

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii schimbării destinației, pe perioadă nedeterminată, a unui imobil, proprietate publică a comunei Mărculești și care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale “ Alexandru Rădulescu ” Mărculești

Consiliul local al comunei Mărculești, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. 381 din 31.01.2022;
- raportul compartimentului de specialitate;
- adresa Inspectoratului Școlar Județean Ialomița nr. 21230 din 27.12.2021;
- hotărârea Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale “ Alexandru Rădulescu ” Mărculești nr. 14 / 2021;
- avizul comisiei pentru agricultură, activități economice, financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;
- avizul comisiei juridice și de disciplină;
- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale și culte;
- prevederile art. 112, alin. (2) și alin. (6) din Legea nr. 1 / 2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2, art.3, art.5, art. 9, pct.1, art. 10, pct.1 din Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, anexă la Ordinul MENCS nr. 5819 / 2016, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit.g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă propunerea schimbării destinației, pe perioadă nedeterminată, a terenului, proprietate publică a comunei Mărculești și care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale “ Alexandru Rădulescu ” Mărculești, având categoria de folosință curți – construcții, în suprafață de 688 mp, situat în intravilanul comunei Mărculești, Șoseaua Slobozia – Țândărei nr. 56A, 56B, 56C, județul Ialomița, identificat cu numărul cadastral 21494, înscris în cartea funciară a comunei Mărculești nr. 21494, în vederea amenajării unui loc de joacă pentru copiii din comuna Mărculești, obiectiv de interes public local.

Art.2. Primarul comunei Mărculești și compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Mărculești.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CIRIBLAN ROMEO SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

DAVIDESCU ȘTEFANIA - FELICIA

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea propunerii schimbării destinației, pe perioadă nedeterminată, a unui imobil, proprietate publică a comunei Mărculești și care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale “ Alexandru Rădulescu ” Mărculești

În prezent, la nivelul comunei Mărculești există o singură unitate de învățământ de stat preuniversitar, respectiv Școala Gimnazială “ Alexandru Rădulescu ” Mărculești, cu personalitate juridică, nivelul preșcolar program normal, primar și gimnazial.

Procesul educațional la nivelul unității de învățământ se desfășoară astfel:

-număr total copii = 131, din care 33 preșcolari, 48 învățământ primar și 50 învățământ gimnazial;

-număr grupe grădiniță = 2 grupe combinate;

-număr clase= 3 clase învățământ primar, din care 2 clase simultan: pregătitoare –I și clasele II-IV;

=4 clase învățământ gimnazial;

-număr săli de clasă = 9;

-laboratoare = 1, informatică;

-sală de sport= 1 (amenajată într-o sală de clasă)

-bibliotecă = 1;

-teren de sport= 2, unul sintetic și unul cu bitum;

Unitatea de învățământ Școala Gimnazială “ Alexandru Rădulescu ” Mărculești își desfășoară activitatea în următoarele imobile, proprietate publică a comunei Mărculești, situate în intravilanul comunei Mărculești, Șoseaua Slobozia – Țândărei nr. 56A, 56B, 56C, județul Ialomița:

-teren în suprafață de **12173 mp** (lotul I), având numărul cadastral 21493 și următoarele construcții, amplasate pe acest teren:

-C1 – construcție cu destinație grădiniță, edificată în anul 1977, cu un singur nivel, cu suprafața construită la sol de **341 mp** și suprafața construită desfășurată de 341 mp, identificată cu nr. cadastral 21493 – C1;

-C2 – construcție anexă cu destinație central termică, edificată în anul 1953, cu un singur nivel, cu suprafața construită la sol de **65 mp** și suprafața construită desfășurată de 65 mp, identificată cu nr. cadastral 21493 – C2;

-C3 – construcție cu destinația Școală Generală corp II, edificată în anul 1953, cu un singur nivel, cu suprafața construită la sol de **454 mp** și suprafața construită desfășurată de 454 mp, identificată cu nr. cadastral 21493 – C3;

-C4 – construcție cu destinația Școală Generală corp I, edificată în anul 1927, cu un singur nivel, cu suprafața construită la sol de **388 mp**, și suprafața construită desfășurată de 388 mp, identificată cu nr. cadastral 21493 – C4;

-C5 – construcție anexă cu destinație magazine, edificată în anul 1953, cu un singur nivel, cu suprafața construită la sol de **52 mp** și suprafața construită desfășurată de 52 mp, identificată cu nr. cadastral 21493 – C5;

-C6 – construcție anexă cu destinație grup sanitar, edificată în anul 1953, cu un singur nivel, cu suprafața construită la sol de **28 mp** și suprafața construită desfășurată de 28 mp, identificată cu nr. cadastral 21493 – C6,

Din totalul de 12173 mp, suprafața construită este de 1328 mp, rezultând un **grad de ocupare a terenului** destinat utilizării de către unitatea de învățământ de **10,91%**.

Unitatea de învățământ dispune de spații suficiente, dotate corespunzător și modernizate. Există centrală termică, apă curentă, grup sanitar interior și exterior.

Accesul la unitatea de învățământ se realizează din Șoseaua Slobozia – Țândărei, prin intermediul a trei porți – două porți mici și o poartă mare – amplasate toate pe terenul în suprafață de 12173 mp (lotul I).

Terenul în suprafață de 688 mp (lotul II), identificat cu nr. cadastral 21494, este împrejmuit și nu a fost folosit niciodată nici pentru desfășurarea activității unității de învățământ și nici în alt scop și nici nu există vreo solicitare din partea unității de învățământ în vederea utilizării acestui teren.

De asemenea, menționăm că terenul nu face obiectul nici unui litigiu.

În prezent, acest teren este neamenajat, vegetația existentă este spontană iar circulația pe acesta este neamenajată.

IV. Situația propusă

Unitatea administrativ – teritorială Comuna Mărculești propune schimbarea destinației, pe perioadă nedeterminată, a imobilului – teren curți – construcții în suprafață de 688 mp, situat în intravilanul comunei Mărculești, Șoseaua Slobozia – Țândărei nr. 56A, 56B, 56C, județul Ialomița, identificat cu numărul cadastral 21494, înscris în cartea funciară a comunei Mărculești nr. 21494 a comunei Mărculești, **în vederea amenajării unui loc de joacă pentru copiii din comuna Mărculești, obiectiv de interes public local.**

Comuna Mărculești are în componență un singur sat, satul reședință Mărculești.

În comuna Mărculești nu există nici un loc de joacă pentru copii iar autoritatea locală nu deține în domeniul public sau privat nici un teren care ar putea fi amenajat ca loc de joacă.

Obiectivul autorității locale este reprezentat de creșterea calității vieții și a gradului de confort pentru locuitorii comunei Mărculești.

Propunerea sa are în vedere să răspundă cererilor locuitorilor comunei care manifestă un interes deosebit pentru locurile de recreere ale celor mici.

Totodată, reprezintă o posibilă opțiune educativă și sănătoasă la petrecerea timpului liber, cu impact în dezvoltarea abilităților sociale ale celor mici, având, de asemenea, impact asupra creșterii nivelului de sănătate al acestora.

Obiectivul principal este acela de a răspunde nevoilor copiilor cu privire la lipsa locurilor de joacă amenajate și diminuarea sau chiar eliminarea situațiilor în care copiii petrec cea mai mare parte a timpului în locuri improprie, neamenajate. Prezenta propunere este o cale viabilă prin care se răspunde cererilor locuitorilor care manifestă un interes deosebit pentru locurile de recreere, dar în același timp vine în întâmpinarea prevederilor Uniunii Europene referitoare la suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor.

Prin amenajarea locului de joacă pentru copii se urmărește:

- adaptarea la condițiile minime de servicii edilitare pentru tinerele familii;
- îmbunătățirea condițiilor de locuire, spațiu de socializare pentru cei mici;
- creșterea satisfacției, a gradului de confort pentru locuitorii comunei;
- stoparea fenomenului de degradare a spațiilor verzi;
- creșterea calității peisajului;
- îmbunătățirea calității factorilor de mediu;

Accesul la acest teren se va realiza distinct, din Șoseaua Slobozia – Țândărei iar schimbarea destinației acestui teren nu aduce atingere desfășurării în condiții normale a activității unității de învățământ.

Este necesară aducerea la viață a acestui teren, situat în centrul comunei, prin ecologizare și amenajarea unui loc de joacă și de recreere pentru copiii din comuna Mărculești.

Prezentul proiect de hotărâre se bazează pe următoarele prevederi legale:

-prevederile art. 112, alin. (2) și alin. (6) din Legea nr. 1 / 2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 2, art.3, art.5, art. 9, pct.1, art. 10, pct.1 din Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, anexă la Ordinul MENCs nr. 5819 / 2016, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit.g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 112, alin. (2) și alin. (6) din Legea nr. 1 / 2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare “Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al **ministrului educației și cercetării**. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al **ministrului educației și cercetării**. “

Conform prevederilor art. 9, pct.1 din Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, anexă la Ordinul MENCS nr. 5819 / 2016, cu modificările și completările ulterioare, “ Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de următoarele documente:

1. hotărârea consiliului local / consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și / sau teren) sau a unei părți din imobil ”

Conform adresei Inspectoratului Școlar Județean Ialomița nr. 21230 din 27.12.2021 și hotărârii Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale “ Alexandru Rădulescu ” Mărculești nr. 14 / 2021, cele două instituții mai sus menționate sunt de acord cu schimbarea destinației terenului.

PRIMAR,
CIRIBLAN ROMEO – SORIN