

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea hotărârii Consiliului local al comunei Mărculești nr. 19 din 28.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Mărculești, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei nr. 4398 din 18.12.2025;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 4399 din 18.12.2025;
- avizul comisiei pentru agricultură, activități economice, financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;
- prevederile art. 453 –483, art. 486 - 494 din Legea nr. 227 / 2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. XII, pct. 22 – 50, art. XIII și art. XV din Legea nr. 239 din 15.12. 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 78 din 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239 / 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.b), alin. (4), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 19 din 28.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026 se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

« **Art.3. (1)** Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,15%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/ mp, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Având în vedere faptul ca rangul comunei Marculesti este IV, valoarea impozabilă a clădirii se ajustează prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corectie corespunzător, respectiv:

- pentru zona A – 1,10
- pentru zona B – 1,05 «

2. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

« **Art.4. (1)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal. «

3. După articolul 4, se introduc trei noi articole, respectiv articolul 4¹, articolul 4² și articolul 4³, cu următorul cuprins:

“**Art.4¹. (1)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Codul fiscal;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 din Codul fiscal asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457 din Codul fiscal, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din Codul fiscal.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457 din Codul fiscal.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul fiscal.

Art.4². (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,15 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(10) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (9).

Art.4³ (1) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(2) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(4) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului. ”

4. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art.5** (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local al comunei Mărculești de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza Comunei Mărculești, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat. ,,

5. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ **Art.6.** (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare **impozit pe teren**, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(7) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv. ”

6. Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ **Art.7 (1)** Impozitul / taxa pe teren, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul comunei, respectiv rangul IV, zona în cadrul localității, respectiv zona A / zona B și categoria de folosință a terenului.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție de 1,10.

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(5) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, înmulțită cu coeficientul de corecție de 1,10. “

7. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

« **Art.9. (1)** Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul articol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din anexa nr. 4A care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de **40 lei/an.**

(6) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(7) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 4B ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(8) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 4C ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(9) În cazul unei remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute la alin. (8), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(10) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din anexa nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. “

8. La articolul 20, alineatele (2), (3) și (4) se abrogă.

9. La articolul 21, alineatele (2) și (3) se abrogă.

10. Articolul 24 se abrogă.

11. Articolul 26 se abrogă.

12. Anexa nr. 1 la hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 19 din 28.04.2025 privind modificarea și completarea hotărârii Consiliului local al comunei Mărculești nr. 19 din 28.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026 se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

13. Anexa nr. 2 la hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 19 din 28.04.2025 privind modificarea și completarea hotărârii Consiliului local al comunei Mărculești nr. 19 din 28.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026 se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

14. Anexa nr. 3 la hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 19 din 28.04.2025 privind modificarea și completarea hotărârii Consiliului local al comunei Mărculești nr. 19 din 28.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026 se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

15. Anexa nr. 4 la hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 19 din 28.04.2025 privind modificarea și completarea hotărârii Consiliului local al comunei Mărculești nr. 19 din 28.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026 se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

16. După anexa nr. 4 la hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 19 din 28.04.2025 privind modificarea și completarea hotărârii Consiliului local al comunei Mărculești nr. 19 din 28.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026 se introduc trei noi anexe, respectiv anexa nr. 4A, anexa nr. 4B și anexa nr. 4C, având cuprinsul prevăzut în anexele nr. 5 – 7 la prezenta hotărâre.

Art.II. Anexele nr. 1 – 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Toate celelalte prevederi ale hotărârii Consiliului local al comunei Mărculești nr. 19 din 28.04.2025 rămân valabile.

Art.IV. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2026.

Art.V. Primarul comunei Mărculești și compartimentul Contabilite, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mărculești vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

INIȚIATOR,
PRIMAR
CIRIBLAN ROMEO - SORIN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
DAVIDESCU ȘTEFANIA - FELICIA

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată
la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Nr. crt	Tipul cladirii	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026	
		Valoarea impozabilă	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire
A.	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic	2677	1606
B.	Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic	803	535
C.	Cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic	535	469
D.	Cladire – anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic	335	201
E.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si / sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A - D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si / sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

PRIMAR,
CIRIBLAN ROMEO - SORIN



IMPOZITUL SI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN

A. Impozitul și taxa pe terenul situat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții

Nr. crt	Categoria de folosinta	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2026 - lei / ha -	
		Zona A	Zona B
1.	CURȚI - CONSTRUCȚII	1730	1416

B. Impozitul și taxa pe terenul situat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Nr. crt	Categoria de folosinta	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2026 - lei / ha -	
		Zona A	Zona B
1.	ARABIL	75	56
2.	PASUNE	56	51
3.	FANEATA	56	51
4.	VIE	122	94
5.	LIVADA	143	122
6.	PADURE SAU ALT TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA	75	56
7.	TEREN CU APĂ	41	36
8.	DRUMURI SI CAI FERATE	-	-
9.	TEREN NEPRODUCTIV, CU EXCEPȚIA CELOR DE LA PCT. 10	-	-
10.	PLAJA FOLOSITĂ PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE	41	36

PRIMAR,

CIRIBLAN ROMEO SORIN



IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Nr. crt	Categoria de folosinta	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2026
		Zona A - lei / ha -
1.	Teren cu construcții	60
2.	Arabil	112
3.	Pășune	54
4.	Fâneață	54
5.	Vie	129
6.	Livadă	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
8.	Teren cu apă	3
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	3

PRIMAR,
CIRIBLAN ROMEO - SORIN



IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Nr. crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei /200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non – euro, E0 –E3	Lei /200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei /200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei /200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei / 200 cm ³ Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50 g/ km
I. Vehicule înmatriculate (lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

PRIMAR,
CIRIBLAN ROMEO - SORIN



IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (Lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	30
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitatea cilindrică	Lei / 200 cmc ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	78 lei / an

PRIMAR,
CIRIBLAN ROMEO - SORIN



IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Nr. crt	Numarul axelor si greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2026	
		Impozitul (în lei / an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	I. Vehicule cu doua axe	x	x
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
5.	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
	II. Vehicule cu trei axe	x	x
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
	III. Vehicule cu patru axe	x	x
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

PRIMAR,
CIRIBLAN ROMEO SORIN



IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Combinatii de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Nr. crt	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2026	
		Impozitul (în lei / an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	I. Vehicule cu 2+1 axe	x	x
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
9.	Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
	II. Vehicule cu 2+2 axe	x	x
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
2.	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702
6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587
	III. Vehicule cu 2+3 axe	x	x
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556
3.	Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556

	IV.Vehicule cu 3+2 axe	x	x
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720
4.	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
	V.Vehicule cu 3+3 axe	x	x
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

PRIMAR,
CIRIBLAN ROMEO SORIN



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea hotărârii Consiliului local al comunei Mărculești nr. 19 din 28.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului local al comunei Mărculești se propune modificarea și completarea hotărârii Consiliului local al comunei Mărculești nr. 19 din 28.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026.

Având în vedere prevederile art. XII, pct. 22 – 50, art. XIII și art. XV din Legea nr. 239 din 15.12. 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 78 din 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239 / 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, se impune stabilirea de îndată, dar nu mai târziu de 31.12.2025, a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Astel, prevederile art. 489² din Codul fiscal, modificat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 78 din 17.12.2025 prevede următoarele:

„ (1) Cotele și nivelurile impozitelor și taxelor locale se stabilesc pentru anul 2026 prin hotărâre a consiliului local, adoptată până la data de 31 decembrie 2025. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(2) Ordonatorii principali de credite ai bugetelor locale au obligația de a comunica direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/administrațiilor județene ale finanțelor publice hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în termen de 3 zile lucrătoare de la data adoptării.

(3) În cazul nerespectării prevederilor alin. (2), directorii direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/șefii administrațiilor județene ale finanțelor publice sistează alimentarea atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, cu excepția plăților pentru achitarea drepturilor salariale și a contribuțiilor aferente, inclusiv a drepturilor cuvenite asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, precum și a indemnizațiilor lunare ale persoanelor cu handicap grav și a plăților privind finanțarea sistemului de protecție socială, după caz, atunci când nu pot fi asigurate din venituri proprii. Alocarea și utilizarea cotelor defalcate din impozitul pe venit și a sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, care au fost sistate în condițiile altor acte normative, se mențin.,,

Articolul 491 din Codul fiscal, modificat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 78 din 17.12.2025 prevede următoarele:

„ (1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(4) Hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București se adoptă până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026.»

Având în vedere cele mai sus menționate, este necesară aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost prezentat.

PRIMAR,

CIRIBLAN ROMEO SORIN

