

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂRCULEȘTI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în intravilanul comunei Mărculești, în suprafață de 984 mp, identificat cu nr. cadastral 21401, înscris în cartea funciară nr. 21401 a comunei Mărculești

Consiliul local al comunei Mărculești, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. 1959 din 12.06.2025;
- raportul secretarului general al comunei nr. 2137 din 26.06.2025;
- avizul comisiei pentru agricultură, activități economice, financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului nr. 2594 din 30.07.2025;
- avizul comisiei juridice și de disciplină nr. 2601 din 30.07.2025;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), lit.g) și art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 984 mp, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul comunei Mărculești, strada Independenței nr. 43, identificat cu nr. cadastral 21401, înscris în cartea funciară nr. 21401 a comunei Mărculești, către , noii proprietari ai construcției pentru a cărei realizare dreptul de concesiune a fost constituit.

Art.2.(1) Se împuternicește primarul comunei Mărculești să semneze contractul de concesiune cu domnul Feraru Lorent – Toni și doamna Feraru Florica, respectându-se condițiile contractuale privind durata concesiunii și nivelul redevenței din contractul de concesiune anterior încheiat.

(2) Redevența se va plăti anual, până la data de 31 decembrie.

(3) Neplata la termen a redevenței conduce la penalități zilnice de 0,1% din valoarea redevenței neachitate în termen, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Mărculești să dispună cu privire la eventualele modificări ale contractului de concesiune, prin încheierea de acte adiționale la acesta.

Art.4. Odată cu adoptarea prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alt act anterior.

Art.5. Primarul comunei Mărculești și personalul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mărculești vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COCOȘ GEORGIANA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
DAVIDESCU ȘTEFANIA - FELICIA

Nr. 33
Adoptată astăzi, 30.07.2025
La Mărculești