

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA MĂRCULEȘTI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 659 din 13.03.2012,
încheiat cu SC GALENUS SRL

Consiliul local al comunei Mărculești, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. 5043 din 23.11.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 5044 din 23.11.2022;
- cererea formulată de către SC GALENUS SRL, înregistrată cu nr. 4999 din 22.11.2022;
- avizul comisiei pentru agricultură, activități economice, financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;
- avizul comisiei juridice și de disciplină;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. c) coroborate cu prevederile art. 129, alin. (6), lit. b) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 659 din 13.03.2012, încheiat cu SC GALENUS SRL, având ca obiect spațiul în suprafața de 38 m.p., compus din 2 camere și un hol, spațiu ce face parte din imobilul „ Casa Specialistului ”, proprietate publică a comunei Mărculești, situat pe strada Șoseaua Slobozia – Țândărei nr. 45, județul Ialomița, de la data de 31 decembrie 2022 până la data de 31 decembrie 2023.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată anual cu indicele de inflație.

Art.2.(1) Prelungirea duratei contractului de închiriere se va face prin semnarea unui act adițional la contractul de închiriere, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul comunei Mărculești să semneze actul adițional la contractul de închiriere.

Art.3. Primarul comunei Mărculești și personalul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mărculești vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CIRIBLAN ROMEO - SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
DAVIDESCU ȘTEFANIA - FELICIA

Nr. 68
Înregistrat astăzi, 23.11.2022
La Mărculești

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MĂRCULEȘTI
NR. 5043 din 23.11.2022

REFERAT DE APROBARE
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 659 din 13.03.2012,
încheiat cu SC GALENUS SRL

Conform contractului de închiriere nr. 659 din 13.03.2012 și a actelor adiționale nr. 1 și 2 la acest contract, spațiul în suprafața de 38 m.p., compus din 2 camere și un hol, spațiu ce face parte din imobilul „ Casa Specialistului ”, proprietate publică a comunei Mărculești, situat pe strada Șoseaua Slobozia – Țândărei nr. 45, județul Ialomița a fost închiriat către SC GALENUS SRL, cu sediul în Slobozia, str. Matei Basarab, bloc J1, parter, județul Ialomița, în vederea deschiderii unei farmacii umane, până la data de 31 decembrie 2022.

Conform prevederilor art. 6 din contractul de închiriere nr. 659 din 13.03.2012, durata se poate prelungi, prin acordul părților, pentru o perioadă cel mult egală cu perioada inițială (5 ani), cu condiția notificării de către chiriaș cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării termenului contractului.

Prin cererea înregistrată cu nr. 4999 din 22.11.2022, SC GALENUS SRL solicită prelungirea contractului de închiriere.

Având în vedere hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 20 din 09.03.2022 privind scoaterea din funcțiune și demolarea imobilului care face obiectul contractului de închiriere, propun prelungirea duratei contractului de închiriere până la data de 31 decembrie 2023, cu clauza rezilierii de drept a contractului de închiriere înainte de data de 31 decembrie 2023, în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii de către locatar a notificării privind începerea lucrării de demolare a imobilului. Locatarul va fi notificat în scris sau prin e-mail, având obligația să predea spațiul, mijloacele fixe și obiectele de inventar în starea în care le-a preluat în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii notificării privind începerea lucrării de demolare a imobilului.

Chiria este cea stabilită prin contractual de închiriere și va fi indexată anual cu indicele de inflație.

Prelungirea duratei contractului de închiriere se va face prin semnarea unui act adițional la contractul de închiriere.

PRIMAR,
CIRIBLAN ROMEO SORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MĂRCULEȘTI
NR. 5044 din 23.11.2022

RAPORT

Referitor la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 659 din 13.03.2012, încheiat cu SC GALENUS SRL,

Conform contractului de închiriere nr. 659 din 13.03.2012 și a actelor adiționale nr. 1 și 2 la acest contract, spațiul în suprafața de 38 m.p., compus din 2 camere și un hol, spațiu ce face parte din imobilul „ Casa Specialistului ”, proprietate publică a comunei Mărculești, situat pe strada Șoseaua Slobozia – Țândărei nr. 45, județul Ialomița a fost închiriat către SC GALENUS SRL, cu sediul în Slobozia, str. Matei Basarab, bloc J1, parter, județul Ialomița, în vederea deschiderii unei farmacii umane, până la data de 31 decembrie 2022.

Conform prevederilor art. 6 din contractul de închiriere nr. 659 din 13.03.2012, durata se poate prelungi, prin acordul părților, pentru o perioadă cel mult egală cu perioada inițială (5 ani), cu condiția notificării de către chiriaș cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării termenului contractului.

Prin cererea înregistrată cu nr. 4999 din 22.11.2022, SC GALENUS SRL solicită prelungirea contractului de închiriere.

Chiria este cea stabilită prin contractual de închiriere și va fi indexată anual cu indicele de inflație.

Prelungirea duratei contractului de închiriere se va face prin semnarea unui act adițional la contractul de închiriere.

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

DAVIDESCU ȘTEFANIA - FELICIA