

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 1014 mp, proprietate privată a comunei Mărculești, înscris în cartea funciară nr. 22423 a comunei Mărculești, având numărul cadastral 22423

Consiliul local al comunei Mărculești, județul Ialomița,
Având în vedere:

- cererea formulată de către domnul Grama Gheorghe, înregistrată cu nr. 1829 din 12.05.2022;
- referatul de aprobare al primarului nr. 2291 din 23.06.2022;
- raportul secretarului general al comunei nr. 2292 din 23.06.2022;
- avizul comisiei juridice și de disciplină;
- avizul comisiei pentru agricultură, activități economice, financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;
- încheierea de întabulare a dreptului de proprietate nr. 16431 din 25.03.2022, eliberată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița;
- raportul de evaluare a imobilului, întocmit de către P.F. Ion Lazăr Elena, evaluator autorizat Ion Lazăr Elena;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. c) coroborate cu prevederile art. 129, alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare a terenului, proprietate privată a comunei Mărculești, în suprafață de 1014 mp, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul comunei Mărculești, Șoseaua Slobozia - Țândărei nr.121, înscris în cartea funciară nr. 22423 a comunei Mărculești, având numărul cadastral 22423, întocmit de către P.F. Ion Lazăr Elena, evaluator autorizat Ion Lazăr Elena, în vederea valorificării acestui teren prin vânzare, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 1014 mp, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul comunei Mărculești, Șoseaua Slobozia - Țândărei nr.121, înscris în cartea funciară nr. 22423 a comunei Mărculești, având numărul cadastral 22423 către domnul Grama Gheorghe, CNP , cu domiciliul în , căsătorit cu doamna Grama Nina, CNP , în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren, deținut conform contractului de concesiune nr. 938 din 12.05.2006.

(2) Terenul nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat / revendicat, conform legilor proprietății.

Art.3. Prețul total de vânzare al terenului este de 17.339 lei.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Mărculești să semneze contractul de vânzare – cumpărare.

Art.6. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de catre primarul comunei Marculesti si compartimentele urbanism și contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Marculesti.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

CIRIBLAN ROMEO SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

DAVIDESCU ȘTEFANIA - FELICIA