

**ROMANIA**  
**JUDETUL IALOMITA**  
**COMUNA MARCULESTI**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind vânzarea unor terenuri, proprietate privată a comunei Mărculești**

**Consiliul local al comunei Marculesti, judetul Ialomita,**

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului nr. 2479 din 21.07.2016;
- raportul secretarului;
- avizul comisiei pentru agricultură, activități economice, financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;
- avizul comisiei juridice și de disciplină;
- hotărârea Consiliului local nr. 54 / 27.11.2006 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Mărculești, județul Ialomița, completată și modificată prin hotărârile nr. 14 din 29.03.2013, nr. 44 din 17.11.2015, nr. 64 din 23.12.2015, nr. 14 din 24.03.2016 și nr. 20 din 29.04.2016
- rapoartele de evaluare ale terenurilor, întocmite de către A.I. Condruț A. Niculae, evaluator autorizat inginer Condruț Nicolae;
- încheierile Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița nr. 32656 din 07.01.2008 și nr. 28277 din 25.05.2016;

În temeiul prevederilor art.36, alin. ( 2 ), lit. c) coroborate cu prevederile art. 36, alin. ( 5 ), lit. b), art. 45, alin. ( 3 ), art. 115, alin. ( 1 ), lit. b) și art. 123, alin. ( 1 ) și alin. ( 2 ) din Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. ( 1 )** Se aprobă raportul de evaluare a terenului, proprietate privată a comunei Mărculești, în suprafață de 2018 mp, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul comunei, tarlăua 943, parcela 1, lot nr. 5, înscris în cartea funciară nr. 194 a comunei Mărculești, nr. cadastral 385 / 1 / 5, având ca vecinătăți: la nord - Drum exploatare 925 / 1, la sud - Drum acces; la est – lot nr. 4 ( nr. cadastral 385 / 1 / 4 ); la vest – lot nr. 6 ( nr. cadastral 385/ 1/ 6 ), întocmit de către A.I. Condruț A. Niculae, evaluator autorizat inginer Condruț Nicolae, în vederea valorificării acestui teren prin vânzare, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

**( 2 )** Se aprobă raportul de evaluare a terenului, proprietate privată a comunei Mărculești, în suprafață de 4723 mp, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul comunei, tarlăua 943 / 5, parcela 1, înscris în cartea funciară nr. 20938 a comunei Mărculești, nr. cadastral 20938, având ca vecinătăți: N –Drum acces; SC Agrovicom Srl ( nr. Cadastral 20443 ); Petre Aurel ( nr. Cadastral 386 / 2 ); Societatea Agricolă „ Orizont Agricol „ Mărculești; domeniul privat al comunei Mărculești; S – Drum stradal 943/5/1; E – S.C. Agrovicom Srl ( nr. Cadastral 386 / 1 ), Petre Aurel ( nr. Cadastral 386 / 2 ), SC Agrovicom Srl ( nr.cadastral 20443 ), DJ 213A ; V – Societatea Agricolă „ Orizont Agricol Mărculești „, domeniul privat al comunei Mărculești, întocmit de către A.I. Condruț A. Niculae, evaluator autorizat inginer Condruț Nicolae, în vederea valorificării acestui teren prin vânzare, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

**Art.2** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a următoarelor terenuri:

**a)** – teren, proprietate privată a comunei Mărculești, în suprafață de 2018 mp, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul comunei, tarlăua 943, parcela 1, lot nr. 5, înscris în cartea funciară nr. 194 a comunei Mărculești, nr. cadastral 385 / 1 / 5, având ca vecinătăți: la nord - Drum exploatare 925 / 1, la sud - Drum acces; la est – lot nr. 4 ( nr. cadastral 385 / 1 / 4 ); la vest – lot nr. 6 ( nr. cadastral 385/ 1/ 6 );

**b)** – teren, proprietate privată a comunei Mărculești, în suprafață de 4723 mp, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul comunei, tarlăua 943 / 5, parcela 1, înscris în cartea funciară nr. 20938 a comunei Mărculești, nr. cadastral 20938, având ca vecinătăți: N –Drum acces; SC Agrovicom Srl ( nr. Cadastral 20443 ); Petre Aurel ( nr. Cadastral 386 / 2 ); Societatea Agricolă „ Orizont Agricol „, Mărculești; domeniul privat al comunei Mărculești; S – Drum stradal 943/5/1; E – S.C. Agrovicom Srl ( nr. Cadastral 386 / 1 ), Petre Aurel ( nr. Cadastral 386 / 2 ), SC Agrovicom Srl ( nr.cadastral 20443 ), DJ 213A ; V – Societatea Agricolă „ Orizont Agricol Mărculești „, domeniul privat al comunei Mărculești;

**Art.3. ( 1 )** Se stabilește prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea terenurilor identificate la art. 2, lit. a) și b) din prezenta hotărâre ca fiind acela de 6,2 lei / mp, rezultând:

a) – pentru terenul identificat la art. 2, lit. a) un preț minim total de pornire a licitației de 12.512 lei;

b) – pentru terenul identificat la art. 2, lit. b) un preț minim total de pornire a licitației de 29.283 lei;

**( 2 )** Prețul de vânzare adjudecat la licitație va fi achitat de cumpărători integral până la data încheierii contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică.

**Art. 4.** Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți pentru vânzarea prin licitație publică a terenurilor menționate in art.2 din prezenta hotărâre, conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5.** Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul licitației publice deschise, în următoarea componență:

**Președinte:** - Sima Adrian, viceprimar al comunei Marculesti;

**Membrii:**

- Geambașu Ștefania - Felicia, secretar al comunei Marculesti;

- Ciornei Nelu, referent;

- Ștefan Iuliana, inspector;

- Ene Elena, inspector;

**Art.6.** Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărători.

**Art.7.** Se împuternicește domnul Ciriblan Romeo - Sorin, primar al comunei Mărculești, să semneze contractele de vânzare – cumpărare.

**Art.8.** Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de catre primarul comunei Marculesti si compartimentele urbanism și contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Marculesti.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CIRIBLAN ROMEO SORIN

Avizat pentru legalitate,  
Secretarul comunei Mărculești,

GEAMBAȘU ȘTEFANIA - FELICIA

NR. 34

Înregistrat astăzi, 21.07.2016

La Mărculești

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind vânzarea unor terenuri, proprietate privată a comunei Mărculești**

Obiectul vânzării îl constituie două terenuri situate în incinta fostului C.A.P. Marculesti, proprietate privată a Comunei Mărculești, având, conform planurilor de amplasament delimitare anexate, următoarele elemente de identificare:

**a)** – teren, proprietate privată a comunei Mărculești, în suprafață de **2018 mp**, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul comunei, tarlaua 943, parcela 1, lot nr. 5, înscris în cartea funciară nr. 194 a comunei Mărculești, nr. cadastral 385 / 1 / 5, având ca vecinătăți: la nord - Drum exploatare 925 / 1, la sud - Drum acces; la est – lot nr. 4 ( nr. cadastral 385 / 1 / 4 ); la vest – lot nr. 6 ( nr. cadastral 385/ 1/ 6 );

**b)** – teren, proprietate privată a comunei Mărculești, în suprafață de **4723 mp**, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul comunei, tarlaua 943 / 5, parcela 1, înscris în cartea funciară nr. 20938 a comunei Mărculești, nr. cadastral 20938, având ca vecinătăți: N –Drum acces; SC Agrovicom Srl ( nr. Cadastral 20443 ); Petre Aurel ( nr. Cadastral 386 / 2 ); Societatea Agricolă „ Orizont Agricol „, Mărculești; domeniul privat al comunei Mărculești; S – Drum stradal 943/5/1; E – S.C. Agrovicom Srl ( nr. Cadastral 386 / 1 ), Petre Aurel ( nr. Cadastral 386 / 2 ), SC Agrovicom Srl ( nr.cadastral 20443 ), DJ 213A ; V – Societatea Agricolă „ Orizont Agricol Mărculești „, domeniul privat al comunei Mărculești;

Zona în care sunt amplasate terenurile nu dispune de utilități. Amplasamentul terenurilor este în zona exploatației agricole a fostului CAP, unde dreptul de construire este specific agricol.

Terenurile nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt solicitate / revendicate, conform legilor proprietății.

Terenurile nu fac obiectul nici unui sechestr, nu sunt scoase din circuitul civil, date în folosință, ipotecate sau gajate.

Oportunitatea vânzării acestor imobile este motivată din punct de vedere juridic și financiar.

Vânzarea terenurilor determină o sursă de venit pentru bugetul local, prin plata prețului, adjudecat prin licitație publică. Totodată, viitorul proprietar va genera venituri prin plata impozitelor și taxelor locale.

Vânzarea terenurilor este motivată și din punctul de vedere al mediului înconjurător, prin întreținere.

Terenurile au fost evaluate, conform rapoartelor de evaluare întocmite de către A.I. Condruț A. Niculae, evaluator autorizat inginer Condruț Nicolae.

Vânzarea acestor terenuri se va realiza prin organizarea unei licitații publice cu strigare.

PRIMAR,

CIRIBLAN ROMEO SORIN