

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA MĂRCULEȘTI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în intravilanul comunei Mărculești, în suprafață de 942 mp, identificat cu nr. cadastral 22429, înscris în cartea funciară nr. 22429 a comunei Mărculești

Consiliul local al comunei Mărculești, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. 1960 din 12.06.2025;
- raportul secretarului general al comunei nr. 2138 din 26.06.2025;
- avizul comisiei pentru agricultură, activități economice, financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;
- avizul comisiei juridice și de disciplină;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), lit.g) și art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 942 mp, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul comunei Mărculești, strada Independenței nr. 20, tarlăua 266, lot nr. 74, identificat cu nr. cadastral 22429, înscris în cartea funciară nr. 22429 a comunei Mărculești, către domnul , noul proprietar al construcțiilor pentru a căror realizare dreptul de concesiune a fost constituit.

Art.2.(1) Se împuternicește primarul comunei Mărculești să semneze contractul de concesiune cu respectându-se condițiile contractuale privind durata concesiunii și nivelul redevenței din contractul de concesiune anterior încheiat.

(2) Redevența se va plăti anual, până la data de 31 decembrie.

(3) Neplata la termen a redevenței conduce la penalități zilnice de 0,1% din valoarea redevenței neachitate în termen, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Mărculești să dispună cu privire la eventualele modificări ale contractului de concesiune, prin încheierea de acte adiționale la acesta.

Art.4. Odată cu adoptarea prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alt act anterior.

Art.5. Primarul comunei Mărculești și personalul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mărculești vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CIRIBLAN ROMEO - SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
DAVIDESCU ȘTEFANIA - FELICIA