

PRIMARIA COMUNEI MARCULESTI

Nr. Inreg. 16 INTRARE

Anul 2023 Luna 10 Ziuă 31 IESIRE

ANEXA 1 B  
la normele metodologice

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa, SOCIETATEA AGROVICOM SRL CUI RO 16190386 având adresa de comunicare în sat MARCULESTI, str GENERAL ZAGONEANU, nr.22, judetul Ialomita, cod poștal ..... mail [agrovicom@yahoo.com](mailto:agrovicom@yahoo.com), telefon 073202645.....

vând teren arabil, situat în extravilan Marculesti, în suprafață de **8,40 ha**, la prețul de 49678 lei / hectar (patruzecisinoouamiisasesutesaptezecisiopt lei), **prin IONITA VIOREL, în calitate de împuternicit**, în baza procurii nr.1624/25.10.2023, CNP 1770301213001, cu domiciliul în Slobozia, str. C.D. Gherea, nr.7, bl.B15, sc.B, et.1, ap.26, judetul Ialomita.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: **CONFORM PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE 1623/25.10.2023**

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință	Observatii	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot			Număr Parcelă
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Marculesti, jud. Ialomita	2,40 ha	1/1	20841	20841	176	7 lot 5	arabil	
	Marculesti, jud. Ialomita	0,5 ha	1/1	21860	21860	990	5/2	arabil	
	Marculesti, jud. Ialomita	2,00 ha	1/1	21914	21914	1121	27	arabil	
	Marculesti, jud. Ialomita	1,00 ha	1/1	21936	21936	1122	9	arabil	
	Marculesti, jud. Ialomita	2,5 ha	1/1	20719	20719	126/1	4	arabil	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

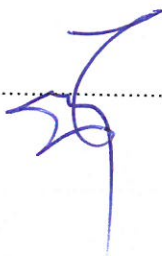
DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

AGROVICOM SRL  
Prin IONITA VIOREL

Data: .....



<b>JUDEȚUL IALOMIȚA</b>	<b>Registrul de evidență Nr. 4050 Din 31.10.2023</b>
<b>Unitatea administrativ- teritorială: COMUNA MĂRCULEȘTI</b>	

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de  
vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 16 din 31.10.2023, depusă de către **SC Agrovicom SRL** în calitate de vânzător(oare), pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.		

## 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	B-dul. Marasti Nr. 61, Sector 1, Bucuresti, Romania, E-mail secretariat@asas.ro

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	Nu este cazul	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului, Ialomița	Str. Știrbei Vodă nr.43, Sector 1, București E-mail agentia@domeniilestatului.ro

Primar,  
CIRIBLAN ROMEO SORIN  

---

*(numele și prenumele/semnătura)*



L.S. Secretar UAT,  
DAVIDESCU STEFANIA FELICIA  

---

*(numele și prenumele/semnătura)*