

OFERTA DE VANZARE TEREN
NR. INREG. ...
INTRARE 13
IESIRE
Anul 2016 Luna... 05 04

7ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii, **Marcu Elena, Tantaveanu Lucica si Ionita Sorinel**, reprezentati, in baza contractului de mandat special cu reprezentare autentificat sub nr. 1931/12.06.2012 de notary public Serban Angelica Valentina din jud. Calarasi, de catre SC Agri Terenuri SA, prin reprezentant Musat Alina Diana, in baza procurii speciale autentificate sub numarul 798/16.06.2015 de catre notary public Diaconescu Remus Stefan din Bucuresti, avand adresa de comunicare in Bucuresti, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

in calitate de proprietari, vindem terenul în suprafată de 1,666667 ha(cota de 5/12 din 40000 mp) situat în extravilanul localității Marculesti, județul Ialomita, tarlăua 1129, parcela 49, la prețul de 9167 lei pentru întreaga suprafata.

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

- Se va respecta promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1930/12.06.2012 de notary public Serban Angelica Valentina din jud. Calarasi, in favoarea SC Agri Terenuri SA
- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnarii contractului de vanzare-cumparare

Datele privind identificarea terenului

Specificare	Orasul/ Comuna/ Județul	Suprafata (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categori a de folosință	Obs
Se completează de vânzător	Marculesti/ Ialomita	1,666667	20914	20914	1129	49	arabil	
Verificat primărie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori,
Marcu Elena
Tantaveanu Lucica
Ionita Sorinel

Prin mandatar SC Agri Terenuri SA

Prin imputernicit **Musat Alina Diana**

- legitimat cu c. 38.191845, prin Procura #798/2015
CNP. 2720717212988

Semnatura:

Data:

3.05.2016.

JUDEȚUL IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 1436 Din 04.05.2016
Unitatea administrativ- teritorială: COMUNA MĂRCULEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de numitii MARCU ELENA, TANTAVEANU LUCICA, IONITA SORINEL, reprezentati de SC AGRITERENURI SA, în baza contractului de mandat special autentificat sub nr. 1931/12.06.2012, prin reprezentant MUSAT ALINA DIANA, în baza procurii speciale nr. 798/16.06.2015, în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, înregistrata cu nr. 13/04.05.2016, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
	Nu este cazul	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nume și prenume arendaș	SC CORSA INTERCOM SRL
Domiciliul / sediul	Loc. Marculesti, judetul Ialomita

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare – cumpărare a fost înregistrată:

Nume și prenume / denumire vecin	MARCU GHEORGHE MARCU FLORIDOR md. MARCU VALERIAN VOICU ELENA COMUNA MARCULESTI

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

PRIMAR,
CIRIBLAN ROMEO SORIN



SECRETAR COMUNĂ,
GEAMBAȘU ȘTEFANIA FELICIA