

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind închirierea pășunii, proprietate privată a comunei Mărculești

Consiliul local al comunei Mărculești, județul Ialomița,  
Având în vedere:

- referatul de aprobarea al viceprimarului nr. 1291 din 14.04.2026;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1292 din 14.04.2026;
- avizul comisiei pentru agricultură, activități economice, financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;
- avizul comisiei juridice și de disciplină;
- prevederile Ordinului Prefectului județului Ialomița nr. 19 din 28.01.2019, privind trecerea în proprietatea Comunei Mărculești a suprafeței de 361,3134 ha izlaz;
- prevederile hotărârii Consiliului local nr. 54 / 27.11.2006 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Mărculești, județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, pozițiile 100 – 113 din anexa la prezenta hotărâre;
- prevederile hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 230 din 17.12.2025 privind stabilirea prețului mediu / tonă de iarbă ( masă verde ) obținută de pe pajiște, pentru anul 2026;
- prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile de pe teritoriul comunei Mărculești, județul Ialomița, aprobat prin hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 68 din 23.12.2019;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile anexei la Hotărârea Guvernului nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 / 31.05.2013, respectiv 2051 / 05.06.2013 privind aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public / privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile anexei la Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 / 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști;
- prevederile art. 555, alin. ( 1 ), art. 1777 - 1781 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87, art. 129, alin. ( 1 ), alin. ( 2 ), lit. c), alin. ( 6 ), lit.b), art. 139, alin. ( 3 ), lit.g) și art. 196, alin. ( 1 ), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

**Art.1. ( 1 )** Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, a terenurilor categoria de folosință pășune, în suprafață totală de 361,3134 ha, proprietate privată a comunei Mărculești, situate în extravilanul comunei, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, care dețin animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor ( RNE ) și / sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul pe teritoriul localității Mărculești, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, terenuri identificate conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

( 2 ) Pentru suprafețele de pajiști rămase nealocate se încheie contracte de închiriere, prin licitație publică, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor ( RNE ) și / sau în SIIE.

**Art.2.** Se aprobă Regulamentul de pășunat valabil pe întreg teritoriul administrativ al Comunei Mărculești, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pășunii aparținând domeniului privat al comunei Mărculești, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă documentația de atribuire a contractelor de închiriere prin atribuire directă, conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă contractul de închiriere, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.( 1 )** Prețul închirierii este de 105 lei / ha / an.

( 2 ) Chiria datorată se indexează la 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

**Art.7( 1 )** Durata contractului de închiriere este de 7 ani de la data semnării contractului.

( 2 ) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

**Art.8.** Suprafața de pășune se acordă proporțional cu numărul de animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor ( RNE ) și / sau SIIE, care se scot la pășunat, asigurându-se o încărcătură minimă de 0,3 UVM / ha.

**Art.9.** Se stabilește perioada de pășunat 24 aprilie – 21 septembrie a fiecărui an, conform Amenajamentului pastoral.

**Art.10. ( 1 )** Se constituie Comisia de analizare a cererilor depuse în vederea atribuirii directe a contractelor de închiriere, în următoarea componență:

Președinte: - Neagu Marian, viceprimarul comunei Mărculești;

Membri:

- Ghinea Zoica, inspector;

- Ciornei Nelu, referent;

Membri de rezervă:

- Dumitru Cornelia, referent;

Secretar comisie: - Davidescu Ștefania – Felicia, secretar general al comunei Mărculești;

( 2 ) Se constituie Comisia de analizare a contestațiilor depuse în vederea atribuirii directe a contractelor de închiriere, în următoarea componență:

Președinte: - Damian Gina, inspector;

Membri:

- Ștefan Iuliana, inspector;

- Ene Elena, inspector;

Secretar comisie: - Davidescu Ștefania – Felicia, secretar general al comunei Mărculești;

**Art.11.** Se împuternicește domnul Neagu Marian, viceprimar al comunei Mărculești să semneze contractele de închiriere.

**Art.12.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, în vederea aducerii la îndeplinire, de către secretarul general al comunei Mărculești.

INIȚIATOR,  
VICEPRIMAR,  
NEAGU MARIAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
DAVIDESCU ȘTEFANIA - FELICIA

Nr. 25

Înregistrat astăzi, 14.04.2026

La Mărculești

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE  
a pășunii, proprietate privată a comunei Mărculești, care urmează a fi închiriată

Nr. crt	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața - ha -	Categoria de folosință	Vecinătăți și observații
1.	156; 156/2	966/1+968; 961/3+961/4	13,2308	pășune	N – Drum județean 201 ( NC 20998 ); E – De 970 ( NC 21342 ); S – NC 21541; V- 961/2/1; -înscris în cartea funciară nr. 21540 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21540;
2.	156; 156/2	966/1+968; 961/3+961/4	8,1509	pășune	N – NC 21540; E – De 970 ( NC 21342); S – NC 21542; V- 961/2/1; -înscris în cartea funciară nr. 21541 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21541;
3.	156; 156/2	966/1+968; 961/3+961/4	21,9176	pășune	N – NC 21541; E – De 970 ( NC 21342); S – NC 20460; V- 961/2/1; -înscris în cartea funciară nr. 21542 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21542;
4.	151	927/3	1,9309	pășune	N - De 937, NC 791, Haidade Dumitru, Dumitru Mircea, Zaharia Zosim, Petre Gheorghe, Petre Nicolae, Păun Tudor, Țigău Ana, NC 693, DE 925/2; E- NC 385/1/8, Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar; Drum acces; S- NC 20271; V - NC 20271
5.	152	942/1	20,3159	pășune	N- De 925/1, De 926/1, NC 380/1/4, NC 380/1/3, NC 380/1/2, NC 20029, NC 20086, NC 20031, NC 380/4/1, NC 380/4/2, NC 20514, Drum acces, SC Orizont Agricol SA, Drum stradal 943/5/1; E – DJ 213A, HC 984; S - HC 984, DE 1001; V- DE 925/1; -înscris în cartea funciară nr. 20276 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20276;
6.	156, 156/1, 152	966/2, 961/1, 945/1	2,2413	pășune	N – DJ 201 ( NC 20998 ); E – De 961/2/1; S – NC 21544, V – NC 20934; -înscris în cartea funciară nr. 21543 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21543;

7.	156, 156/1, 152	966/2, 961/1, 945/1	6,8260	pășune	N – NC 20934, NC 21543; E – De 961/2/1, S – NC 21545, V – NC 21545; -înscris în cartea funciară nr. 21544 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21544;
8.	156, 156/1, 152	966/2, 961/1, 945/1	75,4167	pășune	N – NC 20921, NC 20495, NC 20261, DE 956/1, proprietăți particulare VH ( T 962 ), DE 956/1, Intravilanul comunei Mărculești, NC 21544; E – De 961/2/1, De 953/1, NC 20495, NC 20261, proprietăți particulare VH (T 962); S – NC 20275, NC 20261, NC 20901, NC 20921, NC 20495, NC 21333, NC 20408, NC 21334, NC 20046, NC 21335, De 971; V – Drum județean 213A, NC 20921, NC 20261, NC 20495, proprietăți particulare VH ( T 962 ), DE 956/1, Intravilanul comunei Mărculești; NC 21544; -înscris în cartea funciară nr. 21545 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21545;
9.	150	923/1	14,3622	pășune	N – Romsilva; E – Romsilva; S- De 925/1; V- De 925/1/1; -înscris în cartea funciară nr. 20272 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20272;
10.	67	241/1	103,3444	pășune	N – HC 240; E – HC 238, UAT Sudiți; S- DJ 201 ( NC 20998); V –HC 241/2; -înscris în cartea funciară nr. 20580 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20580;
11.	151	927/1	5,2028	Pășune	N- Romsilva, Domeniul privat al comunei Mărculești; E- NC 696, De 937, Domeniul privat al comunei Mărculești, NC 380/1/4; S- DE 926/1; V- De 925/1, Romsilva; -înscris în cartea funciară nr. 20271 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20271;
12.	154	954/1	10,4494	pășune	N – Intravilan ( N 952/1 ), N 955; E – N 955; S- De 956/1; V- N 952/1, DJ 213A; -înscris în cartea funciară nr. 20481 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20481;
13.	156, 156/2	966/1, 961/3+ 961/4	70,8936	pășune	N - NC 20459; E-NC 20459, De 970; NC 21302;S – NC 20383, NC 20393, NC 20416, NC 20852, NC 20415, NC 20384,NC 20394, NC 20851, NC 20850, NC 20853, C 20392, NC 20417, NC 20382, NC 21236, NC 20280, NC 20483,

					<p>NC 20482, NC 21287, NC 21288, NC 21289, NC 21290, NC 20681, NC 20690, NC 20674, NC 30916, NC 21292, NC 21293, NC 20673, NC 20671, NC 21294, NC 21295, NC 20679, NC 20675, NC 21296, NC 21297, NC 21298, NC 20937, NC 20496, NC 21299, NC 21300, NC 20806, NC 20440, NC 20955, NC 20676, NC 21301, NC 21302, De 971; V – DE 951/2/1;</p> <p>-înscriș în cartea funciară nr. 20460 a comunei Mărculești;</p> <p>-are numărul cadastral 20460;</p>
14.	155	958	7,0309	pășune	<p>N – Intravilan ( NRP 959 ); E – Cozorici Petru, NC 725, Petre Silvia, Staicovici Gigi, Nrp 960; S- DE 956/1; V-Nrp 959, De 957;</p> <p>-înscriș în cartea funciară nr. 20480 a comunei Mărculești;</p> <p>-are numărul cadastral 20480;</p>

VICEPRIMAR,

NEAGU MARIAN



**REGULAMENTUL DE PĂȘUNAT**  
**valabil pe întreg teritoriul administrativ al Comunei Mărculești**

Prin prezentul regulament se stabilesc regulile privind exploatarea pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Mărculești, drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și perioada și condițiile de pășunat.

**Capitolul 1. Descrierea și identificarea pășunii de pe raza comunei Mărculești**

**Art.1.( 1 )** Conform prevederilor Ordinului Prefectului județului Ialomița nr. 19 din 28.01.2019 și a prevederilor hotărârii Consiliului local nr. 54 / 27.11.2006 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Mărculești, județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, pozițiile 100 – 113 din anexa la prezenta hotărâre, pe teritoriul administrativ al comunei Mărculești există **suprafața de 361,3134 ha pășune**, situată în extravilanul comunei, proprietate privată a comunei Mărculești, având următoarele elemente de identificare:

Nr. crt	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața - ha -	Categoria de folosință	Vecinătăți și observații
1.	156; 156/2	966/1+968; 961/3+961/4	13,2308	pășune	N – Drum județean 201 ( NC 20998 ); E – De 970 ( NC 21342 ); S – NC 21541; V- 961/2/1; -înscris în cartea funciară nr. 21540 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21540;
2.	156; 156/2	966/1+968; 961/3+961/4	8,1509	pășune	N – NC 21540; E – De 970 ( NC 21342); S – NC 21542; V- 961/2/1; -înscris în cartea funciară nr. 21541 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21541;
3.	156; 156/2	966/1+968; 961/3+961/4	21,9176	pășune	N – NC 21541; E – De 970 ( NC 21342); S – NC 20460; V- 961/2/1; -înscris în cartea funciară nr. 21542 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21542;
4.	151	927/3	1,9309	pășune	N - De 937, NC 791, Haidade Dumitru, Dumitru Mircea, Zaharia Zosim, Petre Gheorghe, Petre Nicolae, Păun Tudor, Țigău Ana, NC 693, DE 925/2; E- NC 385/1/8, Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar; Drum acces; S- NC 20271; V - NC 20271
5.	152	942/1	20,3159	pășune	N- De 925/1, De 926/1, NC 380/1/4, NC 380/1/3, NC 380/1/2, NC 20029, NC 20086, NC 20031, NC 380/4/1, NC 380/4/2, NC 20514, Drum acces, SC Orizont Agricol SA, Drum stradal 943/5/1;

					E – DJ 213A, HC 984; S - HC 984, DE 1001; V- DE 925/1; -înscris în cartea funciară nr. 20276 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20276;
6.	156, 156/1, 152	966/2, 961/1, 945/1	2,2413	pășune	N – DJ 201 ( NC 20998 ); E – De 961/2/1; S – NC 21544, V – NC 20934; -înscris în cartea funciară nr. 21543 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21543;
7.	156, 156/1, 152	966/2, 961/1, 945/1	6,8260	pășune	N – NC 20934, NC 21543; E – De 961/2/1, S – NC 21545, V – NC 21545; -înscris în cartea funciară nr. 21544 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21544;
8.	156, 156/1, 152	966/2, 961/1, 945/1	75,4167	pășune	N – NC 20921, NC 20495, NC 20261, DE 956/1, proprietăți particulare VH ( T 962 ), DE 956/1, Intravilanul comunei Mărculești, NC 21544; E – De 961/2/1, De 953/1, NC 20495, NC 20261, proprietăți particulare VH (T 962); S – NC 20275, NC 20261, NC 20901, NC 20921, NC 20495, NC 21333, NC 20408, NC 21334, NC 20046, NC 21335, De 971; V – Drum județean 213A, NC 20921, NC 20261, NC 20495, proprietăți particulare VH ( T 962 ), DE 956/1, Intravilanul comunei Mărculești; NC 21544; -înscris în cartea funciară nr. 21545 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21545;
9.	150	923/1	14,3622	pășune	N – Romsilva; E – Romsilva; S- De 925/1; V- De 925/1/1; -înscris în cartea funciară nr. 20272 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20272;
10.	67	241/1	103,3444	pășune	N – HC 240; E – HC 238, UAT Sudiți; S- DJ 201 ( NC 20998); V –HC 241/2; -înscris în cartea funciară nr. 20580 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20580;
11.	151	927/1	5,2028	Pășune	N- Romsilva, Domeniul privat al comunei Mărculești; E- NC 696, De 937, Domeniul privat al comunei Mărculești, NC 380/1/4; S- DE 926/1; V- De 925/1, Romsilva; -înscris în cartea funciară nr. 20271 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20271;

12.	154	954/1	10,4494	pășune	N – Intravilan ( N 952/1 ), N 955; E – N 955; S- De 956/1; V- N 952/1, DJ 213A; -înscris în cartea funciară nr. 20481 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20481;
13.	156, 156/2	966/1, 961/3+ 961/4	70,8936	pășune	N - NC 20459; E-NC 20459, De 970; NC 21302;S – NC 20383, NC 20393, NC 20416, NC 20852, NC 20415, NC 20384,NC 20394, NC 20851, NC 20850, NC 20853, C 20392, NC 20417, NC 20382, NC 21236, NC 20280, NC 20483, NC 20482, NC 21287, NC 21288, NC 21289, NC 21290, NC 20681, NC 20690, NC 20674, NC 30916, NC 21292, NC 21293, NC 20673, NC 20671, NC 21294, NC 21295, NC 20679, NC 20675, NC 21296, NC 21297, NC 21298, NC 20937, NC 20496, NC 21299, NC 21300, NC 20806, NC 20440, NC 20955, NC 20676, NC 21301, NC 21302, De 971; V – DE 951/2/1; -înscris în cartea funciară nr. 20460 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20460;
14.	155	958	7,0309	pășune	N – Intravilan ( NRP 959 ); E – Cozorici Petru, NC 725, Petre Silvia, Staicovici Gigi, Nrp 960; S- DE 956/1; V-Nrp 959, De 957; -înscris în cartea funciară nr. 20480 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20480;

( 2 ) Nu există porțiuni de pășune care sunt oprite de la pășunat.

( 3 ) Se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pășunii, cu excepțiile prevăzute de O.U.G. nr. 34 / 2013.

## Capitolul 2. Perioada de pășunat

**Art.2. ( 1 )** Se stabilește perioada de pășunat ca fiind perioada 24 aprilie – 21 septembrie a fiecărui an, conform Amenajamentului pastoral. Perioada de pășunat se poate modifica de către Consiliul local al comunei Mărculești, în funcție de condițiile meteorologice și starea pășunii, conform Amenajamentului pastoral, perioada pășunatului fiind de 150 zile / an iar data începerii exploatarei pășunii fiind, conform Amenajamentului pastoral, o dată cuprinsă în intervalul 24 aprilie – 10 mai.

( 2 ) Introducerea animalelor pe pășune este permisă doar în perioada de pășunat.

( 3 ) Conform Amenajamentului Pastoral, încetarea pășunatului se face cu 3 – 4 săptămâni ( 20 – 30 de zile ) înainte de apariția înghețurilor permanente la sol, fără a depăși termenul maxim de 150 zile.

## Capitolul 3. Organizarea pășunatului. Drepturile și obligațiile deținătorilor de animale.

**Art.3 ( 1 )** Pășunatul se realizează sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate, pe specii de animale.

Se va întocmi schița de amplasament pentru suprafața de pășune închiriată, vizată de Primărie.

- ( 2 ) Vor fi admise la pasunat numai animalele înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor ( RNE ) și / sau SIIE. Fiecare crescător de animale are obligația de a înregistra animalele în registrul agricol, în conformitate cu prevederile legale privind registrul agricol. Deținătorii de animale vor face dovada că nu au datorii față de bugetul local.
- ( 3 ) Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit.
- ( 4 ) Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe drumurile comunale și județene.
- ( 5 ) Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.
- ( 6 ) Accesul pe pășune a animalelor bolnave și necrotaliat este interzis. În cazul în care, în rândul efectivelor de animale apar animale bolnave, deținătorii acestora au obligația să se adreseze organelor sanitar – veterinar.
- ( 7 ) Este interzisă depozitarea gunoaielor menajere pe pajiști (izlaz și fâneață).
- ( 8 ) Este interzis să se ardă vegetația uscată a pajiștilor, în scopul curățirii acestora.

**Art.4** Pentru a realiza utilizarea optimă, durabilă, a pajiștilor, managementul pășunatului se face:

- a) cu un număr suficient de animale pentru a utiliza pe deplin masa verde disponibilă și asigurarea cerințelor nutriționale ale animalelor;
- b) prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale;
- c) cu respectarea timpului de începere a pășunatului înainte de uscarea primei frunze care apare la speciile necesare pentru pășunat;
- d) prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului;
- e) prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat, prin monitorizarea ratelor de creștere a ierburilor.

**Art.5 Drepturile deținătorilor de animale sunt următoarele:**

- a) – să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea acestora pășunile pe care le dețin;

**Art. 6** Pe pajiști se pot amplasa construcții care deserveșc activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, respectiv:

- a) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;
- b) surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatație;
- c) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, sub rezerva neafectării exploataării pajiștilor;

**Art.7 Deținătorilor de animale le revin și următoarele obligații:**

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor; pajiștile se folosesc pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje.
- b) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- c) să înregistreze animalele în registrul agricol, în conformitate cu prevederile legale privind registrul agricol.
- d) să pășuneze animalele exclusiv pe pajiștea deținută;
- e) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- f) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- g) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- h) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- i) supraînsămânțarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora.
- j) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

**Art.8 ( 1 )** Lucrările de întreținere a pajiștilor cuprind cel puțin:

a) distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare, nivelarea terenului; împrăștierea dejecțiilor rămase în urma pășunatului; strângerea resturilor vegetale și a gunoaielor.

b) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;

c) corectarea regimului aerohidric al solului;

d) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;

e) lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol;

( 2 ) Toate lucrările se vor realiza cu respectarea prevederilor Amenjamentului pastoral.

**Art.9.** Deținătorii de animale, utilizatori ai pășunii, au obligația să respecte prevederile Amenjamentului pastoral valabil pentru toate pajiștile de pe teritoriul administrativ al Comunei Mărculești.

#### **Capitolul 4. Capacitatea de pășunat și încărcătura optimă**

**Art. 10. ( 1 ) Capacitatea de pășunat** se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

( 2 ) Numărul de animale ( UVM / ha ) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maxima a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

( 3 ) **Încărcătura optimă** se referă la numărul de UVM/ha calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

( 4 ) **Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM / ha.** La densități sub nivelul minim stabilit, animalele consumă selectiv plantele, promovează performanțe economice individuale, dar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar.

(5) Încărcătura redusă de animale pe pajiște conduce la:

a) potențialul economic al pajiștii nu este pe deplin realizat;

b) pajiștilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și le scade productivitatea prin reducerea plantelor palatabile și cu valoare nutritivă ridicată;

c) unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă;

d) biodiversitatea se reduce datorită pășunatului redus.

( 6 ) Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

a) performanțe economice și productive reduse ale animalelor;

b) furaje de calitate inferioară și cantitate redusă;

c) înlocuirea plantelor furajere palatabile, cu valoare nutritivă mare, cu specii mai puțin valoroase;

d) productivitate redusă;

e) apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate;

f) creșterea costurilor cu furajarea suplimentară;

g) îmbogățirea localizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale;

h) introducerea de alte specii de plante competitive care nu cresc în mod tradițional în zonă, provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe;

i) distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

#### **Capitolul 5. Sancțiuni**

**Art.11 ( 1 )** Conform prevederilor art. 14 din OUG nr. 34 / 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, cu modificările și completările ulterioare, constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2);
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;
- g) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3);
- h) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

( 2 ) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) și h)

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. h) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

( 4 ) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac conform prevederilor OUG nr. 34 / 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, cu modificările și completările ulterioare.

## Capitolul 6. Dispoziții finale

**Art.12 ( 1 )** Pentru prevenirea pășunatului ilegal și pentru verificarea respectării măsurilor pentru folosința pășunii, în conformitate cu prezentul regulament și cu prevederile legale, se vor efectua controale de către comisia constituită în acest sens.

( 2 ) Pentru controlul respectării regimului pastoral, utilizatorii de pășune vor permite de îndată accesul comisiei.

( 3 ) Anual, până la data de 1 martie, se va verifica de către comisia constituită respectarea încărcăturii de animale / ha / contract, în corelare cu suprafețele utilizate și se va stabili disponibilul de pajiști ce pot face obiectul închirierii ulterioare.

VICEPRIMAR,

NEAGU MARIAN



**STUDIUL DE OPORTUNITATE**  
**privind închirierea pășunii aparținând domeniului privat al comunei Mărculești**

**1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat**

Conform prevederilor Ordinului Prefectului județului Ialomița nr. 19 din 28.01.2019 și a prevederilor hotărârii Consiliului local nr. 54 / 27.11.2006 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Mărculești, județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, pozițiile 100 – 113 din anexa la prezenta hotărâre, pe teritoriul administrativ al comunei Mărculești există **suprafața de 361,3134 ha pășune**, situată în extravilanul comunei, proprietate privată a comunei Mărculești, având următoarele elemente de identificare:

Nr. crt	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața - ha -	Categoria de folosință	Vecinătăți și observații
1.	156; 156/2	966/1+968; 961/3+961/4	13,2308	pășune	N – Drum județean 201 ( NC 20998 ); E – De 970 ( NC 21342 ); S – NC 21541; V- 961/2/1; -înscris în cartea funciară nr. 21540 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21540;
2.	156; 156/2	966/1+968; 961/3+961/4	8,1509	pășune	N – NC 21540; E – De 970 ( NC 21342); S – NC 21542; V- 961/2/1; -înscris în cartea funciară nr. 21541 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21541;
3.	156; 156/2	966/1+968; 961/3+961/4	21,9176	pășune	N – NC 21541; E – De 970 ( NC 21342); S – NC 20460; V- 961/2/1; -înscris în cartea funciară nr. 21542 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21542;
4.	151	927/3	1,9309	pășune	N - De 937, NC 791, Haidade Dumitru, Dumitru Mircea, Zaharia Zosim, Petre Gheorghe, Petre Nicolae, Păun Tudor, Țigău Ana, NC 693, DE 925/2; E- NC 385/1/8, Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar; Drum acces; S- NC 20271; V - NC 20271
5.	152	942/1	20,3159	pășune	N- De 925/1, De 926/1, NC 380/1/4, NC 380/1/3, NC 380/1/2, NC 20029, NC 20086, NC 20031, NC 380/4/1, NC 380/4/2, NC 20514, Drum acces, SC Orizont Agricol SA, Drum stradal 943/5/1; E – DJ 213A, HC 984; S - HC 984, DE 1001; V- DE 925/1; -înscris în cartea funciară nr. 20276 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20276;

6.	156, 156/1, 152	966/2, 961/1, 945/1	2,2413	pășune	N – DJ 201 ( NC 20998 ); E – De 961/2/1; S – NC 21544, V – NC 20934; -înscris în cartea funciară nr. 21543 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21543;
7.	156, 156/1, 152	966/2, 961/1, 945/1	6,8260	pășune	N – NC 20934, NC 21543; E – De 961/2/1, S – NC 21545, V – NC 21545; -înscris în cartea funciară nr. 21544 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21544;
8.	156, 156/1, 152	966/2, 961/1, 945/1	75,4167	pășune	N – NC 20921, NC 20495, NC 20261, DE 956/1, proprietăți particulare VH ( T 962 ), DE 956/1, Intravilanul comunei Mărculești, NC 21544; E – De 961/2/1, De 953/1, NC 20495, NC 20261, proprietăți particulare VH ( T 962 ); S – NC 20275, NC 20261, NC 20901, NC 20921, NC 20495, NC 21333, NC 20408, NC 21334, NC 20046, NC 21335, De 971; V – Drum județean 213A, NC 20921, NC 20261, NC 20495, proprietăți particulare VH ( T 962 ), DE 956/1, Intravilanul comunei Mărculești; NC 21544; -înscris în cartea funciară nr. 21545 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21545;
9.	150	923/1	14,3622	pășune	N – Romsilva; E – Romsilva; S- De 925/1; V- De 925/1/1; -înscris în cartea funciară nr. 20272 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20272;
10.	67	241/1	103,3444	pășune	N – HC 240; E – HC 238, UAT Sudiți; S- DJ 201 ( NC 20998 ); V – HC 241/2; -înscris în cartea funciară nr. 20580 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20580;
11.	151	927/1	5,2028	Pășune	N- Romsilva, Domeniul privat al comunei Mărculești; E- NC 696, De 937, Domeniul privat al comunei Mărculești, NC 380/1/4; S- DE 926/1; V- De 925/1, Romsilva; -înscris în cartea funciară nr. 20271 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20271;
12.	154	954/1	10,4494	pășune	N – Intravilan ( N 952/1 ), N 955; E – N 955; S- De 956/1; V- N 952/1, DJ 213A; -înscris în cartea funciară nr. 20481 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20481;

13.	156, 156/2	966/1, 961/3+ 961/4	70,8936	pășune	N - NC 20459; E-NC 20459, De 970; NC 21302; S – NC 20383, NC 20393, NC 20416, NC 20852, NC 20415, NC 20384, NC 20394, NC 20851, NC 20850, NC 20853, C 20392, NC 20417, NC 20382, NC 21236, NC 20280, NC 20483, NC 20482, NC 21287, NC 21288, NC 21289, NC 21290, NC 20681, NC 20690, NC 20674, NC 30916, NC 21292, NC 21293, NC 20673, NC 20671, NC 21294, NC 21295, NC 20679, NC 20675, NC 21296, NC 21297, NC 21298, NC 20937, NC 20496, NC 21299, NC 21300, NC 20806, NC 20440, NC 20955, NC 20676, NC 21301, NC 21302, De 971; V – DE 951/2/1; -înscris în cartea funciară nr. 20460 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20460;
14.	155	958	7,0309	pășune	N – Intravilan ( NRP 959 ); E – Cozorici Petru, NC 725, Petre Silvia, Staicovici Gigi, Nrp 960; S- DE 956/1; V-Nrp 959, De 957; -înscris în cartea funciară nr. 20480 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20480;

## 2. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafețelor de pajisti;
- realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde / ha/ pajiște;
- exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanent a pajiștilor;
- respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile de pe teritoriul administrativ al Comunei Mărculești;

## 3. Motive de ordin social:

La data de 09.04.2026 a expirat contractul de închiriere nr. 1208 din 09.04.2019 încheiat cu Asociația Crescătorilor de Animale Mărculești – Ialomița, durata acestui contract nefiind prelungită de către Consiliul local.

Până la această dată s-au înregistrat solicitări din partea locuitorilor comunei Mărculești, persoane fizice și juridice, crescători de animale, privind închirierea pășunii de pe raza localității.

În conformitate cu prevederile art.9 alin. ( 2 ) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare “ *Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE. ”*

#### **4. Motive de ordin financiar si economic**

În conformitate cu prevederile art. 9, alin.( 7 ) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare „ *Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publica sau private a comunelor, oraselor, respective a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz.*”

Conform prevederilor art. 9, alin.( 7<sup>1</sup> ) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare “ *Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral* ”.

De asemenea, Normele de aplicare a OUG nr. 34 / 2013, aprobate prin H.G. nr. 1064 / 2013, prevăd la art. 6, alin. ( 3 ) și alin. ( 4 ): “ ( 3 ) *În condițiile art. 9 alin. (7<sup>1</sup>) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.*

(4) *Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.*”

La stabilirea nivelului minim al chiriei s-a avut în vedere valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, precum și hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 230 din 17.12.2025 privind stabilirea prețului mediu / tonă de iarbă ( masă verde ) obținută de pe pajiște, pentru anul 2026.

Nivelul chiriei este de 105 lei / ha / an.

Drept urmare, închirierea pășunii va deveni sursă de venit la bugetul local prin încasarea chiriei și, în același timp, va contribui la îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație direct cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute.

#### **5. Motive de mediu**

Prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

Toate lucrările se vor realiza cu respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral.

#### **6. Durata închirierii**

În conformitate cu prevederile art. 9, alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare și prevederile Ordinului comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 / 31.05.2013, respectiv 2051 / 05.06.2013 privind aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public / privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare, se propune ca durata contractului de închiriere să fie de 7 ani de la data semnării contractului.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

## **7. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii**

**Închirierea pășunii se face prin atribuire directă** crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, care dețin animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor ( RNE ) și / sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul pe teritoriul localității Mărculești, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, în conformitate cu prevederile art. 9, alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră " *Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE. "*

Pentru suprafețele de pajiști rămase nealocate se încheie contracte de închiriere, prin licitație publică, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor ( RNE ) și / sau în SIIE.

Alegerea acestei proceduri de atribuire directă se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare.

Pentru transparentizarea procedurii se propune elaborarea unei Documentații de atribuire a contractelor de închiriere a pășunii, proprietate privată a comunei Mărculești.

VICEPRIMAR,  
NEAGU MARIAN



**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**  
**a contractelor de închiriere a pășunii, proprietate privată a comunei Mărculești**

**CONTINUTUL DOCUMENTATIEI:**

- Sectiunea I: Informații generale privind locatorul;
- Sectiunea a II –a: Caietul de sarcini;
- Sectiunea a III – a: Regulamentul procedurii privind închirierea prin atribuire directă a pășunii aflate în proprietatea privată a comunei Mărculești;
- Sectiunea a IV –a : Contractul de închiriere;
- Sectiunea a V– a: Formulare;
- Sectiunea a VI– a: Planuri de amplasament și delimitare a pășunii;
- Sectiunea a VII – a: Amenajamentul Pastoral;

**SECȚIUNEA I**  
**INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL**

DENUMIREA: U.A.T. COMUNA MARCULEȘTI;  
 CODUL FISCAL: 17541604;  
 ADRESA: COM. MARCULEȘTI, str. Dumitru N. Seceleanu nr. 1 JUD. IALOMIȚA;  
 COD POSTAL: 927092;  
 TELEFON: 0243 279384;  
 FAX: 0243 279384;

**SECȚIUNEA II**  
**CAIET DE SARCINI**

**Capitolul 1. Descrierea și identificarea pășunii de pe raza comunei Mărculești care urmează să fie închiriată**

**1.1.** Conform prevederilor Ordinului Prefectului județului Ialomița nr. 19 din 28.01.2019 și a prevederilor hotărârii Consiliului local nr. 54 / 27.11.2006 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Mărculești, județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, pozițiile 100 – 113 din anexa la prezenta hotărâre, pe teritoriul administrativ al comunei Mărculești există **suprafața de 361,3134 ha pășune**, situată în extravilanul comunei, proprietate privată a comunei Mărculești, având următoarele elemente de identificare:

Nr. crt	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața - ha -	Categoria de folosință	Vecinătăți și observații
1.	156; 156/2	966/1+968; 961/3+961/4	13,2308	pășune	N – Drum județean 201 ( NC 20998 ); E – De 970 ( NC 21342 ); S – NC 21541; V- 961/2/1; -înscris în cartea funciară nr. 21540 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21540;
2.	156; 156/2	966/1+968; 961/3+961/4	8,1509	pășune	N – NC 21540; E – De 970 ( NC 21342); S – NC 21542; V- 961/2/1; -înscris în cartea funciară nr. 21541 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21541;
3.	156; 156/2	966/1+968; 961/3+961/4	21,9176	pășune	N – NC 21541; E – De 970 ( NC 21342); S – NC 20460; V- 961/2/1; -înscris în cartea funciară nr. 21542 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21542;
4.	151	927/3	1,9309	pășune	N - De 937, NC 791, Haidade Dumitru, Dumitru Mircea, Zaharia Zosim, Petre Gheorghe, Petre Nicolae, Păun Tudor, Țigău Ana, NC 693, DE 925/2; E- NC 385/1/8, Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar; Drum acces; S-

					NC 20271; V - NC 20271
5.	152	942/1	20,3159	pășune	N- De 925/1, De 926/1, NC 380/1/4, NC 380/1/3, NC 380/1/2, NC 20029, NC 20086, NC 20031, NC 380/4/1, NC 380/4/2, NC 20514, Drum acces, SC Orizont Agricol SA, Drum stradal 943/5/1; E – DJ 213A, HC 984; S - HC 984, DE 1001; V- DE 925/1; -înscris în cartea funciară nr. 20276 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20276;
6.	156, 156/1, 152	966/2, 961/1, 945/1	2,2413	pășune	N – DJ 201 ( NC 20998 ); E – De 961/2/1; S – NC 21544, V – NC 20934; -înscris în cartea funciară nr. 21543 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21543;
7.	156, 156/1, 152	966/2, 961/1, 945/1	6,8260	pășune	N – NC 20934, NC 21543; E – De 961/2/1, S – NC 21545, V – NC 21545; -înscris în cartea funciară nr. 21544 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21544;
8.	156, 156/1, 152	966/2, 961/1, 945/1	75,4167	pășune	N – NC 20921, NC 20495, NC 20261, DE 956/1, proprietăți particulare VH ( T 962 ), DE 956/1, Intravilanul comunei Mărculești, NC 21544; E – De 961/2/1, De 953/1, NC 20495, NC 20261, proprietăți particulare VH (T 962); S – NC 20275, NC 20261, NC 20901, NC 20921, NC 20495, NC 21333, NC 20408, NC 21334, NC 20046, NC 21335, De 971; V – Drum județean 213A, NC 20921, NC 20261, NC 20495, proprietăți particulare VH ( T 962 ), DE 956/1, Intravilanul comunei Mărculești; NC 21544; -înscris în cartea funciară nr. 21545 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 21545;
9.	150	923/1	14,3622	pășune	N – Romsilva; E – Romsilva; S- De 925/1; V- De 925/1/1; -înscris în cartea funciară nr. 20272 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20272;
10.	67	241/1	103,3444	pășune	N – HC 240; E – HC 238, UAT Sudiți; S- DJ 201 ( NC 20998); V –HC 241/2; -înscris în cartea funciară nr. 20580 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20580;
11.	151	927/1	5,2028	Pășune	N- Romsilva, Domeniul privat al comunei Mărculești; E- NC 696, De 937, Domeniul privat al comunei Mărculești, NC 380/1/4; S- DE 926/1; V- De 925/1,

					Romsilva; -înscris în cartea funciară nr. 20271 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20271;
12.	154	954/1	10,4494	pășune	N – Intravilan ( N 952/1 ), N 955; E – N 955; S- De 956/1; V- N 952/1, DJ 213A; -înscris în cartea funciară nr. 20481 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20481;
13.	156, 156/2	966/1, 961/3+ 961/4	70,8936	pășune	N - NC 20459; E-NC 20459, De 970; NC 21302;S – NC 20383, NC 20393, NC 20416, NC 20852, NC 20415, NC 20384,NC 20394, NC 20851, NC 20850, NC 20853, C 20392, NC 20417, NC 20382, NC 21236, NC 20280, NC 20483, NC 20482, NC 21287, NC 21288, NC 21289, NC 21290, NC 20681, NC 20690, NC 20674, NC 30916, NC 21292, NC 21293, NC 20673, NC 20671, NC 21294, NC 21295, NC 20679, NC 20675, NC 21296, NC 21297, NC 21298, NC 20937, NC 20496, NC 21299, NC 21300, NC 20806, NC 20440, NC 20955, NC 20676, NC 21301, NC 21302, De 971; V – DE 951/2/1; -înscris în cartea funciară nr. 20460 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20460;
14.	155	958	7,0309	pășune	N – Intravilan ( NRP 959 ); E – Cozorici Petru, NC 725, Petre Silvia, Staicovici Gigi, Nrp 960; S- DE 956/1; V-Nrp 959, De 957; -înscris în cartea funciară nr. 20480 a comunei Mărculești; -are numărul cadastral 20480;

### 1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii:

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pajiștilor reprezintă o preocupare continuă a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute de cetățeni, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

Pășunea se folosește pentru pășunatul animalelor.

### 1.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pajiște închiriată, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestora, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pajiști în condiții optime. În acest sens, locatarul are următoarele obligații:

- să întrețină pajiștea conform programului de pășunat care va respecta perioada de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat, va specifica măsurile ce trebuie respectate de crescătorii de animale la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pajiștilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pajiște, acțiunile sanitar-veterinare obligatorii. În urma acestor acțiuni se va obține o creștere a calității pajiștii.

- va asigura transportul materialului vegetal rezultat în urma curățării la locațiile stabilite de comun acord cu reprezentanții locatorului și va asigura eliminarea acestuia prin biodegradare, în condițiile respectării normelor de protecție împotriva incendiilor.

-va asigura administrarea de îngrășăminte în fiecare an calendaristic, în vederea fertilizării pajiștii închiriate, cu respectarea prevederilor din amenajamentul pastoral.

**- va asigura încărcătura de animale la unitatea de suprafață de cel puțin 0,3 UVM/ha.**

#### 1.4. SCOPUL ÎNCHIRIERII

Scopul închirierii pășunii este:

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiste.

#### Capitolul 2. Perioada de pășunat

**2.1.** Se stabilește perioada de pășunat ca fiind perioada 24 aprilie – 21 septembrie a fiecărui an, conform Amenajamentului pastoral. Perioada de pășunat se poate modifica de către Consiliul local al comunei Mărculești, în funcție de condițiile meteorologice și starea pășunii, conform Amenajamentului pastoral, perioada pășunatului fiind de 150 zile / an iar data începerii exploatării pășunii fiind, conform Amenajamentului pastoral, o dată cuprinsă în intervalul 24 aprilie – 10 mai.

**2.2.** Introducerea animalelor pe pășune este permisă doar în perioada de pășunat.

**2.3.** Conform Amenajamentului Pastoral, încetarea pășunatului se face cu 3 – 4 săptămâni ( 20 – 30 de zile ) înainte de apariția înghețurilor permanente la sol, fără a depăși termenul maxim de 150 zile.

#### Capitolul 3. Darea în folosință a pășunii

**3.1.** Dreptul de folosință asupra pășunii se acordă, prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, care dețin animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor ( RNE ) și / sau SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul pe teritoriul localității Mărculești, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

**3.2.** Terenurile intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului - verbal de predare - primire.

**3.3** Având în vedere situația efectivelor de animale înscrise în RNE și / sau SIIE care pot oscila de la o lună la alta și suprafața de pajiste aferentă localității Mărculești, se impune limitarea suprafeței acordate fiecărui crescător de animale proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, la data închirierii pășunii, care se va raporta la UVM.

**3.4.** Tabelul de conversie a animalelor în unități vită mare, conform anexei la Ordinul nr. 544 /2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste este:

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani, ecvidee mai mult de 6 luni	1,0 UVM	1,0
Bovine între șase luni și doi ani	0,6 UVM	1,6
Bovine de mai puțin de șase luni	0,4 UVM	2,5
Ovine	0,15 UVM	6,6
Caprine	0,15 UVM	6,6
Scroafe reproducătoare > 50 kg	Este interzisă creșterea acestora pe suprafața închiriată pentru a evita degradarea pășunii	
Alte porcine		
Găini ouatoare		
Alte păsări de curte		

3.4.1. Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$$\hat{I}.A. = P.d. \div (C.i. \times Z.p.),$$

în care:

$\hat{I}.A.$  - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau  $\approx$  13 kg (65:5) substanță uscată (SU)]

P.d. va fi stabilită în funcție de datele luate în considerare la stabilirea prețului de închiriere, conform situației prezentate de compartimentul de specialitate.

3.4.2. Incarcatura minimă admisa de animale - 0,3 UVM /ha .

## **Capitolul 4. Prețul închirierii**

**4.1 Nivelul chiriei este de 105 lei/ha/an.**

**4.2** Chiria datorată se indexează la 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

**4.3** Chiria anuală se va achita de către locatar în lei, în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și diferența de 70% până la data de 31 decembrie a fiecărui an.

**4.4.** Locatarul va datora și taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin. ( 3 ) din Legea nr. 571 / 2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**4.5** Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

**4.6.** Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

**4.7.** Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

## **Capitolul 5. Durata contractului de închiriere**

**5.1.** Durata contractului de închiriere este de 7 ani de la data semnării contractului.

**5.2** Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

## **Capitolul 6. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pășunea;

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului – construcțiile si pentru care locatorul isi exprima intentia de a le achizitiona ca bunuri de preluare – constructii;

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatorului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje, unelte, etc.

## **Capitolul 7. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR**

7.1 Pe toată durata exploatării locatarul va lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei și solului conform legislației în vigoare. Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freactice sau subterane.

7.2 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

7.3 Toate obligațiile privind protecția mediului stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sa avize, acorduri, autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

## **Capitolul 8. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII.**

### **Secțiunea 1. Drepturile și obligațiile proprietarului**

8.1.1. Drepturile proprietarului sunt următoarele:

- a) să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

8.1.2 Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- c) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### **Secțiunea 2. Drepturile și obligațiile locatarului. Condiții de exploatare a închirierii**

8.2.1. Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor.

8.2.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin contractul de închiriere, pentru care va asigura:

- întreținerea și exploatarea pajiștilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a Amenajamentului pastoral aprobat prin hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 68 din 23.12.2019, folosindu-le exclusiv pentru pășunat;

- achitarea chiriei la termenele prevăzute în contract;

- introducerea pe pășune numai a animalelor înmatriculate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;

- menținerea în bune condiții agricole și de mediu a suprafețelor de pășune;

- obținerea avizelor și acordurilor legale în cazul realizării unor lucrări pastorale pe pășune;

- asigurarea pazei animalelor de către persoane angajate de organizația sau asociația crescătorilor de animale;

8.2.3. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli.

8.2.4. Locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

8.2.5. Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire. De asemenea, se vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral cu privire la folosirea îngrășămintelor și curățarea pășunii în funcție de zona în care se află.

8.2.6. După semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

8.2.7. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

8.2.8 Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria comunei Mărculești, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

8.2.9. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

8.2.10 Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul, potrivit destinației sale – pășune.

8.2.11 Locatarul trebuie să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriază terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

8.2.12 Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în contractul de închiriere.

8.2.13 Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

8.2.14 La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

8.2.15. Locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare Primăriei comunei Mărculești în termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor.

#### **Capitolul 9. Clauze referitoare la încetarea sau rezilierea contractului de închiriere**

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locator;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

## **Capitolul 10. Modificarea contractului**

**10.1.** Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

### **Sectiunea a III – a: REGULAMENTUL PROCEDURII privind închirierea prin atribuire directă a pășunii aflate în proprietatea privată a comunei Mărculești**

#### **CAPITOLUL I Dispoziții generale**

**Art. 1** - Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunii aflate în proprietate privată a Comunei Mărculești, Județul Ialomița.

**Art. 2** - (1) Contractul de închiriere a pășunii aflate în proprietate privată a Comunei Mărculești, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local al comunei Mărculești în calitate de administrator al pajiștii aflate în domeniul privat al comunei, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane fizice sau juridice, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pășune, în schimbul unei chirii.

(2) Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor ( RNE ) și / sau SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Mărculești și care nu are datorii către bugetul local al comunei Mărculești.

(3) Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013, pe o perioadă de 7 ani de la data semnării contractului.

( 4 ) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

(5) Subînchirierea este interzisă.

**Art. 3** – (1) Închirierea directă a pășunii permanente aflate în domeniul privat al Comunei Mărculești, se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și / sau SIIE, membri ai colectivității locale, care au domiciliul / sediul social pe teritoriul Comunei Mărculești, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

(2) Închirierea pășunii aflate în domeniul privat al Comunei Mărculești se face cu respectarea prevederilor art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013.

**Art. 4** – (1) Chiria obținută prin închiriere se face venit la bugetul local.

(2) Nivelul minim al chiriei se stabilește având în vedere valoarea producției de iarbă disponibilă pentru animale și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, conform prevederilor art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Chiria datorată se indexează la 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

**Art.5.** Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate acoperite cu iarba (pajiști), aflate în proprietatea comunei Mărculești și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Mărculești, pentru pășunatul animalelor.

**Art.6.** Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Mărculești, se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

-valorificarea potențialul pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;

-efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale ( unde este cazul ), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;

-asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc,

**Art.7.** Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral.

**Art.8.** Suprafața ce urmează a fi închiriată prin atribuire directă este stabilită anual conform OUG 34 / 2013 și care este aflată în extravilanul comunei.

## **CAPITOLUL II**

### **Inițiativa închirierii**

**Art. 9 –** (1) Anual, până la data de 1 martie, se va verifica de către comisia constituită respectarea încărcăturii de animale / ha / contract, în corelare cu suprafețele utilizate și se va stabili disponibilul de pajiști ce pot face obiectul închirierii ulterioare.

(2) **Consiliul local al comunei Mărculești dispune cu privire la inițierea procedurii de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, prin hotărâre de consiliu local.**

(3) Inițiativa închirierii are la bază un studiu de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunurilor ce urmează să fie închiriate;

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică închirierea;

c) nivelul minim al chiriei;

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii;

e) durata estimată a închirierii;

f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere.

(4) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator prin Hotărâre a Consiliului Local.

(5) Odată cu aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunii aparținând domeniului privat al comunei Mărculești, Județul Ialomița potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Mărculești se mai aprobă și documentația de atribuire a contractelor de închiriere a pășunii, proprietate privată a comunei Mărculești și contractul de închiriere.

## **Capitolul III**

### **Principii**

**Art.10. Se instituie următoarele principii:**

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de

a) egalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență la atribuirea directă a pășunii pentru aceeași pășune solicitată- asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

f) principiul priorității la atribuire / stabilire amplasament - Acest principiu se aplică crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au avut sau au calitatea de locatar pentru suprafața de pășune solicitată și au taxele și impozitele achitate la zi, care au efectuat lucrări de întreținere a pășunii în anii anteriori, care au investiții realizate pe pășunea respectivă, doar în condițiile în care nu trebuie diminuat procentual suprafața de pășune existentă ca urmare a imposibilității acoperirii cu pășunea necesară pentru efectivul de animale solicitat.

g) principiul atribuirii echitabile și proporționale- principiul conform căruia se urmărește de către autoritatea locală a se da posibilitatea atât vechilor cât și noilor crescători de animale să obțină contracte de închiriere.

**Art.11.** În cazul în care suprafața de pășune nu satisface solicitările tuturor participanților, contractele se vor încheia cu participanții care au depus cereri în funcție de efectivul de animale permis de lege, acest efectiv fiind astfel redus proporțional pentru fiecare participant, pentru a acorda în mod echilibrat tuturor suprafața de pășune. Principiul menționat este stabilit în virtutea faptului că există fermieri care s-au ocupat în mod exemplar de pășunea atribuită, au curățat-o și exploatat-o în condiții optime, dând dovadă de o bună gospodărire, putând astfel opta pentru aceeași pășune.

**Art.12.** Persoanele care au avut contracte încheiate cu Primăria pe pasuni pot, în continuare solicita atribuirea pasunilor a caror locatari au fost, urmărindu-se principiul atribuirii echitabile și proporționale cu numărul de animale solicitat per total de către toate persoanele care doresc să închirieze pășune.

**Art.13.** În situația în care suprafața de pășune existentă nu poate îndești toate efectivele de animale existente pe raza comunei, la atribuirea contractelor se va putea reduce proporțional încărcătura de animale raportată la suprafața efectivă existentă, astfel încât toți crescătorii să aibă posibilitatea să închirieze. (situație statistică și verificare încărcătură).

**Art.14.** Astfel, chiar dacă un fermier posedă un număr mare de animale, acesta nu va putea fi în totalitate îndeștit din suprafața de pășune a comunei, scopul autorității publice locale fiind acela de a oferi înspre pășunare pășunea comunală unui număr cât mai mare de fermieri locali în vederea sprijinirii acestora. Se va ține seama de suprafața solicitată, numărul de animale ca încărcătură fiind stabilit conform celor mai sus menționate.

## CAPITOLUL IV

### Procedura de atribuire a contractului de închiriere

**Art. 15** – (1) Încheierea contractelor de închiriere se face prin **atribuire directă** potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare. Se are în vedere și prevederile art. 9 alin 7<sup>3</sup> din OUG nr. 34/2013 și anume, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivităților locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

(2) Atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunii se face de către comisia stabilită prin Hotărârea de consiliu local.

**Art. 16** – (1) Demararea procedurii de atribuire directă a contractelor de închiriere a pajiștilor rămase disponibile, începe prin publicarea unui anunț la sediul Primăriei comunei Mărculești și pe site-ul oficial al acesteia.

(2) Anunțul va cuprinde:

1. Informații generale privind locatorul;
2. Informații generale privind obiectul închirierii;

3. Procedura aplicată;
4. Informații privind documentația de atribuire;
5. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se pot obține informații suplimentare;

6. Adresa unde se pot depune cererile, însoțite de documentația de atribuire.

(3) Având în vedere situația efectivelor de animale înscrise în RNE care pot oscila de la o lună la alta și suprafața de pajiște aferentă Comunei Mărculești se impune limitarea suprafeței acordate fiecărui crescător de animale proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, la data închirierii pășunii, care se va raporta la UVM.

Suprafața de pășune care se va acorda va fi în funcție de suprafața solicitată în cerere, raportată la încărcătura optimă de animale stabilită conform legii ( fără a putea depăși încărcătura maximă admisă de lege,) astfel:

Încărcătura optimă de animale (I.A) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de 1 ha de pajiște și la care se cunoaște producția de furaje disponibilă și se stabilește conform formulei:

$$\hat{I}.A.= P.d/(C.i \times Z.p)$$

în care:

$\hat{I}.A.$ =încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha

P.d= producția disponibilă de masă verde – kg/ha

Z.p= număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i = consum zilnic de iarbă-kg/UVM

( Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau 13 kg (65:5) substanță uscată

P.d va fi stabilită în funcție de datele luate în considerare la stabilirea prețului de închiriere, conform situației prezentate de compartimentul de specialitate.

Încărcătura optimă de UVM/ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune prin conversia prevăzută de anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Tabel coeficient conversie:

Categoria de animale	Coeficient de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6
Scroafe reproducătoare > 50 kg	Este interzisă creșterea acestora pe suprafața închiriată pentru a evita degradarea pășunii	
Alte porcine		
Găini ouatoare		
Alte păsări de curte		

Art.17.( 1 ) Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în documentația de atribuire.

( 2 ) După primirea cererilor în perioada anunțată, acestea vor fi înmanate comisiei de analizare care va desfășura procedura de atribuire la data fixată.

( 3 ) Comisia verifică cererea care trebuie să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație .

( 4 ) În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele privind condițiile cumulative de calificare sau nu conține toate documentele solicitate, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă .

( 5 ) Închirierea pășunilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

( 6 ) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

( 7 ) Cererile primite și înregistrate după termenul limită precizat vor fi excluse de la procedura atribuirii directe și vor fi înapoiate solicitanților .

( 8 ) Comisia are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile cumulative de calificate prevăzute în prezentul regulament.

( 9 ) Cu ocazia analizării cererilor, comisia va ține seama de capacitatea minimă și cea maximă de pășunat, în raport de numărul de animale și de suprafețele de izlaz.

(10) Suprafețele de pășune închiriate prin atribuire directă crescătorilor de animale se determină proporțional cu efectivele de animale și în raport de disponibilul de suprafață deținut în proprietate de Comuna Mărculești, chiar dacă în raport de numărul de animale rezultă atribuirea unei suprafețe mai mari, astfel încât să se atribuie pășune tuturor crescătorilor de animale din comună. Amplasamentul se va stabili, de comun acord. La stabilirea amplasamentului, se va ține cont de principiul priorității la atribuire / stabilire amplasament conform art. 9, lit. f din prezentul regulament, conform căruia crescătorii de animale care au avut în trecut în folosință anumite suprafețe de pășune, având în vedere lucrările de întreținere și de investiții efectuate pe aceste suprafețe, au prioritate să păstreze aceste suprafețe.

( 11 ) Data limită de depunere a cererilor este \_\_\_\_\_.

( 12 ) Procedura de atribuire se va desfășura în data de \_\_\_\_\_.

( 13 ) Fermierii care sunt de acord cu rezultatele verificărilor și cu propunerile făcute de comisie, vor depune în scris, la președintele comisiei de evaluare acceptul lor, urmând ca în cazul acestora, să se încheie contractul de închiriere.

( 14 ) Fermierii care nu sunt de acord cu rezultatul verificării și cu propunerea comisiei, vor depune contestație conform punctului de mai jos.

## **CAPITOLUL V**

### **Documentația de atribuire**

**Art. 18 ( 1 ) Pentru a beneficia de încheierea unui contract de închiriere a pajiștii prin atribuire directă, crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Mărculești, vor depune următoarele documente:**

#### **a) PERSOANELE FIZICE**

- Cerere, conform Anexei nr. 1 la regulament;
- Copie după actul de identitate; dacă cererea se depune prin împuternicit, se va depune și împuternicirea notarială în acest sens și copie după actul de identitate al împuternicitului;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
- adeverința de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținut, dovadă ca animalele sunt înscrise în RNE;
- adeverință eliberată de primărie din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul agricol al comunei Mărculești, la zi.
- Declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 68 din 23.12.2019 (Anexa nr. 3 la regulament).

#### **b) PERSOANELE JURIDICE, altele decât ASOCIAȚII înființate conform OG nr. 26/2000**

- Cerere, conform Anexei nr. 2 la regulament;
- copie certificatul de înregistrare ( CUI) al persoanei juridice;

- copie certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
- Copie după actul de identitate al reprezentantului legal; dacă cererea se depune prin împuternicit, se va depune și delegația de reprezentare / împuternicirea notarială în acest sens și copie după actul de identitate al împuternicitului;
- adeverința de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținut, dovadă ca animalele sunt înscrise în RNE;
- adeverință eliberată de primărie din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul agricol al Comunei Mărculești, la zi.
- Declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 68 din 23.12.2019 (Anexa nr. 3 la regulament).

### **c)ASOCIAȚII Înfiiințate conform OG nr. 26/2000**

- cerere, conform Anexei nr. 2 la regulament;
  - copie certificat de înregistrare fiscală de la ANAF
  - copie certificat de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
  - certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
  - copie după actul de identitate al reprezentantului legal;
  - copie hotărârea asociației de reprezentare;
  - tabel cu membrii asociației, crescători de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
  - adeverința de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținut de către fiecare crescător de animale, membri ai asociației, dovadă ca animalele sunt înscrise în RNE;
  - declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 68 din 23.12.2019. (Anexa nr. 4 la regulament).
- ( 2 ) Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

## **Capitolul VI**

### **Instrucțiuni privind modul de depunere a cererii de inchiriere**

**Art.19 ( 1 ).** Solicitanții vor depune la primărie, o cerere de atribuire directă a pășunii cu numărul de animale pe care le detin, cerere însoțită de documente solicitate.

Cererea însoțită de documentele solicitate se vor depune într-un plic sigilat.

( 2 ) Nu vor fi acceptate decât oferte care corespund prevederilor documentației de atribuire.

(3) Crescătorii de animale sunt obligați să își procure documentele solicitate înainte de a-și depune cererea la Primărie.

( 4 ) Cererile depuse după termenul menționat nu vor fi luate în considerare.

## **Capitolul VII**

### **Condiții de calificare**

**Art.20. Condițiile cumulative de calificare sunt următoarele :**

1.Persoanele fizice / juridice care solicită atribuirea directă a suprafețelor de pășune trebuie să aibă domiciliul / sediul în comuna Mărculești.

2.Asociațiile crescătorilor de animale, persoane juridice care solicită inchirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituită înainte de data depunerii cererii pentru atribuire directă a contractului de inchiriere a pășunii.

2. Animalele pentru care se solicită atribuirea pășunii trebuie să fie înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și în registrul agricol al comunei;

3. Persoanele fizice / juridice care solicită atribuirea directă a suprafețelor de pășune nu trebuie să aibă, la data depunerii cererii, datorii către bugetul local al comunei Mărculești.

## CAPITOLUL VIII Comisia de atribuire

**Art. 21** - (1) Comisia de atribuire este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

**Art. 22** - (1) Atribuțiile comisiei de atribuire sunt:

- a) analizarea cererilor în vederea constatării existenței documentației solicitate;
- b) determinarea suprafeței de pajiște atribuită proporțional cu numărul de animale deținute în exploatație;
- c) verifică în cadrul ședinței de verificare întocmind o situație centralizată a suprafețelor de pășune cerute și a numărului de animale pentru care se cer acele pășuni, în vederea stabilirii proporției maxime de încărcătură cu animale care poate fi acceptată, pentru a putea oferi pășunat tuturor celor ce solicită acest lucru, conform conversiei de mai jos.

Tabel coeficient conversie:

Categoria de animale	Coeficient de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6
Scroafe reproducătoare > 50 kg	Este interzisă creșterea acestora pe suprafața închiriată pentru a evita degradarea pășunii	
Alte porcine		
Găini ouatoare		
Alte păsări de curte		

- d) întocmirea procesului-verbal de atribuire și încheierea contractului de închiriere
- e) comunică rezultatele selecției solicitanților și întocmesc proces-verbal de comunicare.
- f) verifică dacă a rămas suprafață de pășune nesolicitată și o comunică primarului și consiliului local.
- g) va aduce la cunoștință publică pășunea rămasă neatribuită.

(2) Membri comisiei de atribuire au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în solicitările analizate.

Art. Comisia va verifica și îndruma fermierii la impartirea corectă a suprafeței de pășune solicitată, raportată la numărul de animale al fiecăruia, scopul final fiind acela de a împărți pășunea între toți solicitanții, proporțional cu numărul de animale deținut de fiecare și suportat de pășune.

## CAPITOLUL IX Procedura de contestare

**Art.23. (1)** Fermierii nemulțumiți de verificarea și propunerea făcută de către comisia de verificare raportată la propria cerere, poate depune contestație în termen de 48 de ore de la comunicare.

(2) Depunerea contestației va suspenda procedura atribuirii doar pentru solicitarea respectivă.

(3) Soluționarea contestației se va face de către comisia constituită în acest sens.

**Art.24.** Nu se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia. Fermierii pot să conteste doar propria lor situație.

**Art.25.** Contestația va fi soluționată în termen de maxim 3 zile lucratoare de la depunere.

**Art.26.** Ca urmare a soluționării contestației, persoana care a depus contestația, în termen de 24 ore de la comunicarea rezultatului contestației, declara în scris, la sediul Primăriei dacă dorește

sau nu dorește continuarea procedurii de atribuire în conformitate cu rezultatul contestației, acceptul continuării procedurii reprezentând un accept al modului de soluționare al contestației. Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, o poate contesta în condițiile legii.

## **CAPITOLUL X**

### **Contractul de închiriere**

**Art. 27** - (1) Având în vedere numărul mare de animale comparativ cu suprafața totală de pășune disponibilă, fiecare persoană fizică sau juridică, va putea primi spre închiriere o suprafață proporțională cu numărul de animale înscrise în RNE, cu obligația respectării, la ieșirea pe pășune a animalelor, a încărcăturii optime de minim 0,3 UVM/ha.

(2) Contractul de închiriere va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(3) Contractul de închiriere se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul nr 407/2013, pentru o durată de minim 7 ani și care nu va putea depăși 10 de ani, începând de la data semnării lui. Durata închirierii se stabilește de către locator.

(4) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială cu condiția să nu depășească perioada maximă de 10 ani.

**Art. 28** - (1) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

- a)** în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b)** pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c)** la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d)** în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g)** în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h)** neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i)** în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j)** schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k)** în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

(2) La încetarea contractului de închiriere locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

## **CAPITOLUL XI**

### **Modificarea contractului**

**Art. 29** - (1) Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

**CAPITOLUL XII**  
**Dosarul închirierii**

- Art. 30** - (1) Locatorul are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit.
- (2) Dosarul închirierii se păstrează de către locator atât timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice.
- (3) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:
- a) hotărârea de aprobare a închirierii;
  - b) anunțul prevăzut la art. 16;
  - c) cererea însoțită de documentația de atribuire;
  - d) procesul verbal încheiat de către comisia de atribuire;
  - e) contractul de închiriere semnat.

VICEPRIMAR,

NEAGU MARIAN



SECȚIUNEA IV  
**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Mărculești

Încheiat astăzi,.....

**I. Părțile contractante**

1. Între **COMUNA MĂRCULEȘTI**, adresa comuna Mărculești, strada Dumitru N. Seceleanu nr. 1, județul Ialomița, telefon/fax 0243279384, având codul de înregistrare fiscală 17541604, cont deschis la Trezoreria Slobozia, reprezentată legal prin domnul Neagu Marian, viceprimar al comunei Mărculești, în calitate de locator, și

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploataților (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de locator,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formei asociative.

la data de \_\_\_\_\_,

la sediul locatorului, comuna Mărculești, strada Dumitru N. Seceleanu nr. 1, județul Ialomița

*În temeiul prevederilor Codului civil și H.C.L.nr. .... privind închirierea pășunii, proprietate privată a comunei Mărculești, potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.*

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Mărculești pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în tarlăua ....., parcela..... în suprafață de ..... ha, identificată prin număr cadastral ..... și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pășunea;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii – utilaje, unelte, etc;

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 24 aprilie – 21 septembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de . . . . . lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. . . . . lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei. . . . . , deschis la Trezoreria Slobozia sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 31 decembrie a fiecărui an.

4. Chiria datorată se indexează la 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

5. Locatarul datorează și taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin. ( 3 ) din Legea nr. 571 / 2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

6. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

7. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

## **2. Drepturile locatarului:**

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

## **3. Obligațiile locatarului:**

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.
- o) să respecte prevederile Amenajamentului pastoral și ale Regulamentului de pășunat valabil pe teritoriul administrativ al comunei Mărculești;

## **4. Obligațiile locatarului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

## **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

1. Locatarul răspunde de respectarea tuturor responsabilităților de mediu.

2. Pe toată durata exploatării locatarul va lua măsuri pentru protejarea calitatii aerului, apei și solului conform legislației în vigoare. Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freactice sau subterane.

3. Toate obligațiile privind protecția mediului stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sale avize, acorduri, autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

### **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

### **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Locatarul are obligația să respecte prevederile Amenajamentului pastoral și ale Regulamentului de pășunat valavil pe teritoriul administrative al comunei Mărculești.
7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 ( două ) exemplare, din care unul pentru locator și unul pentru locatar, astăzi, . . . . . , data semnării lui, la sediul Primăriei comunei Mărculești.
8. Anexele care fac parte integrantă din contract sunt:  
Anexa nr. 1 – Planul de amplasament și detaliere a terenului ( schița );  
Anexa nr.2 – Procesul – verbal de predare – primire a pășunii;

LOCATOR  
Consiliul Local . . . . .  
Viceprimar: dl . . . . .

LOCATAR  
. . . . .  
SS . . . . .

Vizat de secretar,

VICEPRIMAR,

NEAGU MARIAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI MĂRCULEȘTI  
NR. 1291 din 14.04.2026

REFERAT DE APROBARE  
privind închirierea pășunii, proprietate privată a comunei Mărculești

Conform contractului de închiriere nr. 1208 din 09.04.2019, pășunea – domeniul privat al comunei Mărculești, a fost dată în folosință Asociației Crescătorilor de animale Mărculești – Ialomița, pe o perioadă de 7 ani.

Având în vedere faptul că la data de 09.04.2026, contractul de închiriere mai sus menționat a expirat, propun Consiliului local adoptarea hotărârii privind închirierea pășunii, proprietate privată a comunei Mărculești.

Conform prevederilor art. 9, alin. ( 2 ) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, cu modificările și completările ulterioare „ *Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.* ”

Prin Ordinul Prefectului județului Ialomița nr. 19 din 28.01.2019 s-a trecut în proprietatea Comunei Mărculești suprafața de 361,3134 ha izlaz. Pășunea se află în domeniul privat al comunei Mărculești și este administrată de Consiliul local al comunei Mărculești.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. ( 7 ) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, cu modificările și completările ulterioare “ *Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.* ”

Drept urmare, închirierea pășunii va deveni sursă de venit la bugetul local prin încasarea chiriei și în același timp, va contribui la îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute.

Prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei. Toate lucrările se vor realiza cu respectarea prevederilor amenajamentului pastoral.

Prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. Nivelul minim al prețului închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene. Nivelul chiriei este de 105 lei / ha / an. Având în vedere cele mai sus menționate, propun Consiliului local al comunei Mărculești aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost prezentat.

VICEPRIMAR,  
NEAGU MARIAN

