

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA MĂRCULEȘTI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în intravilanul comunei Mărculești, în suprafață de 937 mp, identificat cu nr. cadastral 20964, înscris în cartea funciară nr. 20964 a comunei Mărculești

Consiliul local al comunei Mărculești, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. 2383 din 16.07.2025;
- raportul secretarului general al comunei nr. 2493 din 24.07.2025;
- avizul comisiei pentru agricultură, activități economice, financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;
- avizul comisiei juridice și de disciplină;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), lit.g) și art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 937 mp, din care suprafața de 338 are categoria de folosință curți – construcții iar suprafața de 599 mp are categoria de folosință arabil, situat în intravilanul comunei Mărculești, strada Independenței nr. 38, identificat cu nr. cadastral 20964, înscris în cartea funciară nr. 20964 a comunei Mărculești, către , noul proprietar al construcției pentru a cărei realizare dreptul de concesiune a fost constituit.

Art.2.(1) Se împuternicește primarul comunei Mărculești să semneze contractul de concesiune cu , respectându-se condițiile contractuale privind durata concesiunii și nivelul redevenței din contractul de concesiune anterior încheiat.

(2) Redevența se va plăti anual, până la data de 31 decembrie.

(3) Neplata la termen a redevenței conduce la penalități zilnice de 0,1% din valoarea redevenței neachitate în termen, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Mărculești să dispună cu privire la eventualele modificări ale contractului de concesiune, prin încheierea de acte adiționale la acesta.

Art.4. Odată cu adoptarea prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alt act anterior.

Art.5. Primarul comunei Mărculești și personalul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mărculești vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CIRIBLAN ROMEO - SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
DAVIDESCU ȘTEFANIA - FELICIA

Nr. 36
Înregistrat astăzi, 24.07.2025
La Mărculești