

PRIMARIA COMUNEI MARCULESTI

Nr. Inreg. 13 INTRAREAnul 2023 Luna 09 Ziuă 09 IESIRE

ANEXA Nr. (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

— Model —

— Formular pentru persoane fizice —

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, PRODAN OANA TONI, CNP 2841229211191, având adresa de comunicare în: localitate SLOBOZIA str. LONDRA nr. 36 județul IALOMITA codul poștal....., e-mail oanaciriblan@yahoo.com tel. 0731670941 vând teren agricol situat în extravilanul comunei Marculesti, în suprafață de 5,10 (ha), reprezentând cota parte 1/1., la prețul de (*) 255 000(lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comun a/ Județul (*)	Supra față (ha)		Numă r cadast ral(**)	Num ărde carte funcia ră(**)	Numă r tarla/ lot (**)	Numă r parcel ă(**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează decătre vânzător.	Extravilanul com. Marculesti	0,80	1/1	22105	22105	961/3	1 lot 2	arabil	
	Extravilan ul com. Marculesti	0,70	1/1	22104	22104	961/3	1 lot 2	arabil	
	Extravilan ul com. Marculesti	0,60	1/1	22109	22109	961/3	2 lot 4	arabil	
	Extravilan ul com. Marculesti	0,60	1/1	22110	22110	961/3	2 lot 3	arabil	
	Extravilan ul com. Marculesti	0,25	1/1	22114	22114	961/3	3 lot 2	arabil	
	Extravilan ul com. Marculesti	0,25	1/1	22116	22116	961/3	3 lot 4	arabil	
	Extravilan ul com. Marculesti	1,90	1/1	20324	20324	230	1	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾									

Date privind identificarea terenului:

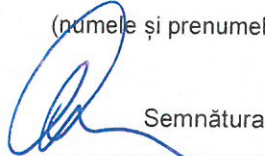
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

4

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător PRODAN (fosta Ciriblan) Oana Toni

(numele și prenumele în clar)

 Semnătura

L.S.

Data 08.09.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

JUDEȚUL IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 3249 Din 08.09.2023
Unitatea administrativ- teritorială: COMUNA MĂRCULEȘTI	

LISTA
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 13 din 08.09.2023, depusă de către **Prodan Oana - Toni**, în calitate de vânzător(oare), pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	Nu este cazul	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	Nu este cazul	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	Nu este cazul	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	Nu este cazul	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	B-dul. Marasti Nr. 61, Sector 1, Bucuresti, Romania, E-mail secretariat@asas.ro

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

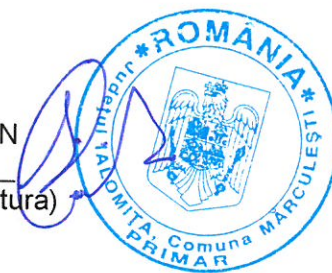
Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	Nu este cazul	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință / sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului, Ialomița	Str. Știrbei Vodă nr.43, Sector 1, București E-mail agentia@domeniilestatului.ro

Primar,
CIRIBLAN ROMEO SORIN

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar UAT,
DAVIDESCU ȘTEFANIA FELICIA

(numele și prenumele/semnătura)