

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata SUTU GEORGETA-IONELA, CNP 2830716211187, având adresa de comunicare în: localitatea SLOBOZIA, str. PRUNULUI nr. 4A, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA., codul poștal, e-mail. ioanasutu83@gmail.com., tel. 0720884597 ;
2. Subsemnata BORDEI ANA, CNP 2390206212959, având adresa de comunicare în: localitatea SLOBOZIA, str. PRUNULUI nr. 4, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, e-mail, tel. 0729167979 ,
3. Subsemnata BORDEI MARVINIA, CNP 2420223212969, având adresa de comunicare în: localitatea SLOBOZIA, str. SCOLII nr. 11, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, e-mail, tel. ;
4. Subsemnatul ANTON GHEORGHE, CNP 1470503060793, având adresa de comunicare în: SAT SIEU-SFINTU, COM. SINTEREAG, JUD BISTRITA-NASAUD, NR. 129, codul poștal, e-mail, tel. ;
5. Subsemnatii MARIAN GEORGE -CORNELIU, CNP 1590702212957, având adresa de comunicare în: MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA, BD. MATEI BASARAB, NR. 31, BL. I9, SC. A, ET. 2, AP. 9 , codul poștal, e-mail ., tel..... ;
6. Subsemnatul MARIAN SILVIU DAN , CNP 1690126212953, având adresa de comunicare în: MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA, STR. TRAIAN VUIA, NR. 46 , codul poștal, e-mail dan.marian@midaselectronics.ro., tel.0723513731, **în calitate de coproprietari vindem suprafata de 9,90 ha teren agricol situat în extravilanul comunei Marculesti , la prețul de 495.000 lei (patru sute nouazecisicinci mii lei) ,**

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului								Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Co-proprietari	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
			Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	MARCULESTI/IALOMITA	SUTU GEORGETA-IONELA	9,90	1/5	21851	21851	985	53	ARABIL	
Se completează de către vânzător.	MARCULESTI/IALOMITA	BORDEI ANA		1/5	21851	21851	985	53	ARABIL	
Se completează de către vânzător.	MARCULESTI/IALOMITA	BORDEI MARVINIA		1/5	21851	21851	985	53	ARABIL	
Se completează de către vânzător.	MARCULESTI/IALOMITA	ANTON GHEORGHE		1/5	21851	21851	985	53	ARABIL	
Se completează de către vânzător.	MARCULESTI/IALOMITA	MARIAN GEORGE - CORNELIU MARIAN SILVIU DAN		cate 1/2 din 1/5	21851	21851	985	53	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾										

(*) Declaram că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,

SUTU GEORGETA IONELA Semnătura.....

BORDEI ANA Semnătura.....

BORDEI MARVINIA Semnătura.....

ANTON GHEORGHE Semnătura.....

MARIAN GEORGE -CORNELIU Semnătura.....

MARIAN SILVIU DAN Semnătura.....

Data 21.09.2023

JUDEȚUL IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 3417 Din 21.09.2023
Unitatea administrativ- teritorială: COMUNA MĂRCULEȘTI	

LISTA
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 14 din 21.09.2023, depusă de către **Șuțu Geogeta, Bordei Ana, Bordei Marvinia, Anton Gheorghe, Marian George – Corneliu, Marian Silviu – Dan**, în calitate de vânzători(oare), pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	Nu este cazul	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	SC Corsa Intercom SRL	Loc. Mărculești, str. Șoseaua Slobozia – Țândărei nr. 100, județul Ialomița

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	md. Anton A. Constantin md. Stănescu Alexandrina	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	Nu este cazul	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	B-dul. Marasti Nr. 61, Sector 1, Bucuresti, Romania, E-mail secretariat@asas.ro

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează	Adresă domiciliu/ reședință / sediu

	la registrul comerțului	
1.	Nu este cazul	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului, Ialomița	Str. Știrbei Vodă nr.43, Sector 1, București E-mail agentia@domeniilestatului.ro

Primar,
CIRIBLAN ROMEO SORIN

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar UAT,
DAVIDESCU STEFANIA FELICIA

(numele și prenumele/semnătura)