

PRIMARIA COMUNEI MARCULESTI

Nr. Inreg. 17 INTRARE
Anul 2023 Luna 11 Ziuă 03

ANEXA Nr. (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

— Model —

— Formular pentru persoane fizice —

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1) UDREA PRUCINA, CNP 2680222212957
având adresa de comunicare în: localitatea Sibona, str. Cosminului
nr. 5, bl. U26 sc. 13, et. 1, ap. 02, județul/sectorul Jalauș, codul
poștal 920018, e-mail, tel. 0723.898329, vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 1,91 (ha), reprezentând cotaparte, la preț de
(*) 36.650 / ha.

Condițiile de vânzare2) sunt următoarele:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosință3) (**)	Observații	
	Orașul/ Comun a/ Județul (*)	Supra față (ha)		Numă r cadast ral(**)	Num ărde carte funcia ră(**)	Numă r tarla/ lot (**)			Numă r parcel ă(**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte5)						
Se completează decătre vânzător.	<u>Marculesti</u>	<u>1,91</u>		<u>21814</u>	<u>21814</u>	<u>985</u>	<u>19</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie4)									

Date privind identificarea terenului:

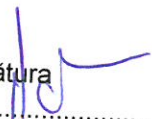
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

UDREA PRUCINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S.

Data 01.11.2023

JUDEȚUL IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 4148 Din 03.11.2023
Unitatea administrativ- teritorială: COMUNA MĂRCULEȘTI	

LISTA
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 17 din 03.11.2023, depusă de către **Udrea Paulina**, în calitate de vânzător(oare), pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	Nu este cazul	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	SC Corsa Intercom SRL	Loc. Mărculești, Str. General Zagoneanu nr. 22, Județul Ialomița

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	Nu este cazul	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	Nu este cazul	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	B-dul. Marasti Nr. 61, Sector 1, Bucuresti, Romania, E-mail secretariat@asas.ro

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	Nu este cazul	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului, Ialomița	Str. Știrbei Vodă nr.43, Sector 1, București E-mail agentia@domeniilestatului.ro

Primar,
CIRIBLAN ROMEO SORIN

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar UAT,
DAVIDESCU ȘTEFANIA FELICIA

(numele și prenumele/semnătura)