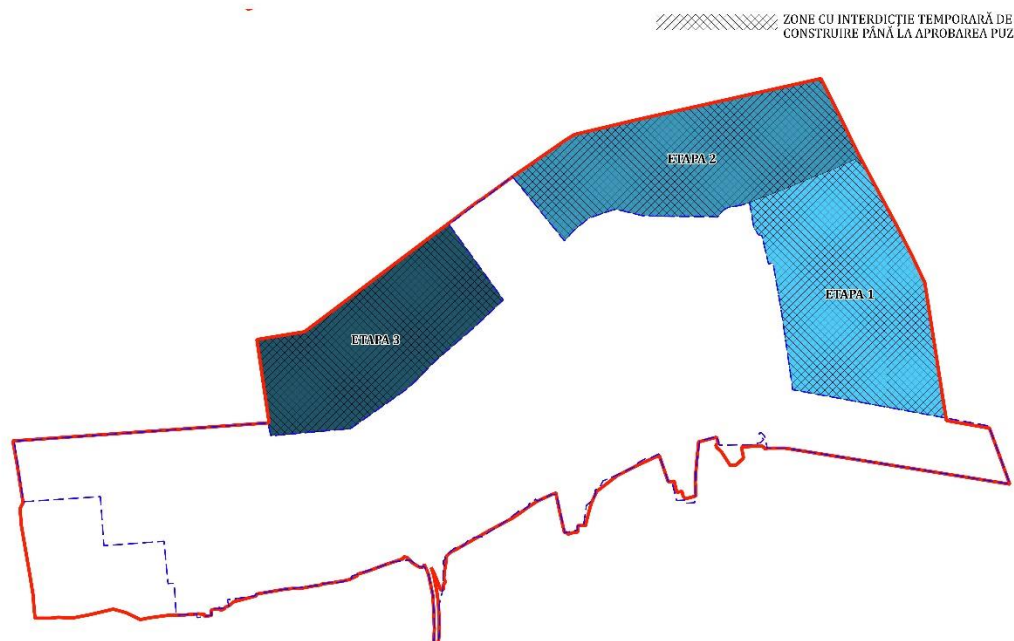


Fig. 115 Etape de dezvoltare a zonelor de extindere a intravilanului

Este interzisă aprobarea de PUZ-uri fragmentate, pe suprafețe mai mici decât limitele etapelor stabilite prin PUG, pentru a preveni apariția de enclave fără rețea stradală coerentă.

Dezvoltarea zonelor propuse pentru extinderea intravilanului se va realiza eșalonat, pe o perioadă de 10 ani.

- **Etapa I (Termen scurt: 1 - 3 ani)** - Cuprinde zona care a înregistrat cel mai mare volum de solicitări pentru autorizații de construire în ultimii 5 ani.
- **Etapa II (Termen mediu: 3 - 5 ani)** - Cuprinde zona care a înregistrat un interes moderat de construire în ultimii 5 ani, reprezentând extinderea firească a dinamicii de dezvoltare din prima etapă.
- **Etapa III (Termen lung / Zone de rezervă: 5 - 10 ani)** - Cuprinde zona cu potențial de dezvoltare pe termen lung. Declanșarea procesului de urbanizare pentru Etapa III este strict condiționată de implementarea în proporție de minimum 60% a obiectivelor incluse în Etapele I și II.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

5.7.5 Propunere spații verzi

În conformitate cu Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi în intravilanul localităților, republicată, cu modificări, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;
- spații verzi publice de folosință specializată:
 - grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 - cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 - baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- păduri de agrement.

Tabel 56 Bilanț spații verzi propuse

TIPURI TEREN	SUPRAFAȚA (ha)
spații verzi publice cu acces nelimitat	2.43
parcuri, grădini	0.00
scuaruri	0.00
fasii plantate	0.00
spații verzi publice de folosință specializată	0.00
grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ	0.00
cele aferente dotărilor publice : creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, etc	0.45
cimitire	0.09
baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță	0.00
spații verzi pentru agrement	0.00
baze de agrement	0.93
poli de agrement	0.90
complexuri și baze sportive	0.00
spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	0.00
culoare de protecție față de infrastructura tehnică	0.00
păduri de agrement	0.00
TOTAL	4.79
POPULAȚIE (conform INS România, Baza de date Tempo-POPULAȚIA DUPĂ DOMICILIU la 1 ianuarie 2022)	1555 loc.

SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE/LOCUIȚOR

30.80 mp/loc.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Populației de 1555 de locuitori i se va asigura o suprafață de spațiu verde de 30.80 mp/loc .

Datorită caracterului rural: populație redusă, densitate mică de locuitori/mp, procent redus de ocupare a terenului, în localitatea Mărculești este asigurat un procentul de spații verzi/locuitor mai mare decât 26 mp/locuitor (reglementat prin OUG 114/2007).

Conform Legii nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției Europene a Peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, "Peisajul desemnează o parte de teritoriu percepută ca atare de către populație, al cărui caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani". "Protecția peisajului cuprinde acțiunile de conservare și menținere a aspectelor semnificative sau caracteristice ale unui peisaj, justificate prin valoarea sa patrimonială derivată din configurația naturală și/sau de intervenție umană".

Conform Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul comunei Mărculești, prin constituirea unui registru local al spațiilor verzi, pe care să îl actualizeze ori de câte ori intervin modificări.

Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, precum și asigurarea informațiilor despre spațiile verzi.

Registrele locale ale spațiilor verzi se constituie pe baza normelor tehnice aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu avizul ministrului mediului și al ministrului administrației și internelor, în termen de un an de la elaborarea și publicarea acestora. Registrele vor fi făcute publice și vor putea fi consultate la sediile autorităților administrației publice locale.

Pe durata valabilității prezentului PUG nu se propun intervenții în cadrul siturilor NATURA 2000 de pe teritoriul UAT Mărculești (ROSCI0290 și ROSPA0152 Coridorul Ialomiței).

5.8 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

5.8.1 Condiții și restricții privind dezvoltarea teritorială în jurul obiectivelor industriale de tip SEVESO.

Scopul Directivei SEVESO este dublu. În primul rând, directiva are drept scop prevenirea riscurilor de accidente majore care implică substanțe periculoase. În al doilea rând, deoarece accidentele continuă să se producă, directiva are ca scop limitarea consecințelor unor astfel de accidente nu numai pentru om (aspectele de securitate și sănătate), dar și pentru mediu (aspectul de mediu). Pe teritoriul comunei Mărculești nu există obiective industriale de tip SEVESO care se supun prevederilor Legii 59/11.04.2016, însă comuna se suprapune parțial cu Zona IV de impact (zonă efecte reversibile ERPG1/TEEL1 – acoperă o arie circulară cu raza de 11000 m) aferentă instalației de depozitare amoniac – tanc 2 din cadrul obiectivului SEVESO "Combinatul chimic NITRAMONIA BC S.R.L." localizat pe raza municipiului Slobozia.

Autoritățile publice locale trebuie să ia măsurile necesare ca în politica de dezvoltare a teritoriului sau în alte politici relevante să fie luate în considerare obiectivele de prevenire a accidentelor majore și de limitare a consecințelor acestora, conform Legii 59/11.04.2016.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Amplasarea unităților generatoare de pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase (unități tip Seveso) se poate eventual face, în urma elaborării unor PUZ-uri însoțite de studii de impact asupra sănătății și mediului și a unor studii de risc elaborate, supuse consultării publice și aprobate conform prevederilor legale.

În toate cazurile, în interiorul zonelor de risc determinate în condițiile legii, autorizarea este permisă în baza avizului Inspectoratului pentru Situații de Urgență al Județului Ialomița.

5.9 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**5.9.1 Alimentarea cu apă**

În vederea satisfacerii necesarului de apă potabilă tuturor consumatorilor la calitatea, cantitatea și presiunea normale, odată cu extinderea sistemului de alimentare cu apă pe tot teritoriul intravilan al comunei, Planul de Urbanism General al comunei Mărculești face următoarele propuneri:

- extinderea rețelei de alimentare cu apă cu o lungime de 9072 m, astfel încât să deservească întreaga suprafață a intravilanului propus;
- denisiparea periodică a puturilor și stabilirea noilor caracteristici;
- supravegherea permanentă a corectitudinii exploatarei puturilor;
- supravegherea permanentă a calității apei furnizate de surse;
- curățarea periodică a rezervoarelor de înmagazinare;
- introducerea obligatorie a dezinfectării apei înainte de a fi furnizată consumatorilor;
- verificarea executării bransamentelor de apă și verificarea periodică a contoarelor.

5.9.2 Canalizarea apelor uzate

Reteaua de canalizare menajera colectează apele menajere provenite de la consumatorii de apă potabilă, folosită în scopuri igienico-sanitare, și anume cele care se încadrează în condițiile de calitate cerute de normativul NTPA-002/2002 privitor la condițiile de descarcare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților.

Se propune punerea în funcțiune a sistemului de canalizare al apelor uzate menajere existent, extinderea aceluiași sistem în vederea deservirii cu canalizare a tuturor consumatorilor din cadrul intravilanului propus prin PUG (cu 9969 m), și înființarea unui sistem de canalizare al apelor uzate pluviale (cu o lungime de 22346 m și care va avea în componență un separator de hidrocarburi și o conductă de evacuare a apelor pluviale).

5.9.3 Alimentarea cu energie electrică

În perspectiva unei dezvoltări economice adecvate, în comuna Mărculești se propune ca în perspectiva următorilor 10 ani, să se realizeze racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică în proporție de 100% atât a gospodăriilor existente, cât și a celor noi amplasate în zonele de intravilan.

Odată cu dezvoltarea prevăzută prin noul PUG, se vor realiza studiile de soluție necesare pentru alimentarea cu energie electrică prin intermediul instituțiilor de proiectare specializate.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

Aceste institutii vor analiza incarcarea actuala a statiilor electrice, posibilitatea racordarii la aceste statii a noilor posturi de transformare, capacitatea necesara pentru ca posturile de transformare 20 / 0,4kV sa acopere consumul de energie electrica a noilor abonati precum si realizarea retelelor electrice de medie si joasa tensiune.

Necesarul de putere ce trebuie asigurat la nivelul postului de transformare pentru o locuinta este estimat la 0,98W pentru anul 2028 (conform PE 132-95). Aceasta valoare ia in considerare factori de simultaneitate intre diferitii consumatori, precum si gradul de utilizare a diferitelor tipuri de receptoare ce sunt in dotarea unei locuinte cu 2-5 camere cu o dotare de tip A. Dotarea de tip A se refera la modul de satisfacere a utilitatilor si anume: dotare cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrana, igiena, audiovizual, activitati gospodaresti etc. Asigurarea apei calde, a incalzirii locuintei si a gatitului se realizeaza prin centralele proprii si cu record de gaze la bucatarii.

Conform 'Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – Revizia I' din 2007 și Ordinul ANRE 239/2019 modificat și completat prin Ordinul 225/2020, zona de protecție pentru liniile electrice aeriene cu tensiuni de peste 1kV coincide cu cea de siguranță și cu culoarul de trecere al liniei, fiind simetrice față de axul acesteia (în cazul LEA 20 kV existente, lățimea zonei de protecție și de siguranță este de 24m); pentru posturile de transformare aeriene pe stâlpi zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate, iar zona de siguranță pentru cele dotate cu ulei este zona extinsă în spațiu delimitată de 20 m de la limita zonei de protecție.

În cazul drumurilor județene sau comunale, distanța minimă în plan vertical (traversare) dintre conductorul inferior al LEA 0,4 kV și partea carosabilă a drumului este de 7 m, iar în cazul drumurilor stradale sau de utilitate distanța minimă va fi 6 m. În plan orizontal (apropiere) stâlpii LEA 0,4 kV trebuie să rămână în afara zonei de protecție a drumului. Distanța minimă în plan vertical (traversare) dintre conductorul inferior al LEA 20 kV și partea carosabilă a drumului este de 7 m, iar în plan orizontal (apropiere) distanța minimă va fi de 1 m între conductorul extern al LEA 20 kV la deviație maximă și limita amprizei drumului.

În cazul clădirilor locuite, distanța minimă în plan orizontal (apropiere) dintre conductorul extern la deviație maximă al LEA 20 kV și cea mai apropiată parte a clădirii va fi de 3 m. Distanța în plan orizontal (apropiere) dintre conductorul extern la deviație maximă al LEA 0,4 kV cu conductoare neizolate și cea mai apropiată parte a clădirii va fi de 1 m. Distanța în plan orizontal (apropiere) dintre un stâlp LEA cu conductoare izolate și orice parte a clădirii va fi de 1 m.

5.9.4 Alimentarea cu gaze naturale

Dat fiind situatia existenta, prin noul PUG se propune înființarea rețelei centralizate de alimentare cu gaz metan. La rețeaua de gaz metan propusa se vor racorda imobilele social-culturale (scoala, gradinita, dispensar), administrative, de comert si mica industrie, cat si locuintele.

In etapa elaborării viitoarelor propuneri urbanistice pentru comuna Mărculești se vor prelua propunerile din studiile de specialitate (la momentul actual existând Studiu de Fezabilitate nr. 19SF/2020 „ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA MĂRCULEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA”).

Pentru imobilele de locuit, de servicii, comert, administrative, se propune utilizarea agentului termic produs de centralele termice. Centralele vor utiliza combustibil gazos prin racordarea imobilelor la rețelele de gaz metan.

Se vor racorda atat locuintele existente precum si cele prevazute sa se construiasca, in viitor.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

La fazele de proiectare SF, DTAC și DT-PTh se vor stabili, de către firme specializate, consumurile de gaze metan pentru obiectivele menționate, precum și dimensionarea rețelelor de alimentare cu gaz metan.

Lucrarile de proiectare și execuție pentru sistemul de distribuție gaz metan se vor face de către o firmă specializată.

Dispunerea conductelor în trama strazilor se va face respectând prescripțiile SR 8591/1997 care reglementează condițiile de amplasare a rețelelor edilitare subterane.

5.9.5 Salubritatea**5.9.5.1 Depozitarea și gestionarea resturilor vegetale și a gunoiului de grajd, provenite din activități agricole**

Având în vedere că localitatea Mărculești se afla conf. Ord. MADR nr. 1552/743/2008 pe lista localităților unde există surse de nitrati din activități agricole, coroborat cu obligativitatea respectării “Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati din surse agricole” aprobat prin Ord. 1182/1270/2005, la nivelul Planului Urbanistic General, se va propune amplasarea unei platforme de depozitare și de gestionare a resturilor vegetale și a gunoiului de grajd în vederea rezolvării acestei disfuncționalități. Conform Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, acesta se poate amplasa în extravilanul localității, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, ținând cont de următoarele recomandări:

Rolul platformei este de depozitare temporară, în bune condiții tehnologice și ecologice, a deșeurilor solide și semi-solide provenite de la animale, amestecate, sau nu, cu alte reziduri organice cum ar fi resturile menajere sau de pe urma culturilor, înainte ca acestea să fie împrăștiate pe terenurile agricole.

O platformă de gunoi de grajd este o construcție relativ simplă alcătuită dintr-o podea, în general, de beton pătrată sau dreptunghiulară, înconjurată în trei părți de pereți de beton înalți de aproximativ 2-3 m. Pot fi folosite și alte materiale, dar betonul este mai durabil, oferă condiții mai bune pentru manevrarea utilajelor și garanții împotriva pierderilor accidentale de nutrienți. În afară de rolul de depozitare, platforma este utilizată și pentru amestecarea și compostarea gunoiului de grajd într-un produs mai omogen, mai stabil și mai valoros. De aceea, dimensiunile platformei trebuie să fie suficiente nu numai pentru depozitare, ci și pentru răsturnarea (remanierea) gunoiului de grajd așezat în grămezi pentru compostare de dimensiuni asemănătoare. Dincolo de construcția de beton în sine, platforma ar trebui echipată cu următoarele elemente:

- gard pentru controlul restricționarea accesului;
- utilaje de încărcare și răsturnare (omogenizare sau remaniere) a gunoiului de grajd (de ex: încărcător orizontal);
- mașină pentru tocarea resturilor vegetale ce intră la compostare;
- cisternă pentru transportul și împrăștierea deșeurilor lichide,
- termometre diverse pentru monitorizarea evoluției temperaturii în grămada de compostare;

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- utilaje de pompare și de aplicare a lichidelor pentru umectarea grămezii de compostare, pentru încărcarea cisternei de distribuție pe terenul agricol alichidului stocat;
- o anexă ca adăpost și birou pentru administratorul platformei;
- apă, electricitate și sursă de combustibil.

Locația ideală pentru o platformă de gunoi se stabilește după următoarele criterii:

- Drepturile de proprietate - platforma ar trebui construită de preferință pe teren comunal;
- Acces - platforma ar trebui localizată într-un perimetru ușor accesibil pentru mijloacele de transport obișnuite: camioane, tractoare, căruțe etc.;
- Distanța față de centrul satului: Pentru platformele sistemelor intensive de creștere a animalelor distanța față de locuințe este de 500 m conform ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Suprafața - platforma ar trebui ridicată pe o suprafață dreaptă în scopul reducerii costurilor de construcție și pentru a facilita managementul ulterior;
- Riscul de inundație - platforma nu trebuie situată în zonă cu risc de inundație sau precipitații excesive;
- Pădurile - platforma nu trebuie situată în apropierea pădurilor, deoarece amoniacul degajat în atmosferă este toxic pentru arbori, în special pentru speciile rășinoase;
- Apa freatică - platforma nu trebuie situată în zonă cu apă freatică la mică adâncime (mai puțin de 2 m);
- Distanța față de cursurile de apă - platforma trebuie situată la minim 100 m de orice curs sau corp de apă în scopul reducerii riscului de poluare accidentală;
- Distanța față de terenurile agricole - ar trebui să fie cât mai mică pentru diminuarea costurilor de transport.

5.10 PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru supravegherea calitatii factorilor de mediu prin Planul General de Urbanism al comunei Mărculești s-au facut urmatoarele propuneri de interventie urbanistica:

- diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora;
- apararea impotriva inundatiilor si/sau a alunecarilor de teren;
- recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi, etc.;
- organizarea sistemelor de spatii verzi ;
- restrictiile generale pentru conservarea patrimoniului natural.

Masurile de interventie urbanistica constau in:

- respectarea normelor in vigoare privind amplasarea in functie de destinatie a fiecarei constructii in parte;
- respectarea zonei de protecție pentru cursurile apă impusă de Apele Române;
- realizarea de lucrări de îndiguire și canale de desecare (amplasarea acestora va fi stabilită în urma unor studii de specialitate);
- extinderea sistemelor centralizate de alimentare cu apă, de canalizare menajera si pluviala și de alimentare cu energie electrică, și înființarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze ;

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- rezolvarea problemei stingerii eventualelor incendii la nivelul localitatii, probleme ce se coroborează direct cu sistemul de alimentare cu apă al localitatii ;
- modernizarea /reabilitarea tuturor cailor de comunicație;
- se recomandă ca pe suprafețele neocupate cu clădiri sau rezerve pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică să se asigure plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren în zonele de protecție și amenajarea de spații plantate pe cca. 40% din suprafața dintre aliniament și clădiri.

Pentru apărarea împotriva inundațiilor se propun următoarele lucrări:

- întreținerea / curățarea periodică a șanțurilor și rigolelor de scurgere a apelor pluviale;
- îndepărtarea materialului lemnos și a deșeurilor din albiile cursurilor de apă permanente sau nepermanente;
- asanarea zonelor de bălțire;
- organizarea periodică a acțiunilor de verificare a stării tehnice și funcționale a construcțiilor hidrotehnice cu rol de apărare împotriva inundațiilor;
- supravegherea cursurilor de apă în zonele critice în perioadele ploioase;
- comunicarea cu populația și educarea ei în privința riscului la inundații și a modului ei de acțiune în situații de urgență;
- organizarea anuală și ori de câte ori este nevoie de instruiți ale membrilor Comitetului local asupra atribuțiilor ce le revin pentru avertizarea/alarmarea populației din comună.

Pentru lucrările de amenajare a spațiilor verzi se prevede executarea următoarelor categorii de lucrări :

- degajarea terenului de corpuri străine;
- sistematizarea verticală;
- executarea rețelelor tehnico-edilitare;
- executarea infrastructurii;
- executarea construcțiilor;
- executarea aleilor pietonale și a mobilierului de parc;
- plantarea puietilor de arbori și arbuști;
- plantarea și semănarea florilor;
- înierbarea ;
- fertilizarea solului.

Pentru lucrările de conservare, restaurare și ameliorare a vegetației sunt necesare categoriile de lucrări :

- extragerea exemplarelor de arbori și arbuști ușiți, degarniți, deteriorați;
- extragerea speciilor spontane, invadate;
- extragerea cioatelor și radacinilor;
- taieri de corecție în coroane la arbori și arbuști;
- toaletarea tufelor de arbuști
- tunderea gardurilor vii;
- completarea grupelor, masivelor și gardurilor vii cu elemente necesare refacerii compoziției anterioare;
- completarea cu plante perene;

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

- refacerea peluzelor.

Pentru întreținerea spațiilor verzi se recomandă :

- pastrarea identității compozitionale;
- pastrarea și ameliorarea viabilității vegetatiei;
- pastrarea și ameliorarea valorii estetice și funcționale a componentelor (vegetatie, dotări, echipament tehnico-edilitar);
- salubritatea.

În vederea prezervării Ariilor Naturale Protejate de pe teritoriul Comunei Mărculești (ROSCI0290 și ROSPA0152 Coridorul Ialomiței) se pun următoarele:

- se vor respecta cu strictețe prevederile legale privind protecția și conservarea ariilor naturale protejate și cele privind protecția mediului;
- anterior desfășurării oricăror activități se vor obține toate avizele necesare în vederea reducerii potențialului impact asupra ariei naturale protejate;
- pentru execuția de lucrări din cadrul fiecărui proiect propus, lucrări ce se implementează în proximitatea ariilor naturale protejate ROSCI0290 și ROSPA0152 Coridorul Ialomiței sau se suprapun cu acestea, beneficiarul se va adresa Administrației Parcului Natural Balta Mică a Brăilei R. A. în scopul obținerii avizării;
- se interzice depozitarea, evacuarea și / sau abandonarea gunoierului menajer, a gunoierului de grajd, a animalelor moarte, a deșeurilor spitalicești, a deșeurilor rezultate din construcții și demolări sau a oricărei alt tip de deșeurii în vecinătatea sau pe suprafața ariilor naturale protejate;
- se interzice evacuarea apelor uzate menajere sau industriale în apele râului Ialomița;

În vederea prezervării speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, listate în Formularele Standard Natura 2000 ale Ariilor Naturale Protejate ROSCI0290 și ROSPA0152 Coridorul Ialomiței sunt interzise următoarele:

- orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI**5.11 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

La nivelul unei localități, obiective de utilitate publică (obiective care aparțin domeniului public și sunt supuse regimului de drept public; mai exact, instituții și servicii publice, organisme care asigură administrarea și apărarea teritoriului, a vieții și a bunurilor persoanelor fizice, precum și satisfacerea necesităților de instruire, cultură, sănătate și ocrotire socială) au caracter unicat și au o rețea construcțională prin care asigură difuzarea serviciilor în teritoriu (poșta, poliție, protecție contra incendiilor, protecție civilă etc.); sunt finanțate de la bugetul public național și local, iar în majoritatea cazurilor, personalul angajat are statutul de construcționar public.

Conform CAEN, lista serviciilor publice cuprinde pe tipuri de activități, integral sau parțial, următoarele categorii:

- H - comerț (piețe comerciale);
- J - transporturi (rutier, feroviar, naval);
- K - posta, telecomunicații, audio visual;
- L - activități financiar bancare;
- N - administrație publică și asistentă socială obligatorie;
- O - învățământ (grădinițe, școli, licee + școli profesionale + grupuri școlare, școli, + creșe + grădinițe + licee speciale, învățământ superior);
- M - cercetare proiectare;
- P - spitale, sanatorii, azile, policlinici, dispensare, creșe, leagăne de copii, case de copii;
- R - cultură, culte, baze și complexe sportive, agrement;
- T - activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

6. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE PRIN PLANUL DE URBANISM GENERAL

6.1 PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA P.U.G.

OBIECTIV SPECIFIC	PROIECTE	PĂRȚI RESPONSABILE	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	TERMEN
DIRECȚII DE ACȚIUNE: Reamenajarea zonei străzilor Modernizarea și întreținerea aspectului stradal Dezvoltarea transportului public Extinderea infrastructurii tehnico-edilitare pe tot teritoriul intravilan Atragerea de fonduri pentru dezvoltarea infrastructurii				
Infrastructură de mobilitate și tehnico-edilitară modernă	Înființarea și/sau modernizarea și întreținerea stațiilor de transport în comun de pe teritoriul localității	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene	1.000,000	2026 - 2035
	Amenajarea de piste ciclabile pe principalele artere de circulație ale comunei, și întreținerea lor	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor	500.000	2028 - 2035

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

OBIECTIV SPECIFIC	PROIECTE	PĂRȚI RESPONSABILE	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	TERMEN
	Reabilitarea îmbrăcămînții asfaltice sau asfaltarea, drumurilor existente, și întreținerea acestora	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene	2.000,000	2026 - 2035
	Toaletarea și plantarea vegetatiei de aliniament, pe principalele artere de circulație ale comunei, și întreținerea acestora	U.A.T. Mărculești	200.000	2026 - 2035
	Modernizarea și întreținerea iluminatului public și a mobilierului stradal	U.A.T. Mărculești	200.000	2026 - 2035
	Extinderea, modernizarea și întreținerea rețelei de alimentare cu apă pe tot teritoriul intravilan propus	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură	2.000.000	2031 - 2035
	Punerea în funcțiune, extinderea, modernizarea și întreținerea rețelei de canalizare pe tot teritoriul intravilan propus	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură	2.000.000	2026 - 2035

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

OBIECTIV SPECIFIC	PROIECTE	PĂRȚI RESPONSABILE	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	TERMEN
	Înființarea și întreținerea rețelei de canalizare a apelor uzate pluviale pe tot teritoriul intravilan propus	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură	10.000.000	2031 - 2035
	Extinderea, modernizarea și întreținerea rețelei de alimentare cu energie electrică pe tot teritoriul intravilan propus	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură	1.000.000	2029 - 2035
	Înființarea și întreținerea rețelei de alimentare cu gaze pe tot teritoriul intravilan propus	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor	15.000.000	2027 - 2035
DIRECȚII DE ACȚIUNE: Asigurarea dezvoltării unitare și coerente a zonelor de extindere a intravilanului Stimularea tinerilor să se stabilească în comună Creșterea mixității și diversității funcționale Crearea unor areale cu caracter polarizator Modernizarea dotărilor publice existente Completarea sistemului de echipamente publice Atragerea de fonduri pentru îmbunătățirea calității serviciilor publice				

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

OBIECTIV SPECIFIC	PROIECTE	PĂRȚI RESPONSABILE	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	TERMEN
Structură funcțională dezvoltată	Instituirea unui cadru normativ destinat stimulării sectorului locativ, realizată prin aprobarea documentațiilor de urbanism (PUZ) și perfectarea convențiilor de urbanism între privați și autoritatea publică locală	U.A.T. Mărculești Investitori privați	600.000	2026 - 2027
	Dezvoltarea zonei de extindere a intravilanului aferentă Etapei I, prin realizarea și întreținerea infrastructurii publice (circulații, rețele tehnico-edilitare, dotări de interes public)	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură Investitori privați	12.000.000	2026 - 2028
	Dezvoltarea zonei de extindere a intravilanului aferentă Etapei a II-a, prin realizarea și întreținerea infrastructurii publice (circulații, rețele tehnico-edilitare, dotări de interes public)	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură Investitori privați	12.000.000	2029 - 2030
	Dezvoltarea zonei de extindere a intravilanului aferentă Etapei a III-a, prin realizarea și întreținerea infrastructurii publice (circulații, rețele tehnico-edilitare, dotări de interes public)	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură Investitori privați	12.000.000	2031 - 2035

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

OBIECTIV SPECIFIC	PROIECTE	PĂRȚI RESPONSABILE	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	TERMEN
	Constituirea unor zone mixte funcțional în lungul principalelor artere de circulație, și a unei zone centrale reprezentative	U.A.T. Mărculești Investitori privați	800.000	2026 - 2035
	Modernizarea, dotarea și întreținerea instituțiilor de învățământ din comună (școală și grădiniță)	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene	1.500.000	2030 - 2035
	Modernizarea, dotarea și întreținerea infrastructurii culturale din comună (cămin cultural și centru multifuncțional)	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene	1.000.000	2031 - 2035
	Înființarea, dotarea și întreținerea unui nou sediu de primărie	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene	800.000	2026 - 2035
	Relocarea, modernizarea, dotarea și întreținerea postului de poliție local	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene	300.000	2027 - 2035
	Înființarea, dotarea și întreținerea unui dispensar uman și a unor cabinete medicale	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița	2.000.000	2027 - 2035

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

OBIECTIV SPECIFIC	PROIECTE	PĂRȚI RESPONSABILE	VALOARE ESTIMATIVĂ	
			LEI	TERMEN
	Modernizarea și întreținerea parcului existent din comună	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene	50.000	2032 - 2035
	Amenjarea și întreținerea a două spații publice în sudul comunei	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene	150.000	2030 - 2035
	Modernizarea și întreținerea terenului de sport existent din comună	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene	500.000	2032 - 2035
	Înființarea, dotarea și întreținerea unei baze sportive în estul comunei	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene	800.000	2028 - 2035
	Dezvoltarea și întreținerea unui areal cu spații verzi pentru agrement și sport și servicii conexe, în relație cu viitoarea bază sportivă	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene Investitori privați	300.000	2029 - 2035

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

OBIECTIV SPECIFIC	PROIECTE	PĂRȚI RESPONSABILE	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	TERMEN
DIRECȚII DE ACȚIUNE: Conservarea patrimoniului construit valoros de pe teritoriul comunei Conservarea siturilor NATURA 2000 de pe teritoriul comunei Atragerea de fonduri pentru conservarea patrimoniului local valoros Atragerea de fonduri pentru ameliorarea impactului asupra mediului Organizarea de campanii de conștientizare a valorilor de patrimoniu local Organizarea de campanii de conștientizare a problemelor de mediu				
Cadru natural și construit calitative	Protejarea și întreținerea monumentului istoric Biserica Sf. Nicolae, înscrisă în LMI 2015 cu codul IL-II-m-B-14147	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene	100.000	2027 - 2035
	Restaurarea, consolidarea, protejarea și întreținerea clădirii valoaroase din punct de vedere cultural "Conac moșia Nicolae Seceleanu"	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene	1.500.000	2026 - 2035
	Protejarea și întreținerea siturilor arheologice de pe raza comunei Mărculești (conform studiu arheologic)	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene	30.000	2027 - 2035
	Promovarea turistică a monumentelor istorice și a siturilor arheologice din cadrul Comunei Mărculești	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene	80.000	2029 - 2035

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

OBIECTIV SPECIFIC	PROIECTE	PĂRȚI RESPONSABILE	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	TERMEN
	Înființarea, dotarea și întreținerea unei platforme de depozitare și gestionare a dejecțiilor animaliere și a resturilor vegetale	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene	100.000	2030 - 2035
	Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea, potrivit OMS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare	U.A.T. Mărculești	20.000	2026 - 2027
	Stabilirea zonelor minime de protecție sanitară conform OMS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare	U.A.T. Mărculești	20.000	2026 - 2027
	Creșterea sancțiunilor pentru poluarea Râului Ialomița și a zonelor adiacente acestuia	U.A.T. Mărculești	20.000	2026 - 2027
	Controlul strict al utilizării resurselor naturale din cadrul siturilor NATURA 2000 de pe teritoriul comunei	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene	100.000	2026 - 2035
	Informarea și educarea populației cu privire la importanța protejării mediului și a siturilor NATURA 2000 de pe teritoriul comunei	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene	80.000	2030 - 2035

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

OBIECTIV SPECIFIC	PROIECTE	PĂRȚI RESPONSABILE	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	TERMEN
DIRECȚII DE ACȚIUNE: Diversificarea numărului de actori implicați în evoluția localității Încurajarea investițiilor în dezvoltarea locală Organizarea de campanii de conștientizare a posibilității de a obține diverse fonduri pentru dezvoltare				
Economie locală diversificată și competitivă	Promovarea posibilității de accesare a unor programe de dezvoltare a activităților din domeniului agricol, și furnizarea de consultanță în acest scop	U.A.T. Mărculești	80.000	2026 - 2035
	Promovarea posibilității de accesare a unor programe de dezvoltare a activităților neagricole din mediul rural, și furnizarea de consultanță în acest scop	U.A.T. Mărculești	80.000	2026 - 2035
	Constituirea parteneriatelor între domeniul public și cel privat	U.A.T. Mărculești	50.000	2026 - 2035
	Diminuarea impozitelor pentru investitori	U.A.T. Mărculești	50.000	2026 - 2027

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

6.2 PROGRAMUL DE INVETIȚII PUBLICE

ACȚIUNI		DENUMIREA INVESTIȚIEI (PROIECT)	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚI RESPONSABILE
Dezvoltarea transportului public	Atragerea de fonduri pentru dezvoltarea infrastructurii	Înființarea și/sau modernizarea și întreținerea stațiilor de transport în comun de pe teritoriul localității	1.000,000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În curs de realizare	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene
Reamenajarea zonei străzilor		Amenajarea de piste ciclabile pe principalele artere de circulație ale comunei, și întreținerea lor	500.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene
		Reabilitarea îmbrăcăminții asfaltice sau asfaltarea, drumurilor existente, și întreținerea acestora	2.000,000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În curs de realizare	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene
		Toaletarea si plantarea vegetatiei de aliniament, pe principalele artere de circulație ale comunei, și întreținerea acesteia	200.000	Buget local	-	În curs de realizare	U.A.T. Mărculești

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

ACȚIUNI		DENUMIREA INVESTIȚIEI (PROIECT)	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚI RESPONSABILE
Modernizarea și întreținerea aspectului străzii	Extinderea infrastructurii tehnico-edilitare pe tot teritoriul intravilan	Modernizarea și întreținerea iluminatului public și a mobilierului stradal	200.000	Buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În curs de realizare	U.A.T. Mărculești
		Extinderea, modernizarea și întreținerea rețelei de alimentare cu apă pe tot teritoriul intravilan propus	2.000.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene Fonduri private	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură
		Punerea în funcțiune, extinderea, modernizarea și întreținerea rețelei de canalizare pe tot teritoriul intravilan propus	2.000.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene Fonduri private	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În curs de realizare	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură
		Înființarea și întreținerea rețelei de canalizare a apelor uzate pluviale pe tot teritoriul intravilan propus	10.000.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene Fonduri private	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

ACȚIUNI		DENUMIREA INVESTIȚIEI (PROIECT)	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚI RESPONSABILE
		Extinderea, modernizarea și întreținerea rețelei de alimentare cu energie electrică pe tot teritoriul intravilan propus	1.000.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene Fonduri private	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură
		Înființarea și întreținerea rețelei de alimentare cu gaze pe tot teritoriul intravilan propus	15.000.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene Fonduri private	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În curs de realizare	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

ACȚIUNI	DENUMIREA INVESTIȚIEI (PROIECT)	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚI RESPONSABILE
Asigurarea dezvoltării unitare și coerente a zonelor de extindere a intravilanului Stimularea tinerilor să se stabilească în comună Creșterea mixității și diversității funcționale Crearea unor areale cu caracter polarizator Modernizarea dotărilor publice existente Completarea sistemului de echipamente publice Atragerea de fonduri pentru îmbunătățirea calității serviciilor publice	Instituirea unui cadru normativ destinat stimulării sectorului locativ, realizată prin aprobarea documentațiilor de urbanism (PUZ) și perfectarea convențiilor de urbanism între privați și autoritatea publică locală	600.000	Buget local Fonduri private	-	În curs de realizare	U.A.T. Mărculești Investitori privați
	Dezvoltarea zonei de extindere a intravilanului aferentă Etapei I, prin realizarea și întreținerea infrastructurii publice (circulații, rețele tehnico-edilitare, dotări de interes public)	12.000.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene Fonduri private	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În curs de realizare	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură Investitori privați

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

ACȚIUNI	DENUMIREA INVESTIȚIEI (PROIECT)	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚI RESPONSABILE
	Dezvoltarea zonei de extindere a intravilanului aferentă Etapei a II-a, prin realizarea și întreținerea infrastructurii publice (circulații, rețele tehnico-edilitare, dotări de interes public)	12.000.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene Fonduri private	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În curs de realizare	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură Investitori privați
	Dezvoltarea zonei de extindere a intravilanului aferentă Etapei a III-a, prin realizarea și întreținerea infrastructurii publice (circulații, rețele tehnico-edilitare, dotări de interes public)	12.000.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene Fonduri private	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În curs de realizare	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene Operator infrastructură Investitori privați
	Constituirea unor zone mixte funcțional în lungul principalelor artere de circulație, și a unei zone centrale reprezentative	800.000	Buget local Fonduri private	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Mărculești Investitori privați

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

ACȚIUNI	DENUMIREA INVESTIȚIEI (PROIECT)	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚI RESPONSABILE
	Modernizarea, dotarea și întreținerea instituțiilor de învățământ din comună (școală și grădiniță)	1.500.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene
	Modernizarea, dotarea și întreținerea infrastructurii culturale din comună (cămin cultural și centru	1.000.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene
	Înființarea, dotarea și întreținerea unui nou sediu de primărie	800.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În curs de realizare	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene
	Relocarea, modernizarea, dotarea și întreținerea postului de poliție local	300.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În curs de realizare	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene
	Înființarea, dotarea și întreținerea unui dispensar uman și a unor cabinete medicale	2.000.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În curs de realizare	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

ACȚIUNI	DENUMIREA INVESTIȚIEI (PROIECT)	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚI RESPONSABILE
	Modernizarea și întreținerea parcului existent din comună	50.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Executia lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene
	Amenajarea și întreținerea a două spații publice în sudul comunei	150.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Executia lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene
	Modernizarea și întreținerea terenului de sport existent din comună	500.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Executia lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene
	Înființarea, dotarea și întreținerea unei baze sportive în estul comunei	800.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Executia lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene
	Dezvoltarea și întreținerea unui areal cu spații verzi pentru agrement și sport și servicii conexe, în relație cu viitoarea bază sportivă	300.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene Fonduri private	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene Investitori privați

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

ACȚIUNI	DENUMIREA INVESTIȚIEI (PROIECT)	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚI RESPONSABILE
Conservarea patrimoniului construit valoros de pe teritoriul comunei Atragerea de fonduri pentru conservarea patrimoniului local valoros Organizarea de campanii de conștientizare a valorilor de patrimoniu local	Protejarea și întreținerea monumentului istoric Biserica Sf. Nicolae, înscrisă în LMI 2015 cu codul IL-II-m-B-14147	100.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Studiu istoric Studiu arheologic Proiect tehnic	Inițiativă	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene
	Restaurarea, consolidarea, protejarea și întreținerea clădirii valoareose din punct de vedere cultural "Conac moșia Nicolae Seceleanu"	1.500.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Studiu istoric Studiu arheologic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene
	Protejarea și întreținerea siturilor arheologice de pe raza comunei Mărculești (conform studiu arheologic)	30.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Studiu istoric Studiu arheologic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene
	Promovarea turistică a monumentelor istorice și a siturilor arheologice din cadrul Comunei Mărculești	80.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	-	Inițiativă	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

ACȚIUNI		DENUMIREA INVESTIȚIEI (PROIECT)	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚI RESPONSABILE
Atragerea de fonduri pentru ameliorarea impactului asupra mediului Organizarea de campanii de conștientizare a problemelor de mediu		Înființarea, dotarea și întreținerea unei platforme de depozitare și gestionare a dejecțiilor animaliere și a resturilor vegetale	100.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene
		Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea, potrivit OMS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare	20.000	Buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Mărculești
		Stabilirea zonelor minime de protecție sanitară conform OMS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare	20.000	Buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Mărculești
		Creșterea sancțiunilor pentru poluarea Râului Ialomița și a zonelor adiacente acestuia	20.000	Buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Mărculești

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

ACȚIUNI	DENUMIREA INVESTIȚIEI (PROIECT)	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚI RESPONSABILE
Conservarea siturilor NATURA 2000 de pe teritoriul comunei Atragerea de fonduri pentru conservarea patrimoniului local valoros	Controlul strict al utilizării resurselor naturale din cadrul siturilor NATURA 2000 de pe teritoriul comunei	100.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	-	Inițiativă	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene
	Informarea și educarea populației cu privire la importanța protejării mediului și a siturilor NATURA 2000 de pe teritoriul comunei	80.000	Buget local Buget de stat Fonduri europene	-	Inițiativă	U.A.T. Mărculești Consiliul Județean Ialomița Ministerul fondurilor europene
	Promovarea posibilității de accesare a unor programe de dezvoltare a activităților din domeniului agricol, și furnizarea de consultanță în acest scop	80.000	Buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Mărculești

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MĂRCULEȘTI

ACȚIUNI		DENUMIREA INVESTIȚIEI (PROIECT)	VALOARE ESTIMATIVĂ LEI	SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚI RESPONSABILE
Diversificarea numărului de actori implicați în evoluția localității	Încurajarea investițiilor în dezvoltarea locală Organizarea de campanii de conștientizare a posibilității de a obține diverse fonduri pentru dezvoltare	Promovarea posibilității de accesare a unor programe de dezvoltare a activităților neagricole din mediul rural, și furnizarea de consultanță în acest scop	80.000	Buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Mărculești
		Constituirea parteneriatelor între domeniul public și cel privat	50.000	Buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Mărculești
		Diminuarea impozitelor pentru investitori	50.000	Buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Mărculești

7. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Este necesară urmărirea consecvenței a aplicării prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG. Se va monitoriza aplicarea regulilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerentă și armonioasă a comunei.

Planul Urbanistic General trasează cadrul necesar dezvoltării urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi întocmite strategii, programe de măsuri și proiecte. În vederea etapizării proiectelor și programelor este necesară nu numai asigurarea finanțării, ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv îl are pentru dezvoltarea ulterioară a comunei (potențialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltări ulterioare, crearea de locuri de muncă, creșterea satisfacției cetățenilor etc).

Întocmit,
Urbanist,
Georgiana PIRVU