

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂRCULEȘTI

HOTĂRÂRE

privind vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 995 mp, proprietate privată a comunei Mărculești, înscris în cartea funciară nr. 22458 a comunei Mărculești, având numărul cadastral 22458

Consiliul local al comunei Mărculești, județul Ialomița,
Având în vedere:

- cererea formulată de către domnul Nicolae Tudorel, înregistrată cu nr. 248 din 30.01.2023;
- referatul de aprobare al primarului nr. 457 din 15.02.2023;
- raportul secretarului general al comunei nr. 460 din 15.02.2023;
- avizul comisiei juridice și de disciplină nr. 523 din 17.02.2023;
- avizul comisiei pentru agricultură, activități economice, financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului nr. 517 din 17.02.2023;
- încheierea de întabulare a dreptului de proprietate nr. 106166 din 12.12.2022, eliberată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița;
- raportul de evaluare a imobilului, întocmit de către P.F. Ion Lazăr Elena, evaluator autorizat Ion Lazăr Elena, înregistrat cu nr. 414 din 10.02.2023;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. c) coroborate cu prevederile art. 129, alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare a terenului, proprietate privată a comunei Mărculești, în suprafață de 995 mp, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul comunei Mărculești, strada Independenței nr. 3, înscris în cartea funciară nr. 22458 a comunei Mărculești, având numărul cadastral 22458, întocmit de către P.F. Ion Lazăr Elena, evaluator autorizat Ion Lazăr Elena, în vederea valorificării acestui teren prin vânzare, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 995 mp, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul comunei Mărculești, strada Independenței nr.3, înscris în cartea funciară nr. 22458 a comunei Mărculești, având numărul cadastral 22458 către domnul Nicolae Tudorel, CNP 1600707400371, cu domiciliul în municipiul București, sector 5, Cal. Ferentari nr. 23, bl. 129B, sc. 1, et. 1, ap.4, căsătorit cu doamna Nicolae Maria, CNP 2630324400278, în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren, deținut conform contractului de concesiune nr. 6 din 30.10.2003 și a actului adițional nr. 1 la acest contract de concesiune.

(2) Terenul nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat / revendicat, conform legilor proprietății.

Art.3. Prețul total de vânzare al terenului este de 18.114 lei.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Mărculești să semneze contractul de vânzare – cumpărare.

Art.6. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de catre primarul comunei Marculesti si compartimentele urbanism și contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Marculesti.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NIȚU CICERONE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

DAVIDESCU ȘTEFANIA - FELICIA