

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor economici și a devizului financiar pentru investiția privind
Transpunerea în format GIS a Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de
Urbanism, comuna Mărculești, județul Ialomița

Consiliul local al comunei Mărculești, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei nr. 1164 din 06.04.2026;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1165 din 06.04.2026;
- avizul comisiei pentru agricultură, activități economice, financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;
- prevederile hotărârii Consiliului local nr. 26 din 29.10.2002 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Mărculești și ale hotărârii Consiliului local nr. 65 din 18.12.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Mărculești;
- contractul de achiziție de servicii privind „ Transpunerea în format GIS a Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, comuna Mărculești, județul Ialomița „, nr. 709 din 28.02.2025, încheiat între Comuna Mărculești și SC Urban Open G.I.S. Srl;
- devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat, pentru documentația de urbanism „Transpunerea în format GIS a Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, comuna Mărculești, județul Ialomița „;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 904 / 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;
- prevederile art. 5, lit.a) și lit.e) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1137 / 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit.b), art. 139 și art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii economici și devizul financiar pentru investiția privind Transpunerea în format GIS a Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, comuna Mărculești, județul Ialomița, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1.Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, în sumă de 86273,00 lei, care reprezintă servicii de transpunere în format GIS a PUG –ului în curs de elaborare (realizat în proporție de 90 %), conform contract nr. 709 din 28.02.2025 încheiat cu URBAN OPEN GIS SRL, în valoare totală de 862673,00 lei inclusiv TVA, din care se va finanța de la bugetul de stat suma de 86273,00 lei, fără cofinanțare de la bugetul local.

Art.2. Începând cu data prezentei hotărâri, hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 16 din 28.02.2025 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către primarul comunei Mărculești și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mărculești.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Mărculești.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

CIRIBLAN ROMEO - SORIN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
DAVIDESCU ȘTEFANIA - FELICIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA MĂRCULEȘTI

ANEXA la Proiect Hotărâre nr. 20 din 06.04.2026

DEVIZ FINANCIAR

Categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul de stat pentru „TRANSPUNEREA în format GIS a PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, COMUNA MĂRCULEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA”

NR.CRT.	Etapa	Denumire lucrare	Valoare totală lucrare, conform contracte si/ sau oferta	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
				buget de stat	buget local		Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV	buget local
0	1	2	3=4+5+8+13	4	5	7	8	9	10	11	
1	PUG FINAL în format GIS	TRANSPUNERE în format GIS a PUG-ului aprobat, Conform Contract nr. 709 din 28.02.2025	86273,00	0	0	86273,00	0	0	0	0	
2	TOTAL		86273,00	0	0	86273,00	0	0	0	0	
3	VALOAREA TOTALA lei cu TVA necesara pentru finalizarea PUG					86273,00					

PRIMAR,

CIRIBLAN ROMEO - SORIN



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor economici și a devizului financiar pentru investiția privind
Transpunerea în format GIS a Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de
Urbanism, comuna Mărculești, județul Ialomița

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ – teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1137 / 2023 s-au aprobat Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism denumit Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ - teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ - teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate a administrației publice centrale competentă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, gestionează Programul în colaborare cu compartimentele responsabile din aparatul de specialitate al primarului din municipii, orașe și comune și al consiliilor județene, după caz.

Conform prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 904 / 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016 **este necesară și transpunerea în format GIS a a Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, comuna Mărculești, județul Ialomița.**

În momentul de față, este încheiat între Comuna Mărculești și SC Urban Open G.I.S. Srl contractul de achiziție de servicii privind Transpunerea în format GIS a Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, comuna Mărculești, județul Ialomița nr. 709 din 28.02.2025.

Prin Hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 16 din 28.02.2025 s-au aprobat indicatorii economici și devizul financiar pentru investiția privind Transpunerea în format GIS a Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, comuna Mărculești, județul Ialomița.

Având în vedere că prin Legea nr. 141 din 25 iulie 2025, privind unele măsuri fiscal-bugetare, TVA Standard a crescut de la 19% la 21%, este necesară actualizarea devizului cu noul TVA.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 5, lit.a) și lit.e) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1137 / 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, este necesară aprobarea de către Consiliul local al comunei Mărculești a indicatorilor economici și a devizului financiar pentru investiția privind Transpunerea în format GIS a Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, comuna Mărculești, județul Ialomița.

PRIMAR,
CIRIBLAN ROMEO – SORIN

