

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA MARCULESTI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

Consiliul local al comunei Marculesti, judetul Ialomita,

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei nr. 5067 din 24.11.2017;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 5071 din 24.11.2017;
- avizul comisiei pentru agricultură, activități economice, financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;
- prevederile art. 453 – 495 din Legea nr. 227 / 2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (4), lit. c), art. 45, alin. (2), lit. c) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr.215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Comuna Marculesti este comuna de rangul IV, zona A, cu exceptiile urmatoare, situate in zona B:

- a).-terenurile situate in intravilanul comunei, in incinta fostului CAP Marculesti, strada General Zagoneanu nr. 22;
- b).-terenurile situate in intravilanul comunei, in incinta fostului S.M.A. Marculesti, strada General Zagoneanu nr. 21;
- c) -terenurile situate in intravilanul comunei, in incinta fostului IAS, Șoseaua Bucu nr. 16 – 31;
- d) -terenurile situate în intravilanul comunei, tarlăua 199, parcela 2, lot nr. 1 și parcela 2, lot nr. 2;
- e) – terenul situat în intravilanul comunei, nr. cadastral 724;

Art.2. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,15%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, facand parte integranta din aceasta.

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Avand in vedere faptul ca rangul comunei Marculesti este IV, valoarea impozabilă a cladirii se ajustează prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corectie corespunzător, respectiv:

– pentru zona A – 1,10

– pentru zona B – 1,05

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.3. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.

(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 2 din prezenta hotărâre cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 3.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.1.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.2;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art.3;

Art.5.(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,15%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 6. (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Mărculești, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Art.7. (1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(2) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(3) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 8. (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art.9 (1) Impozitul / taxa pe teren, se stabilește având în vedere numărul de metri patrati de teren, rangul comunei, respectiv rangul IV, zona în cadrul localității, respectiv zona A / zona B și categoria de folosință a terenului.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare zonei, respectiv:

- 1100 lei / ha pentru zona A
- 900 lei / ha pentru zona B.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare zonei, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție de 1,10.

(4) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare zonei, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, aplicându-se și coeficientul de corecție de 1,10, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul / țăaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare zonei, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, aplicându-se și coeficientul de corecție de 1,10.

Art. 10. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulativ.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, țăaxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează țăaxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.11. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare, conform anexei nr. 4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În cazul unui atăș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective .

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, reducerea aplicându-se începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cerere însoțită de documentele justificative.

(4) In cazul autovehiculelor de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul este stabilit conform anexei nr. 5 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(5) In cazul unei combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul este stabilit conform anexei nr. 6 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(6) In cazul unei remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule, impozitul este stabilit conform anexei nr. 7 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(7) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul este stabilit conform anexei nr. 8, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 12. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Art.13. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.14. Se stabilesc taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor, conform anexei nr. 9, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.15. (1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(2) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (2) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(4) Pentru taxele prevăzute la alin. (2) și (3) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (2), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 2 din prezenta hotărâre;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(5) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art.16. (1) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, prevăzută la art. 477, alin. (4) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, se calculează prin aplicarea unei cote de 3% din valoarea totală a serviciilor de reclamă și publicitate prestate în baza unui contract sau a unei astfel de înțelegeri încheiate între părți.

(2) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 17. (1) Orice persoana care utilizează un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 16, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al autorității administrației publice locale în raza căreia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclama și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilită, conform anexei nr. 10, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. (1) Pentru manifestările artistice, competițiile sportive sau orice altă activitate distractivă, impozitul pe spectacole se stabilește asupra încasărilor din vânzarea abonamentelor și a biletelor de intrare, prin aplicarea următoarelor cote:

a) 1% , pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 2% , în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(2) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(3) Impozitul pe spectacole nu se aplică spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

Art. 19.(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Art.20. Pentru utilizarea temporară a locurilor publice în scopul obținerii de venit se stabilește taxa de 10 lei / zi.

Art.21. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei.

Art.22. (1) Nu se datorează impozit / taxă pe clădiri în conformitate cu prevederile art. 456, alin. (1) din Legea nr. 227 / 2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se acordă scutire de la plata impozitului / taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art.456, alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227 / 2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. În susținerea cererii prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului / taxei pe clădiri se vor depune o declarație pe proprie răspundere că nu desfășoară activități economice în clădirile clasate, potrivit legii, ca monumente istorice, precum și dovada că imobilul este înscris în Lista Națională a Monumentelor Istorice;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale. În susținerea cererii prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului / taxei pe clădiri se vor depune: cerere, statutul organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale, acreditare ca furnizori de servicii sociale, o declarație pe propria răspundere că imobilul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale, bilanța de verificare și bilanțul contabil întocmit până la data depunerii cererii de acordare a scutirii;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ. În susținerea cererii prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului / taxei pe clădiri se vor depune: cerere, statutul organizației nonprofit, o declarație pe propria răspundere că imobilul este utilizat pentru activități fără scop patrimonial, bilanța de verificare și bilanțul contabil întocmit până la data depunerii cererii de acordare a scutirii;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

i) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

j) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din ajutor social;

k) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l)clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

m) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

n) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(3) Se acordă o reducere de 10% din impozitului / taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

b)clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

(4) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2) - (3), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art.23. (1) Nu se datorează impozit / taxă pe teren în conformitate cu prevederile art. 464, alin. (1) din Legea nr. 227 / 2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se acordă scutire de la plata impozitului / taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d)terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f)terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g)terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i)terenurile, inclusiv zonele de protecție înstituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele

decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

n) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

o) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

p) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art.24. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport în conformitate cu prevederile art. 469, alin. (1) din Legea nr. 227 / 2015, privind Codul fiscal.

Art.25. (1) Nu se datorează taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, în conformitate cu prevederile art. 476, alin. (1) din Legea nr. 227 / 2015, privind Codul fiscal.

(2) Se acordă scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

(3) Scutirea se acordă în baza unei cereri, depusă la compartimentul de specialitate, odată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor.

Art.26. Se acordă scutire de la plata taxelor instituite conform prevederilor art. 486 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, următoarelor persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Art. 27. În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetul local al comunei Mărculești, unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Art.28. Compartimentul Contabilite, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Marculesti vor aduce la indeplinire prezenta hotarare.

Art. 29. Anexele nr. 1 – 11 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 30. Prezenta hotarare intra in vigoare la data de 1 ianuarie 2018.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

AVIZAT,
SECRETAR,

CIRIBLAN ROMEO SORIN

GEAMBAȘU ȘTEFANIA FELICIA

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata
 la cladiri, in cazul persoanelor fizice

Nr. crt	Tipul cladirii	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2018	
		Valoarea impozabila - lei / mp -	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire
1.	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic	1.000	600
2.	Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic	300	200
3.	Cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic	200	175
4.	Cladire – anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic	125	75
5.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si / sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la pct. 1 - 4	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
6.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si / sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la pct. 1 - 4	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

PRIMAR,

IMPOZITUL SI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN
- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU
CONSTRUCTII -

Nr. crt	Categoria de folosinta	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2018 - lei / ha -	
		Zona A	Zona B
1.	TEREN ARABIL	28	21
2.	PASUNE	21	19
3.	FANEATA	21	19
4.	VIE	46	35
5.	LIVADA	53	46
6.	PADURE SAU ALT TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA	28	21
7.	TERENURI CU APE	15	13
8.	DRUMURI SI CAI FERATE	-	-
9.	NEPRODUCTIV	-	-

PRIMAR,

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Nr. crt	Categoria de folosinta	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2018 Zona A - lei / ha -
1.	Teren cu constructii	31
2.	Arabil	50
3.	Pasune	28
4.	Faneata	28
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. 6	55
6.	Vie pana la intrarea pe rod	-
7.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. 8	56
8.	Livada pana la intrarea pe rod	-
9.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. 10	16
10.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	-
11.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6
12.	Teren cu amenajari piscicole	34
13.	Drumuri si cai ferate	-
14.	Neproductiv	-

PRIMAR,

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Nr. crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2018
		Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cmc sau fractiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei / 200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cmc	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24
8.	Alte autovehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30
9.	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei / 200 cm³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm ³	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm ³	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei / an

PRIMAR,

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Nr. crt	Numarul axelor si greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2018		
		Impozitul (în lei / an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
	I. Vehicule cu doua axe	x	x	
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257	
5.	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257	
	II. Vehicule cu trei axe	x	x	
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583	
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583	
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583	
	III. Vehicule cu patru axe	x	x	
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661	
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464	
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464	
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464	

PRIMAR,

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Combinatii de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Nr. crt	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2018		
		Impozitul (în lei / an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
	I. Vehicule cu 2+1 axe	x	x	
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408	
9.	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408	
	II. Vehicule cu 2+2 axe	x	x	
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	
2.	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	
3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	
4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	
5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537	
6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133	
7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239	
8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239	
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239	
	III. Vehicule cu 2+3 axe	x	x	
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	236	
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	
3.	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211	
	IV. Vehicule cu 3+2 axe	x	x	
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083	
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881	
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262	

4.	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262		
	V.Vehicule cu 3+3 axe	x	x		
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032		
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542		
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454		
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454		

PRIMAR,

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Remorci, semiremorci sau rulote, care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule
prevăzute în anexa nr. 6

Nr. crt	Masa totala maxima autorizata	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2018 Impozitul, in lei
1.	Pana la 1 tona inclusiv	9
2.	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
4.	Peste 5 tone	64

PRIMAR,

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT
Mijloace de transport pe apa

Nr. crt.	Mijloace de transport pe apa	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2018 Impozitul, in lei
1.	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56
3.	Barci cu motor	210
4.	Nave de sport si agrement	1119
5.	Scutere de apa	210
6.	Remorchere si impingatoare	x
a	Pana la 500CP inclusiv	559
b	Peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	909
c	Peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1.398
d	Peste 4000 CP	2237
7.	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale	X
a	Cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 de tone, inclusiv	182
b	Cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	280
c	Cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	490

PRIMAR,

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR,
AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Nr. crt	Tip	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2018 - lei -	
1.	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism		
	Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism		
a	Pana la 150 mp inclusiv	3	
b	Intre 151 si 250 mp, inclusiv	3,5	
c	Intre 251 si 500 mp inclusiv	4,5	
d	Intre 501 si 750 mp inclusiv	6	
e	Intre 751 si 1000 mp inclusiv	7	
f	Peste 1000 mp	7 + 0,005 lei / mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp	
2.	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	8 lei, pentru fiecare mp afectat	
3.	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe caile si in spatiile publice	8 lei, pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie	
4.	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	13 lei, pentru fiecare racord	
5.	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15 lei	
6.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 lei	
7.	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	20 lei	
8.	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	10 lei	
9	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	30 lei	
10.	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	12 lei, pentru fiecare mp sau fractiune de mp	
11.	Taxa pentru eliberarea / vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica - Suprafata	Restaurante, baruri și alte activități de servire a băuturilor	Alte activități recreative și distractive
a	1 – 50 mp	150 lei	80 lei
b	51 – 100 mp	300 lei	150 lei
c	101 – 150 mp	450 lei	220 lei
d	151 – 200 mp	600 lei	300 lei
e	201 – 400 mp	750 lei	370 lei
f	400 – 500 mp	900 lei	440 lei
g	Peste 500 mp	1000 lei	510 lei

PRIMAR,

TAXA PENTRU FOLOSIREA
MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Nr. crt.	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Nivelurile aplicabile pentru anul fiscal 2018 - lei / mp sau fractiune de mp -
a	- in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	32
b	- in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23

PRIMAR,

SANCTIUNI

Nr. crt	Contraventia	Nivelul amenzii Minim - maxim - lei-
	I. In cazul persoanelor fizice	Anul 2018
1.	Depunerea declaratiei fiscale la compartimentul de specialitate de catre orice persoana care dobandeste, construieste sau instraineaza o cladire aflata pe raza comunei Marculesti peste termenul de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau construirii acelei cladiri	De la 70 lei la 279 lei
2.	Depunerea declaratiei fiscale la compartimentul de specialitate de catre orice persoana care extinde, îmbunatateste, demoleaza, distruge sau modifica în alt mod o cladire existenta pe raza comunei Marculesti peste termenul de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificari.	De la 70 lei la 279 lei
3.	Depunerea declaratiei privind achizitia terenului la compartimentul de specialitate de catre orice persoana care dobandeste teren peste termenul de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data achizitiei.	De la 70 lei la 279 lei
4.	Depunerea declaratiei privind modificarea folosintei terenului la compartimentul de specialitate de catre orice persoana care modifica folosinta terenului peste termenul de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data modificarii folosintei.	De la 70 lei la 279 lei
5.	Depunerea de catre orice persoana care dobandeste / instraineaza un mijloc de transport sau isi schimba domiciliul a declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate administratiei publice locale pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul peste termenul de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenita.	De la 70 lei la 279 lei
6.	Depunerea de catre persoana care a obtinut autorizatia de construire a declaratiei privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale peste termenul de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie si mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva	De la 70 lei la 279 lei
7.	Depunerea de catre orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale peste data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole	De la 70 lei la 279 lei

8.	Depunerea de catre unitatile de cazare a declaratiei la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, peste data stabilita pentru fiecare plata a taxei hoteliere, inclusiv.	De la 70 lei la 279 lei
9.	Nedepunerea declaratiei fiscale la compartimentul de specialitate de catre orice persoana care dobandeste, construieste sau instraineaza o cladire aflata pe raza comunei Marculesti	De la 279 lei la 696 lei
10.	Nedepunerea declaratiei fiscale la compartimentul de specialitate de catre orice persoana care extinde, îmbunatateste, demoleaza, distruge sau modifica în alt mod o cladire existenta pe raza comunei Marculesti	De la 279 lei la 696 lei
11	Nedepunerea declaratiei privind achizitia terenului la compartimentul de specialitate de catre orice persoana care dobandeste teren	De la 279 lei la 696 lei
12.	Nedepunerea declaratiei privind modificarea folosintei terenului la compartimentul de specialitate de catre orice persoana care modifica folosinta terenului	De la 279 lei la 696 lei
13.	Nedepunerea de catre orice persoana care dobandeste / instraineaza un mijloc de transport sau isi schimba domiciliul a declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate administratiei publice locale pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul	De la 279 lei la 696 lei
14.	Nedepunerea de catre persoana care a obtinut autorizatia de construire a declaratiei privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale	De la 279 lei la 696 lei
15.	Nedepunerea de catre orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale	De la 279 lei la 696 lei
16.	Nedepunerea de catre unitatile de cazare a declaratiei la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale	De la 279 lei la 696 lei
17.	Refuzul de a furniza informatii sau documente cu relevanta fiscala sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, precum si depasirea termenului de 15 zile lucratoare de la data solicitarii acestora	De la 279 lei la 696 lei
18.	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidente si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole	De la 325 lei la 1.578 lei
	II. In cazul persoanelor juridice	
19.	Depunerea declaratiei fiscale la compartimentul de specialitate de catre orice persoana care dobandeste, construieste sau instraineaza o cladire aflata pe raza comunei Marculesti peste termenul de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau construirii acelei cladiri	De la 280 lei la 1.116 lei
20.	Depunerea declaratiei fiscale la compartimentul de specialitate de catre orice persoana care extinde,	

	îmbunătățeste, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă pe raza comunei Marculești peste termenul de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări.	De la 280 lei la 1.116 lei
21.	Depunerea declarației privind achiziția terenului la compartimentul de specialitate de către orice persoană care dobândește teren peste termenul de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data achiziției.	De la 280 lei la 1.116 lei
22.	Depunerea declarației privind modificarea folosinței terenului la compartimentul de specialitate de către orice persoană care modifică folosința terenului peste termenul de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data modificării folosinței.	De la 280 lei la 1.116 lei
23.	Depunerea de către orice persoană care dobândește / înstrăinează un mijloc de transport sau își schimbă domiciliul a declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate al administrației publice locale pe a cărei rază teritorială își are domiciliul peste termenul de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenită.	De la 280 lei la 1.116 lei
24.	Depunerea de către persoană care a obținut autorizația de construire a declarației privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale peste termenul de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție și mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă	De la 280 lei la 1.116 lei
25.	Depunerea de către orice persoană care datorează impozitul pe spectacole la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale peste data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole	De la 280 lei la 1.116 lei
26.	Depunerea de către unitățile de cazare a declarației la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, peste data stabilită pentru fiecare plată a taxei hoteliere, inclusiv.	De la 280 lei la 1.116 lei
27.	Nedepunerea declarației fiscale la compartimentul de specialitate de către orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire aflată pe raza comunei Marculești	De la 1.116 lei la 2.784 lei
28.	Nedepunerea declarației fiscale la compartimentul de specialitate de către orice persoană care extinde, îmbunătățeste, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă pe raza comunei Marculești	De la 1.116 lei la 2.784 lei
29.	Nedepunerea declarației privind achiziția terenului la compartimentul de specialitate de către orice persoană care dobândește teren	De la 1.116 lei la 2.784 lei
30.	Nedepunerea declarației privind modificarea folosinței terenului la compartimentul de specialitate de către orice persoană care modifică folosința terenului	De la 1.116 lei la 2.784 lei

31.	Nedepunerea de catre orice persoana care dobandeste / instraineaza un mijloc de transport sau isi schimba domiciliul a declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate administratiei publice locale pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul	De la 1.116 lei la 2.784 lei
32.	Nedepunerea de catre persoana care a obtinut autorizatia de construire a declaratiei privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale	De la 1.116 lei la 2.784 lei
33.	Nedepunerea de catre orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale	De la 1.116 lei la 2.784 lei
34.	Nedepunerea de catre unitatile de cazare a declaratiei la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale	De la 1.116 lei la 2.784 lei
35.	Refuzul de a furniza informatii sau documente cu relevanta fiscala sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, precum si depasirea termenului de 15 zile lucratoare de la data solicitarii acestora	De la 1.116 lei la 2.784 lei
36.	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidente si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole	De la 1.300 lei la 6.312 lei

PRIMAR,

EXPUNERE DE MOTIVE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

Impozitele si taxele locale constituie sursa importanta de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a caror finantare se asigura de la bugetul local, in conditiile legii.

Constituie intregal venituri proprii ale bugetelor locale, urmatoarele resurse financiare: impozitul si taxa pe cladiri, impozitul si taxe pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, impozitul pe spectacole, taxa hoteliera, taxele speciale, alte taxe locale, taxele judiciare de timbru, taxele de timbru pentru activitatea notariala, taxele extrajudiciare de timbru.

Analizând situația încasării veniturilor proprii ale bugetului local al comunei Mărculești în anul 2017 și ținând cont de posibilitățile reale de încasare a acestora în anul 2018, propun Consiliului local al comunei Mărculești stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 conform proiectului de hotărâre anexat.

PRIMAR,
CIRIBLAN ROMEO SORIN

RAPORT

Referitor la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018,

Conform prevederilor Codului fiscal, autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale.

Conform prevederilor art. 491 din Legea nr. 227 / 2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, „ În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. „

Conform adresei nr. 43 din 16.01.2017 a Direcției Județene de Statistică Ialomița, rata inflației în anul 2016 a fost de -0,54%.

Rata inflației fiind negativă, impozitele și taxele locale nu se indexează.

Se pot acorda facilități la plata impozitelor și taxelor locale, conform proiectului de hotărâre.

Având în vedere cele mai sus menționate, este necesară și oportună stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, așa cum au fost propuse prin proiectul de hotărâre.

INSPECTOR,

ȘTEFAN IULIANA

