

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 26 din 30.06.2014 privind atestarea domeniului public al comunei Mărculești, județul Ialomița și trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al comunei Mărculești în domeniul privat al comunei Mărculești în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Consiliul local al comunei Mărculești, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Mărculești nr. 529 din 08.02.2022;
  - raportul compartimentului de specialitate;
  - procesul – verbal al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Mărculești nr. 528 din 08.02.2022;
  - avizul comisiei pentru agricultură, activități economice, financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;
  - avizul comisiei juridice și de disciplină;
  - avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale și culte;
  - anexa la hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 26 din 30.06.2014 privind atestarea domeniului public al comunei Mărculești, cu modificările și completările ulterioare;
  - raportul de expertiză tehnică întocmit de către expert tehnic inginer Simionescu D. Ionel, înregistrat cu nr. 509 din 07.02.2022;
  - raportul de evaluare a bunurilor din domeniul public și domeniul privat al comunei Mărculești, întocmit de către Moșescu Valeriu Cabinet Expert Evaluator EI, EPI, EBM Slobozia;
  - prevederile art.2<sup>1</sup> și art.2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81 / 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112 / 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246 / 2001;
  - prevederile art. 864 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.1, alin. ( 1 ) și art. 8 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. ( 2 ), lit.c), art. 139, alin. ( 3 ), lit.g), art. 196, alin. ( 1 ), lit.a), art. 289 și art. 361, alin. ( 2 ) – ( 3 ) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Anexa la hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 26 din 30.06.2014 privind atestarea domeniului public al comunei Mărculești, județul Ialomița se modifică, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a)- poziția nr. 34, codul de clasificare 1.6.1, bunul de inventar „ Casa specialistului din comuna Mărculești, corp 1,, , coloana „ Elementele de identificare ” va avea următorul cuprins: „ Suprafață=93 mp, regim de înălțime parter, compusă din 3 camere, 2 holuri și o magazie, fundații continui din beton, zidărie portantă din cărămidă, planșeu din lemn, tâmplărie din PVC la uși și ferestre, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă; vecinătăți: N- Ion P. Ilie, S- drum județean 201, E- Herescu Ion, V- Telehuz Victoria și Ștefan Decu „, iar coloana “ Valoarea de inventar – lei - ” va avea următorul cuprins: “ 130.500 ”;

b)- poziția nr. 35, codul de clasificare 1.6.1, bunul de inventar „ Casa specialistului din comuna Mărculești, corp 2,, , coloana „ Elementele de identificare ” va avea următorul cuprins: „ Suprafață=37 mp, regim de înălțime parter, compusă din 2 camere, o magazie și un hol, fundații continui din beton, zidărie portantă din cărămidă, planșeu din lemn, tâmplărie din PVC la uși și ferestre, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă; vecinătăți: N- Ion P. Ilie, S- drum județean 201, E- Herescu Ion, V- Telehuz Victoria și Ștefan Decu,, iar coloana “ Valoarea de inventar – lei - ” va avea următorul cuprins: “ 52.800 ”;

c)- poziția nr. 36, bunul de inventar „ Magazie a Casei specialistului din comuna Mărculești, ,, , coloana „ Elementele de identificare ” va avea următorul cuprins: „ Suprafață=10 mp, regim de înălțime parter, compusă din 2 încăperi cu destinația magazie, zidărie portantă din cărămidă, șarpantă din lemn cu învelitoare din azbociment; vecinătăți: N- Ion P. Ilie, S- drum județean 201, E- Herescu Ion, V- Telehuz Victoria și Ștefan Decu ,, iar coloana “ Valoarea de inventar – lei - ” va avea următorul cuprins: “ 1820 ”;

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Mărculești în domeniul privat al comunei Mărculești a imobilelor având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora.

Art.3. ( 1 ) Se aprobă scoaterea din funcțiune și demolarea imobilelor menționate în art.2 al prezentei hotărâri.

( 2 ) Demolarea imobilelor menționate la art.2 al prezentei hotărâri se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Primarul comunei Mărculești și compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prin grija secretarului general al comunei Mărculești, prezenta hotărâre se va comunica spre ducere la îndeplinire, primarului comunei Mărculești și compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și, spre știință, Instituției Prefectului – județul Ialomița, precum și oricăror alte persoane fizice sau juridice interesate.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CIRIBLAN ROMEO SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

DAVIDESCU ȘTEFANIA - FELICIA

#### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 26 din 30.06.2014 privind atestarea domeniului public al comunei Mărculești, județul Ialomița și trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al comunei Mărculești în domeniul privat al comunei Mărculești în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune modificarea anexei la hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 26 din 30.06.2014 privind atestarea domeniului public al comunei Mărculești, județul Ialomița și trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al comunei Mărculești în domeniul privat al comunei Mărculești în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării.

Astfel, având în vedere raportul de expertiză tehnică întocmit de către expert tehnic inginer Simionescu D. Ionel, înregistrat cu nr. 509 din 07.02.2022, raportul de evaluare a bunurilor din domeniul public și domeniul privat al comunei Mărculești la 3 ani de la ultima evaluare, întocmit de către Moșescu Valeriu Cabinet Expert Evaluator EI, EPI, EBM Slobozia, conform prevederilor art.2<sup>1</sup> și art.2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81 / 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și procesul – verbal al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Mărculești nr. 528 din 08.02.2022, este necesară actualizarea anexei hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 26 din 30.06.2014 privind atestarea domeniului public al comunei Mărculești, conform proiectului de hotărâre.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune trecerea următoarelor bunuri imobile din domeniul public al comunei Mărculești în domeniul privat al comunei Mărculești în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării: casa specialistului corp 1, casa specialistului corp 2 și magazie casa specialistului.

Conform raportului de expertiză tehnică întocmit de către expert tehnic inginer Simionescu D. Ionel, înregistrat cu nr. 509 din 07.02.2022, imobilele nu mai pot fi utilizate în starea actuală și ținând seama de costurile realizării lucrărilor de intervenție structurală pentru punerea în siguranță a imobilelor costurile necesare pentru reparații capitale, valoarea redusă a imobilelor existente, deficiențele funcționale ale imobilelor, perioada de timp de exploatare, se propune desființarea clădirilor existente și realizarea unei clădiri noi care să fie în concordanță cu cerințele moderne de ordin funcțional, arhitectural și structural.

Data fiind valoarea tehnico – economică scăzută, caracteristicile funcționale deficitare și vulnerabilitatea structurală a imobilelor existente, desființarea acestora și realizarea unui nou imobil în acord cu standardele moderne de siguranță este recomandată prin această expertiză.

Având în vedere starea accentuată de degradare a imobilelor, rezultate din raportul de expertiză tehnică, se constată încetarea uzului sau interesului public local, propunându-se trecerea în domeniul privat al comunei.

Pe terenul rămas liber după demolarea acestor imobile, se propune realizarea unei noi construcții cu destinația de sediu al Primăriei comunei Mărculești și Consiliului local al comunei Mărculești, având în vedere faptul că imobilul în care își desfășoară în prezent activitatea autoritățile locale este impropriu desfășurării activității de către personalul autorităților publice locale – spațiu mic, birouri insuficiente. Având în vedere faptul că în prezent se desfășoară lucrări de reabilitare a acestui imobil, după realizarea construcției cu destinația de sediu al Primăriei comunei Mărculești și Consiliului local al comunei Mărculești, acest imobil va fi destinat pentru sediu Post Poliție Mărculești, farmacie, cabinet medical și alte servicii necesare comunității locale.

Temeiul juridic al prezentului proiect de hotărâre îl constituie prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112 / 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246 / 2001, conform căroră activele corporale de natura mijloacelor fixe care trebuie casate sau a căror menținere în funcțiune nu se justifică, trebuie trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ – teritoriale, coroborat cu prevederile art. 361, alin. ( 2 ) al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră “ Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel. “

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și de oportunitate, propun Consiliului local al comunei Mărculești adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PRIMAR,

CIRIBLAN ROMEO - SORIN

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
COMUNA MĂRCULEȘTI

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului  
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Mărculești  
Nr. 528 din 08.02.2022

PROCES – VERBAL  
încheiat astăzi, 08.02.2022

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Mărculești, constituită conform dispoziției primarului comunei Mărculești nr. 194 din 07.11.2019, în următoarea componență:

Președinte: Ciriblan Romeo – Sorin, primarul comunei Mărculești;

Membri: Davidescu Ștefania – Felicia, secretar general al comunei, secretarul comisiei speciale;

Ene Elena, inspector, compartimentul Contabilitate, impozite și taxe;

Ghinea Zoica, inspector, compartimentul Registrul agricol;

Ciornei Nelu, referent, compartimentul Urbanism;

A procedat, având în vedere raportul de expertiză tehnică întocmit de către expert tehnic inginer Simionescu D. Ionel, înregistrat cu nr. 509 din 07.02.2022 și raportul de evaluare a bunurilor din domeniul public și domeniul privat al comunei Mărculești, întocmit de către Moșescu Valeriu Cabinet Expert Evaluator EI, EPI, EBM Slobozia, în conformitate cu prevederile art. 289, alin. ( 2 ) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Mărculești, care constă în următoarele:

-Anexa la hotărârea Consiliului local al comunei Mărculești nr. 26 din 30.06.2014 privind atestarea domeniului public al comunei Mărculești, județul Ialomița se modifică, conform anexei la prezentul proces - verbal, după cum urmează:

a)- poziția nr. 34, codul de clasificare 1.6.1, bunul de inventar „ Casa specialistului din comuna Mărculești, corp 1,, , coloana „ Elementele de identificare ” va avea următorul cuprins: „ Suprafață=93 mp, regim de înălțime parter, compusă din 3 camere, 2 holuri și o magazie, fundații continui din beton, zidărie portantă din cărămidă, planșeu din lemn, tâmplărie din PVC la uși și ferestre, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă; vecinătăți: N- Ion P. Ilie, S- drum județean 201, E- Herescu Ion, V- Telehuz Victoria și Ștefan Decu „, iar coloana “ Valoarea de inventar – lei - ” va avea următorul cuprins: “ 130.500 ”;

b)- poziția nr. 35, codul de clasificare 1.6.1, bunul de inventar „ Casa specialistului din comuna Mărculești, corp 2,, , coloana „ Elementele de identificare ” va avea următorul cuprins: „ Suprafață=37 mp, regim de înălțime parter, compusă din 2 camere, o magazie și un hol, fundații continui din beton, zidărie portantă din cărămidă, planșeu din lemn, tâmplărie din PVC la uși și ferestre, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă; vecinătăți: N- Ion P. Ilie, S- drum județean 201, E- Herescu Ion, V- Telehuz Victoria și Ștefan Decu,, iar coloana “ Valoarea de inventar – lei - ” va avea următorul cuprins: “ 52.800 ”;

c)- poziția nr. 36, bunul de inventar „ Magazie a Casei specialistului din comuna Mărculești, ,, , coloana „ Elementele de identificare ” va avea următorul cuprins: „ Suprafață=10 mp, regim de înălțime parter, compusă din 2 încăperi cu destinația magazie, zidărie portantă din cărămidă, șarpantă din lemn cu învelitoare din azbociment; vecinătăți: N- Ion P. Ilie, S- drum județean 201, E- Herescu Ion, V- Telehuz Victoria și Ștefan Decu „, iar coloana “ Valoarea de inventar – lei - ” va avea următorul cuprins: “ 1820 ”;

Având în vedere cele menționate mai sus, Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Mărculești propune modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public comunei Mărculești, județul Ialomița, conform anexei.

Comisia de inventariere:

Președinte: Ciriblan Romeo – Sorin, primarul comunei Mărculești \_\_\_\_\_

Membri: Davidescu Ștefania – Felicia, secretar general comuna, secretarul comisiei speciale \_\_\_

Ene Elena, inspector \_\_\_\_\_

Ghinea Zoica, inspector \_\_\_\_\_

Ciornei Nelu, referent \_\_\_\_\_