



sc PROCIVIL srl

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA,TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: procivilsrl@yahoo.com J21/410/1996 ; RO8965473

BENEFICIAR: COMUNA MARCULESTI

TITLUL PROIECT

**"REABILITARE SEDIU PRIMARIE, CONSTRUIRE GRUP SANITAR SI
REALIZARE IMPREJMUIRE, COMUNA MARCULESTI, JUDETUL
IALOMITA"**



ARHITECTURA

ELABORATOR: S.C. PROCIVIL S.R.L. SLOBOZIA
2023



S.C. PROCIVIL SRL

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634

BENEFICIAR: COMUNA MARCULESTI
TITLU PROIECT: REABILITARE SEDIU PRIMARIE , CONSTRUIRE
GRUP SANITAR SI REALIZARE IMPREJMUIRE ,
COMUNA MARCULESTI , JUDETUL IALOMITA
FAZA: PTE + DTAC

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

privind realizarea obiectivului

"REABILITARE SEDIU PRIMARIE , CONSTRUIRE GRUP SANITAR SI REALIZARE
IMPREJMUIRE , COMUNA MARCULESTI – JUDETUL IALOMITA "

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"REABILITARE SEDIU PRIMARIE , CONSTRUIRE GRUP SANITAR SI REALIZARE
IMPREJMUIRE, COMUNA MARCULESTI – JUDETUL IALOMITA "

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul comunei MARCULESTI – D-l Ciriblan Sorin / Consiliul local MARCULESTI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu exista.

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna MARCULESTI

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S. C. PROCIVIL SRL SLOBOZIA

Strada Closca nr. 18; Slobozia; judetul Ialomita

J 21/410/1996;

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.2.1. Analiza situației existente

Pe terenul de 1078 mp se afla 2 corpuri de cladire. Cladirea C1 - destinatie sediu Primarie cu un regim de inaltime P inalt , realizata din caramida ,fundatii beton ,planseu din beton armat ,invelitoarea din tigla ceramica .Suprafata construita 159.00 mp,suprafata desfasurata 159.00mp.

Cladirea C2-destinatie Sala de Consiliu cu un regim de inaltime P inalt, realizata din caramida, fundatii beton ,planseu din beton armat ,invelitoarea din table tip tigla .Suprafata construita 36.00 mp,suprafata desfasurata 36.00mp.

Tema de proiectare prevede construirea unui grup sanitar in apoierea corpului C2.

Oportunitatea acestor intervenții se justifică prin analiza imobilului în stadiul actual:

- starea degradată și îmbătrânită a finisajelor exterioare ;
- starea degradată și îmbătrânită a finisajelor interioare: pereți interiori, tavane, pardoseli.
- degrading invelitorii existente din tigla ceramica



2.3.1. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituti, drept de preempțiune:
Terenul în suprafața de 1078 mp se află în intravilanul comunei MARCULEȘTI, aparține domeniului public al comunei MARCULEȘTI, conform inventarului domeniului public. Clădirea cu funcțiunea primarie aparține domeniului public al comunei MARCULEȘTI.

b) destinația construcției existente:

Construcția existentă are funcțiunea de primarie, conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Comunei MARCULEȘTI, are regim de înălțime parter

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz:

Construcția existentă nu este înscrisă în lista monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate și nu se află în zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate .

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Informații

Conform regulamentului local de urbanism pentru utilizările funcționale se vor menține de preferință actualele utilizări publice ale clădirilor și, în special , acele utilizări care pastrează până în prezent destinația inițială a clădirilor. În cazul conversiei și extinderii funcțiilor din clădirile actuale, precum și în cazul introducerii unor funcțiuni, este necesară dispunerea la parterul clădirilor și în curți a acelor funcțiuni care permit accesul nestingherit al locuitorilor.

Obligații extrase din documentațiile de urbanism

Condiții de amplasare , echipare și configurare a clădirilor :

Amplasarea și utilizarea obiectivelor se vor face cu respectarea Codului Civil. Conform PUG, imobilul este situat în UTR 1, zona centrală și zona de locuințe cu utilizări permise.

2.3.2.. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA, clădiri de importanță normală (conform HGR nr.766/1997) și CLASA "III" DE IMPORTANTA, clădire normală (conform P100-1/2013)

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul .

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Clădirea a fost construită în anul – 1950 - 1973.

d) suprafața construită;

Suprafața construită a clădirii existente este $C2 : S = 36$ mp;

e) suprafața construită desfășurată;

Suprafața construită desfășurată $C2: S = 36$ mp;

f) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Construcție existentă are următorii parametri:

- regim de înălțime : parter
- structura : caramida
- fundații : beton



- tamplarie : pvc
- sarpanta cu invelitoare din table tip tigla

2.3.3 Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic,

DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE. DEGRADĂRI ȘI AVĂRII

Din punct de vedere arhitectural

C2

- * funcțiunea actuală a construcției - sala de consiliu;
- * forma în plan - rectangulară;
- * regimul de înălțime - P;
- * suprafața construită: $S_c=36.00$ mp;

suprafața desfășurată: $S_d=36.00$ mp.

Din punct de vedere structural

C2 Sala de Consiliu - regim de înălțime P înalt, realizată din cărămidă, fundații beton, planșeu din beton armat, învelitoare din tablă tip țiglă.

Date privind starea tehnică a clădirii

Examinarea clădirii a scos în evidență următoarele aspecte:

Fundația care este continuă din beton nu prezintă degradări (conform decopertări pentru studiul geotehnic).

Clădirea nu prezintă fisuri. Clădirea nu are țări diferite.

Planșeele nu prezintă degradări.

Sarpanta este din lemn cu învelitoare de țiglă. Sarpanta este degradată. Unele elemente (popi, contravanturi, pane) au fisuri longitudinale cu tendință de despicare.

În urma observațiilor făcute la fața locului nu au fost găsite elemente structurale deteriorate, cu fisuri caracteristice eforturilor din acțiuni seismice.

Clădirea este într-o stare relativ bună.

Trebuie precizat însă că aceste constatări s-au făcut pe baza unor observații preliminare, fără decopertări, astfel încât atunci când se vor face lucrări de întreținere și refacere zăgraveli după începerea lucrărilor și efectuarea tuturor decopertărilor pot să apară și alte deficiențe care nu sunt vizibile la data prezentei. Când vor fi condiții pentru obținerea de informații suplimentare, va fi solicitat expertul pentru completarea investigațiilor și după caz, modificarea sau completarea soluțiilor de intervenție.

b) LUCRĂRI PROPUSE A FI EFECTUATE (Etapa II)

Grup sanitar - parter

Construcțiile ce urmează să se construiască, noi se încadrează în regimul de înălțime redus, fundațiile construcției tip P cu înălțime maximă la coama acoperișului $H_{max} = 3.80$ m (față de cota 0.00) și înălțime la cornișă $H_{streașina} = 2.60$ (față de cota 0.00).



Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

CONCLUZIILE SI PROPUNERILE EXPERTULUI

In urma verificarilor efectuate la obiectivul studiat din Comuna Marculesti, se constata ca, aceasta constructie are asigurata rezistența mecanica si stabilitatea necesara conform cu normele tehnice in vigoare si Legii 10/1995.

Constructia are asigurata cerinta minima de performanta pentru preluarea actiunilor seismice, putand fi incadrata la clasa de risc seismic III (CRsIII), nefiind necesare lucrari de interventie la elementele structurale in vederea majorarii sigurantei constructiei la actiuni seismice.

Lucrarile se vor executa sub permanenta supraveghere tehnica de specialitate, cu respectarea legislatiei privind calitatea lucrarilor. Executarea lucrarilor se va putea face numai pe baza unui proiect de executie dupa obtinerea autorizatiei de construire.

Trebuie precizat insa ca aprecierile asupra starii tehnice a cladirii ,s-au facut pe baza unor observatii preliminare, fara decopertari, astfel incat dupa inceperea lucrarilor si efectuarea tuturor decopertarilor pot sa apara si alte deficiente care nu sunt vizibile la data prezentei. Cand vor fi conditii pentru obtinerea de informatii suplimentare, va fi solicitat expertul pentru completarea investigatiilor si dupa caz, modificarea sau completarea solutiilor de interventie.

Concluziile auditului energetic :

a) anveloparea cladirii :

- dotarea ferestrelor cu grile de ventilatie higroreglabile
- lucrari de arhitectura aferente anvelopei
- izolarea podului cu saltele de vata minerala

b) Instalatii

- montare becuri economice
- montare robineti cu termostat pe racordul corpurilor
- asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala sau ventilare hibrida

Identificarea deficiențelor

Coroborand valorile date de cei trei indicatori cu starea tehnica a constructiei se admite incadrarea constructiilor in clasa de risc seismic III- Crs III . Aceasta clasa de risc seismic corespunde constructiilor la care incidenta cutremurului de proiectare este redusa , dar sunt posibile degradari ale elementelor nestructurale .

3.1. Particularități ale amplasamentului:



a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul obiectivului de investiții:

Localizare : intravilanul comunei MARCULEȘTI , suprafața ocupată definitiv de obiectiv este: S= 44,5 mp;

Regim juridic : Terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al comunei MARCULEȘTI , conform HGR1353/2001 și HCL ulterioare .

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesuri propuse : din Strada DUMITRU N. SECELEANU

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Pe un teren intravilan cu o suprafață de 1078 conform Planului de Amplasare și Delimitare a Imobilului, cu adresa strada STR DUMITRU N. SECELEANU, comuna Marculești , județul Ialomița, cu acces pe latura din Est a terenului - din STR DUMITRU N. SECELEANU, se propune proiectul extinderea construcției existente cu funcțiune de grup sanitar , regim de înălțime P. De asemenea se menționează că terenul este amenajat cu alei de acces, spații verzi sunt realizate accesuri auto și pietonale, racordările la utilitățile existente în zona: electricitate, apă și canalizare.

Terenul are următoarele vecinătăți

- la nord ONICA DUMITRU
- la sud UJCOOP IALOMITA / NC 20714
- la est STR DUMITRU N. SECELEANU
- la vest HOBJILA CREȚI

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

ARHITECTURA, CONSTRUCȚII

. Situație propusă

Descriere, indici urbanistici.

Pe terenul se află 2 corpuri de clădire. Clădirea C1-destinație sediu Primărie cu un regim de înălțime P înalt , realizată din cărămidă , fundații beton , planșeu din beton armat , învelișul din țiglă ceramică . Suprafața construită 159.00 mp, suprafața desfurată 159.00 mp.

Clădirea C2-destinație Sala de Consiliu cu un regim de înălțime P înalt , realizată din cărămidă , fundații beton , planșeu din beton armat , învelișul din table tip țiglă . Suprafața construită 36.00 mp, suprafața desfurată 36.00 mp.

Tema de proiectare prevede construirea unui grup sanitar în apăsarea corpului C2.

Bilanț teritorial:

Suprafața teren= 1078 mp

S constr=244.89(existent)+44.50(gr sanitar)=289.39 mp

S desf =289.39 mp

P.O.T=26.84%

CUT=0.268



Lucrari propuse prin prezentul proiect sunt urmatoarele:

Etapa II

1. Corp C2: Grup sanitar construit in apropierea corpului C2.

GRUP SANITAR -PARTER

Constructiile ce urmează a se construi se încadrează în regimul de înălțime redus, fiind construcții tip P cu înalțime maximă la coama acoperisului $H_{max} = 3.80m$ (fata de cota 0.00) și înalțime la cornisa $H_{streasina} = 2.60$ (fata de cota 0.00).

Suprafata construita = 44.50mp și Suprafata desfaurata = 44.50mp

Finisaje exterioare și interioare

Finisaje exterioare

Soclu: tencuială hidroizolanta sau piatra;

Pereți: tencuială hidroizolanta + placare termica polistiren 5 cm grosime.;

Tâmplării: pvc cu geam termopan, prevăzute cu ruperea punții termice;

Învelitoare: tigla metalica și accesorii (pazii, coamă). Preluarea apelor pluviale se va realiza la exterior prin jgheaburi și burlane $\varnothing 10cm$ din tabla.

Finisaje interioare

Pardoseli: - șape autonivelante cu tratament hidrofug

- gresie, parchet.

Pereți: - zugrăveală lavabilă;

Tavane - zugrăveală lavabil

Infrastructura – fundatii continue cu talpa și cuzinet din beton armat C16/20 – cota de fundare - 1,25 m – raportat la cota ± 000 a cladirii ce corespunde nivelului superior al pardoselii din beton.

Pardoseala este din beton grosime 10 cm C16/20, armat cu $\varnothing 8/20$ turnat pe un strat din balast în grosime de 15 cm după compactare. Planseul peste parter este realizat din B.A de 12 cm grosime.

Suprastructura – este zidarie caramida 25cm cu stalpi din b.a 25x25cm/ +centura perimetrala de legatura din b.a .

Acoperisul în 3 ape, învelitoare va fi din tabla tip tigla culoare maro închis mat.

- Bilant territorial:
- Suprafata teren = 1078mp
- $S_{constr} = 244.89$ (existent) + 44.50 (gr sanitar) = 289.39mp
- $S_{desf} = 289.39$ mp
- P.O.T = 26.84%
- CUT = 0.268

Prin volumetrie și arhitectura, imobilul propus este făcut să se încadreze în situl existent. Înălțimea maximă a cladirii nu va depăși 3,8 m. Casa va fi acoperită cu o șarpanta în mai multe ape și va folosi ca aport estetic elemente din lemn. Dimensiunile ferestrelor și parapetilor vor respecta normele în vigoare asigurând o luminatie potrivita cu functiunea.

Imprejmurea terenului este realizata, din gard din elemente metalice vopsite.

Solutii constructive.

Finisajele.

La exterior, pe pereți, se vor realiza vopsele acrilice, în două culori, maro și alb. Soclu va fi tencuit cu tencuiele hidroizolante – culoare gri.

Zona acceselor se vor finisa cu gresie de exterior antiderapanta culoare maro.



Invelitoarea cladirii, la cladirea existenta si la extindere, se va realiza din tabla plana.

La exterior elementele de lemn (pazia, streasina) se vor fi finisa, baitui, in culoarea naturala a lemnului. Jgheburile si burlanele vor fi din tabla.

Tamplaria va fi de tip termopan in rame de PVC, culoare alb, pentacameral cu geam tristrat si prevazut cu grila pentru ventilatie higroreglabila, acolo unde este cazul.

La interior vor fi zugraveli lavabile pe pereti si tavane, faianta in grupurile sanitare.

Pardoselile vor fi din gresie pentru circulatii, holuri, grupuri sanitare, birou, depozitari, etc., vezi planuri.

3.4 Clasa de importantă a construcțiilor:

Importanta obiectivului de investitie

Categoria de importanta a lucrării a fost stabilita in conformitate cu urmatoarele acte normative:

-Legea 10/1995 (Legea Calitatii in constructii)

-H. G. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii modificata cu H. G. 675/2002 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii

-Ordinul 31/N/2. 10. 1995 al MLPAT privind Metodologia de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor

Conform metodologiei de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor a rezultat ca lucrarile se incadreaza in categoria de importanta "C", constructii de importanta normala: constructii cu functii obisnuite, a caror neindeplinire nu implica riscuri majore pentru societate si natura.

Soluția tehnică,

Etapa II

Corp C2: Grup sanitar construit in apropierea corpului C2.

GRUP SANITAR - PARTER

Constructiile ce urmeaza a se construii se incadreaza in regimul de inaltime redus, fiind constructii tip

P cu inaltime maxima la coama acoperisului $H_{max} = 3.80m$ (fata de cota 0.00) si inaltime la cornisa

$H_{streasina} = 2.60$ (fata de cota 0.00).

Suprafata construita = 44.50mp si Suprafata desfaurata = 44.50mp

Finisaje exterioare și interioare

Finisaje exterioare

Soclu: tencuială hidroizolanta sau piatra;

Pereți: tencuială hidroizolanta+placare termica polistiren 5 cm grosime.;

Tâmplării: pvc cu geam termopan, prevăzute cu ruperea punții termice;

Învelitoare: tigla metalica și accesorii (pazii, coamă). Preluarea apelor pluviale se va realiza la exterior prin jgheaburi și burlane Ø10cm din PVC.

Finisaje interioare

Pardoseli: -șape autonivelante cu tratament hidrofug

-gresie, parchet.

Pereți: -zugrăveală lavabilă;

Tavane -zugrăveală lavabil

Infrastructura – fundatii continue cu talpa si cuzinet din beton armat C16/20 – cota de fundare - 1,25 m – raportat la cota ± 000 a cladirii ce corespunde nivelului superior al pardoselii din beton.

Pardoseala este din beton grosime 10 cm C16/20, armat cu Ø 8/20 turnat pe un strat din balast in grosime de 15 cm dupa compactare. Planseul peste parter este realizata din B.A de 12 cm grosime.



Suprastructura – este zidarie caramida 25cm cu stalpi din b.a 25x25cm/ +centura perimetrala de legatura din b.a .

Acoperisul in 3 ape, invelitoare va fi din tabla tip tigla culoare maro inchis mat.

In vederea realizarii solutiei de termoizolare a cladirii extinderii, conform cerintelor, se vor face urmatoarele:

-pentru protectia termica a parterului sub placa de beton de peste pamant se va prevedea un strat de polistiren extrudat de grosime 10 cm peste care se va executa sapa si finisaj specific pentru fiecare incapere in parte.

-pentru protectia termica a spatiilor interioare, pe peretii exteriori se va monta un termosistem care are ca termoizolatie placi de vata bazaltica in grosime de 15 cm. Peste termosistem se vor da zugraveli acrilice.

-pentru protectia termica a spatiilor interioare de la etaj, se va monta in spatiul podului o termoizolatie din vata de sticla de 30 cm grosime.

-pentru protectia termica cladirii se va termoizola soclul constructiei cu polistiren ignifugat de 10 cm grosime peste care se vor aplica tencuili hidroizolante.

In jurul constructiei se va executa un trotuar de protectie si va prevedea dop de bitum intre soclul casei si trotuar. Apele pluviale vor fi preluate prin jgheaburi si burlane din tabla de pe constructie si distribuite in sol printr-un sistem de drenaje perimetrare acesteia.

Finisajele.

La exterior, pe pereti, se vor realiza vopsele acrilice, in doua culori, maro si alb. Soclu va fi tencuit cu tencuiele hidroizolante – culoare gri.

Zona acceselor, teraselor se vor finisa cu gresie de exterior antiderapanta culoare maro.

Invelitoarea cladirii, la cladirea existenta si la extindere, se va realiza din tabla plana.

La exterior elementele de lemn (pazia, streasina) se vor fi finisa, baitui, in culoarea naturala a lemnului. Jgheaburile si burlanele vor fi din tabla.

Tamplaria va fi de tip termopan in rame de PVC, culoare alb, pentacameral cu geam tristrat si prevazut cu grila pentru ventilatie higroreglabila, acolo unde este cazul.

La interior vor fi zugraveli lavabile pe pereti si tavane, faianta in grupurile sanitare.

Pardoselile vor fi din gresie pentru circulatii, holuri, grupuri sanitare, birou, depozitari, etc., vezi planuri.

dotari, echipamente

Cladirea va fi prevazuta cu radiatoare cuplate la o instalatie performanta (centrala) de preparare a agentului termic si a apei calde de consum, rezolvand astfel de o maniera moderna asigurarea unei temperaturi optime pe tot parcursul anului. Centrala termica electrica va fi amplasata intr-un spatiu destinat special, din extinderea propusa.

Grupurile sanitare sunt mobilate conform planurilor cu mobilier specific, vase WC, chiuvete. Un grup sanitar este dimensionat si organizat pentru utilizarea de catre persoane cu dizabilitati.

Cladirea este prevazuta cu locuri de lampa interioare si exterioare asigurand posibilitati diverse de utilizare.

Precolectarea gunoiului se face prin depunerea acestuia intr-o pabela standardizata din masa plastica. Evacuarea gunoiului se face prin intermediul serviciilor contractate cu firme de specialitate. In jurul constructiei se va executa un trotuar de protectie lat de minim 0.80 m si prevederea unui dop de



bitum între soclul casei și trotuar. Apele pluviale vor fi preluate prin jheaburi și burlane din PVC de pe construcție și distribuite în sol printr-un sistem de drenaje perimetrale acesteia.

Se va organiza o zonă de amplasare a pubelelor de gunoi, pe o platformă special amenajată și înconjurată de vegetație permanent verde. Accesul la această platformă va fi lesnicios pentru echipa de colectare și se va face pe poarta de intrare la locul de parcare. Spațiul rămas neconstruit se va amenaja cu gazon și plante ornamentale, conform planului de situație.

Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

LEGEA nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, art. 5. – (1) prevede următoarele cerințe fundamentale aplicabile:

- a) Rezistența mecanică și stabilitate;
- b) Securitate la incendiu;
- c) Igiena, sănătate și mediu înconjurător;
- d) Siguranța și accesibilitate în exploatare;
- e) Protecție împotriva zgomotului;
- f) Economie de energie și izolare termică;
- g) Utilizare sustenabilă a resurselor naturale;

Sistemul calității în construcții se compune din:

- Activitatea de reglementare în construcții;
- Certificarea performanței și a conformității produselor pentru construcții;
- Acordul tehnic în construcții;
- Verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor;

Verificarea calității lucrărilor executate, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și auditul energetic al clădirilor;

- Managementul calității în construcții;
- Acreditarea și/sau autorizarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții;
- Activitatea metrologică în construcții;
- Recepția construcțiilor;

Urmărirea comportării în exploatare și intervenții la construcțiile existente, precum și postutilizarea construcțiilor;

- Exercițiul controlului de stat al calității în construcții;
- Atestarea tehnico-profesională și autorizarea specialiștilor care desfășoară activitate în construcții.

Obligațiile privind asigurarea cerințelor fundamentale, se aplică proiectului **“REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA”** în etapele de proiectare, execuție și recepție precum și în etapele de exploatare, intervenții și postutilizare la construcția existentă, aplicate prin regulamente și reglementări tehnice în construcții.

Factorii implicați prevăzuți în lege sunt: investitorul, proiectantul, verificatorii de proiecte atestați, expertul tehnic atestat, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, dirigintele de șantier autorizat, etc.

Verificarea proiectelor elaborate de către specialiștii elaboratori se face de către specialiștii verificatori de proiecte atestați pe domenii/ subdomenii și specialități.

După emiterea, în condițiile legii, a autorizației de construire, verificarea calității lucrărilor executate la această lucrare se efectuează de către investitor prin diriginte de șantier autorizat, angajat al investitorului și prin responsabil tehnic cu execuția autorizat, angajat al executantului.

La lucrările de construire sunt interzise utilizarea produselor pentru construcții fără certificarea și declararea în condițiile legii, a performanței, respectiv a conformității acestora.

INDEPLINIREA CERINTELOR FUNDAMENTALE (stabilite prin Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții).

Clădirile se încadrează în categoria de importanță normală (C) în conformitate cu H.G. 766/1997.



Cladirile se incadreaza in gradul II de rezistenta la foc conform P 118/99.

a) CERINTA „A” REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE

LEGEA nr. 177/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, art.5. – (1) prevede urmatoarele cerinte fundamentale aplicabile:

- a) Rezistenta mecanica si stabilitate;
- b) Securitate la incendiu;
- c) Igiena, sanatate si mediu inconjurator;
- d) Siguranta si accesibilitate in exploatare;
- e) Protectie impotriva zgomotului;
- f) Economie de energie si izolare termica;
- g) Utilizare sustenabila a resurselor naturale;

Sistemul calitatii in constructii se compune din:

- Activitatea de reglementare in constructii;
- Certificarea performantei si a conformitatii produselor pentru constructii;
- Acordul tehnic in constructii;
- Verificarea si expertizarea tehnica a proiectelor;
- Verificarea calitatii lucrarilor executate, expertizarea tehnica a executiei lucrarilor si a constructiilor, precum si auditul energetic al cladirilor;
- Managementul calitatii in constructii;
- Acreditarea si/sau autorizarea laboratoarelor de analize si incercari in constructii;
- Activitatea metrologica in constructii;
- Receptia constructiilor;
- Urmărirea comportării în exploatare și intervenții la construcțiile existente, precum și postutilizarea construcțiilor;
- Exercițarea controlului de stat al calității în construcții;
- Atestarea tehnico-profesională și autorizarea specialiștilor care desfășoară activitate în construcții.

Obligatiile privind asigurarea cerintelor fundamentale, se aplica proiectului

in etapele de proiectare, executie si receptie precum si in etapele de exploatare, interventii si postutilizare la constructia existenta, aplicate prin regulamente si reglementari tehnice in constructii. Factorii implicati prevazuti in lege sunt: investitorul, proiectantii, verificatorii de proiecte atestati, expertul tehnic atestat, responsabilul tehnic cu executia autorizat, dirigintele de santier autorizat, etc. Verificarea proiectelor elaborate de catre specialistii elaboratori se face de catre specialistii verificatori de proiecte atestati pe domenii/ subdomenii si specialitati. Dupa emiterea, in conditiile legii, a autorizatiei de construire, verificarea calitatii lucrarilor executate la aceasta lucrare se efectueaza de catre investitor prin diriginte de santier autorizat, angajat al investitorului si prin responsabil tehnic cu executia autorizat, angajat al executantului.

Constructia se incadrează in categoria de importanță "C", conform HGR nr.766/1997.

Constructia aparține clasei de importanță "III" conform normativ P100-1/2013.

PRIN PROIECTARE S-AU LUAT MASURILE NECESARE PENTRU A CONDUCE LA REDUCEREA CONSUMULUI DE ENERGIE, ASIGURANDU-SE TERMOIZOLAREA PERETILOR SI A TERASELOR CONSTRUCTIEI, ASIGURANDU-SE COEFICIENTUL GLOBAL DE IZOLARE TERMICA CONFORM NORMATIVULUI C 107/1-97.

SE RESPECTA PREVEDERILE:

● **C 107/1-2005 NORMATIV PENTRU PROIECTAREA SI EXECUTAREA LUCRARILOR DE IZOLATII TERMICE LA CLADIRI**

● **C107/7-02 INSTRUCIUNI TEHNICE PROVIZORII PENTRU PROIECTAREA LA STABILITATE TERMICA A ELEMENTELOR DE INCHIDERE A CLADIRILOR**



• LA ELABORAREA PROIECTULUI AU FOST RESPECTATE PREVEDERILE STANDARDELOR STAS 6472/3-89 SI STAS 6472/6-89, ASIGURANDU-SE COEFICIENTUL GLOBAL DE IZOLARE TERMICA NECESAR SI ECONOMISIND ENERGIA.

ELEMENTELE DE INCHIDERE A SPATIILOR CE DELIMITEAZA EXTERIORUL SUNT PREVAZUTE CU RESPECTAREA PRESCRIPTIILOR DE CONFORT TERMIC.

b) CERINTA „B” SECURITATEA LA INCENDIU

Solutia propusa conform normelor si normativelor in vigoare referitoare la siguranta la foc respectiv:

*- Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiei privind protectia la actiunea focului indicativ P118/1999

*- Norme PSI pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, indicativ C300/94

*- Norme generale de prevenire si stingerea incendiilor - Ord.M.I .A. nr163/2007

- Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor.

CERINTA „C” IGIENA, SANATATE SI MEDIUL INCONJURATOR

Modul de respectare a prevederilor din STAS 6131 privind dimensionarea parapetelor și balustradelor:

Parapetele de siguranta la elementele de constructii in acest proiect sunt de 0,90m pentru parapetele scarilor si ferestrelor care se masoara pe verticala de la nivelul finit al pardoselii pana la partea superioara a parapetului.

STAS 2965 privind dimensionarea scărilor și treptelor:

Siguranta circulatiei pe scari si rampe presupune asigurarea protectiei utilizatorilor impotriva riscului de accidentare prin oboseala excesiva, respectand urmatoarea relatie $2h + l = 62 - 64\text{cm}$, in dimensionarea treptelor scarii. Treapta are dimensiunea de 30cm, iar contratreapta are dimensiunea de 17cm, care puse in relatia data rezulta: $(2 \times 17) + 30 = 64\text{cm}$. Corelarea naturii pardoselilor cu specificul functional recomnda din faza de proiectare pardoseli antiderapante la scari, pe holuri si grupuri sanitare gresie antiderapanta.

Măsuri pentru persoanele cu handicap locomotor (conform normativ NP 051/2001)- s-a amenajat o rampa pentru accesul persoanele cu handicap .

Cerintele de refacere si protectie a mediului presupun realizarea constructiei astfel încât pe toata durata de viata (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze echilibrul ecologic, sa nu dauneze sanatatii, confortului si linistii oamenilor.Utilizarea terenului si functiunile propuse nu vor fi de natura poluanta pentru zona si nu va împiedica sub nici o forma buna functionare a cladirii sau a vecinatatilor. De asemenea, materialele partilor constitutive structurale si nestructurale ale imobilului precum si instalatiile si echipamentele necesare nu vor avea impact daunator asupra mediului sau sanatatii oamenilor.Apele pluviale provenite din ploi/dezghet vor fi dirijate prin jgheaburi si burlane la rigolele din incinta catre reseaua publica de canalizare pluviala din incinta, împiedicând infiltratiile în sol si impurificarea apelor subterane. Sursele potientiale de poluare a atmosferei sunt cele legate de traficul auto, însa cantitatea acestora se înscrie în parametri normali din punct de vedere al mediului, neexistând riscul punerii în pericol a vietii locuitorilor din zona.Deseurile menajere si cele rezultate din ambalaje colectate în recipienti cu aceasta destinatie vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite împrastierea lor.Instalatiile interioare de distributie a apei menajere si de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseala, obiectele sanitare, precum si WC-uri, pisoare, lavoare, vor fi mentinute in permanenta stare de functionare.Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, capitolul 4, art.46 ... 52.

d) CERINTA „D” SIGURANTĂ SI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

Modul de respectare a prevederilor din STAS 6131 privind dimensionarea parapetelor și balustradelor; STAS 2965 privind dimensionarea scărilor și treptelor; corelarea naturii pardoselilor cu specificul funcțional (pardoseli antiderapante);

e) CERINTA „E” – PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI



Reglementarea regimului de zgomot in acest imobil asigura conditiile admisibile de confort acustic, respectand prevederile Normativului C 125-2005 – privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

Constructia nu este amplasata intr-o zona cu trafic rutier intens, iar in cadrul cladirii, in conditiile unei functionari normale, nu exista surse de zgomot care ar putea deranja vecinatatile. Ferestrele sunt caracterizate prin indici de atenuare fonica la > 30 dB. Izolarea acustica a fiecarei încăperi împotriva zgomotului provenit din traficul din zonele adiacente se asigura prin elemente de constructie (pereti, plansee) a caror alcatuire este astfel conceputa încât se realizeaza atât cerintele impuse de structura de rezistenta cât și de conditiile de izolare acustica.

Amplasarea spatiilor cu nivel sonor ridicat în cladire este astfel facuta, încât nivelul de zgomot interior admisibil nu este depasit din exteriorul cladirii.

Sursele de zgomot si instalatiile sanitare ce functioneaza în interiorul cladirii, precum si activitatile specifice care se desfasoara la interior, emit un nivel de zgomot încadrat în valorile admisibile.

Alcatuirea constructiva a elementelor de închidere perimetrala este compusa la parter din pereti zidarie caramida 40/30, si protejati cu zidarie cu goluri de ferestre din geam teropan, termosistem din polistiren expandat de 10cm. grosime.

f) CERINȚA „F” ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA

Cerinta privind izolarea termica, hidrofuga și economia de energie presupune o conformare generala și de detaliu a constructiei astfel încât pierderile energetice sa fie minime, iar consumurile de energie în vederea obtinerii sa fie reduse.

g) Cerința „G” UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Unul din obiectivele proiectului este acela de a utiliza sustenabil resursele naturale, in special cele neregenerabile prin reducerea impactului negativ asupra mediului. Eficientizarea resurselor se refera la utilizarea sustenabila a resurselor minimizand impactul asupra mediului fără a afecta dezvoltarea economică.

Constructia trebuie reabilitată astfel incat folosirea resurselor naturale sa fie sustenabila si sa asigure urmatoarele:

- Caracterul reciclabil al lucrarilor de constructie, al materialelor si partilor dupa demolare (dacă este cazul)
- Durabilitatea lucrarilor de constructie
- Folosirea de materii prime si secundare compatibile cu mediul in lucrarile de constructie.

La lucrările de construcții se va interzice utilizarea de produse pentru construcții fără certificarea și declararea, în condițiile legii, a performanței, respectiv a conformității acestora.

ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

ORGANIZARE DE SANTIER

Organizarea de Santier va fi amplasata in interiorul amplasamentului studiat sau pe un teren pus la dispozitie de beneficiar. Accesul in si din organizarea de santier se va face prin intermediul unei porti existente.

Pentru amenajarea suprafetei, in vederea amplasarii Organizarii de santier, vor fi facute urmatoarele lucrari metodologice de aplicare NTS in constructii elaborate de M.T.Tc. si aprobate de CSCAS cu ND nr.240/28.05.95



Prevederile si standardele obligatorii privind protectia muncii vor fi completate cu masuri specifice conditiilor locale de la punctul de lucru, acestea intrand in sarcina constructorului si a beneficiarului.

CONTROLUL CALITATII

Avand in vedere specificul si complexitatea lucrarilor, acestea se vor executa numai de catre operatorii economici cu activitate in constructii, organizati potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu experienta in domeniu.

De asemenea beneficiarul va asigura verificarea executiei corecte a lucrarilor de constructii prin diriginti de specialitate sau agenti economici de consultanta specializati, pe tot parcursul lucrarilor, potrivit obligatiilor ce ii revin conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Controlul calitatii lucrarilor se va face in fazele din programul de control atasat si in toate etapele precizate in caietele de sarcini si reglementarile tehnice in vigoare aplicabile lucrarilor ce se executa, in baza planului de control calitate, verificari si incercari, care va fi intocmit de catre executant.

3.7. Legislatie

- Legea nr. 121/2014 privind eficienta energetica;
- HG nr. 1460/2008 - Strategia Nationala pentru dezvoltare durabila a Romaniei -Orizonturi 2013-2020-2030;
- HG nr. 1069/2007 - Strategia Energetica a Romaniei 2007-2020 actualizata pentru perioada 2011-2020;
- HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerarii bazata pe cererea de energie termica
- Legea 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata
- OG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala.
- Legea nr. 50/1991 modificata si completata prin Legea 453/2001;
- Legea nr. 10/1995 privind responsabilitatea in constructii ;
- HGR 766/1997 privind asigurarea calitatii in constructii
- Normativ P100-1/2013 – proiectare seismica
- Cod de proiectare anti-seismica Normativ P100-3/201 009-05 „Specificatie pm Normativ NP 112/201[^]ReM Normativ C16/1984 privin SR EN 1991 -1 -1 -1 -004/NA proprii si incarcari utile pentru cladiri; CR 1-1-3/2012 - Incarcari date de zapada CR 1-1-4/2012 - Incarcari date de vant

La executia lucrarilor se vor respecta prevederile legislatiei actuale romanesti privind asigurarea calitatii, durabilitatii, stabilitatii si sigurantei in exploatarea constructiilor conform Legii nr. 10/1995 si Ordinelor ISCLPAT nr. 20/1982si /1984.



In timp de polei, ceata deasa, vant cu intensitate mai mare de gradul 6, ploaie torentiala sau ninsoare puternica, indiferent de temperatura aerului, executia lucrarilor pentru montat panouri la peretii exteriori si invelitori se va intrerupe.

Legarea cu centuri de siguranta a muncitorilor care lucreaza pe acoperis la montarea elementelor de sarpanta si invelitoare este obligatorie. In jurul locului de lucru se va instala ingradiri din table avertizoare. Pentru muncitorii care lucreaza pe acoperis se va prevedea un acces sigur, prin cai montate anume verificate. Nu se admit accese improvizate.

Receptia lucrarilor de construire se va poate face in doua etape: prima receptie partiala la terminarea executiei lucrarilor de inchideri exteriori si receptia finala la completa terminare a executiei lucrarilor de constructii si instalatii cu echipamente si dotari.

B. PIESE DESENATE

Nr ert	DENUMIRE PLAN	Scara	Indicativ plan
1	Plan de incadrare în zona	1:5.000	A00
3	Plan de situatie	1:200	A0
	Plan parter releveu+ Plan invelitoare releveu	1:100	A1
4	Plan parter propus + Plan invelitoare propus	1/100	A2
6	Fatade releveu	1/100	A3
7	Fatade propuse	1/100	A4
7	Sectiune sediu primarie releveu	1/50	A5
8	Sectiune sediu primarie propunere	1/50	A6
9	Sala de consiliu – Existent : Plan /fatade	1/100	A7
10	Grup sanitar propus	1/50	A8
11	Fatade Grup sanitar propus	1/100	A9
12	Sectiune Grup sanitar propus	1/50	A10

Data:
2023

Proiectant

ARH. Lazar Ionut

